



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1

ANNO 2017

DETERMINA N. 987 DEL 28-12-2017

NUMERO DETERMINA DI AREA: 428

OGGETTO:

LAVORI URGENTI NELL'EDIFICIO DANNEGGIATO DA INCENDIO IN SANTA NINFA VIA P. LA TORRE N.6. PROCEDURA NEGOZIATA N.21(U.O.1). IMPEGNO DI SPESA IMPORTO € 7.480,35.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM
Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE

- a seguito di incendio verificatosi il 20/10/2017 nell'edificio sito in S. Ninfa via P. La Torre n.6, si è proceduto a quantificare in complessi €. 9.461,97 di cui in €. 283,86 per oneri sulla sicurezza e il ripristino dei danni;
- con nota prot. N. 16615 del 02/11/2017 questo Istituto ha dato avviso del sinistro alla Compagnia Assicurativa Marsh S.p.A. con invito a prenderlo ufficialmente in carico;
- con successiva nota del 13/11/2017 n. 17122 in considerazione dell'urgenza si invitava la Compagnia assicurativa ad effettuare i necessari sopralluoghi;
- mediante pec del 15/12/2017 inviata all'Agenzia Assicurativa di Catania, competente per zona, si è dato un termine perentorio della nomina del perito;
- la stessa Agenzia ha comunicato prontamente a questo IACP tramite pec, l'invio di un sollecito alla Sede della Compagnia Assicuratrice;
- l'art.36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016 prevede che l'affidamento di lavori possa avvenire tramite affidamento diretto mediante valutazione comparativa dei preventivi di spesa da due o più operatori economici;
- A tal fine in data 18/12/2017, stante che l'intervento di ripristino danni causati dall'incendio è ormai improrogabile a causa del persistente odore acre di materiale bruciato che si propaga negli ambienti, per come anche confermato da un sopralluogo effettuato da personale dell'ASP di Trapani e comunicato a questo Istituto con nota introitata al prot.n. 18844 del 14/12/2017, nelle more della definizione della fase istruttoria del perito assicurativo, sono state invitate n. 10 ditte già inserite nell'albo operatori economici 2017 di questo Istituto, fissando il termine del 20/12/2017 per la presentazione delle offerte;
- la lettera di invito risultava così formulata:

OGGETTO: Richiesta di preventivo di spesa, finalizzata all'affidamento diretto dei lavori di ripristino danni causati da incendio in Santa Ninfa via Pio La Torre n.6.

Procedura negoziata n. 21/2017

Importo lavori : €. 9.461,97 di cui €. 283,86 per oneri sulla sicurezza.

Ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs 50/2016 con la presente si richiede preventivo di spesa, finalizzato all'affidamento diretto, per l'esecuzione dei lavori descritti **nell'elenco allegato n.1.**

Modalità di presentazione del preventivo:

Il preventivo dovrà pervenire, entro il **20/12/2017** tramite la seguente pec : **iacptpec.it**

e dovrà esporre **un ribasso percentuale** sull'importo dei lavori pari ad € 9.178,11 IVA e oneri sicurezza (€ 283,86) esclusi.

Finanziamento: I lavori sono finanziati con fondi propri dell'Ente.

Affidamento : I lavori saranno affidati direttamente ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs 50/2016, secondo il criterio del dell'offerta economicamente più vantaggiosa, e nel rispetto dell'art. 97 del D.lgs. 50/2016 (offerte anomale).

Il presente invito non vincola in alcun modo lo Iacp di Trapani che si riserva di interrompere o sospendere, anche parzialmente, il procedimento avviato per sopraggiunte ragioni e che sarà libero di attuare altre procedure senza che i soggetti possano vantare alcuna pretesa.

Tipologia contrattuale: A selezione avvenuta con apposita determinazione a contrarre, mediante invio di comunicazione scritta riportante i seguenti dati essenziali: importo e termini esecuzione, impegno contabile. La relativa lettera d'incarico dovrà essere sottoscritta per accettazione dei patti e condizioni in esso contenuti.

L'affidamento resta subordinato alla presentazione dell'autocertificazione di non trovarsi nelle condizioni previste dall'art. 80, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), comma 2, comma 3, comma 4, comma 5 lett. a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), del D.Lgs n. 50/2016.

Tempi utili per la realizzazione dei lavori —Il tempo utile per dare ultimati tutti i lavori resta stabilito in 30 (venti) giorni naturali, successivi e continui decorrenti dalla data di sottoscrizione della lettera d'incarico.

Nel rispetto delle disposizioni legislative e in relazione all'attività di vigilanza in cui è tenuta la Direzione dei Lavori per conto del Committente, l'impresa affidataria dovrà esibire la documentazione attestante il rispetto alle normative relative alla sicurezza e alla tutela dei lavoratori (PSS, DVR etc.).

Qualunque richiesta di informazioni in merito alla presente procedura può essere formulata

- al Geom. T. Martinez - tel. 335.1220807 – 0923.823171 mail: martinez.it

– sono state invitate le ditte di seguito riportate:

1	C.E.S.O.S. s.n.c.	Valderice	via Favignana n.22 - Fraz. Crocevie	cesos.snc.it
2	CIARAVOLO LUIGI	Paceco	via Libertà n.65 - loc. Dattilo	ciaravololuigi.it
3	CIRINESI ALBERTO	Valderice	Baglio Simonte n.8	albertocirinesi.it
4	CO.CI.P. s.n.c. di I. Pulizzi	Marsala	P.zza Fiera n.722 - C.da Strasatti	cocipsnc.it
5	CO.SA.PI. & C. s.n.c.	Trapani	via Virgilio Lg. 38 n.29	digaetanosalvatore.comeg.it
6	GERVASI Vito	Erice	Via Giuseppe Clemente, 161	impresagervasi44.it
7	MASTRANTONIO SALVATORE s.r.l.	Erice	via Macerata 3	mastrantoniosalvatore.it
8	RALLO Salvatore	Trapani	Via Degli Ontani n.5	salvatore-rallo.it
9	SAMMARTANO SALVATORE	Marsala	C.da Bosco n.758	salvatoresammartano.it
10	ART EDIL di Mannina Carlo	Alcamo	via G. Castelli n.5	artedil.it

– entro il termine stabilito sono pervenute le offerte delle seguenti ditte:

CIARAVOLO LUIGI	Paceco	via Libertà n.65 - loc. Dattilo	ciaravololuigi.it
SAMMARTANO SALVATORE	Marsala	C.da Bosco n.758	salvatoresammartano.it
CO.CI.P. s.n.c. di I. Pulizzi	Marsala	P.zza Fiera n.722 - C.da Strasatti	cocipsnc.it
CO.SA.PI. & C. s.n.c.	Trapani	via Virgilio Lg. 38 n.29	digaetanosalvatore.comeg.it

– in data 21/12/2017 si è proceduto all'esame delle offerte dal quale si desume che l'offerta più vantaggiosa risulta quella formulata dall'Impresa **Sammartano Salvatore**, avente sede in Marsala, C.da Bosco n.758 P.IVA:omissis....., che, avendo presentato un **ribasso del 29,00%**, si aggiudica i lavori a corpo per il prezzo di **€ 6.800,32**, (euro seimilaottocento/32) al netto dell'IVA al 10% di cui € 283,86 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, compresa l'attuazione dei piani sulla sicurezza;

– al fine di rimuovere ogni situazione di accresciuto pericolo e disagio, consentire il ripristino della piena fruibilità degli alloggi e della funzionalità degli elementi deteriorati, impedire il peggiorare della situazione, si rende necessario affidare urgentemente alla suindicata impresa **Sammartano Salvatore**:

LOTTO CIG: Z062182D5C

S. Ninfa – via Pio La Torre n.6 – lavori per il ripristino danni causati dall'incendio sviluppatosi il 20/10/2017.

Lavori da effettuarsi all'interno dell'alloggio di p.t. Sig. Perzi Antonio, nel locale tecnico di p.t., nell'androne e nel vano scala.

1. Rimozione di intonaco interno ed esterno e successivo rifacimento nel vano soggiorno alloggio Sig. Perzi, nell'androne, nel locale tecnico e nel vano scala. Le modalità di esecuzione e le forniture dovranno rispondere alle voci 21.1.11 (rimozione intonaco), 9.1.1 (intonaco civile) 9.1.6 (strato di finitura) 9.1.10.2 (strato di finitura per esterni) dell'EPR 2013;
2. Smontaggio, fornitura e collocazione di infissi esterni completi di avvolgibile e vetri nel locale tecnico, comprese opere murarie correlate, eventuale sostituzione di soglia e stipiti. Le modalità di esecuzione e le forniture dovranno rispondere alle voci 21.1.17 (rimozione infissi), 8.1.10.1 (serramenti tipo monoblocco) 8.5.1.1 (avvolgibili) 8.4.1.3 (vetri) 8.3.5 (cassonetto) dell'EPR 2013;
3. Smontaggio, fornitura e collocazione di porta interna nel locale tecnico, comprese opere murarie correlate, eventuale sostituzione di soglia e stipiti. Le modalità di esecuzione e le forniture dovranno rispondere alle voci 21.1.17 (rimozione infissi), 8.3.8 (porta interna) dell'EPR 2013;
4. Smontaggio, fornitura e collocazione di porta d'ingresso all'appartamento Sig. Perzi, comprese opere murarie correlate, eventuale sostituzione di soglia e stipiti. Le modalità di esecuzione e le forniture dovranno rispondere alle voci 21.1.17 (rimozione infissi), 8.3.6 (porta d'ingresso) dell'EPR 2013
5. Sostituzione vetri infissi androne e vano scala rotti (pianerottolo di 1° piano);
6. Riparazione portoncino d'ingresso negli alloggi di p.t. (sig.Princiotta G.) e piano 1° ;
7. Ripristino impianto elettrico danneggiato nell'alloggio Sig. Perzi, nell'androne, nel vano scala e nel locale tecnico completo di f.e c. di differenziale e con rilascio della Dichiarazione di Conformità ai sensi del D.M. 37/2008. Le forniture e le modalità esecutive dovranno rispondere ai requisiti minimi previsti dalle voci 14.1.3 (punto luce) 14.1.11.1 (presa) 14.4.3.1 (interruttore differenziale) 14.3.5 (conduttori).
8. Ripristino funzionalità impianto citofonico e dell'impianto di antenna televisiva danneggiato in corrispondenza dell'androne;
9. Preparazione pareti da tinteggiare interne ed esterne anneriti dal fumo dell'incendio nell'intero alloggio Sig. Perzi, nell'androne e nel vano scala previo la pulitura nonché applicazione di idoneo fissativo con materiali, mezzi e secondo le modalità esecutive impartite dal D.L. in corso d'opera.

10. Tinteggiatura pareti interne anneriti dal fumo dell'incendio dell'intero alloggio Sig. Perzi, dell'androne e del vano scala(fino ai piani interessati dal fumo) ed esterne in corrispondenza della finestra vano tecnico, con materiali, e mezzi e secondo le modalità esecutive impartite dal D.L. in corso d'opera.
11. Messa in sicurezza del solaio locale tecnico mediante la rimozione delle parti pericolanti e/o in fase di distacco. Intervento di risanamento di strutture in c.a. previo il trattamento dei ferri e applicazione di malta reoplastica avendo cura di realizzare uno spessore copri ferro pari ad almeno 2 cm. Ricolmamento dei vuoti con materiale leggero. Intonacatura finale.
12. Trasporto, conferimento e smaltimento presso pubblica discarica autorizzata del materiale di risulta e del materiale combusto depositato nel locale tecnico con produzione del formulario di identificazione dei rifiuti (FIR) e tutti gli oneri necessari per il conferimento.
13. Redazione ed attuazione del piano operativo di sicurezza (POS).

VISTA

– la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.) dei lotti CIG sopra richiamati;

VISTO

– l'art.36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00;
– l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
– lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
– il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTA

– la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione degli uffici e dei servizi del Settore Tecnico (oggi Area Gestione Patrimonio) dell'Istituto;
– la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 411 del 14/07/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di R.U.P. , per l'anno 2016, ai Geomm. Leonardo Manzo e Tommaso Martinez;

RITENUTO

– che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;
– doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alla ditta esecutrice;

VISTI:

- la Deliberazione commissariale n. 66 del 04/07/2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2016-2018;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 41540 del 06/09/2016, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 15775 del 08/09/2016 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016/2018;
- la Deliberazione commissariale n. 88 del 09/09/2016 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 66 del 04/07/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016/2018;

VISTO

- che con C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi in premessa descritti sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività relative ai fabbricati, identificate dai codici Ateco 2007;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

RITENUTO

- doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori al netto dell'IVA che verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;

DETERMINA

- 1) **PRENDERE ATTO** dell'intervento urgente di manutenzione indicato in premessa, da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, da conferire urgentemente all'Impresa **Sammartano Salvatore**, avente sede in Marsala, C.da Bosco n.758 P.IVA:*omissis*...., **LOTTO CIG: Z062182D5C**;
- 2) **IMPEGNARE** a tal fine la somma complessiva di € **7.480,35** (euro settemilaquattrocentottanta/35) di cui € 6.800,32 base imponibile ed € 680,03 per IVA al 10% in regime di reverse charge, in favore della ditta suindicata, sullo stanziamento di spesa di cui alla **Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr 202Cap. 349Art. 2** del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2018, gestione competenze;
- 3) **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno **scadenza** nell'esercizio finanziario **2018** salvo imprevisti;
- 5) **PROVVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;
- 6) **DARE ATTO** che l'IVA verrà calcolata e liquidata dall'Area Finanziaria dell'Ente.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Geom. Tommaso Martinez

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE
MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1

AREA INTERESSATA
GESTIONE PATRIMONIO

Oggetto:

LAVORI URGENTI NELL'EDIFICIO DANNEGGIATO DA INCENDIO IN SANTA NINFA VIA P. LA TORRE N.6. PROCEDURA NEGOZIATA N.21(U.O.1). IMPEGNO DI SPESA IMPORTO € 7.480,35.

Impegno n° 1702 Anno Gestione : 2017

MISSIONE 08.02.202

CAP. 349 / 2

Importo: € 0,00 / Anno 2 7.480,35 /Anno 3 0,00

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita'

A T T E S T A

La corretta imputazione della complessiva spesa di € :

7.480,35

Ai capitoli sopradescritti

Data 28-12-2017

F.to NUNZIATA GABRIELE