



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO ANNO 2017

DETERMINA N. 913 DEL 13-12-2017

NUMERO DETERMINA DI AREA: 401

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI, MARSALA E MAZARA DEL VALLO EX AVVISO PER LA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE N. 14/2017. IMPEGNO DI SPESA DI € 11.585,19 IN FAVORE DELLA DITTA SOLE SOCIETA' COOPERATIVA CORRENTE IN ALCAMO E DI € 1.158,52 PER IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE. TOTALE IMPEGNATO € 12.743,71.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM
Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE

- sono pervenute le risultanze degli accertamenti tecnici svolti in alloggi/edifici popolari siti nei Comuni di Trapani, Marsala e Mazara del Vallo, corredati da documentazione fotografica, descrizione dei lavori di ripristino e quantificazione economica;
- con nota prot. 15922/2017 è stato prenotato l'impegno di spesa per complessivi € 16.522,00 di cui € 15.020,00 imponibile, € 1.502,00 per IVA al 10% in regime di "reverse charge" ed € 450,60 (oltre IVA) per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, da ripartire sugli stanziamenti di spesa del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze;
- al fine di verificare la disponibilità degli operatori economici ad eseguire gli interventi richiesti, in data 18/10/2017 è stato emesso, sull'albo pretorio dell'ente, l'avviso per la manifestazione d'interesse n. 14/2017, fissando il termine del 25/10/2017 ore 12.00 per la presentazione delle offerte;
- la lettera di invito risultava così formulata:

OGGETTO: Lavori urgenti di manutenzione in alloggi/edifici popolari siti nei Comuni di Trapani, Marsala e Mazara del Vallo. Avviso per la manifestazione d'interesse n. 14/2017.

Si invita codesta ditta a formulare esplicita offerta per l'esecuzione a corpo dei lavori di seguito riportati.

1. (Manif.-Scheda n.1454/17) MARSALA Via G. Falcone 11 lotto 12 – p.1/2 - Inq. BARSALONA GIUSEPPE (propr.)/ANGILERI ANGELA(abus.) - Istanza prot. n.14436 del 18/09/2017 – Lavori, da effettuarsi con l'ausilio di idonea piattaforma aerea omologata, di: A) Accurata ispezione e rimozione delle parti di finitura di intonaco esterno e dello strato prospetto ammalorati e/o in via di distacco dalla parte di muratura del parapetto della verandina a servizio della cucina dell'alloggio di p. 2 (Angileri A.-abus.), che presenta microlesioni e piccole crepe, dalle quali si insinua l'acqua piovana che si infila nel piano sottostante (Barsalona-propr.); B) Ripristino del supporto e applicazione nelle parti intressate, di intonaco civile per esterni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, dosata con 150 ÷ 200 kg. di cemento e 200 kg di calce grassa per ogni metro cubo di sabbia, rifinito a frattazzo spugna, il tutto dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte; C) Accurata sigillatura delle ulteriori parti dello stesso intero parapetto, dalle quali si possa insinuare l'acqua piovana, al fine di inibirne l'infiltrazione. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 680,00 oltre IVA.

2. (scheda-manif.n.1453/17) Mazara del Vallo Viale Svizzera n. 6 Inq. DI GIOVANNI /GINNASTICA ALBERTO/COND. prot. n.13648 del 25/08/2017. 1) Lavori di rimozione e smaltimento in discarica autorizzata, della guaina prefabbricata bituminosa dell'intero terrazzo non praticabile per complessivi mq 125,00 circa; 2) Pulizia ed eventuale ripristino del piano di posa costituita da pavimentazione con mattoni di cemento e graniglia per la stessa superficie e successiva formazione, con utilizzo di adeguata malta reoplastica, dello sguincio in tutta la perimetrazione, al fine di eliminare gli spigoli vivi e favorire una migliore adesione negli stessi; 3) F. e applicazione a spatola o a spuzzo con intonacatrice per la superficie complessiva di mq 132,00 circa. (COMPRESI I RISVOLTI laterali da applicarsi su tutta la perimetrazione verticale per l'altezza minima di cm.15), di nuova impermeabilizzazione eseguita mediante stesura di due mani/strati da mm 2 circa cad., a spatola o a spruzzo con intonacatrice, di malta bicomponente elastica a base cementizia, inerti selezionati a grana fine, fibre sintetiche e speciali resine acriliche in dispersione acquosa, per uno spessore finale complessivo non inferiore a 4 mm. Tra il primo ed il secondo strato dovrà essere collocata una RETE IN FIBRA DI VETRO alcali resistente di maglia 4 x 4,5 mm. Il materiale dovrà avere le seguenti caratteristiche: Massa volumica dell'impasto (kg/m³): 1.700. Durata dell'impasto: 60'. Adesione al calcestruzzo secondo UNI 9532 (N/mm²). Impermeabilità: (EN 12390/8 mod.). Allungamento DIN 53504. Fattore di permeabilità al vapore (m): 1.500. Resistenza ai cicli di gelo/disgelo del cls rivestito con malta bicomponente: superiore ai 300 cicli (UNI 7087). Capacità di copertura delle lesioni in mm di ampiezza. Trattasi di malta cementizia bicomponente elastica atta alla protezione e l'impermeabilizzazione di superfici in calcestruzzo, pavimenti, balconi, bagni e piscine protetto con malta bicomponente (mm): ≤ 2. Resistenza alla carbonatazione (dopo 60 gg in soluzione di CO₂ al 30%) protetto con malta bicomponente (mm): ≤ 2 Consumo (kg/m²). - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 4.800,00 oltre IVA.

3. (Manif.-Scheda-n.1454/17) MARSALA Amabilina 532/A Lotto 1/B Inq. RODRIGUEZ MADDALENA (propr.)/COND. prot. n. 14807 del 25/09/2017. - A) - Lavori da eseguirsi sulla parte superiore del parapetto del terrazzo spiovente, di coronamento dell'edificio, dal lato del vano cucina, di rimozione delle esigue parti di finitura di prospetto pericolanti e in via di possibile distacco e successivo ripristino e sigillatura, al fine di inibirne l'infiltrazione di acqua piovana nell'alloggio sottostante, mediante applicazione di idonea malta reoplastica e di intonaco premiscelato per esterni, rifinito a frattazzo spugna. - B) - 1-rimozione delle esigue parti di finitura e/o cls ammalorate, rinvenute in conseguenza della formazione di una microlesione, in via di distacco lungo il lato interno dello stesso parapetto in terrazzo; 2-spazzolatura dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati; 3-applicazione di boiaccia passivante; 4-sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale; 5-applicazione sulla parte strettamente interessata, di intonaco premiscelato per esterni, rifinito con frattazzo spugna. Compresi gli oneri per il trasporto,

l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 450,00 oltre IVA.

4. (Manif.-Scheda-n.1455/17) MARSALA Via Mazara 173 lotto 1/B p.2/1. Inq. SCANDALIATO PIETRO(abus.)PARRINELLO ISABELLA(propr.) - Istanza prot. n.14028 del 07/09/2017 – Lavori di verifica a seguito di prove di utilizzo e successiva ispezione, da effettuarsi mediante saggi distruttivi sulla muratura, ad iniziare dal punto in cui si è evidenziata la dispersione nell'alloggio di p. 1 (Parrinello-prop.), della tubatura della colonna condominiale di scarico a servizio dei soli alloggi del lato destro della palazzina, collocata all'interno del caveo allocato nel vano cucina dell'alloggio e/o sottotraccia a parete e/o pavimento nell'alloggio del piano soprastante (Scandaliato-abus.), al fine di individuare e riparare mediante la sostituzione con idonea tubatura di adeguate dimensioni e pezzi speciali all'uopo occorrenti il tratto rinvenuto ammalorato. Ripristino delle parti murarie strettamente interessate, fino alla finitura con strato di tonachina rifinita a frattazzo spugna e/o con la collocazione di piastrelle di ceramica di tipo simile all'originale, previo ripristino e preparazione del supporto. Ripristino infine della tinteggiatura con pittura murale lavabile, della parti murarie strettamente interessate dell'alloggio di p.1. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 645,00 oltre IVA.

5. (Manif.-Scheda-n.1456/17) MARSALA Via Omero n. 8 Inq. CULICCHIA GIAN VITO/COND. Istanza prot. n. 14523 del 19/09/2017. Lavori da effettuarsi con l'ausilio di idonea piattaforma aerea omologata, di accurata ispezione dei sottobalconi alla romana, dei vari alloggi situati nel prospetto principale della palazzina di 5 elev. f.t., al fine di individuare le parti di strato corticale di cls. prefabbricato e di finitura, in via di distacco per effetto della vetustà e dell'ossidazione dei ferri d'armatura, e provvedere alla successiva bonifica e messa in sicurezza, mediante: A-rimozione delle parti murarie rinvenute in via di distacco; B-spazzolatura dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati; C-applicazione di boacca passivante del tipo mono o bi-componente; D-sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm 2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale; E-Applicazione, sulle parti strettamente interessate, di intonaco premiscelato per esterni di colore grigio rifinito a frattazzo spugna, il tutto dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 600,00 oltre IVA.

6. (Manif.-Scheda-n.1457/17) MARSALA Via Istria n. 12 p.3 - Inq. OCCHIPINTI GIUSEPPE - Istanza prot. n.14970 del 27/09/2017 – 1)-Lavori di ispezione mediante saggi distruttivi della tubatura al fine di individuare il punto di strozzatura della tubatura collocata sottotraccia in acciaio zincato, di adduzione dell'acqua calda per il solo lavabo all'interno del vano bagno, al fine di individuare il tratto ammalorato, e successivamente provvedere alla sostituzione con impiego di idonea tubatura del tipo multistrato di adeguate dimensioni e pezzi speciali di raccorderia all'uopo occorrenti, provvedendo quindi a ripristinare le parti murarie strettamente interessate, fino alla finitura con strato di tonachina rifinita a frattazzo spugna e/o con la collocazione di piastrelle di ceramica di tipo simile all'originale, previo ripristino e preparazione del supporto; 2)-Lavori di ispezione mediante saggi distruttivi, della tubatura idrica e/o di scarico collocata sottotraccia a parete e/o pavimento, da eseguirsi a seguito di prove di utilizzo, in prossimità dei segni di dispersione rilevati sulla parte inferiore della facciata esterna della muratura del bagno, al fine di individuare e riparare il tratto rinvenuto ammalorato, mediante la sostituzione con impiego di idonea tubatura di adeguate dimensioni e pezzi speciali di raccorderia all'uopo occorrenti, provvedendo quindi a ripristinare le parti murarie strettamente interessate, fino alla finitura con strato di tonachina rifinita a frattazzo spugna e/o con la collocazione di piastrelle di ceramica di tipo simile all'originale, previo ripristino e preparazione del supporto; 3)-Rimozione delle n.4 piastrelle in ceramica del rivestimento della parete del vano cucina rinvenute lesionate, ripristino del supporto e fornitura e collocazione, con impiego di adeguato collante, di altrettante piastrelle similari per dimensioni e colore, compresi gli oneri per la stuccatura; 4)-Lavori di accurata ispezione di n.2 pilastri ubicati all'interno della veranda chiusa a vetri del vano cucina, rinvenuti lesionati in più punti e con strato corticale di cls. e di finitura di prospetto in via di possibile distacco per effetto della vetustà e dell'ossidazione dei ferri d'armatura, e successiva messa in sicurezza e ripristino, mediante: A-rimozione delle parti murarie rinvenute in via di distacco; B-spazzolatura dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati; C-applicazione di boacca passivante del tipo mono o bi-componente; D-sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale; E-Applicazione, sulle parti strettamente interessate, di intonaco premiscelato per esterni di colore bianco rifinito a frattazzo spugna, il tutto dato su pareti verticali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 1.625,00 oltre IVA.

7. (Manif.-Scheda-n.1461/17) MAZARA DEL VALLO Via Vesta n. 3 p.t/1p. Inq: SCIORTINO ANTONIA. Istanza prot. n. 15491 del 10/10/2017. Lavori, con l'ausilio di piattaforma aerea omologata o di adeguato ponteggio a norma, di integrale ed accurata ispezione delle tre facciate della palazzina bifamiliare di p.t. e 1 p., con particolare attenzione ai pilastri di sostegno delle ringhiere dell'ampia veranda di primo piano, delle pensiline dei balconi e verande e degli spigoli della muratura esterna, al fine di individuare e rimuovere le parti di strato corticale di cls e di finitura di prospetto in via di possibile distacco in conseguenza della vetustà dell'immobile e/o dell'ossidazione dei ferri d'armatura, e provvedere alla successiva bonifica, messa in sicurezza delle parti rinvenute ammalorate, e alla successiva ricostruzione/ripristino, mediante: A-Rimozione delle parti di finitura e/o cls lesionate in via di distacco; B-Spazzolatura dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati; C-Applicazione di boacca passivante mono o bi-componente; D-Sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale; E- Applicazione, nelle parti strettamente interessate dall'intervento, di intonaco premiscelato per esterni rifinito a frattazzo spugna, adeguatamente raccordato alla parte rimanente, compresi gli oneri per la formazione di angoli e spigoli, per dare il lavoro finito a regola d'arte. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 2.135,00 oltre IVA.

8. (Manif.-Scheda 85/2017 AC.) Trapani viale Puglia lotto 43/B. Istanza Sig.ra Cusenza Gaetana prot. 8516/2017. Rimozione di tutte le piastrelle della pavimentazione bagno principale danneggiate o staccate dal sottofondo e sostituzioni delle stesse con altre di tipo simile. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 380,00 oltre IVA.

9. (Manif.-Scheda 86/2017 AC.) Trapani via Vito Catalano 8 Lotto 2. Istanza amministratore Luciano Santoro prot. 14269/2017. Collocazione tratti di lamiera copripianto mancanti e controllo ed eventuale fissaggio delle altre parti in entrambi i prospetti del lotto su via Catalano e via Rodolico. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 390,00 oltre IVA.

10. (Manif.-Scheda 87/2017 AC.) Trapani via Martiri di Nassirya ed. 2. Istanza prot. n.14597/2017 avanzata dal Sig. Lupo Salvatore nella qualità di intestataria dell'alloggio. Intervento: Sostituzione di entrambi i collettori impianto idrico-sanitario completi di valvole. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 137,00 oltre IVA.

11. (Manif.-Scheda 91/2017 AC.) Trapani, viale Marche 6 lotto 12 A. Istanza Sig. Bonanno Salvatore prot. 8902/2017. Rifacimento pavimentazione camerada letto. Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni od esterni quali piastrelle, mattoni in graniglia di marmo, e simili, compresi la demolizione e la rimozione dell'eventuale sottostrato di collante e/o di malta di allettamento fino ad uno spessore di cm 2, nonché l'onere per il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. Demolizione di massetti di malta, calcestruzzi magri, gretonati e simili, di qualsiasi spessore, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricidi classificabili non inquinanti provenienti da lavori eseguiti all'interno del perimetro del centro edificato, per mezzo di autocarri a cassone scarrabile, compreso il nolo del cassone, esclusi gli oneri di conferimento a discarica. Pavimento in piastrelle in monocottura di 1a scelta con superficie smaltata a tinta unica o decorato a macchina, in opera con collanti o malta cementizia dosata in parti uguali di cemento e sabbia e/o spianata di malta fine tirata a regolo, escluso il solo massetto di sottofondo compensato a parte, e compreso l'onere per la boiacatura, per la stuccatura e la sigillatura dei giunti ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte. Massetto di sottofondo per pavimentazioni in conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, in ambiente secco classe d'esposizione X0 (UNI 11104), in ambiente umido senza gelo classe d'esposizione XC1, XC2 (UNI 11104), classe di consistenza S4 oppure S5, di classe C 16/20; di spessore variabile da 4 cm a 6 cm, dato in opera a qualsiasi altezza, compreso additivi aeranti, il tiro in alto, il carico, il trasporto, lo scarico, la stesa e la livellatura nonché ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte collocato all'interno degli edifici. Fornitura e posa in opera di battiscopa per piastrelle di ceramica di 1ª scelta classificabili nel Gruppo B1 conformemente alla norma UNI EN 87 e rispondente a tutti i requisiti richiesti dalla norma UNI EN 176, con smaltatura totalmente inassorbente e priva d'impurità di spessore non inferiore a 0,8 mm e di colore a scelta della D.L.. E' compresa nel prezzo la messa in opera con adeguato adesivo o malta cementizia per piastrelle ceramiche, la sigillatura dei giunti, nonché ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte, ad esclusione solo degli eventuali pezzi speciali da compensarsi a parte. Le caratteristiche tecniche debbono essere accertate e documentate dalla D.L. battiscopa a becco civetta 8x30 cm s = 9 mm. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 1.527,00 oltre IVA.

12. (Manif.-Scheda 92/2017 AC.) Trapani, viale Marche 4lotto 12 B. Istanza amministratore Leam per il condominio prot. 14636/2017. Sostituzione pulsantiera esterna e revisione impianto citofonico: Impianto citofonico realizzato con: apparecchio citofonico da interno completo di suoneria di chiamata e pulsante di azionamento serratura elettrica, linea in idoneo cavo citofonico sotto traccia entro canalizzazioni in tubo di materiale termoplastico autoestinguente, completa di cassette di derivazione con coperchio quadrato o rettangolare fino all'alimentatore ed alla pulsantiera citofonica esterna, quota parte dell'alimentatore citofonico e del relativo contenitore e della linea di alimentazione, quota parte della pulsantiera citofonica a più tasti di chiamata e completa di modulo fonico, compreso il modulo per l'alloggio dal posto esterno completo di fili e frutti e quant'altro occorre per dare l'opera completa e funzionante, comprese opere murarie. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 216,00 oltre IVA.

13. (Manif.-Scheda 93/2017 AC.) Trapani, via Nicolò Rodolico lotto 4/C. Istanza Sig. Cesarò Concetta prot. n.6183/2017. Intervento: Dismissione e rifacimento pavimentazione ingresso-corridoio. Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni od esterni quali piastrelle, mattoni in graniglia di marmo, e simili, compresi la demolizione e la rimozione dell'eventuale sottostrato di collante e/o di malta di allettamento fino ad uno spessore di cm 2, nonché l'onere per

il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. Demolizione di massetti di malta, calcestruzzi magri, gretonati e simili, di qualsiasi spessore, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricci classificabili non inquinanti provenienti da lavori eseguiti all'interno del perimetro del centro edificato, per mezzo di autocarri a cassone scarrabile, compreso il nolo del cassone, esclusi gli oneri di conferimento a discarica. Pavimento in piastrelle in monocottura di 1a scelta con superficie smaltata a tinta unica o decorato a macchina, in opera con collanti o malta cementizia dosata in parti uguali di cemento e sabbia e/o spianata di malta fine tirata a regolo, escluso il solo massetto di sottofondo compensato a parte, e compreso l'onere per la boiacatura, per la stuccatura e la sigillatura dei giunti ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte. Massetto di sottofondo per pavimentazioni in conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, in ambiente secco classe d'esposizione X0 (UNI 11104), in ambiente umido senza gelo classe d'esposizione XC1, XC2 (UNI 11104), classe di consistenza S4 oppure S5, di classe C 16/20; di spessore variabile da 4 cm a 6 cm, dato in opera a qualsiasi altezza, compreso additivi aeranti, il tiro in alto, il carico, il trasporto, lo scarico, la stesa e la livellatura nonché ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte collocato all'interno degli edifici. Fornitura e posa in opera di battiscopa per piastrelle di ceramica di 1ª scelta classificabili nel Gruppo B1 conformemente alla norma UNI EN 87 e rispondente a tutti i requisiti richiesti dalla norma UNI EN 176, con smaltatura totalmente inassorbente e priva d'impurità di spessore non inferiore a 0,8 mm e di colore a scelta della D.L.. E' compresa nel prezzo la messa in opera con adeguato adesivo o malta cementizia per piastrelle ceramiche, la sigillatura dei giunti, nonché ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte, ad esclusione solo degli eventuali pezzi speciali da compensarsi a parte. Le caratteristiche tecniche debbono essere accertate e documentate dalla D.L. battiscopa a becco civetta 8x30cm s=9mm. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 677,00 oltre IVA.

14. (Manif.-Scheda 96/2017 AC.) Trapani viale Marche 9 lotto 9 B. Istanza Sig.ra Campaniolo Maria prot. 15405/2017. Sostituzione vasca da bagno alloggio Sig.ra Palumbo Graziella e revisione impianto igienico-sanitario vano bagno. Rimozione di apparecchi igienico-sanitari e di riscaldamento compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino connesse. Fornitura e collocazione di vasca da bagno del tipo da rivestire delle dimensioni di circa 170x70 cm in metacrilato (PVC), completa di pilettona a sifone, rosetta, tappo e tubo del troppo pieno ad incasso, compreso gruppo miscelatore per acqua calda e fredda con bocca di erogazione munito di deviatore, il tutto in ottone cromato del tipo pesante, gancio a parete reggi doccia, tubo flessibile e supporto a telefono, con chiusura costituita da tappo di gomma a catenella, compreso altresì l'onere delle opere murarie per la formazione della base, della tramezzatura di sostegno, gli allacciamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Occorre eseguire la dismissione delle piastrelle strettamente necessarie, mentre il rifacimento dovrà avvenire mediante impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 500,00 oltre IVA.

15. (Manif.-Scheda 97/2017 AC.) Trapani via Pietro Mascagni 54 lotto 42 scala A. Istanza Sig. Tortorici Gaspare prot. 14515/2017. Ripresa tratti di travetti e intonaco solaio ammalorato vano bagno e raschiamento pitturazione deteriorata cucina. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del Fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 258,00 oltre IVA.

Importo totale dei lavori € 15.020,00 (euro quindicimilaventi/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, di cui € 450,60 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso. Prestazioni relative al fabbricato identificate dai codici Ateco 2007 soggette a "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter, DPR 633/72.

Il presente avviso costituisce esclusivamente un invito alla manifestazione di interesse per gli operatori interessati, finalizzato alla ricognizione ed alla verifica della disponibilità ad eseguire i lavori, e pertanto non vincola in alcun modo l'Ente con gli operatori economici che hanno manifestato il loro interesse.

Sotto nessun titolo e/o profilo il presente avviso può essere inteso e/o interpretato come invito a proporre offerta al pubblico ex art. 1336 Cod. civ., oppure come avviso o bando ai sensi degli artt. n. 71 e 98 del D.Lgs. n. 50/2016, né come invito o avviso ai sensi degli artt. n. 75 e n. 183 del D.Lgs. n. 50/2016.

Resta parimenti inteso che lo stesso non può essere interpretato come impegnativa per l'Ente, e nessun titolo, pretesa, preferenza o priorità può essere vantata per il semplice fatto dell'interesse manifestato in risposta al presente avviso.

Si precisa che:

l'eventuale esecuzione dei lavori dovrà avvenire coerentemente con le prescrizioni del P.S.S., della cui redazione resta onerata codesta Ditta; saranno accettati solo prodotti di primari marchi certificati ISO 9001 e seguente, sotto la diretta responsabilità dell'esecutore che ne dovrà garantire il risultato per almeno cinque anni.

I soggetti interessati dovranno presentare manifestazione d'interesse sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa e, ove la ditta offerente non abbia mai assunto lavori con l'Ente, dichiarare ex art. 46 del DPR 445/2000, il possesso dei requisiti di ordine generale già previsti dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e dall'art. 83 D.Lgs. n. 50/2016, e specificamente:

di essere in regola sotto il profilo contributivo, fiscale e assistenziale;
di non trovarsi in condizioni di liquidazione, fallimento, cessazione di attività, concordato preventivo o in qualunque altra situazione equivalente;
di non essere stati interessati da provvedimenti interdittivi ai sensi della Legge n°575/1965 e s.m.i. (lotta contro la delinquenza mafiosa) ovvero produrre certificazione camerale con le indicazioni di cui alla citata L. 575/65.

Oltre l'offerta in percentuale di ribasso, per effettuare i suindicati lavori a corpo, alla manifestazione di interesse dovranno essere allegati:

copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;

autorizzazione al trattamento dei dati personali per le finalità di gestione del presente avviso ex art. 13 del D.Lgs n. 196 del 30/06/2003;

dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 L. 136/2010.

La manifestazione d'interesse dovrà essere presentata in busta chiusa, recante sul frontespizio l'oggetto della presente, e dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 25/10/2017.

Non saranno ammesse offerte da parte di ditte aggiudicatrici di precedenti avvisi che non hanno ancora ultimato e verificato in contraddittorio i relativi lavori.

Al fine di valutare che le offerte siano adeguate e sufficienti rispetto ai costi del lavoro e della sicurezza, si procederà alla determinazione della soglia di anomalia con il criterio dell'art. 97 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 ed all'esclusione automatica delle offerte anomale ex comma 8 del citato articolo 97; l'eventuale aggiudicazione avverrà sulla base delle offerte iniziali, come previsto dall'art. 62 co. 8 del citato decreto.

Ai sensi dell'art. 16 co. 6 del DL 29/11/2008 n. 185, convertito nella L. 28/01/2009 n. 2, la ditta è tenuta, a pena d'esclusione, a trasmettere l'indirizzo di PEC, onde consentire eventuali comunicazioni secondo le modalità previste dal D.Lgs 7/3/2005 n. 82 e dal D.Lgs 30/12/2010 n. 235.

Il presente avviso viene pure pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente con facoltà a chiunque in possesso dei requisiti di presentare offerta.

– sono state inoltre invitate le seguenti ditte:

1. CALVO s.r.l., Rosolini (SR), impresacalvo.it;
2. SAULLO PIETRO, Alcamo, pietro.saullo.gov.it;
3. D'ALBERTI Giuseppe, Mazara del Vallo, giuseppe.dalberti.it;
4. LA PIRAMIDE Soc. Coop., Alcamo, lapiramide.confcooperative.it;
5. CASTROVINCI COSTRUZIONI s.r.l., Brolo (ME), impresacastrovincicostruzionisrl.it;
6. AGOSTARO Rosario, San Giuseppe Jato (PA), impagostaro.it;
7. PROM.EDIL di Di Stefano Giorgio, Partanna, promedil.it;

– entro il termine stabilito sono pervenute le offerte di seguito riportate

1. DIEFFE Impianti di Domingo Francesco, Trapani, prot. 16282/2017,
2. O.B. EDIL Project srl, Mazara del Vallo, prot. 15402/2017,
3. CO.C.I.P. Snc di Ignazio Pulizzi & C., Marsala, prot. 16297/2017,
4. CIALONA Giovanna, Petrosino, prot. 16298/2017,
5. ENI.MED. di Titone Pietro, Mazara del Vallo, prot. 16303/2017,
6. BUSCEMI Giovanni, Castellammare del Golfo, prot. 16178/2017,
7. NUOVA Edil SFG snc, Alcamo, prot. 16203/2017,
8. WORLD Service Soc. Coop. a r. l., Calatafimi Segesta, prot. 16130/2017,

9. SOLE Società Cooperativa, Alcamo, prot. 16202/2017,
 10. D'ALBERTI Giuseppe, Mazara del Vallo, prot. 16170/2017,
 11. HOUSE Service Sas di Marchese Sergio & C., Alcamo, prot. 16280/2017,
 12. VI.BA. Srl, Alcamo, prot. 16180/2017;
- in data 16/11/2017 si è proceduto all'esame delle offerte ed alla determinazione della soglia di anomalia secondo il criterio previsto dall'art. 97 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e smi ed all'esclusione automatica delle offerte anomale ex comma 8;
 - è stato quindi redatto apposito verbale dal quale si desume che l'offerta più bassa, inferiore alla soglia di anomalia pari a 23,5901%, risulta quella formulata dall'Impresa **SOLE Società Cooperativa** con sede in Alcamo nella Via Vittorio Veneto 245, P.IVA:omissis.... che, avendo presentato un ribasso del 23,5755%, si dichiara aggiudicataria dei lavori a corpo per il prezzo di € 11.585,19 (euro undicimilacinquecentoottantacinque/19) al netto dell'IVA al 10% in regime di reverse charge, di cui € 450,60 (oltre IVA) per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, compresa l'attuazione dei piani della sicurezza;
 - al fine di rimuovere ogni situazione di accresciuto pericolo e disagio, consentire il ripristino della piena fruibilità degli alloggi e della funzionalità degli elementi deteriorati, impedire che il peggiorare della situazione, a seguito di reiterazione dell'evento, possa deteriorare ulteriormente le unità immobiliari estendendosi anche a quelle limitrofe, recando danni agli inquilini, allo stabile ed all'ente, si rende necessario affidare urgentemente all'impresa aggiudicataria **SOLE Società Cooperativa** con sede in Alcamo nella Via Vittorio Veneto 245, P.IVA:omissis...., al prezzo di € 11.585,19 (euro undicimilacinquecentoottantacinque/19) al netto dell'IVA al 10% in regime di reverse charge, di cui € 450,60 (oltre IVA) per oneri sulla sicurezza, **Lotto CIG:ZA720DDE31**, i lavori di seguito riportati, previa applicazione del citato ribasso [M_14/2017]:

1. (Manif.-Scheda n.1454/17) **MARSALA Via G. Falcone 11 lotto 12** - p.1/2 - Inq. BARSALONA GIUSEPPE (propr.)/ANGILERI ANGELA(abus.) - Istanza prot. n.14436 del 18/09/2017 - Lavori, da effettuarsi con l'ausilio di idonea piattaforma aerea omologata, di: A) Accurata ispezione e rimozione delle parti di finitura di intonaco esterno e dello strato prospetto ammalorati e/o in via di distacco dalla parte di muratura del parapetto della verandina a servizio della cucina dell'alloggio di p. 2 (Angileri A.-abus.), che presenta microlesioni e piccole crepe, dalle quali si insinua l'acqua piovana che si infila nel piano sottostante (Barsalona-prop.); B) Ripristino del supporto e applicazione nelle parti interessate, di intonaco civile per esterni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, dosata con 150 ÷ 200 kg. di cemento e 200 kg di calce grassa per ogni metro cubo di sabbia, rifinito a frattazzo spugna, il tutto dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte; C) Accurata sigillatura delle ulteriori parti dello stesso intero parapetto, dalle quali si possa insinuare l'acqua piovana, al fine di inibirne l'infiltrazione. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 524,50 oltre IVA. Immobili interessati:

Cod.ut.	Condoino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
17217	ANGILERI ANGELA	12073_020050	IACP	349/2

2. (scheda-manif.n.1453/17) **Mazara del Vallo Viale Svizzera n. 6** Inq. DI GIOVANNI /GINNASTICA ALBERTO/COND. prot. n.13648 del 25/08/2017. 1) Lavori di rimozione e smaltimento in discarica autorizzata, della guaina prefabbricata bituminosa dell'intero terrazzo non praticabile per complessivi mq 125,00 circa; 2) Pulizia ed eventuale ripristino del piano di posa costituita da pavimentazione con mattoni di cemento e graniglia per la stessa superficie e successiva formazione, con utilizzo di adeguata malta reoplastica, dello sgancio in tutta la perimetrazione, al fine di eliminare gli spigoli vivi e favorire una migliore adesione negli stessi; 3) F. e applicazione a spatola o a spruzzo con intonacatrice per la superficie complessiva di mq 132,00 circa, (COMPRESI I RISVOLTI laterali da applicarsi su tutta la perimetrazione verticale per l'altezza minima di cm.15), di nuova impermeabilizzazione eseguita mediante stesura di due mani/strati da mm 2 circa cad., a spatola o a spruzzo con intonacatrice, di malta bicomponente elastica a base cementizia, inerti selezionati a grana fine, fibre sintetiche e speciali resine acriliche in dispersione acquosa, per uno spessore finale complessivo non inferiore a 4 mm. Tra il primo ed il secondo strato dovrà essere collocata una RETE IN FIBRA DI VETRO alcali resistente di maglia 4 x 4,5 mm. Il materiale dovrà avere le seguenti caratteristiche: Massa volumica dell'impasto (kg/m3): 1.700. Durata dell'impasto: 60'. Adesione al calcestruzzo secondo UNI 9532 (N/mm2). Impermeabilità: (EN 12390/8 mod.). Allungamento DIN 53504. Fattore di permeabilità al vapore (m): 1.500. Resistenza ai cicli di gelo/disgelo del cls rivestito con malta bicomponente: superiore ai 300 cicli (UNI 7087). Capacità di copertura delle lesioni in mm di ampiezza. Trattasi di malta cementizia bicomponente elastica atta alla protezione e l'impermeabilizzazione di superfici in calcestruzzo, pavimenti, balconi, bagni e piscine protetto con malta bicomponente (mm): ≤ 2. Resistenza alla carbonatazione (dopo 60 gg in soluzione di CO2 al 30%) protetto con malta bicomponente (mm): ≤ 2 Consumo (kg/m2). - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 3.702,33 oltre IVA. Immobili interessati

Cod.ut.	Condoino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
5863	DI GIOVANNI MARIA	13021_000010	Comune	97/3
5864	MARINO FILIPPA	13021_000020	Comune	97/3
19531	GENCO MARIANNA	13021_010030	Comune	97/3
-	GENNA TIZIANA	13021_010040	Riscattato	97/3
5867	QUARTUCCIO ANGELO	13021_020050	Comune	97/3
19285	PANDOLFO SALVATORE	13021_020060	Comune	97/3

3. (Manif.-Scheda-n.1454/17) **MARSALA Amabilina 532/A Lotto 1/B** Inq. RODRIGUEZ MADDALENA (propr.)/COND. prot. n. 14807 del 25/09/2017. - A) - Lavori da eseguirsi sulla parte superiore del parapetto del terrazzo spiovente, di coronamento dell'edificio, dal lato del vano cucina, di rimozione delle esigue parti di finitura di prospetto pericolanti e in via di possibile distacco e successivo ripristino e sigillatura, al fine di inibire l'infiltrazione di acqua piovana nell'alloggio sottostante, mediante applicazione di idonea malta reoplastica e di intonaco premiscelato per esterni, rifinito a frattazzo spugna. - B) 1-rimozione delle esigue parti di finitura e/o cls ammalorate, rinvenute in conseguenza della formazione di una microlesione, in via di distacco lungo il lato interno dello stesso parapetto in terrazzo; 2-spazzolatura dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati;

3-applicazione di boiacca passivante; 4-sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale; 5-applicazione sulla parte strettamente interessata, di intonaco premiscelato per esterni, rifinito con frattazzo spugna. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 347,09 oltre IVA. Immobili interessati

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
10255	BUFFA ROSINA	12199B000010	Iacp	349/2
19906	CIVELLO GASPARE	12199B000020	Iacp	349/2
10257	DE MARCO SALVATORE	12199B010030	Iacp	349/2
10258	DI DIA MICHELE	12199B010040	Iacp	349/2
10259	CLEMENTE GIUSEPPA	12199B020050	Iacp	349/2
10260	FUMUSA ANTONINO	12199B020060	Riscattato	349/2
10261	GIACALONE GIUSEPPE	12199B030070	Iacp	349/2
10262	GENNA MARIA VITA	12199B030080	Iacp	349/2
14065	DI DIA GASPARE	12199B040090	Iacp	349/2
10264	IMPICCICHE' PIETRO	12199B040100	Riscattato	349/2

4. (Manif.-Scheda-n.1455/17) **MARSALA Via Mazara 173 lotto 1/B** p.2/1. Inq. SCANDALIATO PIETRO(abus.)/PARRINELLO ISABELLA(prop.) - Istanza prot. n.14028 del 07/09/2017 – Lavori di verifica a seguito di prove di utilizzo e successiva ispezione, da effettuarsi mediante saggi distruttivi sulla muratura, ad iniziare dal punto in cui si è evidenziata la dispersione nell'alloggio di p. 1 (Parrinello-prop.), della tubatura della colonna condominiale di scarico a servizio dei soli alloggi del lato destro della palazzina, collocata all'interno del cavedio allocato nel vano cucina dell'alloggio e/o sottotraccia a parete e/o pavimento nell'alloggio del piano soprastante (Scandalato-abus.), al fine di individuare e riparare mediante la sostituzione con idonea tubatura di adeguate dimensioni e pezzi speciali all'uopo occorrenti il tratto rinvenuto ammalorato. Ripristino delle parti murarie strettamente interessate, fino alla finitura con strato di tonachina rifinita a frattazzo spugna e/o con la collocazione di piastrelle di ceramica di tipo simile all'originale, previo ripristino e preparazione del supporto. Ripristino infine della tinteggiatura con pittura murale lavabile, della parti murarie strettamente interessate dell'alloggio di p.1. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 497,50 oltre IVA. Immobili interessati

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
5049	PARRINELLO ISABELLA	12164_000020	Riscattato	97/3
18151	SCANDALIATO PIETRO	12164_010040	Regione	97/3
5053	AGATE SERAFINA	12164_020060	Regione	97/3
5055	BARONE NATALE	12164_030080	Regione	97/3
14051	ANGILERI MICHELE	12164_040100	Regione	97/3
19268	LUPO ROBERTO	12164_050120	Regione	97/3

5. (Manif.-Scheda-n.1456/17) **MARSALA Via Omero n. 8** Inq. CULICCHIA GIAN VITO/COND. Istanza prot. n. 14523 del 19/09/2017. Lavori da effettuarsi con l'ausilio di idonea piattaforma aerea omologata, di accurata ispezione dei sottobalconi alla romana, dei vari alloggi situati nel prospetto principale della palazzina di 5 elev. f.t., al fine di individuare le parti di strato corticale di cls. prefabbricato e di finitura, in via di distacco per effetto della vetustà e dell'ossidazione dei ferri d'armatura, e provvedere alla successiva bonifica e messa in sicurezza, mediante: A-rimozione delle parti murarie rinvenute in via di distacco; B-spazzolatura dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati; C-applicazione di boiacca passivante del tipo mono o bi-componente; D-sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm 2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale; E-Applicazione, sulle parti strettamente interessate, di intonaco premiscelato per esterni di colore grigio rifinito a frattazzo spugna, il tutto dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 462,79 oltre IVA. Immobili interessati:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
14985	COLLETTI ANTONINA	12315_000010	Iacp	349/2
14986	PULVIRENTI CARLO	12315_000020	Iacp	349/2
14987	DE VITA FILIPPO ALBERTO	12315_010030	Iacp	349/2
14988	CULICCHIA GIOVAN VITO	12315_010040	Iacp	349/2
14989	MANNONE GIUSEPPE	12315_020050	Iacp	349/2
12129	GERARDI FRANCESCO	12315_020060	Iacp	349/2
14991	BONAFEDE NICOLO'	12315_030070	Iacp	349/2
19146	CRIMI LEONARDA	12315_030080	Iacp	349/2
14993	PARRINELLO MATTEO	12315_040090	Iacp	349/2
14994	GIACALONE ANTONIO	12315_040100	Iacp	349/2

6. (Manif.-Scheda-n.1457/17) **MARSALA Via Istria n. 12** p.3 - Inq. OCCHIPINTI GIUSEPPE - Istanza prot. n.14970 del 27/09/2017 – 1)-Lavori di ispezione mediante saggi distruttivi della tubatura al fine di individuare il punto di strozzatura della tubatura collocata sottotraccia in acciaio zincato, di adduzione dell'acqua calda per il solo lavabo all'interno del vano bagno, al fine di individuare il tratto ammalorato, e successivamente provvedere alla sostituzione con impiego di idonea tubatura del tipo multistrato di adeguate dimensioni e pezzi speciali di raccorderia all'uopo occorrenti, provvedendo quindi a ripristinare le parti murarie strettamente interessate, fino alla finitura con strato di tonachina rifinita a frattazzo spugna e/o con la collocazione di piastrelle di ceramica di tipo simile all'originale, previo ripristino e preparazione del supporto; 2)-Lavori di ispezione mediante saggi distruttivi, della tubatura idrica e/o di scarico collocata sottotraccia a parete e/o pavimento, da eseguirsi a seguito di prove di utilizzo, in prossimità dei segni di dispersione rilevati sulla parte inferiore della facciata esterna della muratura del bagno, al fine di individuare e riparare il tratto rinvenuto ammalorato, mediante la sostituzione con impiego di idonea tubatura di adeguate dimensioni e pezzi speciali di raccorderia all'uopo occorrenti, provvedendo quindi a ripristinare le parti murarie strettamente interessate, fino alla finitura con strato di tonachina rifinita a frattazzo spugna e/o con la collocazione di piastrelle di ceramica di tipo simile all'originale, previo ripristino e preparazione del supporto; 3)-Rimozione delle n.4 piastrelle in ceramica del rivestimento della parete del vano cucina rinvenute lesionate, ripristino del supporto e collocazione, con impiego di adeguato collante, di altrettante piastrelle similari per dimensioni e colore, compresi gli oneri per la stuccatura; 4)-Lavori di accurata ispezione di n.2 pilastri ubicati all'interno della veranda chiusa a vetri del vano cucina, rinvenuti lesionati

in più punti e con strato corticale di cls. e di finitura di prospetto in via di possibile distacco per effetto della vetustà e dell'ossidazione dei ferri d'armatura, e successiva messa in sicurezza e ripristino, mediante: A-rimozione delle parti murarie rinvenute in via di distacco; B-spazzolatura dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati; C-applicazione di boiacca passivante del tipo mono o bi-componente; D-sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale; E-Applicazione, sulle parti strettamente interessate, di intonaco premiscelato per esterni di colore bianco rifinito a frattazzo spugna, il tutto dato su pareti verticali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 1.253,39 oltre IVA. Immobili interessati

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
3745	OCCHIPINTI GIUSEPPE	12028_030070	Regione	97/3

7. (Manif.-Scheda-n.1461/17) **MAZARA DEL VALLO Via Vesta n. 3** p.t/1p. Inq: SCIORTINO ANTONIA. Istanza prot. n. 15491 del 10/10/2017. Lavori, con l'ausilio di piattaforma aerea omologata o di adeguato ponteggio a norma, di integrale ed accurata ispezione delle tre facciate della palazzina bifamiliare di p.t. e 1 p., con particolare attenzione ai pilastri di sostegno delle ringhiere dell'ampia veranda di primo piano, delle pensiline dei balconi e verande e degli spigoli della muratura esterna, al fine di individuare e rimuovere le parti di strato corticale di cls e di finitura di prospetto in via di possibile distacco in conseguenza della vetustà dell'immobile e/o dell'ossidazione dei ferri d'armatura, e provvedere alla successiva bonifica, messa in sicurezza delle parti rinvenute ammalorate, e alla successiva ricostruzione/ripristino, mediante: A-Rimozione delle parti di finitura e/o cls lesionate in via di distacco; B-Spazzolatura dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati; C-Applicazione di boiacca passivante mono o bi-componente; D-Sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale; E- Applicazione, nelle parti strettamente interessate dall'intervento, di intonaco premiscelato per esterni rifinito a frattazzo spugna, adeguatamente raccordato alla parte rimanente, compresi gli oneri per la formazione di angoli e spigoli, per dare il lavoro finito a regola d'arte. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 1.646,76 oltre IVA. Immobili interessati

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
9733	BOSFORO FRANCESCA	13097_000030	IACP	349/2
9735	SCIORTINO ANTONIA	13097_000040	IACP	349/2

8. (Manif.-Scheda 85/2017 AC.) **Trapani viale Puglia lotto 43/B**. Istanza Sig.ra Cusenza Gaetana prot. 8516/2017. Rimozione di tutte le piastrelle della pavimentazione bagno principale danneggiate o staccate dal sottofondo e sostituzione delle stesse con altre di tipo similare. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 293,10 oltre IVA. Immobili interessati

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
11758	CUSENZA GAETANA	01218B020040	IACP	97/2

9. (Manif.-Scheda 86/2017 AC.) **Trapani via Vito Catalano 8 Lotto 2**. Istanza amministratore Luciano Santoro prot. 14269/2017. Collocazione tratti di lamiera coprigiunto mancanti e controllo ed eventuale fissaggio delle altre parti in entrambi i prospetti del lotto su via Catalano e via Rodolico. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 300,81 oltre IVA. Immobili interessati

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
16768	CASTIGLIONE SALVATORE	01221A000010	IACP	97/2
13662	IOVINO GIUSEPPA	01221A000020	IACP	97/2
19180	ANSELMO CLAUDIO	01221A010030	IACP	97/2
19440	GRIMALDI BICE MARIA	01221A010040	IACP	97/2
19652	MICELI GAETANO	01221A020050	IACP	97/2
12021	CALAMIA NUNZIO	01221A020060	IACP	97/2
19863	CIOTTA CARMELINA	01221A030070	IACP	97/2
12023	BARBARA ANTONINA M.	01221A030080	IACP	97/2
11762	ALUZZO GIROLAMO	01221A040090	IACP	97/2
12025	ALOGNA ALBERTO	01221A040100	IACP	97/2
		01221B020070	IACP	97/2
12039	RIZZO PAOLA	01221B030080	IACP	97/2
12040	RUGGIRELLO NICOLÒ	01221B030090	IACP	97/2
12041	DI PIETRA ANTONINO	01221B030100	IACP	97/2
12042	ROMANO ALBERTO	01221B040110	IACP	97/2
15986	BUONVISO GASPARE	01221B040120	IACP	97/2
12044	DI MAGGIO ANNA MARIA	01221B040130	IACP	97/2
12045	CACCIABAUDO FR.SCA	01221B050140	IACP	97/2
12028	MINEO VITA	01221B050150	IACP	97/2
12048	FIMETTA GIUSEPPA	01221B050160	IACP	97/2
15777	MAZZEO GIUSEPPE	01221B060170	IACP	97/2
12049	MANZO FILIPPO	01221B060180	IACP	97/2
19650	DAMIANO ALBERTO	01221C000010	IACP	97/2
		01221C00001A	IACP	97/2
17204	GIACOMAZZO ANGELA	01221C000020	IACP	97/2
12053	DI BARTOLO VINCENZO	01221C010020	IACP	97/2
12054	CIARAMITA MARIA	01221C010030	IACP	97/2

12055	SAVI PATRIZIA	01221C010040	IACP	97/2
12056	LICATA CALOGERO E.	01221C020050	IACP	97/2
19560	ADRAGNA MARIA	01221C020060	IACP	97/2
12058	CASSISA GIUSEPPE	01221C020070	IACP	97/2
12059	SCARPITTA DOMENICA	01221C030080	IACP	97/2
12060	IOZZIA ANNA FILIPPA	01221C030090	IACP	97/2
12061	INGRASSIA MICHELE	01221C030100	IACP	97/2
12062	SALERNO ANTONINA	01221C040110	IACP	97/2
18566	CASTIGLIONE VANESSA	01221C040120	IACP	97/2
12064	VINAZZANI ANNA MARIA	01221C040130	IACP	97/2
19583	BARRESI ANNA	01221C050140	IACP	97/2
12066	MESSINA MICHELA	01221C050150	IACP	97/2
12067	ALCAMO GABRIELE	01221C050160	IACP	97/2
12068	FALCE MARIA LAURA	01221C060170	IACP	97/2
12069	SILLERI ANGELO	01221C060180	IACP	97/2
19299	BUFFA VITINA	01221D000010	IACP	97/2
	INAGIBILE	01221D000020	IACP	97/2
12072	CATANIA ALFONSO	01221D010030	IACP	97/2
12073	DIONE VINCENZO	01221D010040	IACP	97/2
12074	BERTINI MARIA	01221D020050	IACP	97/2
12075	SCIBILIA MARIA	01221D020060	IACP	97/2
18614	RANNO ALBERTO	01221D030070	IACP	97/2
19946	TRANCHIDA VITTORIA L.	01221D030080	IACP	97/2
12078	GENOVESE GASPARE	01221D040090	IACP	97/2
12092	SURDO CATERINA	01221D040100	IACP	97/2
13318	GENNA GIACOMO	01221D050110	IACP	97/2
19407	MONACO DANIELA	01221D050120	IACP	97/2
13618	CASTIGLIONE CATERINA	01221D060130	IACP	97/2
12083	GABRIELE MARIO	01221D060140	IACP	97/2

10. (Manif.-Scheda 87/2017 AC.) **Trapani via Martiri di Nassiriva ed. 2.** Istanza prot. n.14597/2017 avanzata dal Sig. Lupo Salvatore nella qualità di intestataria dell'alloggio. Intervento: Sostituzione di entrambi i collettori impianto idrico-sanitario completi di valvole. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 105,67 oltre IVA. Immobili interessati

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
16891	LUPO SALVATORE	01259_000010	IACP	97/2

11. (Manif.-Scheda 91/2017 AC.) **Trapani, viale Marche 6 lotto 12 A.** Istanza Sig. Bonanno Salvatore prot. 8902/2017. Rifacimento pavimentazione camerata letto. Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni ed esterni quali piastrelle, mattoni in graniglia di marmo, e simili, compresi la demolizione e la rimozione dell'eventuale sottostrato di collante e/o di malta di allettamento fino ad uno spessore di cm 2, nonché l'onere per il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. Demolizione di massetti di malta, calcestruzzi magri, gretonati e simili, di qualsiasi spessore, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricidi classificabili non inquinanti provenienti da lavori eseguiti all'interno del perimetro del centro edificato, per mezzo di autocarri a cassone scarrabile, compreso il nolo del cassone, esclusi gli oneri di conferimento a discarica. Pavimento in piastrelle in monocottura di la scelta con superficie smaltata a tinta unica o decorato a macchina, in opera con collanti o malta cementizia dosata in parti uguali di cemento e sabbia e/o spianata di malta fine tirata a regolo, escluso il solo massetto di sottofondo compensato a parte, e compreso l'onere per la boiacatura, per la stuccatura e la sigillatura dei giunti ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte. Massetto di sottofondo per pavimentazioni in conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, in ambiente secco classe d'esposizione X0 (UNI 11104), in ambiente umido senza gelo classe d'esposizione XC1, XC2 (UNI 11104), classe di consistenza S4 oppure S5, di classe C 16/20; di spessore variabile da 4 cm a 6 cm, dato in opera a qualsiasi altezza, compreso additivi aeranti, il tiro in alto, il carico, il trasporto, lo scarico, la stesa e la livellatura nonché ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte collocato all'interno degli edifici. Fornitura e posa in opera di battiscopa per piastrelle di ceramica di 1° scelta classificabili nel Gruppo B1 conformemente alla norma UNI EN 87 e rispondente a tutti i requisiti richiesti dalla norma UNI EN 176, con smaltatura totalmente inassorbente e priva d'impurità di spessore non inferiore a 0,8 mm e di colore a scelta della D.L.. E' compresa nel prezzo la messa in opera con adeguato adesivo o malta cementizia per piastrelle ceramiche, la sigillatura dei giunti, nonché ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte, ad esclusione solo degli eventuali pezzi speciali da compensarsi a parte. Le caratteristiche tecniche debbono essere accertate e documentate dalla D.L. battiscopa a becco civetta 8x30 cm s = 9 mm. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 1.177,80 oltre IVA. Immobili interessati

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
11797	BONANNO SALVATORE	01216A050100	IACP	349/2

12. (Manif.-Scheda 92/2017 AC.) **Trapani, viale Marche 4 lotto 12 B.** Istanza amministratore Leam per il condominio prot. 14636/2017. Sostituzione pulsantiera esterna e revisione impianto citofonico: Impianto citofonico realizzato con: apparecchio citofonico da interno completo di suoneria di chiamata e pulsante di azionamento serratura elettrica, linea in idoneo cavo citofonico sotto traccia entro canalizzazioni in tubo di materiale termoplastico autoestinguento, completa di cassette di derivazione con coperchio quadrato o rettangolare fino all'alimentatore ed alla pulsantiera citofonica esterna, quota parte dell'alimentatore citofonico e del relativo contenitore e della linea di alimentazione, quota parte della pulsantiera citofonica a più tasti di chiamata e completa di modulo fonico, compreso il modulo per l'alloggio dal posto esterno completo di fili e frutti e quant'altro occorre per dare l'opera completa e funzionante, comprese opere murarie. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 166,61 oltre IVA. Immobili interessati

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
11798	ANSELMO GIOVAN BATTISTA	01216B010010	IACP	349/2
11799	DI MARCO CLAUDIA	01216B010020	IACP	349/2
11800	CALAMIA TOMMASA	01216B010030	IACP	349/2
11801	GIACALONE GIUSEPPA	01216B020040	IACP	349/2
18100	TALLARITA MICHELE	01216B020050	IACP	349/2
11966	MARGAGLIOTTI SUSANNA	01216B020060	IACP	349/2
11804	OCCHIPINTI VITA	01216B030070	IACP	349/2
11805	MERCURIO EMANUELA F.SCA	01216B030080	IACP	349/2
11806	TODARO ROSARIO	01216B030090	IACP	349/2
11807	AGUECI MARIA ANTONIA	01216B040100	IACP	349/2
11808	GIACOMAZZO IGNAZIO	01216B040110	IACP	349/2
11809	BASIRICO VINCENZO	01216B040120	IACP	349/2
11810	SANTINI MICHELA	01216B050130	IACP	349/2
18575	RUGGIRELLO GIUSEPPE	01216B050140	IACP	349/2
14907	SPANO ANTONINA	01216B050150	IACP	349/2

13. (Manif.-Scheda 93/2017 AC.) **Trapani, via Nicolò Rodolico lotto 4/C.** Istanza Sig. Cesarò Concetta prot. n.6183/2017. Intervento: Dismissione e rifacimento pavimentazione ingresso-corridoio. Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni od esterni quali piastrelle, mattoni in graniglia di marmo, e simili, compresi la demolizione e la rimozione dell'eventuale sottostrato di collante e/o di malta di allettamento fino ad uno spessore di cm 2, nonché l'onere per il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. Demolizione di massetti di malta, calcestruzzi magri, gretonati e simili, di qualsiasi spessore, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricci classificabili non inquinanti provenienti da lavori eseguiti all'interno del perimetro del centro edificato, per mezzo di autocarri a cassone scarrabile, compreso il nolo del cassone, esclusi gli oneri di conferimento a discarica. Pavimento in piastrelle in monocottura di 1a scelta con superficie smaltata a tinta unica o decorato a macchina, in opera con collanti o malta cementizia dosata in parti uguali di cemento e sabbia e/o spianata di malta fine tirata a regola, escluso il solo massetto di sottofondo compensato a parte, e compreso l'onere per la boiacatura, per la stuccatura e la sigillatura dei giunti ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte. Massetto di sottofondo per pavimentazioni in conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, in ambiente secco classe d'esposizione X0 (UNI 11104), in ambiente umido senza gelo classe d'esposizione XC1, XC2 (UNI 11104), classe di consistenza S4 oppure S5, di classe C 16/20; di spessore variabile da 4 cm a 6 cm, dato in opera a qualsiasi altezza, compreso additivi aeranti, il tiro in alto, il carico, il trasporto, lo scarico, la stesa e la livellatura nonché ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte collocato all'interno degli edifici. Fornitura e posa in opera di battiscopa per piastrelle di ceramica di 1ª scelta classificabili nel Gruppo B1 conformemente alla norma UNI EN 87 e rispondente a tutti i requisiti richiesti dalla norma UNI EN 176, con smaltatura totalmente inassorbente e priva d'impurità di spessore non inferiore a 0,8 mm e di colore a scelta della D.L.. E' compresa nel prezzo la messa in opera con adeguato adesivo o malta cementizia per piastrelle ceramiche, la sigillatura dei giunti, nonché ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte, ad esclusione solo degli eventuali pezzi speciali da compensarsi a parte. Le caratteristiche tecniche debbono essere accertate e documentate dalla D.L. battiscopa a becco civetta 8x30cm s=9mm. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 522,18 oltre IVA. **Immobili interessati**

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
13296	CESARO CONCETTA	01239C030070	IACP	349/2

14. (Manif.-Scheda 96/2017 AC.) **Trapani viale Marche 9 lotto 9 B.** Istanza Sig.ra Campaniolo Maria prot. 15405/2017. Sostituzione vasca da bagno alloggio Sig.ra Palumbo Graziella e revisione impianto igienico-sanitario vano bagno. Rimozione di apparecchi igienico-sanitari e di riscaldamento compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino connesse. Fornitura e collocazione di vasca da bagno del tipo da rivestire delle dimensioni di circa 170x70 cm in metacrilato (PVC), completa di pilettona a sifone, rosetta, tappo e tubo del troppo pieno ad incasso, compreso gruppo miscelatore per acqua calda e fredda con bocca di erogazione munito di deviatore, il tutto in ottone cromato del tipo pesante, gancio a parete reggi doccia, tubo flessibile e supporto a telefono, con chiusura costituita da tappo di gomma a catenella, compreso altresì l'onere delle opere murarie per la formazione della base, della tramezzatura di sostegno, gli allacciamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Occorre eseguire la dismissione delle piastrelle strettamente necessarie, mentre il rifacimento dovrà avvenire mediante impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 385,66 oltre IVA. **Immobili interessati**

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
14178	PALUMBO GRAZIELLA	01066B040080	IACP	97/2

15. (Manif.-Scheda 97/2017 AC.) **Trapani via Pietro Mascagni 54 lotto 42 scala A.** Istanza Sig. Tortorici Gaspare prot. 14515/2017. Ripresa tratti di travetti e intonaco solaio ammalorato vano bagno e raschiamento pitturazione deteriorata cucina. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 199,00 oltre IVA. **Immobili interessati**

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
18243	TORTORICI GASPARE	01219A030060	IACP	97/2

VISTO

- la presenza di alloggi riscattati è stata avviata l'istruttoria per la compartecipazione alle spese condominiali dei proprietari privati, per complessivi € 846,33, come di seguito specificato:

Cod.ut.	Proprietario	Cod.immobile	Lavori	Quota
---------	--------------	--------------	--------	-------

-	GENNA TIZIANA	13021_010040	Progressivo 2	€ 678,76
10260	FUMUSA ANTONINO	12199B020060	Progressivo 3	€ 38,18
10264	IMPICCICHE' PIETRO	12199B040100	Progressivo 3	€ 38,18
5049	PARRINELLO ISABELLA	12164_000020	Progressivo 4	€ 91,21

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.) lotto CIG sopra richiamato;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016 il quale stabilisce che in circostanze di somma urgenza il tecnico può disporre l'immediata esecuzione dei lavori entro il limite di € 200.000,00 euro;
- l'art. 32 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 il quale prevede, per lavori di importo inferiore a € 40.000,00, l'affidamento diretto purchè adeguatamente motivato;
- l'art. 3.1.2 delle Linee Guida n. 4 di attuazione del D. Lgs 50/2016 sulle procedure di affidamento;
- l'art. 31 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 inerente la stipula dell'obbligazione;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTO

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 518 del 07/09/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2016, all'Ing. Michele Corso;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 130 del 23/12/2016 di approvazione del bilancio di previsione 2017/2019;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 310 del 27/02/2017, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 3255 del 28/02/2017 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;
- la Deliberazione commissariale n. 13 del 28/02/2017 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 130 del 23/12/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;

VISTO

- la Circolare 14/E/2015 dell'Agenzia delle Entrate sull'applicazione del "reverse charge" ex art. 17 co. 6 lett. a-ter) DPR 633/72 ai lavori identificati dai codici Ateco 2007 interni ai fabbricati;
- la nota di chiarimento prot. 4608 del 02/04/2015 del Dirigente SEF sul meccanismo del "reverse charge";
- le modifiche apportate all'art. 17 del DPR 633/72 dall'art. 1 comma 1 del D.Lgs. 50/2017 sull'applicazione dello split payment nei confronti della P.A.;
- la disposizione prot. 12586 del 24/07/2017 del Dirigente dell'Area Finanziaria sul meccanismo dello "split payment";

- che gli interventi manutentivi descritti in premessa, identificati dai codici Ateco 2007 ed interni ai fabbricati, sono soggetti a "reverse charge";

RITENUTO

- che, sulla base delle risultanze dei verbali redatti dai tecnici che hanno effettuato il sopralluogo, i presupposti dell'urgenza e del rischio correlato siano tali da dovere procedere all'esecuzione dei lavori descritti in premessa;
- che, essendo l'importo dei lavori inferiore a € 40.000,00 e stante l'esito della valutazione comparativa delle offerte pervenute, la scelta del contraente appare adeguatamente motivata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) e delle correlate linee guida dell'ANAC;

RITENUTO

- doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori, sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alle ditte esecutrici;
- che l'IVA verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;
- necessario, a seguito dell'applicazione del citato ribasso, trasformare la prenotazione prot. 15922/2017, da € 16.522,00 a € 12.743,71, di cui € 11.585,19 imponibile ed € 1.158,52 per IVA al 10% in regime di reverse charge, da ripartire sugli stanziamenti di spesa del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze sotto riportati;

DETERMINA

- 1) **PRENDERE ATTO** degli interventi urgenti di manutenzione indicati in premessa, da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, da conferire urgentemente all'Impresa **SOLE Società Cooperativa** con sede in Alcamo nella Via Vittorio Veneto 245, P.IVA:*omissis*...., **Lotto CIG: ZA720DDE31**;
- 2) **IMPEGNARE** a tal fine la somma complessiva di **€ 12.743,71** di cui **€ 11.585,19** (euro undicimilacinquecentoottantacinque/19) imponibile in favore della ditta suindicata ed € 1.158,52 per IVA al 10% in regime di reverse charge, ripartiti sugli stanziamenti di spesa del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2018, gestione competenze, di seguito specificati:
 - **€ 5.332,50** di cui **€ 4.847,73** imponibile ed € 484,77 per IVA al 10% in regime di reverse charge, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 Art. 2** per i lavori descritti ai progressivi 1,3,5,7,11,12 e 13 in premessa che qui si intendono riportati;
 - **€ 1.412,66** di cui **€ 1.284,24** imponibile ed € 128,42 per IVA al 10% in regime di reverse charge, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2** per i lavori descritti ai progressivi 8,9,10,14 e 15 in premessa che qui si intendono riportati;
 - **€ 547,25** di cui **€ 497,50** imponibile ed € 49,75 per IVA al 10% in regime di reverse charge, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 3** per i lavori descritti al progressivo 4 in premessa che qui si intendono riportati;
 - **€ 5.451,29** di cui **€ 4.955,72** imponibile ed € 495,57 per IVA al 10% in regime di reverse charge, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 3** per i lavori descritti ai progressivi 2 e 6 in premessa che qui si intendono riportati;
- 3) **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno scadenza nell'esercizio finanziario **2018** salvo imprevisti;
- 4) **PROVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;

- 5) **DARE ATTO** che l'IVA verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;
- 6) **DARE ATTO** che, stante la presenza di alloggi riscattati, è stata avviata l'istruttoria per la compartecipazione alle spese condominiali dei proprietari privati, per complessivi € **846,33**;
- 7) **ACCERTARE**, a compimento della suindicata istruttoria, la somma complessiva di € **846,33** sullo stanziamento in entrata di cui al Titolo 3 Tip. 500 Cat. 200 **Cap. 117 Art. 3** del bilancio di previsione 2017/2019 esercizio finanziario 2017 gestione competenze, come di seguito specificato:

Cod.ut.	Proprietario	Cod.immobile	Lavori	Quota
-	GENNA TIZIANA	13021_010040	Progressivo 2	€ 678,76
10260	FUMUSA ANTONINO	12199B020060	Progressivo 3	€ 38,18
10264	IMPICCICHE' PIETRO	12199B040100	Progressivo 3	€ 38,18
5049	PARRINELLO ISABELLA	12164_000020	Progressivo 4	€ 91,21

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Ing. Michele CORSO

AREA FINANZIARIA

<i>SERVIZIO PROPONENTE</i> MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO	<i>AREA INTERESSATA</i> GESTIONE PATRIMONIO
Oggetto:	<i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI, MARSALA E MAZARA DEL VALLO EX AVVISO PER LA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE N. 14/2017. IMPEGNO DI SPESA DI € 11.585,19 IN FAVORE DELLA DITTA SOLE SOCIETA' COOPERATIVA CORRENTE IN ALCAMO E DI € 1.158,52 PER IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE. TOTALE IMPEGNATO € 12.743,71.</i>

Impegno n° 1567 Anno Gestione : 2017
MISSIONE 08.02.202
CAP. 349 / 2
Importo: € 0,00 / Anno 2 5.332,50 / Anno 3 0,00

Impegno n° 1568 Anno Gestione : 2017
MISSIONE 08.02.103
CAP. 97 / 2
Importo: € 0,00 / Anno 2 1.412,66 / Anno 3 0,00

Impegno n° 1569 Anno Gestione : 2017
MISSIONE 08.02.103
CAP. 97 / 3
Importo: € 0,00 / Anno 2 547,25 / Anno 3 0,00

Impegno n° 1570 Anno Gestione : 2017
MISSIONE 08.02.103
CAP. 97 / 3
Importo: € 0,00 / Anno 2 5.451,29 / Anno 3 0,00

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilità'
A T T E S T A
La corretta imputazione della complessiva spesa di € :
12.743,70
Ai capitoli sopradescritti

Data 13-12-2017

F.to NUNZIATA GABRIELE