



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO

ANNO 2017

DETERMINA N. 926 DEL 14-12-2017

NUMERO DETERMINA DI AREA: 408

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI, MARSALA E MAZARA DEL VALLO EX AVVISO PER LA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE N. 12/2017. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 8.956,49 IN FAVORE DELLA DITTA HOUSE SERVICE SAS DI MARCHESE SERGIO & C. E DI € 895,65 PER IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE:

1. con determina n. 781 del 09-11-2017 si è preso atto degli interventi urgenti di manutenzione ordinaria da effettuarsi in alloggi/edifici popolari siti nei comuni di Comuni di Trapani, Marsala e Mazara del Vallo;
2. si è conseguentemente impegnata, previo esame delle offerte ex avviso per la manifestazione d'interesse n. 12/2017, verbale del 06/10/2017, la somma complessiva di **€ 9.852,14** di cui **€ 8.956,49** (euro ottomilanovecentocinquantasei/49) imponibile in favore della ditta suindicata ed € 895,65 per IVA al 10% in regime di reverse charge, sui capitoli del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, di seguito riportati:
 - **€ 5.481,42** di cui **€ 4.983,11** imponibile ed € 498,31 per IVA al 10% in regime di reverse charge, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 Art. 2** per i lavori descritti in determina ai progressivi 2, 6, 9 e 12;
 - **€ 3.823,42** di cui **€ 3.475,84** imponibile ed € 347,58 per IVA al 10% in regime di reverse charge, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2** per i lavori descritti in determina ai progressivi 1, 3, 4, 5, 8, 10, 11;
 - **€ 547,30** di cui **€ 497,54** imponibile ed € 49,76 per IVA al 10% in regime di reverse charge, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 3** per i lavori descritti in determina al progressivo 7;
3. stante l'esito della valutazione delle offerte pervenute e considerata l'urgenza dei lavori, con lettera ordinativa **prot. 17320** del 15/11/2017, di importo pari a **€ 8.956,49** (euro ottomilanovecentocinquantasei/49) al netto dell'IVA al 10% in regime di reverse charge, di cui € 348,33 (oltre IVA) per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, sono stati affidati all'impresa aggiudicataria **HOUSE SERVICE s.a.s.** di Marchese Sergio & C., con sede in Alcamo nella Via Tommaso Papa 3, P.IVA:*omissis*...., **lotto CIG: ZEF2035D8B**, i sotto riportati lavori [M.12/2017]:

- 1 (Manif. - Scheda n.1439/17) - **MARSALA - Amabilina - 532/A - pal. D - sc. A** - p.2/3 - Inq. DI PIETRA GRAZIA/ARINI ANNALISA - Istanza prot. n.13016 del 02/08/2017 - A)- Lavori di ispezione, da effettuarsi mediante saggi distruttivi sulla muratura del vano bagno e/o cucina dell'alloggio di p. 3 (Arini), previa accurata verifica a seguito di prove di utilizzo della tubatura idrica collocata sottotraccia a parete e/o a pavimento e/o nel cavedio, compresa quella di adduzione e/o scarico della lavatrice, nonché la perfetta sigillatura dei bordi della vasca da bagno, al fine di individuare e riparare mediante la sostituzione con idonea tubatura di adeguate dimensioni e pezzi speciali di raccorderia all'uopo occorrenti il tratto rinvenuto ammalorato, e ripristino delle parti murarie strettamente interessate, fino alla finitura con applicazione di strato di tonachina rifinita a frattazzo spugna compresi gli oneri per angoli e spigoli e/o con la collocazione di piastrelle di ceramica di tipo simile all'originale per colore e dimensioni, previa preparazione del supporto. B)- Lavori di messa in sicurezza e di eliminazione di eventuali pericoli per la p. e p. incolumità, da effettuarsi con l'ausilio di adeguato ponteggio a norma, di: 1)-Rimozione e bonifica delle porzioni di limitata estensione, di strato corticale di cls e di finitura di prospetto in via di possibile distacco, dell'intradosso dei balconi soprastanti agli alloggi di p. 2 e 3 ubicati nel prospetto principale; 2)-Spazzolatura dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati; 3)- Applicazione di boiacca passivante del tipo mono o bicomponente; 4)-Sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed

in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale; 5)- Applicazione di intonaco premiscelato per esterni rifinito a frattazzo spugna, compresa la formazione di spigoli e angoli. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 686,53 oltre IVA al 10%.

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
5452	DI PIETRA GRAZIA SANTA	12192A020030	Iacp	97/2
5454	ARINI ANNALISA	12192A030050	Iacp	97/2

- 2** (Manif.-Scheda n.1447/17) - **Marsala – Amabilina – 532/C – lotto 9/A** – Inq. SANEY HALIMA – prot. n.13466 del 25/08/2017 – Trattasi di nuova assegnazione. - 1- Lavori da effettuarsi con l'ausilio di adeguato ponteggio, di rimozione dello strato corticale di cls e di finitura di intonaco e tonachina per complessivi mq 2,50 dell'intradosso solaio del vano bagno, e successiva bonifica e ripristino, mediante: a) Rimozione delle parti di finitura e/o cls rinvenute in via di distacco; b)-Spazzolatura dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati; c)- Applicazione di boiacca passivante del tipo mono o bicomponente; d)- Sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale; e)- Applicazione per la superficie complessiva di mq 2,50 di intonaco premiscelato per interni rifinito a frattazzo spugna, compresa la formazione di spigoli e angoli; f)- Applicazione per la stessa succitata superficie, di finitura di tonachina rifinita a frattazzo spugna, compresa la formazione di spigoli e angoli; 2- Lavori di rimozione e sostituzione della valvola a sfera non funzionante, gomito a vista e breve tratto di tubatura in acciaio zincato da 1 pollice collocato sottotraccia nel cavedio a parete, in prossimità del contatore idrico individuale all'interno del vano bagno. Ripristino infine della limitata parte muraria interessata, compresa la ricollocazione per la superficie strettamente interessata, delle piastrelle del rivestimento murale di tipo simile a quelle esistenti; 3- Lavori di ispezione, da effettuarsi all'interno del 2° bagno, mediante saggi distruttivi sulla muratura, previa accurata verifica a seguito di prove di utilizzo della tubatura idrica e/o di scarico collocata sottotraccia a parete e/o a pavimento e/o nel cavedio, compresa quella di adduzione e/o scarico della lavatrice, nonché la perfetta sigillatura dei bordi della vasca da bagno, al fine di individuare e riparare mediante la sostituzione con idonea tubatura di adeguate dimensioni e pezzi speciali di raccorderia all'uopo occorrenti il tratto rinvenuto ammalorato, e ripristino delle parti murarie strettamente interessate, fino alla finitura con strato di tonachina rifinita a frattazzo spugna e/o con ala collocazione di piastrelle di ceramica di tipo simile all'originale, previo ripristino e preparazione del supporto; 4- Lavori di rimozione, attraverso un foro da praticarsi sul rivestimento di segati di tufo e piastrelle in ceramica della parte laterale della vasca da bagno, del pilettono di scarico ammalorato e sostituzione dello stesso con nuovo pilettono completo di scarico a sifone, con rosetta, tappo e tubo di troppo pieno ad incasso e qualora occorra di parte della tubatura di collegamento e successivo ripristino delle parti murarie strettamente interessate, fino alla finitura con rivestimento con piastrelle in ceramica di tipo simile a quelli esistenti debitamente collocati e sigillati a regola d'arte; 5- Rimozione della cannotta cromata ammalorata di collegamento allo sciacquone del vaso igienico e delle due guarnizioni e successiva f. e c. di nuova cannotta completa di guarnizioni, collocata aregola d'arte; 6- Lavori di rimozione delle piastrelle in clinker da cm 7,5x15 di rivestimento della pavimentazione del balcone ubicato nel lato del prospetto principale per la superficie complessiva di 1,00, e successivo ripristino mediante f. e c. di piastrelle di tipo analogo all'originale, previa preparazione del piano di posa, ed applicazione di idoneo collante, compresa la raccordatura alla pavimentazione esistente, la boiacatura, la stuccatura e la sigillatura dei giunti ed ogni altro magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte; 7- Lavori di rimozione, avendo cura di recuperare accuratamente almeno mq 2,04 di piastrelle da utilizzarsi per il ripristino della pavimentazione del vano letto, e smaltimento in discarica autorizzata della parte rimanente, del rivestimento di piastrelle in ceramica in monocottura da cm. 30x30 della pavimentazione dell'intero vano letto per la superficie complessiva di mq.15,70 e di zoccolotto battiscopa per ml.14,00; B)- Ripristino del massetto del piano di posa per la stessa superficie di mq.15,70; C)- F.e c. di mq.15,70 di pavimento in piastrelle in monocottura di ceramica di 2a scelta da cm 30x30, con superficie smaltata a tinta unica simile all'originale, in opera con collanti o malta cementizia dosata in parti uguali di cemento e sabbia e/o spianata di malta fine tirata a regolo, compresa la raccordatura alla pavimentazione esistente degli altri vani, la boiacatura, la stuccatura e la sigillatura dei giunti ed ogni altro magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte; D)- F.e c. di ml.14,00 di zoccolotto battiscopa per piastrelle di ceramica di 2° scelta con smaltatura, posato in opera con adeguato adesivo o malta cementizia per piastrelle ceramiche, la sigillatura dei giunti, nonché ogni altro magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte; 8- Ripristino del massetto del piano di posa per la superficie di mq.2,04 del vano letto e successiva collocazione per la stessa superficie di mq.2,04 di pavimento in piastrelle in monocottura di ceramica da cm 30x30, già precedentemente recuperati accuratamente dalla dismissione dal vano letto, in opera con idoneo collante, compresa la raccordatura al resto della pavimentazione esistente, la boiacatura, la stuccatura e la sigillatura dei giunti ed ogni altro magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte; 9- Lavoro artigianale di restauro localizzato, di revisione e ripristino del serraggio di uno dei due portoncini di ingresso in legno tamburato, danneggiato da ignoti nella parte prossima alla serratura, al fine di ripristinarne il regolare serraggio. Collocazione di listello in legno di colore simile all'esistente da cm 6 di larghezza per l'altezza di cm 210; 10- Lavoro artigianale di revisione/sostituzione di n.3 maniglie di serraggio in metallo cromato danneggiate, relative agli infissi esterni dei monoblocchi in acciaio verniciato, dei vani soggiorno, bagno e cameretta. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 2.175,29 oltre IVA al 10%.

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
20201	SANEY HALIMA	12221_030060	Iacp	349/2

- 3** (Manif.-Scheda n.1449/17) - **MARSALA – Amabilina – 532/A – Pal. C – Se. D** - Inq. VESUVIO FRANCO/CASCIO VINCENZA - Istanza prot. n.13482 del 28/08/2017 - Lavori di ispezione, da effettuarsi mediante saggi distruttivi sulla muratura dell'alloggio di p.5 (Vesuvio), previa accurata verifica a seguito di prove di utilizzo, della tubatura di scarico collocata sottotraccia a parete e/o a pavimento e/o nel cavedio, compresa quella di adduzione e/o scarico della lavatrice, nonché la perfetta sigillatura dei bordi della vasca da bagno, al fine di individuare e riparare mediante la sostituzione con idonea tubatura di adeguate dimensioni e pezzi speciali di raccorderia all'uopo occorrenti il tratto rinvenuto ammalorato, e ripristino delle parti murarie strettamente interessate, fino alla finitura con strato di tonachina rifinita a frattazzo spugna e/o con la collocazione di piastrelle di ceramica di tipo simile all'originale, previa preparazione del supporto.- Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 497,54 oltre IVA al 10%.

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
20043	VESUVIO FRANCO	12191D050090	Iacp	97/2

- 4** (Manif.-Scheda n.1452/17) - **MARSALA – Via Omero n.14 – p.1/2** - Inq. RIGGIO FRANCESCO/DI GIROLAMO ANGELO - Istanza prot. n.14028 del 07/09/2017 - Lavori di ispezione, da effettuarsi mediante saggi distruttivi sulla muratura, ad iniziare dal punto in cui si è evidenziata la dispersione, nell'alloggio di p. 2 (Di Girolamo), previa accurata verifica a seguito di prove di utilizzo della tubatura di scarico collocata sottotraccia a parete e/o a pavimento e/o nel cavedio, compresa quella di adduzione e/o scarico della lavatrice, nonché la perfetta sigillatura delle piastrelle collocate all'interno del box doccia e dei bordi del piatto doccia, al fine di individuare e riparare mediante la sostituzione con idonea tubatura di adeguate dimensioni e pezzi speciali di raccorderia all'uopo occorrenti il tratto rinvenuto ammalorato, e ripristino delle parti murarie strettamente interessate, fino alla finitura con strato di tonachina rifinita a frattazzo spugna e/o con la collocazione di piastrelle di ceramica di tipo simile all'originale, previo ripristino e preparazione del supporto.- Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 497,54 oltre IVA al 10% in regime di reverse charge.

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
14295	DI GIROLAMO ANGELO	12312_020060	Iacp	97/2

- 5** (Manif.-Scheda n.1451/17) - **MARSALA – Amabilina – 524/A – lotto 3 – p.t.** - Inq. NOTA VV.FF. N.11590 DEL 03/08/2017/PELLEGRINO ANTONINO - Istanza prot. n.13113 del 04/08/2017 - A) Ripristino dello strato di finitura, danneggiata in conseguenza di una dispersione d'acqua ora riparata, scrostata in vari punti della parte inferiore delle facciate dei muri del corridoio per complessivi mq 3,00 circa, con applicazione di intonaco premiscelato per interni frattazzato a spugna, compresi gli oneri per

la formazione di angoli e spigoli, previa rimozione della parte ammalorata in via di distacco e preparazione del supporto. -B) Ripristino della porzione di strato corticale di cls e di finitura di prospetto della parte inferiore del pilastro di p.t., rinvenuta in parte distaccata ed in parte in via di possibile distacco per mq1,2 circa, mediante: 1)- Rimozione e bonifica delle porzioni di limitata estensione, di strato corticale di cls e di finitura di prospetto in via di possibile distacco, localizzati nella parte inferiore del pilastro di p. t.. 2)-Spazzolatura dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati; 3)- Applicazione di boiacca passivante del tipo mono o bicomponente; 4)-Sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale; 5)- Applicazione di intonaco premiscelato per esterni rifinito a frattazzo spugna, compresi gli oneri per la formazione di spigoli e angoli. -C) Ripristino dello strato di finitura, danneggiata in conseguenza di una dispersione d'acqua ora riparata e dalla vetustà, scrostata in vari punti della parte inferiore delle facciata esterna della muratura di p. t. per complessivi mq 2,50 circa, con applicazione di intonaco premiscelato per esterni frattazzo a spugna, compresi gli oneri per la formazione di angoli e spigoli, previa rimozione della parte ammalorata in via di distacco e preparazione del supporto. -D) F.e.c. di soglia di lastra di marmo del tipo perlatino, dello spessore di cm 2 e della dimensione di cm 50x28 circa, nel davanzale del monoblocco in acciaio zincato della finestra vano bagno, danneggiato e forato dalla ossidazione, con utilizzo di idoneo collante e previa preparazione del supporto. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 636,39 oltre IVA al 10%.

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
11675	PELLEGRINO ANTONINO	12225_000020	Iacp	97/2

- 6 (Manif.-Scheda n.1442/17) – **MARSALA – Amabilina 532/C – lotto 2/B** - Inq. GENNA GIOVANNI/COND. – Istanza prot. n.13165 del 09/08/2017 - 1) Lavori, da effettuarsi con l'ausilio di piattaforma aerea omologata, di accurata ispezione dello strato corticale di cls. e finitura, degli intradossi e dei parapetti di taluni balconi situati nel prospetto principale della palazzina di 5 elev. f.t., al fine di individuare le parti in via di distacco per effetto della vetustà e dell'ossidazione dei ferri d'armatura, e provvedere alla successiva bonifica e messa in sicurezza, mediante: A-rimozione delle parti murarie in via di distacco; B-spazzolatura dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati; C-applicazione di boiacca passivante; D-sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 1.002,79 oltre IVA al 10%.

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
11554	CAITO ROSALBA	12214_000010	Iacp	349/2
11555	INGIANNI GIOVANNI	12214_000020	Iacp	349/2
11556	PANTALEO ANTONINA	12214_010030	Riscattato	349/2
11557	PUGLIESE ANDREA	12214_010040	Riscattato	349/2
16841	TITONE ENZO	12214_020050	Iacp	349/2
11559	TUMBARELLO VITTORIO	12214_020060	Iacp	349/2
11560	MARINO FRANCESCA	12214_030070	Iacp	349/2
11561	RUSSO VITO	12214_030080	Iacp	349/2
19428	PANTALEO GIOVANNI	12214_040090	Iacp	349/2
16063	GENNA GIOVANNI	12214_040100	Iacp	349/2

- 7 (Manif.-Scheda n.1443/17) – **MARSALA – Via Grotta Del Toro – Lotto 7** – p.T/1 - Inq. BIANCO SALVATORE/DARDO ROBERTO (Ab.) - Istanza prot. n.13189 del 09/08/2017 - Lavori di ispezione, da effettuarsi mediante saggi distruttivi sulla muratura dell'alloggio di p.T (Crimi), previa accurata verifica a seguito di prove di utilizzo, della tubatura di scarico collocata sottotraccia a parete e/o a pavimento e/o nel cavedio, compresa quella di adduzione e/o scarico della lavatrice, nonché la perfetta sigillatura dei bordi della vasca da bagno, al fine di individuare e riparare mediante la sostituzione con idonea tubatura di adeguate dimensioni e pezzi speciali di raccorderia all'uopo occorrenti il tratto rinvenuto ammalorato, e ripristino delle parti murarie strettamente interessate, fino alla finitura con strato di tonachina rifinita a frattazzo spugna e/o con la collocazione di piastrelle di ceramica di tipo simile all'originale, previa preparazione del supporto. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 497,54 oltre IVA al 10%.

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
15239	CRIMI VITO SALVATORE	12148_010030	Regione	97/3

- 8 (Manif.-Scheda n.1444/17) – **MAZARA DEL VALLO – Via San Pio Da Pietralcina n.65/B** – p. 1 – Inq. ASARO LEONARDO - Istanza: prot. n.13350 del 22/08/2017 – A)- Lavori di rimozione e smaltimento in discarica autorizzata, di piastrelle in ceramica di monocottura da cm. 20x25, del rivestimento murale del vano bagno, distaccata dal supporto della parte superiore della parete laterale e della testata della vasca da bagno, per complessivi mq 3,10, con possibile pericolo per la privata incolumità degli inquilini; B)- Ripristino del supporto per la stessa superficie di mq.3,10; C)- F.e.c. di mq.3,10 di piastrelle in monocottura di 1a scelta da cm 20x25, con superficie smaltata a tinta unica simile all'originale, in opera con collanti, compresa la raccordatura con il rivestimento originario, la boiacatura, la stuccatura e la sigillatura dei giunti ed ogni altro magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). - Importo dei lavori € 316,26 oltre IVA al 10%.

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
14775	ASARO LEONARDO	13112B010030	Iacp	97/2

- 9 (Manif.-Scheda n.1445/17) – **MARSALA – Via Istria – lotto 5 – 9/A** – p. 2 – Inq. PACE GRAZIA - Istanza: prot. n.12935 del 01/08/2017 - A)- Lavori di rimozione e smaltimento in discarica autorizzata, del rivestimento in ceramica in monocottura da cm. 30x30 della pavimentazione dell'intero corridoio per la superficie complessiva di mq.4,00 e di zocchetto battiscopa per ml.4,20; B)- Ripristino del massetto del piano di posa per la stessa superficie di mq.4,00; C)- F.e.c. di mq.4,00 di pavimento in piastrelle in monocottura di 2a scelta da cm 30x30, con superficie smaltata a tinta unica simile all'originale, in opera con collanti o malta cementizia dosata in parti uguali di cemento e sabbia e/o spianata di malta fine tirata a regolo, compresa la raccordatura alla pavimentazione degli altri vani, la boiacatura, la stuccatura e la sigillatura dei giunti ed ogni altro magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte; D)- F.e.c. di ml.4,20 di zocchetto battiscopa per piastrelle di ceramica di 2° scelta con smaltatura, posato in opera con adeguato adesivo o malta cementizia per piastrelle ceramiche, la sigillatura dei giunti, nonché ogni altro magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). - Importo dei lavori € 462,83 oltre IVA al 10%.

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
12643	PACE GRAZIA	12290_020060	Iacp	349/2

- **10** (Manif.-Scheda 77/2017 AC.) **Trapani, viale Emilia Romagna 4 lotto 1/A**. Istanza Sig. Orlando Rosario prot.2834/2017. Rimozione piastrelle di rivestimento pareti cucina distaccate e sostituzione delle stesse con altre di tipo e di colore simile. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € **204,42**.

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
511	ORLANDO ROSARIO	01058A040070	Iacp	97/2

- **11** (Manif.-Scheda 78/2017 AC.) **Trapani, Viale Emilia Romagna 18**. Istanza Sig. Silvestro Salvatore prot. 5572/2017. Ripristino di tutti gli ancoraggi inferriati di recinzione area condominiale tramite piastre metalliche opportunamente sagomate, a saldare e imbullonare, compresa verniciatura antiruggine. Ripristino corrispondenti tratti del muretto sottostante in calcestruzzo di cemento. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € **637,16**.

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
565	ALECI FABIO	01063A010010	Iacp	97/2
566	FISCELLI ANNA MARIA	01063A020020	Iacp	97/2
567	TODARO ROSARIO	01063A030030	Iacp	97/2
568	SILVESTRO SALVATORE	01063A040040	Iacp	97/2
569	CIPRO MICHELE	01063A050050	Iacp	97/2

- **12** (Manif.-Scheda 79/2017 AC.) **Trapani, via Martiri di Nassiriva ed. 4**. Istanza Sig. Indelicato Nino prot. n.13188/2017. Intervento: Fornitura e collocazione portoncino di ingresso condominiale in alluminio preverniciato previa rimozione dell'esistente; sostituzione pulsantiera esterna e verifica impianto citofonico. Rimozione di infissi interni ed esterni di ogni specie, inclusi mostre, succielli, telai, ecc., compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto ed eventuali opere di ripristino connesse. Fornitura e posa in opera di portoncino d'ingresso realizzato con profili estrusi d'alluminio lega 6060 (UNI EN 573-3), non a taglio termico, sezione mm. 45x55, verniciati a polvere, colore standard RAL 1013. La verniciatura dovrà possedere le proprietà previste dalla norma UNI EN 12206-1. Altri tipi di vernicianti saranno ammessi purché lo spessore del film di vernice sia idoneo al tipo di prodotto scelto e alla tecnologia d'applicazione in accordo con la norma UNI 3952. Il sistema di tenuta all'acqua sarà in battuta. I profili dovranno avere sezioni adeguate a garantire al serramento le seguenti prestazioni: classe di permeabilità all'aria 3 (UNI EN 12207); classe di tenuta all'acqua 9A (UNI EN 12208); classe di resistenza al vento 3 (UNI EN 12210); trasmittanza termica complessiva U, calcolata secondo il procedimento previsto dalla norma UNI EN 10077-1 non superiore ai valori limite imposti per zona climatica secondo quanto indicato nei D.Lgs. 192/05 e s.m.i.; marcatura CE secondo UNI EN 14351-1. Inoltre dovrà garantire un isolamento acustico secondo quanto indicato dal D.P.C.M. pubblicato in G.U. del 22/12/97. I serramenti dovranno essere completi di: guarnizioni in EPDM o neoprene; accessori (serratura elettrica, maniglia per serratura su un lato e maniglione sull'altro, cerniere); controtelai in profilo d'acciaio zincato (compresa posa). Sono inclusi la fornitura e posa in opera dei vetri o del pannello multistrato. Impianto citofonico realizzato con: apparecchio citofonico da interno completo di suoneria di chiamata e pulsante di azionamento serratura elettrica, linea in idoneo cavo citofonico sotto traccia entro canalizzazioni in tubo di materiale termoplastico autoestinguente, completa di cassette di derivazione con coperchio quadrato o rettangolare fino all'alimentatore ed alla pulsantiera citofonica esterna, quota parte dell'alimentatore citofonico e del relativo contenitore e della linea di alimentazione, quota parte della pulsantiera citofonica a più tasti di chiamata e completa di modulo fonico, compreso il modulo per l'alloggio dal posto esterno completo di fili e frutti e quant'altro occorre per dare l'opera completa e funzionante, comprese opere murarie. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € **1.342,20**.

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
16936	RICCOBENE MARIA CECILIA	01261_010010	Iacp	349/2
16935	CAMMARERI ANTONINO	01261_010020	Iacp	349/2
16937	DI STEFANO LUCIA	01261_010030	Iacp	349/2
16938	MANCINO ANTONIO	01261_020040	Iacp	349/2
379	AVENA FRANCESCO	01261_020050	Iacp	349/2
16940	INDELICATO NINO	01261_020060	Iacp	349/2
16941	MILLOCCA GIUSEPPA	01261_030070	Iacp	349/2
16942	ACCARDI SALVATORE	01261_030080	Iacp	349/2
16943	DE GRAZIA GIUSEPPE	01261_030090	Iacp	349/2
16944	CORLEO FRANCESCO	01261_040100	Iacp	349/2
13616	CAMMARERI GASPARE	01261_040110	Iacp	349/2
16946	ANGELO ANTONINO	01261_040120	Iacp	349/2
16947	MAZZARA VINCENZO	01261_050130	Iacp	349/2
16948	SILVESTRO VINCENZO	01261_050140	Iacp	349/2
16949	BONANNO ROBERTO	01261_050150	Iacp	349/2
19645	VIRGILIO FEDERICA	01261_060160	Iacp	349/2

PRESO ATTO che

- stante la presenza di unità immobiliari riscattate è stata chiesta la compartecipazione dei proprietari, mediante la nota di diffida **prot. 17631** del 22/11/2017, alla spesa quantificata al **progressivo 6**;

VISTO che

- i lavori suindicati sono stati regolarmente eseguiti;
- la ditta **HOUSE SERVICE s.a.s.** di Marchese Sergio & C., con sede in Alcamo nella Via Tommaso Papa 3, P.IVA:*omissis*...., ha trasmesso la seguente fattura:
 - **fattura n. FATTPA 10_17 del 13/12/2017** di complessivi € **8.956,49** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 18830/2017, Id Sdi 89674730, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 17320/2017**;

VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta, ai sensi dell'art. 9.4 "*contabilità semplificata*" delle linee guida ANAC, sulla copia cartacea della citata fattura di spesa dal D.L. o in sua assenza dal RUP ;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 30 e l'art. 36 co. 2 lett. a) e l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTO

- la D.D.Tec. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 607 del 04/09/2017 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2017, all'Ing. Michele Corso;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 130 del 23/12/2016 di approvazione del bilancio di previsione 2017/2019;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 310 del 27/02/2017, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 3255 del 28/02/2017 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;
- la Deliberazione commissariale n. 13 del 28/02/2017 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 130 del 23/12/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;

VISTO

- la Circolare 14/E/2015 dell'Agenzia delle Entrate sull'applicazione del "reverse charge" ex art. 17 co. 6 lett. a-ter) DPR 633/72 ai lavori identificati dai codici Ateco 2007 interni ai fabbricati;
- la nota di chiarimento prot. 4608 del 02/04/2015 del Dirigente SEF sul meccanismo del "reverse charge";
- le modifiche apportate all'art. 17 del DPR 633/72 dall'art. 1 comma 1 del D.Lgs. 50/2017 sull'applicazione dello split payment nei confronti della P.A.;

- la disposizione prot. 12586 del 24/07/2017 del Dirigente dell'Area Finanziaria sul meccanismo dello "split payment";
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa, identificati dai codici Ateco 2007 ed interni ai fabbricati, sono soggetti a "reverse charge";

RITENUTO

- doveroso liquidare quanto dovuto;

TUTTO CIÒ PREMESSO

DETERMINA

LIQUIDARE E PAGARE

- all'Impresa **HOUSE SERVICE s.a.s.** di Marchese Sergio & C., con sede in Alcamo nella Via Tommaso Papa 3, P.IVA:omissis...., € 8.956,49 (euro ottomilanovecentocinquantasei/49) al netto dell'IVA al 10% in regime di reverse charge, a saldo della citata fattura n. 10/2017, mediante bonifico presso l'Istituto finanziario Codice IBAN:omissis....;

TRARRE

- il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi € 8.956,49 (euro ottomilanovecentocinquantasei/49) ed € 895,65 per IVA al 10% in regime di reverse charge, dagli stanziamenti del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, e precisamente
 - € 5.481,42 di cui € 4.983,11 imponibile ed € 498,31 per IVA al 10% in regime di reverse charge, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 Art. 2** per i lavori descritti in premessa ai progressivi 2, 6, 9 e 12 che qui si intendono riportati;
 - € 3.823,42 di cui € 3.475,84 imponibile ed € 347,58 per IVA al 10% in regime di reverse charge, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2** per i lavori descritti in premessa ai progressivi 1, 3, 4, 5, 8, 10 e 11 che qui si intendono riportati;
 - € 547,30 di cui € 497,54 imponibile ed € 49,76 per IVA al 10% in regime di reverse charge, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 3** per i lavori descritti in premessa al progressivo 7 che qui si intendono riportati;

DARE ATTO

- che l'IVA sarà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;

INCARICARE

- l'Ufficio legale dell'Ente di provvedere alla riscossione forzata del credito sorto in favore dello IACP a seguito della citata diffida **prot. 17631** del 22/11/2017 procedendo nei confronti di eventuali condomini inadempienti.

p. IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

IL CAPO DELL'AREA FINANZIARIA

F.to Dott.ssa Nunziata GABRIELE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Ing. Michele CORSO

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO	AREA INTERESSATA GESTIONE PATRIMONIO
Oggetto:	<i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI, MARSALA E MAZARA DEL VALLO EX AVVISO PER LA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE N. 12/2017. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 8.956,49 IN FAVORE DELLA DITTA HOUSE SERVICE SAS DI MARCHESE SERGIO & C. E DI € 895,65 PER IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE.</i>

VISTO di regolarità contabile

Data 14-12-2017	F.to NUNZIATA GABRIELE
-----------------	------------------------