



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1

ANNO 2017

DETERMINA N. 924 DEL 14-12-2017

NUMERO DETERMINA DI AREA: 406

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGIO POPOLARE SITO NEI COMUNI DI CASTELVETRANO, PARTANNA, E SANTA NINFA. IMPEGNO DI SPESA IMPORTO €. 4.378,88. DITTE VARIE

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE

- E' necessario eseguire lavori di somma urgenza art. 163 D.lgs 50/2016 nei seguenti alloggi e/o edifici popolari:

1) (scheda/verbale 42/2017/C.vetrano) Castelvetro – via C.A. Dalla Chiesa lotto 4/B. –Istanza 15719/2017.

Revisione colonna di scarico posta nel vano cucina alloggio 2° piano Sig.ra Fasulo Dente M.M.

restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte.

Compreso l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir).

Pertanto con verbale di somma urgenza del 27/10/2017 è stato affidato incarico alla ditta **NUOVA EDIL SFG SNC** avente sede in Alcamo, via Mons. Tommaso Papa, 5, CF/P.IVAomissis...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a 600,00 (diconsi euro seicento/00) al netto dell'IVA al 10%.

Lotto CIG: **Z5E209815F**

2) (scheda 13/2017/SN.) Santa Ninfa – via Pio La Torre 6. Incendio del 20/10/2017.

Messa in sicurezza dell'edificio mediante:

Rimozione dell'intonaco ammalorato in fase di distacco all'interno dell'androne e del vano scala;

Chiusura del locale tecnico attraverso la collocazione di pannelli in legno nel varco di accesso e nella finestra;

Revisione e ripristino funzionalità dell'impianto elettrico nel vano scala e androne.

Compreso il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori €. 900,00.

Pertanto con lettera prot.n. 16322 del 25/10/2017 è stato affidato incarico alla **RENDA SALVATORE**, corrente in Paceco, via M.G. Asaro n.12 P.IVAomissis...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a €. 900,00 (diconsi euro novecento/00) al netto dell'IVA al 10%.

Lotto CIG: **Z322071B81**

3) (scheda 12/2017/Part.) Partanna – via Crispi 176. Sig.ra Montalbano Valentina- Istanza 14126/2017.

Rifacimento di impianto elettrico dell'intero alloggio conforme alle prescrizioni vigenti in materia di sicurezza, realizzato a regola dell'arte e consistente nella:

-realizzazione di nuovo quadro elettrico di distribuzione equipaggiato con: n. 1 interruttore magnetotermico per protezione circuito prese n. 1 interruttore magnetotermico per protezione circuito luce e n.1 interruttore magnetotermico differenziale (salvavita);

- realizzazione di nuovi punti luce, punti prese e punti comando in numero e tipologia pari a quelli esistenti, previa rimozione di questi ultimi e fornitura in opera di nuovi, completi di frutti e placche in tecnopolimero bianco - sono compresi nel prezzo qualora non riutilizzabili quelle già esistenti, le scatole da incasso con supporto a 3 moduli;

- realizzazione di nuove filature F+N+T per circuito luce (dorsale e stacchi di sezione 1,5 mm2) e circuito prese (dorsale e stacchi di sezione 2,5 mm2) previo sfilaggio dagli alloggiamenti esistenti delle vecchie linee. Nota: ove alcuni tratti di alloggiamento dei cavi non rispettino le tipologie di posa prescritte dalla normativa, questi dovranno essere sostituiti, compresi nel prezzo, da nuovi alloggiamenti comunque a norma e debitamente connessi con i restanti tratti di condutture;

- fornitura e posa in opera di linea di alimentazione dal contatore all'alloggio di adeguata sezione;

- realizzazione di impianto di messa a terra con paletto zincato a croce all'interno di pozzetto 40x40 collegato con l'unità abitativa;

- riporto a discarica autorizzata dei materiali di risulta;
 Al termine dei lavori, l'impresa dovrà rilasciare la Dichiarazione di Conformità degli impianti realizzati nel rispetto delle norme. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos).

sono state invitate le ditte di seguito riportate:

OLMO COTRUZIONI s.a.s.	Marsala	Via Barbaro n. 21	olmoconstruzioni.it
RUGGERI SUSANNA	Petrosino	via Dei Platani, 85	susannaruggeri.i
SAVEDIL s.r.l.	Marsala	C/da Casazze, 215/A	savedil-srl.it

entro il termine stabilito sono pervenute le offerte delle seguenti ditte:

OLMO COTRUZIONI s.a.s.	Marsala	Via Barbaro n. 21	olmoconstruzioni.it
RUGGERI SUSANNA	Petrosino	via Dei Platani, 85	susannaruggeri.it
SAVEDIL s.r.l.	Marsala	C/da Casazze, 215/A	Csavedil-srl.it

in data 26/10/2017 si è proceduto all'esame delle offerte dal quale si desume che l'offerta più vantaggiosa risulta quella formulata dalla ditta **RUGGERI SUSANNA** corrente in Petrosino, via dei Platani, 85 Cod.Fisc./P. IVA*omissis*...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a €. 1.655,80 (diconsi euro milleseicentocinquantacinque/80) al netto dell'IVA al 10%.

Lotto CIG: **Z3220868DD**

4) (scheda/verbale 42/2017/C.vetrano) Castelvetro - via via Lucrezio, 27, pal. 3/A Amm. Cond. Istanza 14340/2017

- Ripristino degli intonaci del soffitto del vano scala e in corrispondenza dell'infisso ultima rampa mediante la rimozione dello stato di finitura e delle parti ammalorate, il rifacimento delle parti rimosse e il successivo stato di finitura da realizzarsi con due mani di tonachino e calce;

Revisione manto di tegole e impermeabilizzazione grondaia in corrispondenza della copertura a falde del vano scala previo la preparazione e pulitura del piano di supporto e applicazione di apposita malta cementizia bicomponente tipo Mapelastic o simili con interposta rete di rinforzo.

Compreso l'ausilio di piattaforma aerea omologata, il trasporto e il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta(Fir), l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori: €. 825,00

Pertanto con lettera prot.n.16223 del 24/10/2017 è stato affidato incarico alla **RENDA SALVATORE**, corrente in Paceco, via M.G. Asaro n.12 P.IVA*omissis*...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a €. **825,00** (diconsi euro ottocentoventicinque/00) al netto dell'IVA al 10%.

Lotto CIG: **Z452066365**

POSTO che:

- i lavori richiamati in premessa al progressivo 3 interessano l'unità immobiliare individuata dai codici interni di seguito riportati:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile
8911	MONTALBANO VALENTINA	16031_000020

- i lavori richiamati in premessa al punto 4 interessano lo stabile composto dalle unità immobiliari individuate dai codici interni di seguito riportati di cui è stata inoltrata ai proprietari degli alloggi alienati l'istanza finalizzata al rimborso delle spese condominiali sostenute.

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	quota di incidenza
6438	SIGNORELLO ROSARIA	07005_000010	82,50
6439	FAVOROSO CATERINA	07005_000020	82,50
6440	PARRINO GIUSEPPE	07005_010030	82,50
6441	VAIANA ANTONINA	07005_010040	82,50
6442	ALESSI NICOLO'	07005_020050	82,50

6443	GUARINO GIOVANNA	07005_020060	82,50
6444	MANGIARACINA VINCENZO	07005_030070	82,50
16845	D'ANGELO ROSARIA ANNA	07005_030080	82,50
6446	SPARACIA PIERO	07005_040090	82,50
16720	MARGIOTTA ANGELA	07005_040100	82,50

VISTA

– la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.) dei lotti CIG sopra richiamati;

VISTO

– l'art.36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00;
– l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
– lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
– il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010

VISTA

– la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione degli uffici e dei servizi del Settore Tecnico (oggi Area Gestione Patrimonio) dell'Istituto;
– la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 411 del 14/07/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di R.U.P. , per l'anno 2016, ai Geomm. Leonardo Manzo e Tommaso Martinez;

RITENUTO

– che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;
– doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alla ditta esecutrice;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 130 del 23/12/2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2017-2019;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 310 del 27/02/2017, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 3255 del 28/02/2017 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;
- la Deliberazione commissariale n. 13 del 28/02/2017 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 130 del 23/12/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;

VISTO

– che con C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
– che gli interventi manutentivi in premessa descritti sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività relative ai fabbricati, identificate dai codici Ateco 2007;
– la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico

Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

RITENUTO

– doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori al netto dell'IVA che verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;

DETERMINA

1) PRENDERE ATTO degli ordinati interventi urgenti di manutenzione indicati in premessa, da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come illustrato in premessa;

2) IMPEGNARE a tal fine la somma complessiva di **€. 1.650/00** (euro milleseicentocinquanta/00 di cui €. 1.500,00 base imponibile ed €. 150,00 per IVA al 10% sullo stanziamento di spesa di cui **alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr 103 Cap. 97 Art. 2** del bilancio autorizzatorio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, in regime di reverse charge gestione competenze di cui:

- **€. 660,00** (euro seicentosessanta/00 di cui €. 600,00, base imponibile ed €. 60,00 per IVA al 10%, in favore della ditta **ditta NUOVA EDIL SFG SNC** avente sede in Alcamo, via Mons. Tommaso Papa, 5, CF/P.IVA*omissis*.... per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al punto 1.

- **€. 990,00** (euro novecentonovanta/00) di cui € 900,00 base imponibile ed € 90,00 per IVA al 10%, in favore della ditta **RENDA SALVATORE** , corrente in Paceco, via M.G. Asaro n.12 P.IVA*omissis*...., per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al punto 2;

3) IMPEGNARE a tal fine la somma complessiva di **€. 1.821,38** (euro milleottocentoventuno/38) di cui €. 1.655,80 base imponibile ed €. 165,58 per IVA al 10%, sullo stanziamento di spesa di cui **alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr 202 Cap. 349 Art. 2** del bilancio autorizzatorio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, in regime di reverse charge gestione competenze a favore della ditta RUGGERI SUSANNA corrente in Petrosino, via dei Platani, 85 Cod.Fisc./P. IVA*omissis*.... , per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al punto 3

4) IMPEGNARE a tal fine la somma complessiva **€. 907,50** (euro novecentosette/50) di cui € 825,00 base imponibile ed € 82,50, per IVA al 10% sullo stanziamento di spesa di cui **alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr 103 Cap. 97 Art. 3** del bilancio autorizzatorio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, in regime di reverse charge gestione competenze, a favore della ditta **RENDA SALVATORE**, corrente in Paceco, via M.G. Asaro n.12 P.IVA*omissis*...., per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al punto 4;

5) DARE ATTO che le presenti obbligazioni hanno **scadenza** nell'esercizio finanziario **2017** salvo imprevisti;

6) PROVVEDERE alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;

7) DARE ATTO che l'IVA verrà calcolata e liquidata dall'Area Finanziaria dell'Ente.

8)ACCERTARE, mediante suindicata istruttoria, la somma complessiva di €. **247,50** sullo stanziamento in entrata di cui al Titolo 3 Tip. 500 Cat. 200 Cap. 117 art. 3 del bilancio di previsione 2017/2019 esercizio finanziario 2017 gestione competenze, come di seguito riportato:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	quota di incidenza
6442	ALESSI NICOLO'	07005_020050	82,50
6446	SPARACIA PIERO	07005_040090	82,50
16720	MARGIOTTA ANGELA	07005_040100	82,50

9) DARE Atto che

-i lavori richiamati in premessa al progressivo 3 interessano l'unità immobiliare individuata dai codici interni di seguito riportati:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile
8911	MONTALBANO VALENTINA	16031_000020

-i lavori richiamati in premessa al punto 4 interessano lo stabile composto dalle unità immobiliari individuate dai codici interni di seguito riportati di cui è stata inoltrata ai proprietari degli alloggi alienati l'istanza finalizzata al rimborso delle spese condominiali sostenute.

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	quota di incidenza
6438	SIGNORELLO ROSARIA	07005_000010	82,50
6439	FAVOROSO CATERINA	07005_000020	82,50
6440	PARRINO GIUSEPPE	07005_010030	82,50
6441	VAIANA ANTONINA	07005_010040	82,50
6442	ALESSI NICOLO'	07005_020050	82,50
6443	GUARINO GIOVANNA	07005_020060	82,50
6444	MANGIARACINA VINCENZO	07005_030070	82,50
16845	D'ANGELO ROSARIA ANNA	07005_030080	82,50
6446	SPARACIA PIERO	07005_040090	82,50
16720	MARGIOTTA ANGELA	07005_040100	82,50

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Geom. Tommaso Martinez

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1	AREA INTERESSATA GESTIONE PATRIMONIO
--	--

Oggetto:	<i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGIO POPOLARE SITO NEI COMUNI DI CASTELVETRANO, PARTANNA, E SANTA NINFA. IMPEGNO DI SPESA IMPORTO €. 4.378,88. DITTE VARIE</i>
-----------------	---

Impegno n° 1585 Anno Gestione : 2017

MISSIONE 08.02.103

CAP. 97 / 2

Importo: € 660,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 1586 Anno Gestione : 2017

MISSIONE 08.02.103

CAP. 97 / 2

Importo: € 990,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 1587 Anno Gestione : 2017

MISSIONE 08.02.202

CAP. 349 / 2

Importo: € 1.821,38 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 1588 Anno Gestione : 2017

MISSIONE 08.02.103

CAP. 97 / 3

Importo: € 907,50 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita'

A T T E S T A

La corretta imputazione della complessiva spesa di € :

4.378,88

Ai capitoli sopradescritti

Data 14-12-2017

F.to NUNZIATA GABRIELE