



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO
ANNO 2017

DETERMINA N. 899 DEL 11-12-2017

NUMERO DETERMINA DI AREA: 392

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI MARSALA E TRAPANI. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 1.200,00 ALLA DITTA LOMBARDO DIEGO, DI € 1.170,00 ALLA DITTA SAMMARTANO SALVATORE E DI € 3.388,00 ALLA DITTA RENDA SALVATORE. TOTALE DA LIQUIDARE € 5.758,00 DI CUI € 328,00 PER IVA IN REGIME DI SPLIT PAYMENT, OLTRE € 215,00 PER IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE:

1. con determina n. 221 del 05-04-2017 si è preso atto dei lavori urgenti o di somma urgenza da eseguire nei Comuni di Trapani e Marsala;
2. si è conseguentemente impegnata la somma di **€ 9.296,10** (euro novemiladuecentonovantasei/10), di cui € 8.451,00 imponibile ed € 845,10 per IVA, sugli stanziamenti di spesa del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, di seguito riportati:
 - € 2.076,80 sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2;**
 - € 539,00 sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 3;**
 - € 6.680,30 sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 Art. 2;**
3. sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di somma urgenza, corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, con nota **prot. 5558** del 27/03/2017 è stato formalizzato incarico all'impresa **LOMBARDO Diego** corrente in Trapani Viale Regione Siciliana n. 10, C.F.:omissis.... , P.IVA:omissis...., di importo complessivo a corpo pari a **€ 1.200,00** (euro milleduecento/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: ZA51DF4F13**, per l'esecuzione dei lavori di seguito sinteticamente riportati [SU 9.6/2017]:

(S.U.)- Scheda n.1375/17NLS **Marsala Via Istria n. 2 lotto 4/B** - p. 3/2 - Inq. GROPPA FRANCESCA (propr.)/PELLEGRINO GIOVANNI - prot. n.4710 del 16/03/2017 - Lavori di ispezione mediante saggi distruttivi da effettuarsi sulla muratura, pavimentazione e sulla parte superiore del cavedio all'interno del vano bagno dell'alloggio del piano 3 (Pellegrino) e sulla parte superiore del cavedio all'interno del vano bagno dell'alloggio del piano sottostante (Gropo-propr.), in corrispondenza delle parti murarie sulla quale si è manifestata la dispersione, al fine di individuare i tratti di tubatura idrica in acciaio zincato e tubatura di scarico ammalorata, e provvedere alla sua sostituzione con tubatura/raccorderia/pezzi speciali di adeguata dimensione, nonché al successivo ripristino delle parti murarie strettamente interessate, fino alla finitura con intonaco premiscelato per interni e tonachina, rifiniti a frattazzo spugna, e con piastrelle in ceramica di tipo simile all'originale, da applicarsi sia sulle pareti dei due bagni che nel pavimento del bagno dell'alloggio di p.3. Compresa altresì la tinteggiatura applicata a due mani, delle parti murarie di intradosso solaio e parte superiore delle pareti risultate danneggiate di entrambe i bagni degli alloggi interessati dall'intervento, previa accurata pulizia, ripristino e preparazione del supporto. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori **€ 1.200,00** oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condominio	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
4825	GROPPA FRANCESCA	12134B020040	Iacp	97/2

4. con determina n. 704 del 11-10-2017 si è preso atto dei lavori urgenti o di somma urgenza da eseguire nei Comuni di Trapani e Marsala;

5. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di **€ 6.006,00** (euro seimilasei/00), di cui **€ 5.460,00 imponibile** in favore delle ditte esecutrici ed € 546,00 per IVA, sullo stanziamento di spesa del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, di seguito riportato:
- **€ 5.434,00** di cui **€ 4.940,00 imponibile** ed € 494,00 per IVA, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2** per i lavori descritti in premessa nella suindicata determina, fatto salvo il progressivo 5;
 - **€ 572,00** di cui **€ 520,00 imponibile** ed € 52,00 per IVA, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 Art. 2** per i lavori descritti al progressivo 5 della suindicata determina;
6. sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica con la descrizione dei lavori, la quantificazione economica, la documentazione fotografica, visto il parere di congruità e l'offerta acquisita dal tecnico incaricato, con nota **prot. 15113** del 29/09/2017 è stato conferito incarico all'impresa **SAMMARTANO Salvatore** avente sede in Marsala nella C/da Bosco 758, P.IVA:omissis...., Cod. Fisc.:omissis...., di importo complessivo a corpo pari a **€ 100,00** (euro cento/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z962013BF2**, per l'esecuzione dei lavori di seguito richiamati

[Su 29.7 2017]:

(RDO1-Scheda-91/2017-M.A.C.) **TRAPANI Via A. Verdinois scala A** Istanza Sig. Reina Giovanni prot.n. 13559/2017. Rimozione e collocazione della parte di pavimentazione divelta della camera da letto e del coperchio in cemento posto sul terreno retrostante dell'edificio; la messa in opera delle piastrelle in ceramica rimosse sarà effettuata con collanti o malta cementizia, compresa la boiacatura, la stuccatura e la sigillatura dei giunti ed ogni altro magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso a discarica con produzione del FIR, e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a **€ 100,00** oltre iva al 10% in regime di reverse charge, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
11750	REINA GIOVANNI	01215A000010	Iacp	97/2

7. sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica con la descrizione dei lavori, la quantificazione economica, la documentazione fotografica, visto il parere di congruità e l'offerta acquisita dal tecnico incaricato, con nota **prot. 15108** del 29/09/2017 è stato conferito incarico all'impresa **SAMMARTANO Salvatore** avente sede in Marsala nella C/da Bosco 758, P.IVA:omissis...., Cod. Fisc.:omissis...., di importo complessivo a corpo pari a **€ 220,00** (euro duecentoventi/00) inclusa l'IVA al 10% in regime di *split payment* (prestazioni esterne all'edificio), **Lotto CIG: Z762014FC1**, per l'esecuzione dei lavori di seguito richiamati [Su 29.8 2017]:

(RDO1-Scheda-91/2017-M.A.C.) **TRAPANI Via Alberto Verdinois scale A-B-C**. Istanza prot. 13559/2017-accertamento d'ufficio. Fornitura e collocazione di botola da collocare nel terreno di pertinenza dell'edificio, previa rimozione e dismissione dell'esistente, compreso ogni onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso a discarica con produzione del FIR, e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 200,00 oltre iva al 10% in regime di split payment (prestazioni esterne all'edificio), relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
11750	REINA GIOVANNI	01215A000010	Iacp	97/2
10420	RINAUDO ROSA	01215A000020	Iacp	97/2
11752	BARROVECHIO GIUSEPPA	01215A010030	Iacp	97/2
10419	VIRGILIO FRANCESCO	01215A010040	Riscattato	97/2
11754	SERENO MARIA GIUSEPPINA	01215A020050	Riscattato	97/2
10423	VIRGILIO FRANCESCO	01215A020060	Riscattato	97/2
11756	PEDONE GIOVANNI	01215A030070	Iacp	97/2
11757	GIACALONE FRANCESCO	01215A030080	Iacp	97/2
11152	MAZZA ANNA MARIA	01215A040090	Riscattato	97/2
11759	PALERMO CROCIFFISA	01215A040100	Iacp	97/2
11156	MICELI GIACOMO	01215A050110	Iacp	97/2
11761	BADALUCCO BENITO	01215A050120	Iacp	97/2
19764	AZZARO ALESSANDRO	01215B00001A	Iacp	97/2
11765	MALTESE GIOVANNI	01215B00002A	Riscattato	97/2
11990	NICOLOSI STEFANO	01215B010030	Iacp	97/2
11767	GALIA LUCIANO	01215B010040	Iacp	97/2
11768	BATTAGLIERI ANTONIO	01215B020050	Iacp	97/2
11769	RIZZO NATALE	01215B020060	Riscattato	97/2
11770	VALENTI GIUSEPPE	01215B030070	Iacp	97/2
10444	NOTO NICOLO'	01215B030080	Riscattato	97/2

412	MARTINELLI FRANCESCA	01215B040090	IACP	97/2
10432	SCARDINA GASPARE	01215B040100	IACP	97/2
11774	DI GAETANO ANDREA	01215B050110	Riscattato	97/2
11775	COSTANTINO VINCENZA	01215B050120	IACP	97/2
16091	CUSENZA ANNA	01215C000010	IACP	97/2
11164	ROMANO ANTONINO	01215C000020	IACP	97/2
11778	DI DIO GIOVANNA	01215C010030	IACP	97/2
11779	ANSELMO GIUSEPPE	01215C010040	IACP	97/2
11780	MAGGIO ANTONINA	01215C020050	IACP	97/2
11185	CARUSO MARIA	01215C020060	IACP	97/2
11848	TRAPANI GIOVANNA	01215C030070	IACP	97/2
11177	LIPARI ANTONIA	01215C030080	IACP	97/2
11784	D'AMICO VINCENZO	01215C040090	IACP	97/2
11785	MAGGIO GIOVANNI	01215C040100	IACP	97/2
11786	FEDERICO CATERINA	01215C050110	IACP	97/2
11153	GRAMMATICO GIUSEPPE	01215C050120	IACP	97/2

8. con determina n. 738 del 24-10-2017 e rettifica n. 784 del 09-11-2017 si è preso atto dei lavori urgenti o di somma urgenza da eseguire nel Comune di Trapani;
9. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di **€ 4.792,70** (euro quattromilasettecentonovantadue/70), di cui € 4.357,00 imponibile ed € 435,70 per IVA, sugli stanziamenti di spesa del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, come di seguito specificato:
- **€ 3.388,00** di cui € 3.080,00 imponibile ed € 308,00 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 Art. 2**, per i lavori descritti in premessa al progressivo 2 della citata determina;
 - **€ 1.404,70** di cui € 1.277,00 imponibile ed € 66,00 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2**, per i lavori descritti in premessa ai progressivi 1 e 3 della citata determina;
10. sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica con la descrizione dei lavori, la quantificazione economica e la documentazione fotografica, confrontate altresì le offerte delle ditte Cocip snc di Ignazio Pulizzi & C. corrente in Marsala (€ 7.000,00) e Renda Salvatore corrente in Paceco (€ 3.080,00), stante l'urgenza segnalata dal tecnico incaricato, con nota **prot. 15541** del 11/10/2017 è stato conferito incarico all'impresa **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF: *....omissis....*, P.IVA *....omissis....*, di importo complessivo a corpo pari a **€ 3.388,00** (euro tremilatrecentottoantotto/00) inclusa l'IVA al 10% in regime di split payment (prestazioni esterne all'edificio), **Lotto CIG: ZB62038516**, per l'esecuzione dei lavori di seguito richiamati [Su 31.2 2017]:

(RDO-Scheda 97/2017.M.A.C.) **Trapani Viale Emilia Romagna 10**. Istanza Sig.ra Corso Filomena prot. 14894/2017. **1.** Sostituzione di tutti gli ancoraggi ammalorati dell'inferriata di recinzione dell'area condominiale, con collocazione di pezzi nuovi, realizzati in ferro zincato e collocati tramite piastre metalliche opportunamente sagomate, a saldare e imbullonare; ripristino di tratti di muretto in corrispondenza degli ancoraggi sostituiti (€ 1300,00+IVA). **2.** Nel cortile per accedere ai garages, necessita rimuovere l'orlatura in pietrame che delimita il marciapiede e ricollocazione della stessa, demolizione della pavimentazione del marciapiede e riempimento e costipazione con pietrame calcareo e realizzazione di massetto in cemento armato con rete metallica e quant'altro occorre per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte (€ 1.780,00+IVA). Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (POS) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore. I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a **€ 3.080,00** oltre IVA al 10% in regime di split payment (lavori esterni al fabbricato) come da offerta relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo	Lavori 1	Lavori 2	Totali
535	MAGGIO MARCO EMANUELE	01060_010010	Riscattato	349/2	€ 124,45	€ 195,80	€ 320,25
19927	ETTARI ANTONINO	01060_010020	IACP	349/2	€ 124,45	€ 195,80	€ 320,25
19893	SERPENTANIA LEONARDO	01060_020030	IACP	349/2	€ 124,45	€ 195,80	€ 320,25
538	ILARDI GIUSEPPINA	01060_020040	Riscattato	349/2	€ 124,45	€ 195,80	€ 320,25
539	GERVASI GIUSEPPA	01060_030050	Riscattato	349/2	€ 124,45	€ 195,80	€ 320,25
540	MONTALTO GIOVANNA	01060_030060	Riscattato	349/2	€ 124,45	€ 195,80	€ 320,25
541	BUFFA MICHELA	01060_040070	IACP	349/2	€ 124,45	€ 195,80	€ 320,25

542	ORO ANTONINA	01060_040080	IACP	349/2	€ 124,45	€ 195,80	€ 320,25
543	CORSO FILOMENA	01060_050090	IACP	349/2	€ 124,45	€ 195,80	€ 320,25
544	MANCUSO GIOACCHINO	01060_050100	IACP	349/2	€ 124,45	€ 195,80	€ 320,25
545	RUSSO PROVVIDENZA	01061_010010	IACP	349/2	€ 18,55		€ 18,55
546	RINAUDO ALBERTO	01061_010020	IACP	349/2	€ 18,55		€ 18,55
547	NAVETTA SEBASTIANO	01061_020030	IACP	349/2	€ 18,55		€ 18,55
548	VIRGILIO VINCENZO	01061_020040	Riscattato	349/2	€ 18,55		€ 18,55
549	PALERMO FRANCESCO PAOLO	01061_030050	Riscattato	349/2	€ 18,55		€ 18,55
550	RAVAZZA GIACOMO	01061_030060	IACP	349/2	€ 18,55		€ 18,55
551	VIRZI' NICOLA	01061_040070	Riscattato	349/2	€ 18,55		€ 18,55
552	ADRAGNA GIACOMA	01061_040080	Riscattato	349/2	€ 18,55		€ 18,55
553	PRIOLO GIOVANNI	01061_050090	IACP	349/2	€ 18,55		€ 18,55
554	CASCIO FRANCESCA PAOLA	01061_050100	IACP	349/2	€ 18,55		€ 18,55
				Riscattati	€ 572,00	€ 783,20	€ 1.355,20
				IACP	€ 858,00	€ 1.174,80	€ 2.032,80
				Tot.	€ 1.430,00	€ 1.958,00	€ 3.388,00

11. con determina n. 785 del 09-11-2017 si è preso atto dei lavori urgenti o di somma urgenza da eseguire nei Comuni di Trapani e Marsala;

12. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di **€ 7.700,00** (euro settemilasettecento/00), di cui **€ 7.000,00 imponibile** ed € 700,00 per IVA, sugli stanziamenti di spesa del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, come di seguito specificato:

- **€ 5.170,00** di cui **€ 4.700,00 imponibile** ed € 470,00 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 Art. 2**, per i lavori descritti ai progressivi 1 e 4 della citata determina;
- **€ 2.530,00** di cui **€ 2.300,00 imponibile** ed € 230,00 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2**, per i lavori descritti ai progressivi 2, 3 e 5 della citata determina;

13. sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica con la descrizione dei lavori, la quantificazione economica e la documentazione fotografica, con nota **prot. 16402** del 27/10/2017 è stato conferito incarico integrativo all'impresa **SAMMARTANO Salvatore** avente sede in Marsala nella C/da Bosco 758, P.IVA:omissis...., Cod. Fisc.:omissis...., di importo complessivo a corpo pari a **€ 850,00** (euro ottocentocinquanta/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z962013BF2**, per l'esecuzione dei lavori di seguito richiamati [Su 33.3 2017]:

(Verbale S.U. del 12/10/2017 - Scheda 100/2017 M.A.C.) **Trapani, Via Via M. Amari, 59 lotto 38/A** - Istanza prot. 15653/2017. Revisione dell'impianto igienico – sanitario mediante saggi distruttivi in corrispondenza del cavedio, nell'appartamento del piano primo in conduzione alla Sig.ra Sardina Paola, con sostituzione della tubazione ammalorata sia della colonna di scarico in PVC che della braga e dei pezzi speciali e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte, previa demolizione di parte di cavedio, sia al piano terra che al primo piano. Occorre eseguire la dismissione di parte di pavimentazione e di piastrellatura e il rifacimento dovrà avvenire mediante l'impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti e rimozione di parte di cavedio del piano terra. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (Pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore. Importo dei lavori a corpo, compreso il ribasso del 20%, **€ 850,00** oltre IVA, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condominio	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
11750	REINA GIOVANNI	01215A000010	IACP	97/2

PRESO ATTO che

- stante la presenza di unità immobiliari riscattate, mediante le note/diffide prot. 16006 del 19/10/2017 e prot. 16925-16963 del 09/11/2017, è stata chiesta la compartecipazione dei

proprietari privati alle spese condominiali quantificate nella determina di rettifica **n. 784** del 09-11-2017, richiamate in premessa al progressivo 10 e riportate nella seguente tabella riassuntiva:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Totali
535	MAGGIO MARCO EMANUELE	01060_010010	€ 320,25
538	ILARDI GIUSEPPINA	01060_020040	€ 320,25
539	GERVASI GIUSEPPA	01060_030050	€ 320,25
540	MONTALTO GIOVANNA	01060_030060	€ 320,25
548	VIRGILIO VINCENZO	01061_020040	€ 18,55
549	PALERMO FRANCESCO PAOLO	01061_030050	€ 18,55
551	VIRZI' NICOLA	01061_040070	€ 18,55
552	ADRAGNA GIACOMA	01061_040080	€ 18,55

VISTO

- che i lavori suindicati sono stati regolarmente eseguiti;
- che la ditta **LOMBARDO Diego** corrente in Trapani Viale Regione Siciliana n. 10, C.F.:omissis....., P.IVA:omissis....., ha trasmesso la seguente fattura:
 - **fattura n. 27/FE del 27/11/2017** di complessivi € **1.200,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 17889/2017, ID SDI 87918378, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 5558/2017**;
- che la ditta **SAMMARTANO Salvatore** avente sede in Marsala nella C/da Bosco 758, P.IVA:omissis....., Cod. Fisc.:omissis....., ha trasmesso le seguenti fatture:
 - **fattura n. 19/PA del 28/11/2017** di complessivi € **100,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 17893/2017, ID SDI 87970223, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 15113/2017**;
 - **fattura n. 18/PA del 27/11/2017** di complessivi € **220,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 18086/2017, ID SDI 88258024, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 15108/2017**;
 - **fattura n. 20/PA del 28/11/2017** di complessivi € **850,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 17904/2017, ID SDI 87972530, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 16402/2017**;
- che la ditta **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF:omissis....., P.IVAomissis....., ha trasmesso la seguente fattura:
 - **fattura n. FATTPA 74_17 del 26/11/2017** di complessivi € **3.388,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 17813/2017, ID SDI 87844131, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 15541/2017**;

VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta, ai sensi dell'art. 9.4 "*contabilità semplificata*" delle linee guida ANAC, sulla copia cartacea della citata fattura di spesa dal D.L. o in sua assenza dal RUP;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 30 e l'art. 36 co. 2 lett. a) e l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTO

- la D.D.Tec. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 607 del 04/09/2017 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2017, all'Ing. Michele Corso;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 130 del 23/12/2016 di approvazione del bilancio di previsione 2017/2019;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 310 del 27/02/2017, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 3255 del 28/02/2017 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;
- la Deliberazione commissariale n. 13 del 28/02/2017 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 130 del 23/12/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;

VISTO

- la Circolare 14/E/2015 dell'Agenzia delle Entrate sull'applicazione del "reverse charge" ex art. 17 co. 6 lett. a-ter) DPR 633/72 ai lavori identificati dai codici Ateco 2007 interni ai fabbricati;
- la nota di chiarimento prot. 4608 del 02/04/2015 del Dirigente SEF sul meccanismo del "reverse charge";
- le modifiche apportate all'art. 17 del DPR 633/72 dall'art. 1 comma 1 del D.Lgs. 50/2017 sull'applicazione dello split payment nei confronti della P.A.;
- la disposizione prot. 12586 del 24/07/2017 del Dirigente dell'Area Finanziaria sul meccanismo dello "split payment";
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa ai progressivi 7 e 10, identificati dai codici Ateco 2007 ed esterni ai fabbricati, sono soggetti a "split payment";
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa ai progressivi 3, 6 e 13, identificati dai codici Ateco 2007 ed interni ai fabbricati, sono soggetti a "reverse charge";

RITENUTO

- doveroso liquidare quanto dovuto;

TUTTO CIÒ PREMESSO

DETERMINA

LIQUIDARE E PAGARE

- all'Impresa **LOMBARDO Diego** corrente in Trapani Viale Regione Siciliana n. 10, C.F.:omissis...., P.IVA:omissis...., complessivi € **1.200,00** (euro milleduecento/00) a saldo della citata fattura n. 27/2017, mediante bonifico bancario presso l'Istituto Finanziario **Codice IBAN:**omissis....;

- all'Impresa **SAMMARTANO Salvatore** avente sede in Marsala nella C/da Bosco 758, P.IVA:omissis...., Cod. Fisc.:omissis...., complessivi € **1.170,00** (euro millecentosettanta/00) a saldo delle citate fatture n. 19/2017 di € 100,00, n. 18/2017 di € 220,00 e n. 20/2017 di € 850,00 mediante bonifico bancario presso l'Istituto Finanziario **Codice IBAN:**omissis....;
- all'Impresa **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF:omissis...., P.IVAomissis...., complessivi € **3.388,00** (euro tremilatrecentottantotto/00) a saldo della citata fattura n. 74/2017, mediante bonifico bancario presso l'Istituto Finanziario **Codice IBAN:**omissis....;

TRARRE

- il corrispondente mandato di pagamento di € **5.758,00** (euro cinquemilasettecentocinquantotto/00) di cui € 5.430,00 imponibile ed € 328,00 per IVA in regime di *split payment*, oltre € 215,00 per IVA in regime di *reverse charge*, dagli stanziamenti di spesa del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, e precisamente
 - € 2.350,00 imponibile ed € 235,00 per IVA, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2**, come di seguito specificato
 - € 1.200,00 imponibile in favore della sopra qualificata ditta *Lombardo Diego*, a saldo della fattura n. 27/2017, giusto impegno di € 1.320,00 assunto con la citata **D.A.G.P. n. 221** del 05/04/2017 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto e di € 120,00 per IVA al 10% in regime di *reverse charge*, registra un'economia di € 0,00, per i lavori descritti in premessa al progressivo 3 che qui si intendono riportati;
 - € 100,00 imponibile in favore della sopra qualificata ditta *Sammartano Salvatore*, a saldo della fattura n. 19/2017, giusto impegno di € 110,00 assunto con la citata **D.A.G.P. n. 704** del 11/10/2017 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto e di € 10,00 per IVA al 10% in regime di *reverse charge*, registra un'economia di € 0,00, per i lavori descritti in premessa al progressivo 6 che qui si intendono riportati;
 - € 200,00 imponibile ed € 20,00 per IVA al 10% in regime di *split payment* in favore della sopra qualificata ditta *Sammartano Salvatore*, a saldo della fattura n. 18/2017, giusto impegno di € 220,00 assunto con la citata **D.A.G.P. n. 704** del 11/10/2017 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, registra un'economia di € 0,00, per i lavori descritti in premessa al progressivo 7 che qui si intendono riportati;
 - € 850,00 imponibile in favore della sopra qualificata ditta *Sammartano Salvatore*, a saldo della fattura n. 20/2017, giusto impegno di € 935,00 assunto con la citata **D.A.G.P. n. 785** del 09/11/2017 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto e di € 85,00 per IVA al 10% in regime di *reverse charge*, registra un'economia di € 0,00, per i lavori descritti in premessa al progressivo 13 che qui si intendono riportati;
 - € 3.080,00 imponibile ed € 308,00 per IVA, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 Art. 2**, come di seguito specificato
 - € 3.080,00 imponibile ed € 308,00 per IVA al 10% in regime di *split payment* in favore della sopra qualificata ditta *Renda Salvatore*, a saldo della fattura n. 74/2017, giusto impegno di € 3.388,00 assunto con la citata **D.A.G.P. n. 738** del 24/10/2017 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, registra un'economia di € 0,00, per i lavori descritti in premessa al progressivo 10 che qui si intendono riportati;

DARE ATTO

- che l'IVA sarà calcolata e liquidata dall'Area Finanziaria dell'Ente;

EMETTERE

- in ordine alle citate fatture nn. 18/2017 e 74/2017 rispettivamente emesse dalle ditte Sammartano Salvatore e Renda Salvatore, ai sensi dell'art. 17-ter del D.P.R. 633/72, contestuale reversale di incasso a valuta compensata di $(20,00+308,00=)$ € 328,00 vincolata allo stesso mandato di pagamento con imputazione al Tit. 9 Tip. 100 Cat. 0100 **Cap. 350 Art. 0** "Ritenute per split payment" del Bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze;

IMPEGNARE

- ai sensi dell'art. 17-ter del D.P.R. 633/72, il debito nei confronti dell'Erario di $(20,00+308,00=)$ € 328,00 sullo stanziamento di cui alla Miss. 99 Prog. 01 Tit. 7 Macro Aggr. 701 **Cap. 357 Art. 0** "Versamento delle ritenute per split payment" del Bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze;

INCARICARE

- l'Ufficio legale dell'Ente di provvedere alla riscossione forzata del credito sorto in favore dello IACP a seguito delle citate note/diffide **prot. 16006** del 19/10/2017 e **prot. 16925-16963** del 09/11/2017, procedendo nei confronti di eventuali condomini inadempienti.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Ing. Michele CORSO

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO	AREA INTERESSATA GESTIONE PATRIMONIO
Oggetto:	<i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI MARSALA E TRAPANI. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 1.200,00 ALLA DITTA LOMBARDO DIEGO, DI € 1.170,00 ALLA DITTA SAMMARTANO SALVATORE E DI € 3.388,00 ALLA DITTA RENDA SALVATORE. TOTALE DA LIQUIDARE € 5.758,00 DI CUI € 328,00 PER IVA IN REGIME DI SPLIT PAYMENT, OLTRE € 215,00 PER IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE.</i>
Impegno n° 1514 Anno Gestione : 2017 MISSIONE 99.01.701 CAP. 357 / 0 Importo: € 328,00 / Anno 2 0,00 /Anno 3 0,00	
Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita' A T T E S T A La corretta imputazione della complessiva spesa di € : 328,00 Ai capitoli sopradescritti	
Data 11-12-2017	F.to NUNZIATA GABRIELE