



**Istituto Autonomo Case Popolari**

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1

**ANNO 2017**

**DETERMINA N. 979 DEL 27-12-2017**

NUMERO DETERMINA DI AREA: 426

**OGGETTO:**

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGIO POPOLARE SITO NEI COMUNI DI CASTELLAMMARE DEL GOLFO E ALCAMO. IMPEGNO DI SPESA IMPORTO €. 3.756,50 DITTE VARIE*

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

**PREMESSO CHE** è necessario eseguire lavori di somma urgenza art. 163 D.lgs 50/2016 nei seguenti alloggi e/o edifici popolari:

- 1) **Scheda 20/2017 Castellammare del Golfo** - CASTELLAMMARE DEL GOLFO VIA BOCCA DELLA CARRUBBA N° 52. ISTANZA SIG. PARADISO VINCENZO IN VINCENZO IN DATA 07/07/2017 PROT. N° 18586 E 13/12/2017 PROT. N° 18785. LAVORI DI URGENTI PER LA RIPARAZIONE DELLA TUBAZIONE IDRICA MONTANTE LATO EST DELL'EDIFICIO , MEDIANTE LA SOSTITUZIONE DI TUTTA LA COLONNA MONTANTE COMPRESO IL RIPRISTINO DEGLI ALLACCI AI VARI PIANI . COMPRESI ALTRESÌ L'ATTUAZIONE DEI PIANI SULLA SICUREZZA, GLI ONERI PER IL TRASPORTO, L'ACCESSO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA. IMPORTO LAVORI € **2.265,00** OLTRE IVA .

Pertanto con verbale di somma urgenza del 18/12/2017 è stato affidato incarico all'Impresa **CESA s.r.l.** , corrente in Alcamo, C/da Valle Nuccio SS113 n. 9 P.IVA ....omissis...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a €. 2.265,00 (diconsi euro duemiladuecentosessantacinque/00) al netto dell'IVA al 10%.

Lotto CIG: **Z70218083D**

- 2) **SCHEDA 50/2017 ALCAMO** - ALCAMO VIA G. RUISI N. 10 , ISTANZA SIG.RA BITTORDO LETIZIA PROT. N° 18843 DEL 14/12/2017 . REVISIONE DEGLI IMPIANTI IDRICO E DI SCARICO DEL VANO BAGNO E DELLA COLONNA MONTANTE. LE TUBAZIONI DISMESSE DOVRANNO ESSERE SOSTITUITI CON TUBAZIONI IN MULTISTRATO , MENTRE LE PIASTRELLATURE DISMESSE DOVRANNO ESSERE SOSTITUITE CON PIASTRELLE DI UGUALE DIMENSIONE E COLORE SIMILE .. COMPRESI L'ATTUAZIONE DEI PIANI SULLA SICUREZZA, GLI ONERI PER IL TRASPORTO, L'ACCESSO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA. IMPORTO LAVORI € **1.150,00** OLTRE IVA .

Pertanto con verbale di somma urgenza del 20/12/2017 è stato affidato incarico alla **Nuova Edil sfg S.N.C.**, corrente in Alcamo Via Mons. Tommaso Papa n. 5 P.IVA ....omissis...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a €. 1.150,00 (diconsi euro millecentocinquanta/00) al netto dell'IVA al 10%.

Lotto CIG: **Z5F218098A**

**VISTA** la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.) dei lotti CIG sopra richiamati;

**VISTO**

-l'art.36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00;

-l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

-lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;

-il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010

## VISTA

- la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione degli uffici e dei servizi del Settore Tecnico (oggi Area Gestione Patrimonio) dell'Istituto;
- la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 411 del 14/07/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di R.U.P. , per l'anno 2016, ai Geomm. Leonardo Manzo e Tommaso Martinez;

## RITENUTO

- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alla ditta esecutrice;

## VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 130 del 23/12/2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2017-2019;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 310 del 27/02/2017, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 3255 del 28/02/2017 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;
- la Deliberazione commissariale n. 13 del 28/02/2017 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 130 del 23/12/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;

## VISTO

- che con C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi in premessa descritti sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività relative ai fabbricati, identificate dai codici Ateco 2007;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

## RITENUTO

- doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori al netto dell'IVA che verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;

## DETERMINA

- 1)PRENDERE ATTO** degli ordinati interventi urgenti di manutenzione indicati in premessa, da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come illustrato in premessa;
- 2)IMPEGNARE** a tal fine la somma complessiva di €. 2.491,50 (euro duemilaquattrocentonovantuno/50) di cui €. 2.265,00 base imponibile ed €. 226,50 per IVA al 10% in regime di reverse charge, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr 103 Cap. 97 Art. 2 del bilancio autorizzatorio di previsione 2017/2019, **esercizio finanziario 2017**, gestione competenze, a favore della ditta CESA s.r.l., corrente in Alcamo, C/da Valle Nuccio SS113 n. 9 P.IVA ....omissis...., per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al punto 1);
- 3) DARE ATTO**, per ciò che concerne i lavori citati in premessa al punto 2), che trattandosi di interventi necessari ed urgente al fine di scongiurare un inconveniente igienico-sanitario ed eliminare il potenziale pericolo per la pubblica e privata incolumità si è dovuto intervenire con la massima urgenza e dunque, vista la mancanza di fondi nello stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1Macro Aggr 103 Cap. 97

Art. 3, le somme occorrenti per i predetti lavori saranno impegnate sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr 202 Cap. 349 Art. 6;

**4)IMPEGNARE** a tal fine la somma complessiva di €. 1.265,00 (euro milleduecentosessantacinque/00) di cui €. 1.150,00 base imponibile ed €. 115,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr 202 Cap. 349 Art. 6 del bilancio autorizzatorio di previsione 2017/2019, **esercizio finanziario 2017**, gestione competenze. a favore della ditta alla **Nuova Edil sfg S.N.C.**, corrente in Alcamo Via Mons. Tommaso Papa n. 5 P.IVA ....omissis....., per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al punto 2);

**5) DARE ATTO** che le presenti obbligazioni avranno scadenza **nell'esercizio finanziario 2017** salvo imprevisti;

**6)PROVVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;

**7)DARE ATTO** che l'IVA verrà calcolata e liquidata dall'Area Finanziaria dell'Ente.

p. IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

IL CAPO DELL'AREA FINANZIARIA

F.to Dott.ssa Nunziata GABRIELE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to (Geom. Leonardo Manzo)

#### **AREA FINANZIARIA**

<b>SERVIZIO PROPONENTE</b> MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1		<b>AREA INTERESSATA</b> GESTIONE PATRIMONIO
<b>Oggetto:</b>	<b>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGIO POPOLARE SITO NEI COMUNI DI CASTELLAMMARE DEL GOLFO E ALCAMO. IMPEGNO DI SPESA IMPORTO €. 3.756,50 DITTE VARIE</b>	
Impegno n° 1688 Anno Gestione : 2017 MISSIONE 08.02.103 CAP. 97 / 2 Importo: € 2.491,50 / Anno 2 0,00 /Anno 3 0,00		
Impegno n° 1689 Anno Gestione : 2017 MISSIONE 08.02.202 CAP. 349 / 6 Importo: € 1.265,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00		
Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita' <b>A T T E S T A</b> La corretta imputazione della complessiva spesa di € : <b>3.756,50</b> Ai capitoli sopradescritti		
Data 27-12-2017	F.to NUNZIATA GABRIELE	