



AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA

ANNO 2017

DETERMINA N. 916 DEL 13-12-2017

NUMERO DETERMINA DI AREA: 403

**OGGETTO:**

*LAVORI DI SOMMA URGENZA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI DI PROPRIETA' E/O GESTITI DALL'ISTITUTO. LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI COMPLESSIVI €. 10.938,40 IMPRESA OLMO COSTRUZIONI S.A.S.*

IL CAPO AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

**PREMESSO che:**

- con D.D.Tec. n. 849 del 04/12/2017:

1) si è preso atto, tra le altre cose, della necessità di eseguire lavori di somma urgenza negli alloggi/edifici popolari di proprietà e/o gestiti dall'istituto sotto elencati:

- 1) Erice – Via Alicia – Lotto 79 - S.ra Rizzo Rosa
- 2) Marsala – C/da Birgi Nivaloro - Accert. D'ufficio
- 3) Erice – Via Alicia – Lotto 81 - Sig. Messina Salvo Antonio
- 4) Erice – Via Ciullo D'Alcamo – Lotto 2 - Sig. CON.AM Amministratore
- 5) Salemi – Via Leonardo DaVinci – Edificio 3/D - Sig.ra Sapiente Rosanna
- 6) Erice – Via F.lli Aiuto – Lotto C/2 - Sig. Maltese Giovanni
- 7) Erice – Via Teocrito – Lotto 35 - Comune di Erice
- 8) Santa Ninfa – Raffaello Sanzio – Edif. “A” - Accert. D'ufficio
- 9) Erice – Via Ciullo D'Alcamo – Lotto 24 - Sig.ra Adamo Rosa
- 10) Salemi – Via L. Pirandello , 1 - Sig.ra Gaudino Anna Maria

2) si è impegnata:

- la somma complessiva di € **7.921,58** (euro Settemilanovecentoventuno/58) , di cui € **720,15**, per Iva sullo stanziamento di spesa Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 3 del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, come di seguito specificato:
- la somma complessiva di € **15.241,42** (euro Quindicimiladuecentoquarantuno/42), di cui € **1.385,59**, per Iva sullo stanziamento di spesa Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 2 del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, come di seguito specificato:
- sussistendo gli estremi per i provvedimenti di somma urgenza di cui all'art. 163 del D.Lgs. 50/2016 i lavori sono stati affidati, giusta lettera di incarico del Settore Tecnico alle sotto calendate Imprese:

1. Erice – Via Alicia – Lotto 79 - S.ra Rizzo Rosa - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 12974 di prot. del 01/08/2017 - **Impresa Riggio Giuseppe** - Importo € 906,76 oltre IVA.
2. Marsala – C/da Birgi Nivaloro - Accert. D'ufficio - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 13735 di prot. del 01/09/2017 - **Impresa Olmo Costruzioni s.a.s di Forgia Vincenzo & C.** - Importo € 9.980,16 oltre IVA.
3. Erice – Via Alicia – Lotto 81 - Sig. Messina Salvo Antonio - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 13883 di prot. del 06/09/2017 - **Impresa Riggio Giuseppe** - Importo € 1.319,51 oltre IVA.
4. Erice – Via Ciullo D'Alcamo – Lotto 2 - Sig. CON.AM Amministratore - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 14184 di prot. del 12/09/2017 - **Impresa Riggio Giuseppe** - Importo € 1.110,51 oltre IVA.
5. Salemi – Via Leonardo DaVinci – Edificio 3/D - Sig.ra Sapiente Rosanna - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 14296 di prot. del 13/09/2017 - **Impresa Renda Salvatore** - Importo € 627,84 oltre IVA.

6. Erice – Via F.lli Aiuto – Lotto C/2 - Sig. Maltese Giovanni - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 14398 di prot. del 15/09/2017 - **Impresa Galia Giovan Maria s.n.c.** - Importo €. 1.836,77 oltre IVA.
7. Erice – Via Teocrito – Lotto 35 - Comune di Erice - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 14837 di prot. del 25/09/2017 - **Impresa Ciaravolo Luigi** - Importo €. 1.180,47 oltre IVA.
8. Santa Ninfa – Raffaello Sanzio – Edif. “A” - Accert. D'ufficio - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 15098 di prot. del 29/09/2017 - **Impresa SVEDIL s.r.l.** - Importo €. 1.584,69 oltre IVA.
9. Erice – Via Ciullo D'Alcamo – Lotto 24 - Sig.ra Adamo Rosa - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 15223 di prot. del 03/10/2017 - **Impresa Ciaravolo Luigi** - Importo €. 868,76 oltre IVA.
10. Salemi – Via L. Pirandello , 1 - Sig.ra Gaudino Anna Maria - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 15363 di prot. del 06/10/2017 - **Impresa Galia Giovan Maria s.n.c.** - Importo €. 1.641,79 oltre IVA.

**CONSIDERATO** che i lavori di cui sopra sono stati regolarmente eseguiti e che l'impresa ha trasmesso la seguente fattura:

1. **Impresa Olmo Costruzioni s.a.s di Forgia Vincenzo & C.** - Fattura n° 56\_17 del 13/12/2017 di complessivi €. 9.944,00 IVA esclusa, acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n° 2017/18811;

**VISTA**

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta sulla copia cartacea delle citate fatture dal Direttore dei Lavori;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

**VISTO** il seguente prospetto:

<b>Impresa OLMO COSTRUZIONI s.a.s. di Forgia Vincenzo Nicolò &amp; C - Via Barbaro, 21 - Marsala</b>			
<b>Indirizzo</b>	<b>Lettera di incarico N. , Data e CIG</b>	<b>N. fatt. e data</b>	<b>Imp. Fatt.</b>
Marsala – C/da Birgi Nivaloro - Accert. D'ufficio	13735 01/09/2017 <b>ZF02145D22</b>	56_17 13/12/2017	€. 9.944,00

**DATO ATTO** che i lavori sono stati eseguiti negli alloggi occupati dai Signori:

1. Accert. D'ufficio - Marsala – C/da Birgi Nivaloro - costruito con legge 60/63 di proprietà IACP con il codice immobile 122127 -00006A – codice inquilino 19413

**VISTA** la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture:

- 1) **Impresa Olmo Costruzioni s.a.s di Forgia Vincenzo & C. - LOTTO CIG: ZF02145D22**

**VISTA**

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

**VISTO**

- il carteggio afferente la pratica;
- l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016 circa i provvedimenti di urgenza e somma urgenza;
- l'art. 36 comma 2/a del D.Lgs. 50/2016 e smi, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 €;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

## VISTA

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 386 del 06/07/2016 di riorganizzazione delle competenze e del personale del settore tecnico;
- la D.D.Tec. n. 517 del 07/09/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2016, all'Arch. Giuseppe Maltese;

## VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 130 del 23/12/2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2017-2019;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 310 del 27/02/2017, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 3255 del 28/02/2017 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;
- la Deliberazione commissariale n. 13 del 28/02/2017 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 130 del 23/12/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;

## VISTO

- Che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 178, co. 6, lett. A-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- Che gli interventi manutentivi in premessa descritti sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività identificate dai codici Ateco 2007;
- La nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del Dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

**RITENUTO** doveroso liquidare quanto dovuto;

tutto ciò premesso

## DETERMINA

### LIQUIDARE E PAGARE:

1. **Impresa OLMO COSTRUZIONI s.a.s di Forgia Vincenzo Nicolò & C.** - con sede in Marsala - Via Barbaro, 21 - Partita Iva: ....*omissis*...., complessivi **€ 9.944,00** a saldo delle fatture citate in premessa oltre **€ 994,40 per IVA al 10%** in regime di reverse charge, e ciò a mezzo bonifico bancario presso UNICREDIT di Marsala, Via XI Maggio Agenz. B - **Cod. IBAN:** ....*omissis*...., traendo il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi **€ 10.938,40** (euro Diecimilanovecentotrentotto/40), di cui **€ 9.944,00 imponibile** a saldo della citata fattura n° 56\_17 di € 9.944,00 e **€ 994,40 per IVA al 10%** in regime di reverse charge, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 2 del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, giusto impegno di **€ 10.978,18**, di cui **€ 998,16** imponibile in favore dell'impresa **OLMO COSTRUZIONI s.a.s di Forgia Vincenzo Nicolò & C.** ed **€ 998,02** per IVA al 10% in regime di reverse charge, assunto con D.D.Tec. n. 849 del 04/12/2017 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, **registra un'economia di € 39,78;**

**DATO ATTO** che i lavori sono stati eseguiti negli alloggi occupati dai Signori:

- 1) Accert. D'ufficio - Marsala - C/da Birgi Nivaloro - costruito con legge 60/63 di proprietà IACP con il codice immobile 122127 -00006A - codice inquilino 19413

**DARE ATTO** che l'IVA verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

p. IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

IL CAPO DELL'AREA FINANZIARIA

F.to Dott.ssa Nunziata GABRIELE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Arch. Giuseppe MALTESE

**AREA FINANZIARIA**

<b>SERVIZIO PROPONENTE</b> PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA	<b>AREA INTERESSATA</b> GESTIONE PATRIMONIO
---	--

<b>Oggetto:</b>	<i>LAVORI DI SOMMA URGENZA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI DI PROPRIETA' E/O GESTITI DALL'ISTITUTO. LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI COMPLESSIVI €. 10.938,40 IMPRESA OLMO COSTRUZIONI S.A.S.</i>
-----------------	--

VISTO di regolarità contabile

Data 13-12-2017	F.to NUNZIATA GABRIELE
-----------------	------------------------