



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

AREA ORGANIZZATIVA - SERVIZIO GESTIONE INQUILINI

**COPIA DI DETERMINA N. 981 ANNO 2017 DEL 28-12-2017**  
NUMERO DETERMINA DI AREA: 202

### OGGETTO:

*TRAPANI- IACP – IMPEGNO E LIQUIDAZIONE A FAVORE DEL NOTAIO DOTT. FEDERICO TRAINITO RELATIVE ALLA STIPULA DELL'ATTO DI RETTIFICA DI ALCUNI ATTI DI RETTIFICA DEGLI IDENTIFICATIVI CATASTALI DI UN ALLOGGIO SITO IN TRAPANI – EREDI CERNIGLIARO – FATTURA N. 10/A 0 DEL 18/12/2017 .-*

IL CAPO DELL' AREA ORGANIZZATIVA  
SAVONA PIETRO

### **PREMESSO che:**

- che con deliberazione n. 53 del 12/06/2007 l'ente, ha preso atto che in taluni di alloggi ceduti da questo IACP essi esiste un'errata individuazione catastale dell'immobile ed in di tale eventualità, ha deliberato di autorizzare gli uffici ad operare le rettifiche necessarie, con l'espressa previsione che la rettifica degli atti potrà essere effettuata dall'ufficiale rogante dell'Ente, nei casi in cui la stipula degli atti di rettifica sia possibile o da Notaio libero professionista, nei casi in cui ai trasferimenti operati dall'Ufficiale rogante IACP, siano seguite altri trasferimenti o operazioni varie ( Es. Iscrizioni ipotecarie e/o atti di donazione ecc) dando incarico all'Ufficio di predisporre tutti gli atti necessari e conseguenti ivi compreso quello di impegnare le somme di volta in volta necessarie attesa l'espressa previsione contenuta nello stesso atto che le relative spese ed ogni altro onere ad esso conseguente siano a totale carico dell'Ente.-
- che il notaio Federico TRAINITO ha provveduto in data 28/11/2017 alla stipula dell'atto di cui in oggetto.
- Che in data 18/12/2017 ha fatto pervenire fattura n. 10/a
- **che la stessa** risulta così suddivisa:

Compensi e diritti ed altre spese soggette ad IVA (A) 633/72	€ 402,50	Anticipazioni ai sensi dell'art.15 DPR
	€ . 964,60	
	<u>IVA (22% su A)</u>	€ 88,55
<u>Ritenuta d'acconto (20% su A)</u>		€ 80,50
<b>TOTALE FATTURA</b>		<b>€ 1.455,65</b>
	<b>Netto da pagare al notaio</b>	<b>€ 1.286,60</b>

### VISTA

- la legge regionale 10/2000 e la legislazione vigente in materia;
- la deliberazione consiliare n. 1 del 2011;

VISTO l'art. 14 dello Statuto dell'Ente;

## **VISTA**

- la Delibera Commissariale n. 130 del 23/12/2016 “*Approvazione Bilancio di Previsione 2017/2019 ed Allegati*” e la successiva deliberazione commissariale n.13 del 28/02/2017 di presa atto del decreto dell’Assessorato Infrastrutture che approva il suddetto bilancio;

**CONSIDERATA**, in particolare, l’ annualità 2017 del suddetto Bilancio;

**RITENUTO** doveroso impegnare l’importo sul corrente bilancio 2017

Sulla scorta dello schema di determina predisposto dal responsabile del Servizio competente;

## **DETERMINA**

**IMPEGNARE, LIQUIDARE e PAGARE** la somma di € 1.455,65 al **Dott.Federico TRAINITO – Notaio in Trapani**- quanto richiesto con la **Fatture n.10//A del 18/12/2017**, e – a mezzo bonifico bancario a favore del **Dott., Federico TRAINITO** sul c/c Bancario presso la Banca Monte dei paschi di Siena s.p.a .- sede di Erice. con i seguenti dati:

**Codice IBAN – IT140 0103081850000001264489**, operando contestualmente la ritenuta sui compensi spettanti, trattenendo sia l’IVA da versare successivamente all’Erario pari ad € 88,55 che la ritenuta d’acconto pari ad € 80,50;

**TRARRE** il corrispettivo mandato di pagamento di € 1.455,65 sullo stanziamento di bilancio di Previsione 2017/2019 dell’esercizio finanziario 2017 di cui al -. - Cap.40 - Consulenze e prestazioni Professionali gestione Competenze Missione 8 Prog. 2 Tit. 1 Macro aggr.103, giusto impegno che si assume con il presente atto;

**EMETTERE**, ai sensi dell’art.17-ter del D.P.R. 633/72, contestuale reversale di incasso a valuta compensata di € 88,55 vincolata allo stesso mandato di pagamento con imputazione al TITOLO IX – Entrate per conto terzi e partite di giro – TIPOLOGIA 100 – Entrate per partite di giro – CATEGORIA 100 – Altre Ritenute – CAP. 350 – art. 0 – Ritenute per split payment – del Bilancio di Previsione 2017/2019 – esercizio 2017 - gestione competenza;

**IMPEGNARE**, ai sensi dell’art.17-ter del D.P.R. 633/72, il debito nei confronti dell’Erario di € 88,55 alla MISSIONE 8 – Assetto del Territorio ed Edilizia Abitativa – PROGRAMMA 2 – Edilizia residenziale pubblica e locale e piani di edilizia economico popolare - TITOLO VII – Uscite per conto terzi e partite di giro – MACRO AGGREGATO 701 – Uscite per partite di giro – CAP. 357 - art. 0 – Versamento delle ritenute per split payment – del Bilancio di Previsione 2017/2019 – esercizio 2017 - gestione competenza-.

**DARE ATTO** che l’obbligazione scade nel presente esercizio.

*IL CAPO AREA ORGANIZZATIVA*  
(F.to Dr. Pietro SAVONA)



