



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA

ANNO 2017

DETERMINA N. 989 DEL 28-12-2017

NUMERO DETERMINA DI AREA: 430

OGGETTO:

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA RIMOZIONE DI SERBATOI IN AMIANTO E IL RECUPERO DELL'EDIFICIO SITO IN CASTELVETRANO – VIA CAMPOBELLO,107/2 CON I FONDI DEL "PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE AI SENSI DELL'ART. 4 DEL D.L.- 28 MARZO 2014, N. 47, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 23 MAGGIO 2014, N. 80. – APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

IL CAPO AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE :

- gli inquilini, degli alloggi indicati in oggetto, hanno segnalato più volte la necessità e l'urgenza, di effettuare lavori di sostituzione dell'ascensore, a servizio del condominio;
- il Dirigente Tecnico dello IACP ha dato incarico al geom. Antonio Allotta per la redazione del progetto relativo alla manutenzione straordinaria e alla sostituzione di un vecchio impianto non funzionante;
- lo I.A.C.P. di Trapani verificato quanto sopra, ha predisposto una perizia d'urgenza per la sostituzione di un impianto non più utilizzabile, il cui computo metrico ammonta complessivamente a €. 14.500,00;
- è stato, quindi, approntato un progetto d'urgenza i cui lavori sopra descritti sono meglio specificati nel computo metrico di progetto e nei disegni allegati;
- il prezzario utilizzato per la redazione della predetta perizia è il prezzario regionale 2013, ove è possibile, e/o prezzi provenienti da analisi;
- l'importo complessivo del progetto risulta pari a €. 14.500,00 di cui €. 11.301,99 per lavori e €. 3.198,01 per somme a disposizione dell'Amministrazione.
- che in data 31/08/2015 era già stato redatto il progetto esecutivo;
- che nelle more del finanziamento del progetto è entrato in vigore il 19/04/2016 il nuovo testo unico sugli appalti di cui al D.Lgs 50/2016 e s.m.i., pertanto è stato necessario rielaborare il progetto esecutivo adeguandolo sia alle nuove disposizioni legislative in materia di lavori pubblici che alle nuove direttive impartite con Circolare dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità n. 59590 del 13/12/2016 che ha variato l'aliquota delle competenze tecniche dal 15 al 10%

ACCERTATO che il progetto *de quo* può definirsi esecutivo, ai sensi D.Lgs 50/2016, in quanto è composto dai seguenti elaborati: relazione tecnica, disegni, computo metrico estimativo, cronoprogramma, dichiarazione sulla sicurezza, stima incidenza sicurezza, stima incidenza manodopera, analisi prezzi, elenco dei prezzi unitari, capitolato speciale – schema contratto, il presente parere in linea tecnica e verbale di validazione e il quadro economico.

ACCERTATO inoltre che per lo stesso progetto non occorre alcun parere preventivo, rientrando le opere da eseguirsi nell'ambito delle opere interne di cui all'art. 9 della l.r. 37/85;

ESAMINATI gli elaborati progettuali e constatato che la quantificazione presunta dei lavori è avvenuta esclusivamente con l'utilizzo dei prezzi unitari riportati nel prezzario regionale pubblicato sulla G.U.R.S. n° 13 del 15.03.2013 e/o analisi prezzi;

IL Q.T.E. DI PROGETTO È COSÌ ARTICOLATO:

Il Q.T.E. di progetto è così articolato:

A) Per lavori	€. 11.301,99	€. 11.301,99
Oneri per la sicurezza	€. 226,04	
Importo a base d'asta	€. 11.075,95	
B) Somme a disposizione dell'Amm/ne:		
1. Competenze Tecniche : 10% di A.....	€. 1.130,20	
2. I.V.A. sui lavori: 10% di A	€. 1.130,20	
3. Oneri accesso i n discarica	€. 565,10	
4. Imprevisti circa 3,29% di A	€. 372,51	
Sommano	€. 3.198,01	€. 3.198,01
Importo complessivo del Progetto		€. 14.500,00

Vista la legge l.r. 12 del 12/07/2011;

Visto il regolamento sui LL.PP. approvato con D.Lgs 50/2016;

Vista la CIRCOLARE dell'assessorato Regionale alle Infrastrutture n. 35418 del 08/07/2015 sulla formulazione di un programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale ai sensi dell'art. 4 del D.L. 28 Marzo 2014, n. 47 convertito con modificazioni, della Legge 23 Maggio 2014, n. 80, che richiede il finanziamento dei lavori in oggetto;

Visto il D.A. n. 2229 del 28/09/2015 ove detto progetto è essere stato ammesso al finanziamento risultando nella graduatoria al n. **61 posto**.

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTA

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 386 del 06/07/2016 di riorganizzazione delle competenze e del personale del settore tecnico;
- la D.D.Tec. n. 606 del 04/09/2017 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2017, all'Arch. Giuseppe Maltese;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 130 del 23/12/2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2017-2019;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 310 del 27/02/2017, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 3255 del 28/02/2017 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;
- la Deliberazione commissariale n. 13 del 28/02/2017 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 130 del 23/12/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;

TUTTO CIO' PREMESSO

DETERMINA

1. Prendere atto del parere favorevole espresso dal R.U.P. ai sensi dell'art. 31 del Dlgs 50/2016, in merito al progetto di che trattasi;
2. Prendere altresì atto del verbale di validazione del progetto sottoscritto ai sensi ai sensi dell'art. 26 del Dlgs 50/2016 dallo stesso RUP;
3. Approvare a tutti gli effetti l'anzicitato progetto, in uno al relativo q.t.e., per una spesa complessiva di **€. 14.500,00**:

A) Per lavori	€. 11.301,99	€. 11.301,99
Oneri per la sicurezza	<u>€. 226,04</u>	
Importo a base d'asta	€. 11.075,95	

B) Somme a disposizione dell'Amm/ne:

1. Competenze Tecniche : 10% di A.....	€. 1.130,20	
2. I.V.A. sui lavori: 10% di A	€. 1.130,20	
3. Oneri accesso i n scarica	€. 565,10	
4. Imprevisti circa 3,29% di A	<u>€. 372,51</u>	
Sommano	€. 3.198,01	<u>€. 3.198,01</u>
Importo complessivo del Progetto		€. 14.500,00

4. Trasmettere il progetto *de quo*, unitamente all'ulteriore documentazione richiesta, all'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità - Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti - Servizio 5 – Edilizia Varia Gestione Patrimonio Abitativo.

IL CAPO AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Arch. Giuseppe MALTESE