



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO

ANNO 2017

DETERMINA N. 915 DEL 13-12-2017

NUMERO DETERMINA DI AREA: 402

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI E MARSALA. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI 1.214,00 € ALLA DITTA WORLD SERVICE SOC. COOP. A R.L. AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE:

1. con determina n. 654 del 21-09-2017 si è preso atto dei lavori urgenti o di somma urgenza da eseguire nei Comuni di Trapani e Marsala;
2. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di **€ 4.515,50** (euro quattromilacinquecentoquindici/50), di cui **€ 4.105,00 imponibile** ed € 410,50 per IVA, sugli stanziamento di spesa del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, di seguito riportati:
 - **€ 2.260,50** di cui **€ 2.055,00 imponibile** ed € 205,50 per IVA, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2** per i lavori descritti ai progressivi 1, 2, 4, 5 e 6 della suindicata determina;
 - **€ 2.255,00** di cui **€ 2.050,00 imponibile** ed € 205,00 per IVA, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 Art. 2** per i lavori descritti ai progressivi 3 e 7 della suindicata determina;
3. sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica con la descrizione dei lavori, la quantificazione economica e la documentazione fotografica, confrontate altresì le offerte delle ditte Sammartano Salvatore corrente in Marsala (€ 330,00) e World Service Soc. Coop. a r.l. corrente in Calatafimi Segesta (€ 200,00), con nota **prot. 14166** del 12/09/2017 è stato conferito incarico all'impresa **WORLD SERVICE** Soc. Coop. a r.l. avente sede in Calatafimi-Segesta nella C/da Sasi Piano Sciara 18, P.IVA:omissis....., di importo complessivo a corpo pari a **€ 200,00** (euro duecento/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: ZB81FDA887**, per l'esecuzione dei lavori di seguito richiamati [Su 26.4 2017]:

(RDO -Scheda 83/2017 M.A.C.) **TRAPANI Via Delle Oreadi lotto 5** Istanza Sig.ra MOUISSAOUI Maria prot. 12813 del 28/07/2017. Revisione impianto igienico-sanitario con sostituzione della tubazione di scarico del lavabo del bagno principale . Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a regola d'arte. Per la sostituzione occorre eseguire la dismissione delle piastrelle strettamente necessarie e il rifacimento dovrà avvenire mediante l'impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del FIR, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a **€ 200,00** oltre iva al 10% in regime di reverse charge, come da offerta, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
15359	MOUISSAOUI MARIA	01246_060110	IACP	97/2

4. sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica con la descrizione dei lavori, la quantificazione economica e la documentazione fotografica, confrontate altresì le offerte delle ditte Renda Salvatore corrente in Paceco (€ 400,00) e World Service Soc. Coop. a r.l. corrente in Calatafimi Segesta (€ 300,00), con nota **prot. 14286** del 13/09/2017 è stato conferito incarico all'impresa **WORLD SERVICE** Soc. Coop. a r.l. avente sede in

Calatafimi-Segesta nella C/da Sasi Piano Sciara 18, P.IVA:omissis...., di importo complessivo a corpo pari a € 300,00 (euro trecento/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: ZD81FDF6C4**, per l'esecuzione dei lavori di seguito richiamati

[Su 26.6 2017]:

(RDO - Scheda 85/2017 M.A.C.) **TRAPANI Via Delle Oreadi lotto 4** Istanza Sig. Cammareri Michele prot. 13383 del 23/08/2017. Revisione impianto igienico-sanitario e sostituzione del pilettona a sifone della vasca da bagno. Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a regola d'arte. Per la sostituzione occorre eseguire la dismissione delle piastrelle strettamente necessarie e il rifacimento dovrà avvenire mediante l'impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del FIR, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 300,00 oltre iva al 10% in regime di reverse charge, come da offerta, **relativi ai seguenti immobili:**

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
11760	CAMMARERI MICHELE	01245_010010	IACP	97/2

5. con **determina n. 675** del 29-09-2017 si è preso atto dei lavori urgenti o di somma urgenza da eseguire nei Comuni di Trapani e Marsala;
6. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di **€ 3.238,40** (euro tremiladuecentotrentotto/40), di cui **€ 2.944,00 imponibile** ed € 294,40 per IVA, sullo stanziamento di spesa del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, di seguito riportato:
 - **€ 1.078,00** di cui **€ 980,00 imponibile** ed € 98,00 per IVA, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2** per i lavori descritti al progressivo 3 della suindicata determina;
 - **€ 2.160,40** di cui **€ 1.964,00 imponibile** ed € 196,40 per IVA, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 Art. 2** per i lavori descritti ai progressivi 1 e 2 della suindicata determina;
7. sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di somma urgenza, corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, con **nota prot. 14586** del 20/09/2017, è stato formalizzato incarico all'impresa **WORLD SERVICE** Soc. Coop. a r.l. avente sede in Calatafimi-Segesta nella C/da Sasi Piano Sciara 18, P.IVA:omissis...., di importo complessivo a corpo pari a € 714,00 (euro settecentoquattordici/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: ZF21FF2CBD**, per l'esecuzione dei lavori di seguito richiamati [Su 28.1 2017]:

(S.U.)-Scheda n.1453/17 - **MARSALA - Amabilina - 532/C - Lotto 8** - Inq. PELLEGRINO ALFIO/ CONDOMINIO - Istanza: prot.n.14386 del 15/09/2017 - nota VVFF n.0013495 del 13/09/2017 - 1)- Lavori da effettuarsi con l'ausilio di adeguato ponteggio a norma, di rimozione delle parti murarie rinvenute in via di distacco, dello strato corticale di cls. dei travetti e dei cordoli, del laterizio delle pignatte e di parte di finitura dell'intradosso, del frontino e delle superfici laterali, nonché del rivestimento perimetrale in marmo, della pensilina esterna di copertura dell'androne condominiale della palazzina e successiva bonifica e ripristino, mediante: a)- Spazzolatura dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati; b)- Applicazione di boiacca passivante del tipo mono o bicomponente; c)- Farcitura dei vuoti dei fondelli delle pignatte con idoneo materiale inerte leggero (polistirene), adeguatamente ancorato e fissato ai supporti; d)- Risanamento mediante boccardatura del supporto, pulitura e imbibizione, applicazione di rete metallica elettrosaldata e applicazione di malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale; e)- Applicazione per le superfici orizzontali e verticali interessate dall'intervento, di intonaco premiscelato di colore bianco per esterni, rifinito a frattazzo spugna, compresa la formazione di spigoli e angoli; 2)- Fornitura e collocazione, di soglie in marmo del tipo perlato di sicilia, dello spessore di cm.3 per la larghezza di cm 30 e la lunghezza complessiva di circa ml 3,00, con applicazione di idoneo collante, da posare in opera adeguatamente raccordate con il resto delle soglie e della pavimentazione della stessa pensilina; 3)- Ripristino della stuccatura/sigillatura della pavimentazione, al fine di inibire future e dannose infiltrazioni. - Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del FIR, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 714,00 oltre iva al 10% in regime di reverse charge, incluso ribasso del 20%, **relativi ai seguenti immobili:**

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
15021	LENTINI GIACOMO	12220_000010	IACP	349/2
10380	MANZO IGNAZIA MARIA	12220_00001B	IACP	349/2
16199	VALENTI MARIA LUISA	12220_000020	IACP	349/2
5399	SCIANNA FRANCESCA ANNALISA	12220_00002B	IACP	349/2
11622	CRISCENTI LUCIA	12220_010030	IACP	349/2
10291	TUMBARELLO GIUSEPPE	12220_010040	IACP	349/2
10382	PELLEGRINO ALFIO UMBERTO	12220_020050	Riscattato	349/2
11625	LAMIA GIUSEPPE	12220_020060	IACP	349/2
4948	SALADINO BRIGIDA	12220_030070	IACP	349/2
11627	SEBETO PASQUALE	12220_030080	IACP	349/2
19416	RAIA ANNA MARIA	12220_040090	IACP	349/2
18929	LI CAUSI GIOVANNI	12220_040100	IACP	349/2

VISTO

- la presenza di alloggi riscattati, con nota **prot. 15304/2017** è stata avviata l'istruttoria per la compartecipazione alle spese condominiali dei proprietari privati, per complessivi € **65,45**, come di seguito specificato:

Condmino	Cod.immobile	Lavori	Quota
10382_PELLEGRINO ALFIO UMBERTO	12220_020050	Progressivo 7	€ 65,45

VISTO

- che i lavori suindicati sono stati regolarmente eseguiti;
- che la ditta **WORLD SERVICE** Soc. Coop. a r.l. avente sede in Calatafimi-Segesta nella C/da Sasi Piano Sciara 18, P.IVA:*omissis*...., ha trasmesso le seguenti fatture:
 - **fattura n. FATTPA 17_17 del 21/11/2017** di complessivi € **200,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 17511/2017, ID SDI 87463889, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 14166/2017**;
 - **fattura n. FATTPA 18_17 del 21/11/2017** di complessivi € **300,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 17510/2017, ID SDI 87463945, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 14286/2017**;
 - **fattura n. FATTPA 19_17 del 21/11/2017** di complessivi € **714,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 17514/2017, ID SDI 87466574, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 14586/2017**;

VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta, ai sensi delle linee guida ANAC sensi art. 9.4 "*contabilità semplificata*", sulla copia cartacea della citata fattura di spesa dal D.L. o, in sua assenza, dal RUP;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 30 e l'art. 36 co. 2 lett. a) e l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTO

- la D.D.Tec. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 607 del 04/09/2017 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2017, all'Ing. Michele Corso;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 130 del 23/12/2016 di approvazione del bilancio di previsione 2017/2019;

- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 310 del 27/02/2017, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 3255 del 28/02/2017 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;
- la Deliberazione commissariale n. 13 del 28/02/2017 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 130 del 23/12/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;

VISTO

- la Circolare 14/E/2015 dell'Agenzia delle Entrate sull'applicazione del "reverse charge" ex art. 17 co. 6 lett. a-ter) DPR 633/72 ai lavori identificati dai codici Ateco 2007 interni ai fabbricati;
- la nota di chiarimento prot. 4608 del 02/04/2015 del Dirigente SEF sul meccanismo del "reverse charge";
- le modifiche apportate all'art. 17 del DPR 633/72 dall'art. 1 comma 1 del D.Lgs. 50/2017 sull'applicazione dello split payment nei confronti della P.A.;
- la disposizione prot. 12586 del 24/07/2017 del Dirigente dell'Area Finanziaria sul meccanismo dello "split payment";
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa, identificati dai codici Ateco 2007 ed interni ai fabbricati, sono soggetti a "reverse charge";

RITENUTO

- doveroso liquidare quanto dovuto;

TUTTO CIÒ PREMESSO

DETERMINA

LIQUIDARE E PAGARE

- all'Impresa **WORLD SERVICE** Soc. Coop. a r.l. avente sede in Calatafimi-Segesta nella C/da Sasi Piano Sciara 18, P.IVA:omissis...., complessivi € **1.214,00** (euro milleduecentoquattordici/00) a saldo delle citate fatture, mediante bonifico bancario presso l'Istituto Finanziario **Codice IBAN:**omissis....;

TRARRE

- il corrispondente mandato di pagamento di € **1.214,00** (euro milleduecentoquattordici/00), dagli stanziamenti di spesa del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, e precisamente
 - € **500,00** imponibile ed € 50,00 per IVA, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2**, come di seguito specificato
 - € **200,00** imponibile in favore della sopra qualificata ditta *World Service Soc. Coop. a r. l.*, a saldo della fattura n. 17/2017, giusto impegno di € 220,00 assunto con la citata **D.A.G.P. n. 654** del 21/09/2017 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto e di € 20,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00, per i lavori descritti in premessa al progressivo 3 che qui si intendono riportati;
 - € **300,00** imponibile in favore della sopra qualificata ditta *World Service Soc. Coop. a r. l.*, a saldo della fattura n. 18/2017, giusto impegno di € 330,00 assunto con la citata **D.A.G.P. n. 654** del 21/09/2017 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto e di € 30,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00, per i lavori descritti in premessa al progressivo 4 che qui si intendono riportati;

- € 714,00 imponibile ed € 71,40 per IVA, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 Art. 2**, come di seguito specificato
 - € 714,00 imponibile in favore della sopra qualificata ditta *World Service Soc. Coop. a r. l.*, a saldo della fattura n. 19/2017, giusto impegno di € 785,40 assunto con la citata **D.A.G.P. n. 675** del 29/09/2017 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto e di € 71,40 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00, per i lavori descritti in premessa al progressivo 7 che qui si intendono riportati;

DARE ATTO

- che l'IVA sarà calcolata e liquidata dall'Area Finanziaria dell'Ente;

INCARICARE

- l'Ufficio legale dell'Ente di provvedere alla riscossione forzata del credito sorto in favore dello IACP a seguito della citata nota/diffida prot. 15304/2017, procedendo nei confronti di eventuali condomini inadempienti, come in premessa meglio precisato.

p. IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

IL CAPO DELL'AREA FINANZIARIA

F.to Dott.ssa Nunziata GABRIELE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Ing. Michele CORSO

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO	AREA INTERESSATA GESTIONE PATRIMONIO
Oggetto:	<i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI E MARSALA. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI 1.214,00 € ALLA DITTA WORLD SERVICE SOC. COOP. A R.L. AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE.</i>

VISTO di regolarità contabile

Data 13-12-2017

F.to NUNZIATA GABRIELE