



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1

ANNO 2017

DETERMINA N. 925 DEL 14-12-2017

NUMERO DETERMINA DI AREA: 407

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGIO POPOLARE SITO NEI COMUNI DI ALCAMO, BUSETO E VALDERICE. IMPEGNO DI SPESA IMPORTO € 8.079,50 DITTE VARIE

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM
Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE è necessario eseguire lavori di somma urgenza art. 163 D.lgs 50/2016 nei seguenti alloggi e/o edifici popolari:

1) 23/10/2017 . REVISIONE DEGLI IMPIANTI IDRICO E DI SCARICO IN PROSSIMITÀ DELLA COLONNA DI SCARICO E DELLO SCARICO DELLA VASCA DA BAGNO , MEDIANTE SAGGI DISTRUTTIVI AL FINE DI ELIMINARE TUTTE LE DISPERSIONI . LE TUBAZIONI DISMESSE DOVRANNO ESSERE SOSTITUITI (SCHEDA 45/2017 ALCAMO) - ALCAMO VIA P. P. PUGLISI N. 18 A , ISTANZA SIG. RA BONANNO ANNA MARIA PROT. N° 16128 DEL CON TUBAZIONI IN MULTISTRATO , MENTRE LE PIASTRELLATURE DISMESSE DOVRANNO ESSERE SOSTITuite CON PIASTRELLE DI UGUALE DIMENSIONE E COLORE SIMILE . COMPRESI L'ATTUAZIONE DEI PIANI SULLA SICUREZZA, GLI ONERI PER IL TRASPORTO, L'ACCESSO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA. IMPORTO LAVORI € 860,00 OLTRE IVA.

Pertanto con verbale di somma urgenza del 24/10/2017 è stato affidato incarico **NUOVA EDIL SFG SNC** avente sede in Alcamo, via Mons. Tommaso Papa, 5, CF/P.IVA*omissis*...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € 860,00 (dicansi euro ottocentosessanta/00) al netto dell'IVA al 10%.

Lotto CIG: **Z7320A9A8B**

2) Scheda 46/2017 Alcamo - ALCAMO PIAZZA FALCONE BRSELLINO N° 50. ISTANZA SIG.RA VENTIMIGLIA ILARIA DEL 24/10/2017 PROT. 16215. LAVORI DI URGENTI LA REVISIONE DELLA TUBAZIONE IDRICA E DI SCARICO DEL VANO BAGNOE CUCINA , MEDIANTE SAGGI DISTRUTTIVI . COMPRESI ALTRESÌ L'ATTUAZIONE DEI PIANI SULLA SICUREZZA, GLI ONERI PER IL TRASPORTO, L'ACCESSO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA. IMPORTO LAVORI € 350,00 OLTRE IVA .

Pertanto con verbale di somma urgenza del 24/10/2017 è stato affidato incarico **C.E.S.A s.r.l.**, avente sede in Alcamo, c/da Valle Nuccio SS 113 n.9, P.IVA/C.F.*omissis*...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € 2.000,00 (dicansi euro duemila/00) al netto dell'IVA al 10%.

Lotto CIG: **Z9B20A998F**

3) Scheda 14/2017 Valderice - VALDERICE VIA GROTTA PERCIATA- ISTANZA SIG. NICOSIA GIROLAMO DEL 03/11//2017 PROT. 16658. TOTALE IMPERMEABILIZZAZIONE DELLE COPERTURE DELL'ALLOGGIO UNIFAMILIARE , MEDIANTE PULITURA RASCHIATURA DEGLI STRATI DI MATERIALI IMPERMEABILIZZATATI STACCATI PER RENDERE IL SUPPORTO PERFETTAMENTE CONSISTENTE E SUCCESSIVE DUE MANI INCROCIATI DI MALTA CEMENTIZIA BICOMPONENTE ELASTICA A BASE DI LEGANTI CEMENTIZI A GRANA FINE, TRA IL PRIMO E SECONDO STRATO INSERIRE UNA RETE IN FIBRA DI VETRO . TELI ADIACENTI DI RETE DOVRANNO ESSERE SOVRAPPPOSTI DI ALMENO 5 CM. 5 . COMPRESI L'ATTUAZIONE DEI PIANI SULLA SICUREZZA, GLI ONERI PER IL TRASPORTO, L'ACCESSO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA. IMPORTO LAVORI € 1.867,00 OLTRE IVA .

Pertanto con verbale di somma urgenza del 07/11/2017 è stato affidato incarico **RENDA SALVATORE** corrente in Paceco nella Via M.G. Asaro n.12 , P.IVA*omissis*...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a €. **1.867,00** (diconsi euro milleottocentosessantasette/00) al netto dell'IVA al 10%.

Lotto CIG: ZEF20A98AB

4) (Scheda 2/2017 Buseto Palizzolo) - Buseto Palizzolo Via Fiume n° 128 , istanza Sig.ra Castiglione Giacomina prot. N 15880 del 17/10/2017. INTEGRALE DEMOLIZIONE DI TUTTI GLI STRATI CORTICALI DI C.A., NONCHÉ PARTI IN GENERALE CHE POTREBBERO COSTITUIRE PERICOLO , RELATIVI AL PROSPETTO LATO NORD, CON L'AUSILIO DI PIATTAFORMA AEREA OMOLOGATA E/O PONTEGGIO A NORMA. RISANAMENTO MEDIANTE SPAZZOLATURA DEI FERRI D'ARMATURA OSSIDATI, APPLICAZIONE DI BOIACCA PASSIVANTE, BOCCIARDATURA E PULITURA CON SATURAZIONE DEL SUPPORTO, APPLICAZIONE DI MALTA REOPLASTICA DI ADEGUATE CARATTERISTICHE FISICO-MECCANICHE, DA SOTTOPORRE A PREVENTIVO E INSIDACABILE GIUDIZIO DELLA DL, AVENTE SPESSORE COPRIFERRO NON INFERIORE A CM 2 FRATAZZATA . COMPRESI L'ATTUAZIONE DEI PIANI SULLA SICUREZZA, GLI ONERI PER IL TRASPORTO, L'ACCESSO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA. IMPORTO LAVORI €1.990,00 OLTRE IVA .

Pertanto con verbale di somma urgenza del 20/10/2017 è stato affidato incarico alla ditta **RIGGIO GIUSEPPE**, corrente in Trapani via Vicolo Fiume, 21, Xitta P.IVA*omissis*...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a €. **1.990,00** (diconsi euro millenovecentonovanta/00) al netto dell'IVA al 10%.

Lotto CIG: Z1320A9C1F

5) SCHEDA 14/2017 ALCAMO ALCAMO VIA S. D'ACQUISTO N. 10 , ISTANZA SIG. LETO ANTONINO (PROPRIETARIO) PROT. N° 16356 DEL 26/10/2017 . REVISIONE DEGLI IMPIANTI DI SCARICO DEL VANO BAGNO IN PROSSIMITÀ DEL PIATTO DOCCIA, OLTRE AL RIPRISTINO DELLA CONTROSOFFITTATURA DEL BAGNO SOTTOSTANTE. LE PIASTRELLE DISMESSE DOVRANNO ESSERE SOSTITUITI CON PIASTRELLE DI UGUALE DIMENSIONE E COLORE SIMILE . COMPRESI L'ATTUAZIONE DEI PIANI SULLA SICUREZZA, GLI ONERI PER IL TRASPORTO, L'ACCESSO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA. IMPORTO LAVORI € 628,00 OLTRE IVA .

Pertanto con verbale di somma urgenza del 09/11/2017 è stato affidato incarico **NUOVA EDIL SFG SNC** avente sede in Alcamo, via Mons. Tommaso Papa, 5, CF/P.IVA*omissis*...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a €. 628,00 (diconsi euro seicentoventotto/00) al netto dell'IVA al 10% .

Lotto CIG: Z3120B0932

VISTA

– la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.) dei lotti CIG sopra richiamati;

VISTO

– l'art.36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00;

– l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

– lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;

– il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010

VISTA

– la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione degli uffici e dei servizi del Settore Tecnico (oggi Area Gestione Patrimonio) dell'Istituto;

– la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 411 del 14/07/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di R.U.P. , per l'anno 2016, ai Geomm. Leonardo Manzo e Tommaso Martinez;

RITENUTO

- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alla ditta esecutrice;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 130 del 23/12/2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2017-2019;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 310 del 27/02/2017, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 3255 del 28/02/2017 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;
- la Deliberazione commissariale n. 13 del 28/02/2017 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 130 del 23/12/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;

VISTO

- che con C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi in premessa descritti sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività relative ai fabbricati, identificate dai codici Ateco 2007;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

RITENUTO

- doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori al netto dell'IVA che verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;

DETERMINA

- 1) **PRENDERE ATTO** degli ordinati interventi urgenti di manutenzione indicati in premessa, da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come illustrato in premessa;
- 2) **IMPEGNARE** a tal fine la somma complessiva di **5.879,50** (euro cinquemilaottocentosettantanove/50) di cui €. 5.345,00 base imponibile ed 534,50 per IVA al 10%, sullo stanziamento di spesa di cui **alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1Macro Aggr 103 Cap. 97 Art. 2** del bilancio autorizzatorio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, in regime di reverse charge gestione competenze di cui:
 - **€. 946,00** (euro novecentoquarantasei/00) di cui €. €. 860,00 base imponibile ed €. 86,00 per IVA al 10%, in favore della ditta **NUOVA EDIL SFG SNC** avente sede in Alcamo, via Mons. Tommaso Papa, 5, CF/P.IVA*omissis*.... per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al punto 1.
 - **€. 2.189,00** (euro duemilacentoottantanove/00) di cui €. €. 1.990,00 base imponibile ed €. 199,00 per IVA al 10%, in favore della ditta **RIGGIO GIUSEPPE**, corrente in Trapani via Vicolo Fiume, 21, Xitta P.IVA*omissis*.... per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al punto 4.
 - **€. 2.053,70** (duemilacinquantatre/70) di cui €. 1.867,00 base imponibile ed € 186,70 per IVA al 10%, in favore della ditta **RENDA SALVATORE** corrente in Paceco

- nella Via M.G. Asaro n.12 , P.IVA*omissis*....per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al punto 3.
- **€. 690,80** (euro seicentonovanta/80) di cui €. €. 628,00 base imponibile ed €. 62,80 per IVA al 10%, in favore della ditta **NUOVA EDIL SFG SNC** avente sede in Alcamo, via Mons. Tommaso Papa, 5, CF/P.IVA*omissis*..... per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al punto 5.
- 3) IMPEGNARE** a tal fine sullo stanziamento di spesa di cui **Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 3** del bilancio autorizzatorio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, in regime di reverse charge gestione competenze **€. 2.200,00** (euro duemiladuecento/00) di cui € 2.000,00 base imponibile ed € 200,00 per IVA al 10%, in favore della ditta **C.E.S.A s.r.l.**, avente sede in Alcamo, c/da Valle Nuccio SS 113 n.9, P.IVA/C.F.*omissis*.... per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al punto 2;
- 4) DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno **scadenza** nell'esercizio finanziario **2017** salvo imprevisti;
- 5) PROVVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;
- 6) DARE ATTO** che l'IVA verrà calcolata e liquidata dall'Area Finanziaria dell'Ente.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Geom. Leonardo Manzo

AREA FINANZIARIA

<i>SERVIZIO PROPONENTE</i> MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1	<i>AREA INTERESSATA</i> GESTIONE PATRIMONIO
Oggetto:	<i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGIO POPOLARE SITO NEI COMUNI DI ALCAMO, BUSETO E VALDERICE. IMPEGNO DI SPESA IMPORTO €. 8.079,50 DITTE VARIE</i>

Impegno n° 1589 Anno Gestione : 2017
MISSIONE 08.02.103
CAP. 97 / 2
Importo: € 946,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 1590 Anno Gestione : 2017
MISSIONE 08.02.103
CAP. 97 / 2
Importo: € 2.189,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 1591 Anno Gestione : 2017
MISSIONE 08.02.103
CAP. 97 / 2
Importo: € 2.053,70 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 1592 Anno Gestione : 2017
MISSIONE 08.02.103
CAP. 97 / 2
Importo: € 690,80 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 1593 Anno Gestione : 2017
MISSIONE 08.02.103
CAP. 97 / 3
Importo: € 2.200,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita'
A T T E S T A
La corretta imputazione della complessiva spesa di € :
8.079,50
Ai capitoli sopradescritti

Data 14-12-2017

F.to NUNZIATA GABRIELE