



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA

ANNO 2017

DETERMINA N. 988 DEL 28-12-2017

NUMERO DETERMINA DI AREA: 429

OGGETTO:

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RECUPERO DI N. 6 APPARTAMENTI, DELLE PARTI COMUNI DELL'EDIFICIO SITO IN SALAPARUTA – VIA VENEZIA – LOTTO 1 – SCALA B - CON I FONDI DEL "PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE AI SENSI DELL'ART. 4 DEL D.L.- 28 MARZO 2014, N. 47, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 23 MAGGIO 2014, N. 80 – APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

IL CAPO AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE :

- l'art. 4 del D.L. 28/03/2014, n. 47, convertito con modificazioni dalla Legge 23/05/2014, n. 80 avente ad oggetto "Programma di recupero di immobili e alloggi di edilizia residenziale pubblica", prevede che gli Istituti autonomi per le case popolari, possono attingere al finanziamento di opere destinate al ripristino di alloggi di risulta sia per il tramite della manutenzione straordinaria degli alloggi anche ai fini dell'adeguamento energetico, impiantistico statico e del miglioramento sismico degli immobili;
- questo Ente con riferimento a tale norma, al D.M. 16/03/2015 e alla circolare n. 35418 del 08/07/2015 del dirigente Generale del dipartimento Regionale delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti della Regione Siciliana ha redatto in data 03/09/2015 un progetto esecutivo riguardante i lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RECUPERO DI N. 6 APPARTAMENTI, DELLE PARTI COMUNI DELL'EDIFICIO SITO IN SALAPARUTA – VIA VENEZIA – LOTTO 1 – SCALA B";
- il superiore progetto dell'importo complessivo di €. 198.400,00, approvato in linea tecnica con parere del RUP n. 51 del 03/09/2015 ed amministrativa con Deliberazione n. 71 del 04/09/2015 del Commissario ad Acta di questo Ente è stato trasmesso unitamente alla richiesta di finanziamento prot. n. 13598 del 04/09/2015 all'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità della Regione Sicilia;
- che con D. A. 2229 del 28/09/2015 detto progetto è stato ammesso al finanziamento ed inserito nella graduatoria all'ottantatreesimo posto degli interventi ammissibili della linea dell'art. 2 comma 1 lettera b) del D.M. 16/03/2015, n. 24, annualità 2014-2017;
- che nelle more del finanziamento del progetto è entrato in vigore il 19/04/2016 il nuovo testo unico sugli appalti di cui al D.Lgs 50/2016 e s.m.i., pertanto è stato necessario rielaborare un nuovo progetto esecutivo per adeguarlo, sia alle nuove disposizione legislative in materia di lavori pubblici e alle nuove direttive impartite con Circolare dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità n. 59590 del 13/12/2016 che ha variato l'aliquota delle competenze tecniche dal 15 al 10% sia all'ulteriore degrado che ha interessato l'immobile successivamente l'elaborazione del precedente progetto;
- il Dirigente Tecnico dello IACP ha dato incarico ai geom. Antonio Allotta e al geom. Giovan Battista Scaduto per la redazione del progetto relativo alla "MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RECUPERO DI N. 6 APPARTAMENTI, DELLE PARTI COMUNI DELL'EDIFICIO SITO IN SALAPARUTA – VIA VENEZIA – LOTTO 1 – SCALA B –";
- per quanto sopra è stato redatto il presente progetto esecutivo avente le stesse finalità di quello già approvato precedentemente e per un importo complessivo di €. 198.399,96, pari a quello indicato all'ottantatreesimo posto della graduatoria degli interventi ammissibili della linea dell'art. 2 comma 1 lettera b) del D.M. 16/03/2015, n. 24, annualità 2014-2017;

- i lavori hanno l'obiettivo di recuperare i singoli appartamenti e quindi l'immediato utilizzo da parte degli utenti aventi diritto, e consistono principalmente nella pulitura straordinaria dell'intero edificio in quanto risulta notevolmente interessato da presenza di guano di volatili a causa della vandalizzazione ad opera di ignoti degli infissi esterni ed interni, il rifacimento dei servizi igienici previa rimozione degli esistenti, parziale rifacimento degli intonaci interni, fornitura e posa di nuovi infissi esterni ed interni, revisione e adeguamento alla normativa vigente in materia degli impianti elettrici, tinteggiatura interna sia dei locali che del vano scala, lucidatura della pavimentazione intera degli appartamenti, revisione del manto di tegole della copertura, impermeabilizzazione del terrazzo piano,
- i superiori lavori sono meglio specificati nel computo metrico di progetto e nei disegni allegati;
- i prezzi applicati ai fini della stima sono stati desunti dal prezzario unico regionale per i lavori pubblici, pubblicato sulla GURS n. 13 del 05/03/2013 e/o da apposita analisi;
- l'importo complessivo del progetto risulta pari a € 198.399,96 di cui € 162.441,52 per lavori e € 35.958,44 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

ACCERTATO che il progetto *de quo* può definirsi esecutivo, ai sensi D.Lgs 50/2016, in quanto è composto dai seguenti elaborati: relazione tecnica, disegni, computo metrico estimativo, cronoprogramma, dichiarazione sulla sicurezza, stima incidenza sicurezza, stima incidenza manodopera, anali prezzi, elenco dei prezzi unitari, capitolato speciale – schema contratto, il presente parere in linea tecnica e verbale di validazione e il quadro economico.

ACCERTATO inoltre che per lo stesso progetto non occorre alcun parere preventivo, rientrando le opere da eseguirsi nell'ambito delle opere interne di cui all'art. 9 della l.r. 37/85;

ESAMINATI gli elaborati progettuali e constatato che la quantificazione presunta dei lavori è avvenuta esclusivamente con l'utilizzo dei prezzi unitari riportati nel prezzario regionale pubblicato sulla G.U.R.S. n° 13 del 15.03.2013 e/o analisi prezzi

IL Q.T.E DI PROGETTO E' COSI' ARTICOLATO

A) Per lavori	€.162.441,52	€. 162.441,52
Oneri per la sicurezza	<u>€. 4.873,26</u>	
Importo a base d'asta	€.157.568,26	
B) Somme a disposizione dell'Amm/ne:		
1. Competenze Tecniche : 10% di A.....	€.16.244,15	
2. Imprevisti circa 1,26% di A	€. 2.045,14	
3. Oneri accesso in discarica	€. 1.200,00	
4. Contributo ANAC	€. 225,00	
5. I.V.A. sui lavori: 10% di A	<u>€.16.244,15</u>	
Sommano	€.35.958,44	<u>€. 35.958,44</u>
Importo complessivo del Progetto		€. 198.399,96

VISTA la legge l.r. 12 del 12/07/2011;

VISTO il regolamento sui LL.PP. approvato con D.Lgs 50/2016;

VISTA la CIRCOLARE dell'assessorato Regionale alle Infrastrutture n. 35418 del 08/07/2015 sulla formulazione di un programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale ai sensi dell'art. 4 del D.L. 28 Marzo 2014, n. 47 convertito con modificazioni, della Legge 23 Maggio 2014, n. 80, che richiede il finanziamento dei lavori in oggetto;

VISTA la CIRCOLARE dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilita n. 59590 del 13/12/2016,

VISTO il D.A. n. 2229 del 28/09/2015 ove detto progetto è essere stato ammesso al finanziamento risultando nella graduatoria al n. 83 posto.

VISTA la nota n. 46072 del 20/09/2017 dell'Ass. Infrastrutture della Mobilità che sollecita la trasmissione del progetto esecutivo;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTA

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 386 del 06/07/2016 di riorganizzazione delle competenze e del personale del settore tecnico;
- la D.D.Tec. n. 606 del 04/09/2017 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2017, all'Arch. Giuseppe Maltese;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 130 del 23/12/2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2017-2019;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 310 del 27/02/2017, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 3255 del 28/02/2017 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;
- la Deliberazione commissariale n. 13 del 28/02/2017 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 130 del 23/12/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;

TUTTO CIO' PREMESSO

DETERMINA

1. Prendere atto del parere favorevole espresso dal R.U.P. ai sensi dell'art. 31 del Dlgs 50/2016, in merito al progetto di che trattasi;
2. Prendere altresì atto del verbale di validazione del progetto sottoscritto ai sensi ai sensi dell'art. 26 del Dlgs 50/2016 dallo stesso RUP;
3. Approvare a tutti gli effetti l'anzicitato progetto, in uno al relativo q.t.e., per una spesa complessiva di **€. 198.399,96**:

A) Per lavori	€.162.441,52	€. 162.441,52
Oneri per la sicurezza	€. 4.873,26	
Importo a base d'asta	€.157.568,26	

B) Somme a disposizione dell'Amm/ne:

1. Competenze Tecniche : 10% di A.....	€.16.244,15	
2. Imprevisti circa 1,26% di A	€. 2.045,14	
3. Oneri accesso in discarica	€. 1.200,00	
4. Contributo ANAC	€. 225,00	
5. I.V.A. sui lavori: 10% di A	<u>€.16.244,15</u>	
Sommano	€.35.958,44	<u>€. 35.958,44</u>
Importo complessivo del Progetto		€. 198.399,96

4. Trasmettere il progetto *de quo*, unitamente all'ulteriore documentazione richiesta, all'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità - Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti - Servizio 5 – Edilizia Varia Gestione Patrimonio Abitativo.

IL CAPO AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Arch. Giuseppe MALTESE