



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO – SERVIZIO UFFICIO MANUTENZIONE

ANNO 2013

DETERMINA N. 326 DEL 11-06-2013

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 103

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA NEGLI ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI CAMPOBELLO DI MAZARA, CASTELVETRANO, MARSALA, MAZARA DEL VALLO, SALEMI E SANTA NINFA. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 9.383,00 ALL'IMPRESA SAVEDIL SRL, DELLA SPESA DI € 9.545,25 ALL'IMPRESA CIALONA GIOVANNA E DELLA SPESA DI € 440,00 ALL'IMPRESA OLMO COSTRUZIONI SAS.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE:

1. con determina n. 666 del 19/12/2012 si è preso atto dei lavori di somma urgenza da eseguire nei Comuni di Campobello di Mazara, Castelvetroano e Salemi;
2. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di € **8.360,00** (diconsi euro **ottomilatrecentosessanta/00**) IVA compresa, sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 2, Aggregato Economico 7, U.P.B. 1, **Cap. 349**, art. 2 del bilancio annuale di previsione dell'esercizio finanziario **2012**;
3. al fine di rimuovere ogni situazione di pericolo, consentire il ripristino della piena fruibilità degli alloggi e della funzionalità degli impianti e/o elementi deteriorati, impedire che il peggiorare della situazione ed il reiterarsi dell'evento potessero danneggiare le unità immobiliari limitrofe, sussistendo le condizioni di urgenza e/o somma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del DPR 207/2010, sono stati tra l'altro affidati, all'Impresa **SAVEDIL SRL** corrente in Marsala nella C/da Casazze n. 215A – P.IVA 01912830815, con lettera d'incarico prot. **2012/17996** del 19/12/2012, di importo € **8.360,00** IVA inclusa, **Lotto CIG: ZF507C7994**, i lavori di seguito sinteticamente riportati:

1. [Scheda n. 224L/2012] **Castelvetroano, Via E. Duse 3**. Segnalazione VV.FF. n. 17809 del 19/11/2012 reg. il 21/11/2012 prot. 15650. Messa in sicurezza mediante ricognizione e rimozione, con l'ausilio di autoscala, delle parti corticali di calcestruzzo e dell'intonaco dei prospetti ammalorati, in via di distacco e/o che potrebbero costituire pericolo per la pubblica incolumità; bonifica delle lesioni e ripristino degli strato corticali di calcestruzzo asportati previa preparazione del supporto consistente nella spazzolatura delle barre d'armatura, irruvidimento, pulitura e saturazione del supporto, applicazione di boiaccia passivante e di strato di malta tixotropica reoplastica certificata classe R4, da sottoporre ad approvazione del DL, fino ad ottenere un coprifero omogeneo di almeno 2 cm, ripristino dei parapetti in muratura di n. 2 balconi interessati da lesioni passanti, verifica dei supporti di ancoraggio di tutte le ringhiere in acciaio dei balconi e ripristino di quelli risultati ossidati o distaccati dal supporto e pertanto non più efficienti. Sono altresì compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta, e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo dei lavori a corpo: € 1.976,00 oltre IVA.

2. [Scheda n. 225L/2012] **Salemi, Via Leonardo da Vinci 16**. Segnalazione VV.FF. n. 16834 del 29/10/2012 reg. il 31/10/2012 prot. 13578. (1).-Eliminazione delle infiltrazioni mediante verifica ed ispezione con prove e saggi dell'impianto idrico dei due servizi igienici dell'alloggio al piano terzo in uso alla Sig.ra La Grassa Francesca, al fine di individuare, riparare e/o sostituire i tratti di tubazione ammalorata; successivo ripristino delle parti in muratura strettamente necessarie. Rimozione e ricostruzione fino allo strato di tonachino compreso, delle parti dell'intradosso del solaio del bagno dell'alloggio al piano sottostante, in uso alla Sig.ra Abate Bertina, ritenute ammalorate ad insindacabile

giudizio del D.L., ed in ogni caso aventi estensione non inferiore ad 1mq, danneggiate dall'infiltrazione d'acqua pregressa. (2)-Messa in sicurezza mediante rimozione, con l'ausilio di autoscala, di strati corticali di calcestruzzo ammalorato e di finiture prospettiche ritenuti pericolanti ad insindacabile giudizio della DL ed in ogni caso aventi estensione non minore di mq 6, sui prospetti principale e secondario dell'edificio, e successivo intervento di risanamento consistente nella spazzolatura delle barre d'armatura, irruvidimento, pulitura e saturazione del supporto, applicazione di boiaccia passivante e di strato di malta reoplastica tixotropica certificata di classe R4, da sottoporre ad approvazione del DL, in modo da formare uno strato omogeneo di copriferro di almeno 2cm di spessore. Sono altresì compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta, e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo dei lavori a corpo: 608,00punto(1)+456,00punto(2)= 1.064,00 € oltre IVA.

3. [Scheda n. 227L/2012] **Campobello di Mazara, Via Cascio 4 P. 2°**. Istanza Sig.ra Di Carlo Anna prot. 2012/13305. (A)-Messa in sicurezza mediante rimozione, con l'ausilio di autoscala, dello strato corticale di finiture prospettiche e di calcestruzzo ammalorato dei balconi, del cornicione di copertura e delle facciate esterne ritenute pericolanti o in via di distacco ad insindacabile giudizio della DL, ed in ogni caso per almeno mq 8,00, eliminazione delle lesioni passanti della muratura esterna dalle quali si infila l'acqua piovana; risanamento dei paramenti interni ed esterni mediante la spazzolatura delle barre d'armatura, l'irruvidimento, la pulitura e la saturazione del supporto, l'applicazione di boiaccia passivante e di uno strato di malta reoplastica tixotropica certificata di classe R4, da sottoporre ad approvazione del DL, in modo da costituire uno strato omogeneo di copriferro di almeno 2cm di spessore. (B)-Messa in sicurezza dei solai mediante intervento di risanamento consistente nella demolizione delle parti di conglomerato, di intonaco e di laterizio ritenute ad insindacabile giudizio della DL ammalorate, in via di distacco e/o pericolanti, dell'intradosso dei solai nei vani letto e cucina, per almeno mq 5,00 di estensione, e ricostituzione delle sezioni in c.a. mediante la spazzolatura delle barre d'armatura, l'irruvidimento, la pulitura e la saturazione del supporto, l'applicazione di boiaccia passivante e di uno strato di malta reoplastica tixotropica certificata di classe R4, da sottoporre ad approvazione del DL, tale da costituire uno strato omogeneo di copriferro di almeno 2cm di spessore, inclusa l'applicazione di reti ed ogni altro onere ed accorgimento per ripristinare la continuità dell'intradosso del solaio a perfetta regola d'arte, compresa l'intonacatura finale delle parti demolite e la finitura con intonaco civile e tonachino. (C)-Impermeabilizzazione della copertura mediante ispezione con l'ausilio di autoscala e riparazione del tratto di copertura del vano letto in corrispondenza dei segni di infiltrazione di acqua piovana. Sono altresì compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta, e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo dei lavori a corpo: 1.900,00 € oltre IVA.

4. [Scheda n. 228L/2012] **Castelvetrano, Via Giancontieri 2 – P. 2° e 3°**. Richiesta di sopralluogo prot. n. 2012/13565 Sigg.ri Cascio Antonino (p.2°) e Buscemi Giovanna (p.3°). Eliminazione delle perdite idriche e correlate infiltrazioni mediante saggi sulle tubazioni sottotraccia di entrambi i servizi igienici dell'alloggio al piano 3° assegnato alla Sig.ra Buscemi Giovanna, al fine di individuare, riparare e/o sostituire il/i tratto/i ammalorato/i, e successivo ripristino delle parti murarie strettamente interessate. I pavimenti ed i rivestimenti dovranno essere ripristinati mediante l'utilizzo di piastrelle di colore simile e dimensioni uguali a quelle rimosse. Compreso il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta, e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo dei lavori a corpo: 456,00 € oltre IVA.

5. [Scheda n. 229L/2012] **Castelvetrano, P.le Gentile 31 – P.1° lotto 73**. Istanza prot. 14776/2012 Sig.ra Gandolfo Maria. Eliminazione delle infiltrazioni e relativa umidità al soffitto mediante ispezione con ausilio di autoscala delle coperture e in particolare nei punti corrispondenti alle infiltrazioni rilevate nei vani soggiorno, corridoio, cucina, mediante rimozione delle tegole, ripristino del piano di posa, applicazione di idoneo prodotto impermeabilizzante bicomponente epossidico-cementizio o equivalente da sottoporre a preventiva approvazione del DL, previo ripristino del piano di posa ed adeguata preparazione del supporto consistente nella pulitura e levigatura, formazione di sguinci mediante malta reoplastica al fine di smussare angoli e spigoli vivi, ricollocazione e/o sostituzione finale delle tegole rimosse. Compreso il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta, e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo dei lavori a corpo: 1.672,00 € oltre IVA.

6. [Scheda n. 230L/2012] **Castelvetrano, Via Eleonora Duse 3 – P.1°**. Istanza Sig.ra Bufalini Calogera (proprietaria) del 15/11/2012. Eliminazione delle perdite idriche mediante ispezione dell'impianto idrico sottotraccia del servizio igienico principale dell'alloggio assegnato alla Sig.ra Giancana Maria al piano 2°, anche mediante saggi distruttivi, al fine di individuare, riparare e/o sostituire il tratto di tubatura sottotraccia ammalorata, ed opere murarie per il ripristino delle parti strettamente interessate, compresa la fornitura e collocazione di nuove piastrelle di tipo analogo e similare alle esistenti. Compreso anche il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta, e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo dei lavori a corpo: 532,00 € oltre IVA.

4. con determina n. 56 del 28/01/2013 si è preso atto degli interventi urgenti da eseguire nei Comuni di Castelvetrano, Marsala e Santa Ninfa;
5. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di € **8.173,00** (diconsi euro **ottomilacentosettantatre/00**) IVA compresa, sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 1, Aggregato Economico 4, U.P.B. 2, **Cap. 97**, art. 2 del bilancio annuale di previsione dell'esercizio finanziario **2013**;
6. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza e/o somma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, sono stati tra l'altro affidati all'Impresa **SAVEDIL SRL** corrente in Marsala nella C/da Casazze n. 215A – P.IVA 01912830815, con lettera d'incarico prot. **2013/534** del 15/01/2013 e nota di variazione del capitolo di spesa prot. 2013/1048 del 23/01/2013, di importo € **1.023,00** IVA inclusa, **Lotto CIG: ZF507C7994**, i lavori di seguito sinteticamente riportati:

1. **Castelvetrano Via Eleonora Duse 3 – P.1°**. [Scheda n.230L/2012-integrazione]. Eliminazione delle perdite idriche provenienti dai servizi igienici dell'alloggio assegnato alla Sig.ra Giancana Maria al piano 2°, mediante demolizione di rivestimenti mq 10,00 (voce EPR 21.1.6), rimozione di intonaco interno mq 10,00 (21.1.11), rimozione di tubazioni

idriche ml 12,00 (21.1.24), rimozione di n. 6 apparecchi igienico sanitari e rimontaggio (21.1.25), applicazione di intonaco per interni mq 10,00 (9.1), Strato di finitura per interni mq 2,00 (9.4), rivestimento delle pareti con piastrelle mq 8,00 (5.9), fornitura e collocazione di n. 15 punti acqua (15.4.1.2), fornitura e collocazione di n.1 cassetta a catenella. Compresa l'attuazione dei piani sulla sicurezza, gli oneri per il trasporto, l'accesso, il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta. Importo dei lavori a corpo € 930,00 oltre IVA al 10% compresa l'applicazione del ribasso del 24,0000% ex avviso 20/12.

7. con determina n. 106 del 20/02/2013 si è preso atto degli interventi urgenti da eseguire nei Comuni di Gibellina, Marsala e Santa Ninfa;
8. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di € **8.710,29** (diconsi euro **ottomilasettecentodieci/29**) IVA compresa, sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 1, Aggregato Economico 4, U.P.B. 2, **Cap. 97**, art. 2 del bilancio annuale di previsione dell'esercizio finanziario **2013**;
9. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza e/o somma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, sono stati tra l'altro affidati all'Impresa **CIALONA Giovanna**, avente sede in Petrosino (TP) nella Via delle Orchidee n° 10/B, Partita IVA 01997170814, Cod.Fisc. CLNGNN80H51D423H, giusta lettera d'incarico **prot. 2013/2524** del 19/02/2013, di importo complessivo a corpo pari a € **8.710,29** IVA inclusa, **Lotto CIG: Z1208A78CC**, i lavori di seguito sinteticamente riportati:

1. [Scheda n. 266A]. **Gibellina Via M. Finestrelle n. 96**. Istanza prot. 16367 del 29/11/2012. Inquilino Tortorici Giacomo. Sostituzione della vasca da bagno, comprese opere murarie ed idrauliche per la rimozione, fornitura e collocazione di una nuova vasca in vetroresina, comprese opere idrauliche di collegamento all'impianto esistente, piletta di scarico, ripristino dei paramenti, rivestimenti e pavimenti con piastrelle di colore e formato analogo e similare all'esistente, compreso ogni onere e magistero necessario a dare l'opera finita e funzionante a perfetta regola d'arte. Compreso il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo dei lavori a corpo: € 517,50 oltre IVA.

2. [Scheda n. 267A]. **Santa Ninfa Via Leonardo Da Vinci n. 14**. Istanza prot. 18150 del 21/12/2012, inquilino Giambalvo Filippo. Ispezione con saggi anche di tipo distruttivo della colonna principale di scarico ai vari piani della palazzina, revisione, riparazione e sostituzione di tutti i tratti di tubazione ammalorata della rete idrica e di scarico, comprese opere murarie per il ripristino con elementi analoghi e similari agli esistenti, e quant'altro si rende necessario per dare l'opera perfettamente finita e funzionante. Sono compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta, e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo dei lavori a corpo: € 897,00 oltre IVA.

3. [Scheda n. 115M/2012]. **Marsala Via Giovanni Falcone lotto 5**. Istanza prot. 17432 del 12/12/2012. Intervento di risanamento dell'intradosso del solaio in c.a. del vano autoclave, mediante asportazione e/o demolizione degli strati corticali ammalorati, dei fondelli di laterizio in fase di distacco, trattamento dei ferri d'armatura scoperti mediante spazzolatura, preparazione del supporto con irruvidimento, pulitura e saturazione, sigillatura e ricostituzione della sezione resistente con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche da sottoporre all'approvazione preventiva del DL, spessore minimo 2 cm ed in ogni caso tale da ricostituire la parte di conglomerato asportato. Sono compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta, e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo dei lavori a corpo: € 407,10 oltre IVA.

4. [Scheda n. 119M/2012]. **Marsala Viale Regione Siciliana lotto 9 scale A e B**. Istanza prot. 16421 del 28/11/2012. Rimozione e bonifica al fine di eliminare il possibile pericolo per la pubblica incolumità, anche con l'ausilio di autoscala omologata ed a norma, delle parti di intonaco e cls dello strato corticale in via di distacco in più punti del prospetto, trattamento delle armature mediante spazzolatura, applicazione di boiaccia passivante, preparazione del supporto mediante irruvidimento e saturazione, sigillatura finale con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche da sottoporre all'approvazione preventiva del DL, spessore minimo 2 cm ed in ogni caso tale da ricostituire la parte di conglomerato asportato. Revisione e ripristino di canalette, grondaie e dei pluviali di raccolta e smaltimento. Compreso il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo dei lavori: per la scala A a corpo € 772,11 oltre IVA; per la scala B a corpo € 1.493,85 oltre IVA; importo totale (scala A e B) a corpo € 2.265,96 oltre IVA.

5. [Scheda n. 120M/2012]. **Marsala C.da Amabilina 532/C lotto 4/A**. Istanza prot. 17022 del 07/12/2012 Sig.ra Rosa Sciacca. Revisione e ripristino degli scarichi dell'alloggio soprastante quello della richiedente, in prossimità della colonna; dismissione di pavimenti e rivestimenti strettamente necessari all'intervento di ripristino e sostituzione con piastrelle di colore similare e dimensioni uguali alle esistenti. Sono compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta, e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo dei lavori a corpo: € 182,16 oltre IVA.

6. [Scheda n. 1M/2013]. **Marsala Via Omero 8**. Istanza prot. 18074 del 20/12/2012 Sig. Gerardi Francesco. Dismissione della vasca da bagno esistente, fornitura e collocazione di una nuova vasca da bagno in vetroresina, sostituzione dei tratti di tubazione idrica ammalorata con nuovi elementi di tipo multistrato, compresi pezzi speciali, raccordi ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita e perfettamente funzionante. Comprese opere murarie di demolizione successivo ripristino dei paramenti, pavimenti e rivestimenti interessati con piastrelle di colore simile e dimensioni uguali alle esistenti. Sono compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta, e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo dei lavori a corpo: € 405,72 oltre IVA.

7. [Scheda n. 5M/2013]. **Marsala C.da Amabilina 324/A**. Istanza prot. 287 del 09/01/2013 Sig. Gennaro Anna Maria. Revisione dei tratti di tubazione idrica sia nel vano w.c., che nel bagno, oltre la sostituzione della vasca da bagno esistente, fornitura e collocazione di una nuova vasca da bagno in vetroresina, sostituzione dei tratti di tubazione idrica ammalorata con nuovi elementi di tipo multistrato, compresi pezzi speciali, raccordi ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita e perfettamente funzionante. Comprese opere murarie di demolizione successivo ripristino dei

paramenti, pavimenti e rivestimenti interessati con piastrelle di colore simile e dimensioni uguali alle esistenti. Sono compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta, e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo dei lavori a corpo: € 673,44 oltre IVA.

8. [Scheda n. 10M/2013]. **Marsala Via Istria 2 lotto 4/B**. Istanza prot. 179 del 08/01/2013 Sig. Sciacca Angelo. Revisione dei tratti di tubazione idrica della rete di adduzione e sostituzione con tubazione multistrato avente lo stesso diametro, compresi raccordi, pezzi speciali e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Compresa le eventuali opere murarie di demolizione e successivo ripristino dei paramenti, pavimenti e rivestimenti interessati con piastrelle di colore simile e dimensioni uguali alle esistenti. Sono compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta, e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo dei lavori a corpo: € 186,30 oltre IVA.

9. [Scheda n. 11M/2013]. **Marsala Via Omero 4**. Istanza prot. 777 del 18/01/2013 Sig. Sanna Giovanni. Dismissione della vasca da bagno e del piatto doccia esistenti, fornitura e collocazione di una nuova vasca da bagno in vetroresina e di un nuovo piatto doccia, sostituzione dei tratti di tubazione idrica ammalorata con nuovi elementi di tipo multistrato, compresi pezzi speciali, raccordi ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita e perfettamente funzionante. Compresa opere murarie di demolizione successivo ripristino dei paramenti, pavimenti e rivestimenti interessati con piastrelle di colore simile e dimensioni uguali alle esistenti. Sono compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta, e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo dei lavori a corpo: € 683,10 oltre IVA.

10. [Scheda n. 15M/2013]. **Marsala Via Mazara 173 lotto 5/A**. Istanza prot. 585 del 15/01/2013 Studio legale Ruggieri, inquilina Sig.ra Pandolfo Caterina. Ispezione con saggi anche di tipo distruttivo, al fine di individuare e sostituire i tratti di conduttura idrica ammalorati, compresi tra la colonna montante ed il collettore di distribuzione, che provocano le perdite idriche rilevate. La sostituzione dei tratti di tubazione idrica deteriorati avverrà mediante impiego di nuovi elementi del tipo multistrato, compresi pezzi speciali, raccordi ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita e perfettamente funzionante. Compresa opere murarie di demolizione successivo ripristino dei paramenti, pavimenti e rivestimenti interessati con piastrelle di colore simile e dimensioni uguali alle esistenti. Sono compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta, e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo dei lavori a corpo: € 182,16 oltre IVA.

11. [Scheda n. 16M/2013]. **Marsala C.da Amabilina 524/A lotto 6**. Istanza prot. 582 del 15/01/2013 e prot. 859 del 21/01/2013; ulteriore segnalazione VV.FF.. Rimozione e bonifica al fine di eliminare il possibile pericolo per la pubblica incolumità, con ausilio di autoscala omologata ed a norma, delle parti di intonaco e cls dello strato corticale in via di distacco in più punti dei prospetti, trattamento delle armature mediante spazzolatura, applicazione di boiaccia passivante, preparazione del supporto mediante irruvidimento e saturazione, sigillatura finale con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche (classe R4) da sottoporre all'approvazione preventiva del DL, spessore minimo 2 cm ed in ogni caso tale da ricostituire la parte di conglomerato asportato. Sono compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta, e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo dei lavori a corpo: € 1.518,00 oltre IVA.

Importo totale dei lavori a corpo 7.918,44 € (settemilanovecentodiciotto/44 euro) oltre IVA.

10. con determina n. 176 del 04/04/2013 si è preso atto dei lavori di somma urgenza da eseguire nei Comuni di Castelvetro e Marsala;
11. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di € **6.710,00** (diconsi euro **seimilasettecentodieci/00**) IVA compresa, sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 1, Aggregato Economico 4, U.P.B. 2, **Cap. 97**, art. 2 del bilancio annuale di previsione dell'esercizio finanziario **2013**;
12. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza e/o somma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, sono stati tra l'altro affidati all'Impresa **CIALONA Giovanna**, avente sede in Petrosino (TP) nella Via delle Orchidee n° 10/B, Partita IVA 01997170814, Cod.Fisc. CLNGNN80H51D423H, con lettera d'incarico prot. **2013/2959** del 04/03/2013, di importo € **550,00** IVA inclusa, **Lotto CIG: Z1208A78CC**, i lavori di seguito sinteticamente riportati:
Marsala, Viale regione siciliana lotto 9 scale A e B. Revisione della canaletta di raccolta delle acque meteoriche provenienti dai tetti, situata lungo il prospetto principale ed il retrospetto. In particolare occorrerà procedere alla pulitura e alla raschiatura della superficie di raccolta, ed alla successiva stesura di guaina liquida adeguata al supporto. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta, e l'attuazione di piani di sicurezza. Importo dei lavori a corpo € 500,00 oltre IVA (è compresa l'applicazione del ribasso del 31% ex avviso n. 02/2013 aggiudicazione del 12/02/2013).
13. con determina n. 193 del 04/04/2013 si è preso atto dei lavori di somma urgenza da eseguire nei Comuni di Marsala, Mazara del Vallo, Poggioreale, Salaparuta e Salemi;
14. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di € **10.527,00** (diconsi euro **diecimilacinquecentoventisette/00**) IVA compresa, sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 1, Aggregato Economico 4, U.P.B. 2, **Cap. 97**, art. 2 del bilancio annuale di previsione dell'esercizio finanziario **2013**;
15. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza e/o somma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, sono stati tra l'altro affidati all'Impresa **CIALONA Giovanna**, avente sede in Petrosino (TP) nella Via delle Orchidee n° 10/B, Partita IVA

01997170814, Cod.Fisc. CLNGNN80H51D423H, con lettera d'incarico prot. **2013/3386** del 08/03/2013, di importo € **330,00** IVA inclusa, Lotto CIG: ZBD09026D7, i lavori di seguito sinteticamente riportati:

[Scheda n. 283L]. **Mazara del Vallo Via Nino Bixio n. 2**. Istanza prot. 2013/183 del 29/01/2013, Sigg. Margiotta Giovanni, Ingoglia Mattia, Condominio. Ispezione della tubazione in acciaio zincato collocata in terrazzo, dove risulta visibile un raccordo ammalorato e la presenza costante di acqua, sostituzione delle parti di tubazione ammalorata e ripristino della muratura strettamente interessata. Compreso il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo stimato dei lavori a corpo: € 300,00 oltre IVA.

16. con determina n. 181 del 04/04/2013 si è preso atto dei lavori di somma urgenza da eseguire nei Comuni di Castelvetro, Marsala, Mazara del Vallo, Partanna e Salaparuta;
17. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di € **14.680,60** (diconsi euro **quattordicimilaseicentoottanta/60**) IVA compresa, sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 1, Aggregato Economico 4, U.P.B. 2, **Cap. 97**, art. 2 del bilancio annuale di previsione dell'esercizio finanziario **2013**;
18. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza e/o somma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, sono stati tra l'altro affidati all'Impresa **CIALONA Giovanna**, avente sede in Petrosino (TP) nella Via delle Orchidee n° 10/B, Partita IVA 01997170814, Cod.Fisc. CLNGNN80H51D423H, con lettera d'incarico prot. **2013/3870** del 19/03/2013, di importo € **550,00** IVA inclusa, Lotto CIG: Z600925DFA, i lavori di seguito sinteticamente riportati:

Marsala, Via Dante Alighieri lotto 8. Istanza telefonica e fax del 15/03/2013, Sig.ra D'Antoni Antonia (proprietaria). Lavori di riparazione e ripristino della guaina impermeabilizzante sul lastrico solare. Compreso il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo stimato dei lavori a corpo: € 500,00 oltre IVA.

19. con determina n. 206 del 09/04/2013 si è preso atto dei lavori di somma urgenza da eseguire nei Comuni di Castelvetro, Marsala, Partanna, Poggioreale e Santa Ninfa;
20. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di € **5.639,70** (diconsi euro **cinquemilaseicentotrentanove/70**) IVA compresa, sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 1, Aggregato Economico 4, U.P.B. 2, **Cap. 97**, art. 2 del bilancio annuale di previsione dell'esercizio finanziario **2013**;
21. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza e/o somma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, sono stati tra l'altro affidati all'Impresa **CIALONA Giovanna**, avente sede in Petrosino (TP) nella Via delle Orchidee n° 10/B, Partita IVA 01997170814, Cod.Fisc. CLNGNN80H51D423H, con lettera d'incarico prot. **2013/4465** del 02/04/2013, di importo € **385,00** IVA inclusa, Lotto CIG: Z1208A78CC, i lavori di seguito sinteticamente riportati:

[scheda 267bis_A72013] **Santa Ninfa, Via Leonardo Da Vinci 14**. Istanza prot. n. 18150 del 21/12/2012. Integrazione dell'incarico conferito con nota prot. 2524 del 19/02/2013 mediante fornitura e collocazione di una nuova vasca da bagno, comprese opere murarie di sostituzione, ripristino, collegamenti e/o eventuale sostituzione di componenti idraulici, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita e funzionante a regola d'arte. Importo dei lavori a corpo € 350,00 oltre IVA (è compresa l'applicazione del ribasso del 31% ex avviso n. 02/2013 aggiudicazione del 12/02/2013).

22. con determina n. 221 del 17/04/2013 si è preso atto dei lavori di somma urgenza da eseguire nei Comuni di Castelvetro, Gibellina, Marsala e Mazara del Vallo;
23. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di € **7.222,60** (diconsi euro **settemiladuecentoventidue/60**) IVA compresa, sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 1, Aggregato Economico 4, U.P.B. 2, **Cap. 97**, art. 2 del bilancio annuale di previsione dell'esercizio finanziario **2013**;
24. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza e/o somma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, sono stati tra l'altro affidati all'Impresa **OLMO Costruzioni S.A.S.** di Forgia Vincenzo Nicolò & C. corrente in Marsala nella Via Barbaro 21 - P.IVA 02370910818, con lettera d'incarico prot. **2013/4875** del 09/04/2013, di importo € **440,00** (euro **quattrocentoquaranta/00**) IVA compresa al 10%, Lotto CIG Z890964E2A, i lavori di seguito sinteticamente riportati:

Mazara del Vallo Via De Sineis ed. 1. Inquilini Irco Osvaldo/Hajrusi Femije, istanza 17868/2012, sollecito telefonico del 05/04/2013. Dismissione e sostituzione piletta di scarico vasca/bagno alloggio assegnato a Hajrusi Femije e successivo ripristino mediante la sostituzione delle piastrelle strettamente interessate con piastrelle di tipo simile

all'esistente per colore e dimensioni. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta, e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo complessivo dei lavori a corpo € 400,00 oltre IVA [scheda tecnica n. 318L/2913].

25. con determina n. 238 del 30/04/2013 si è preso atto dei lavori di somma urgenza da eseguire nei Comuni di Castelvetrano, Gibellina, Marsala e Salemi;
26. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di € **3.994,10** (diconsi euro **tremilanovecentonovantaquattro/10**) IVA compresa, sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 1, Aggregato Economico 4, U.P.B. 2, **Cap. 97**, art. 2 del bilancio annuale di previsione dell'esercizio finanziario **2013**;
27. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza e/o somma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, sono stati tra l'altro affidati all'Impresa **CIALONA Giovanna**, avente sede in Petrosino (TP) nella Via delle Orchidee n° 10/B, Partita IVA 01997170814, Cod.Fisc. CLNGNN80H51D423H, con lettera d'incarico prot. **2013/5288** del 16/04/2013, di importo € **330,00** IVA inclusa, Lotto CIG: Z1208A78CC, i lavori di seguito sinteticamente riportati:

Marsala, Viale regione siciliana lotto 9 scale A e B. Fornitura e collocazione di tratto di copertura giunto tra gli edifici, in lamiera zincata, fissata in opera con tasselli ad espansione di adeguate dimensioni e numero, di lunghezza circa ml 2.50 e per quanto effettivamente necessaria alla chiusura del giunto. Revisione e fissaggio della restante parte di lamiera coprigiunto esistente, in parte divelta. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta, e l'attuazione di piani di sicurezza. Importo dei lavori a corpo € 300,00 oltre IVA (è compresa l'applicazione del ribasso del 31% ex avviso n. 02/2013 aggiudicazione del 12/02/2013).

VISTO

- che non si è reso necessario eseguire i lavori descritti in premessa al progressivo 9 punti 1 e 7 in quanto effettuati dai rispettivi conduttori a proprie spese;
- che i lavori suindicati sono stati regolarmente eseguiti;
- che l'Impresa **SAVEDIL SRL** corrente in Marsala nella C/da Casazze n. 215A – P.IVA 01912830815, ha trasmesso le fatture di seguito riportate:
 - **fattura n. 08** del 08/04/2013 di complessivi € **8.360,00** relativa ai lavori affidati con la citata nota prot. 2012/17996, lotto CIG ZF507C7994, acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. **2013/4904** del 09/04/2013;
 - **fattura n. 04** del 22/01/2013 di complessivi € **1.023,00**, relativa ai lavori affidati con la citata nota prot. 2013/534, lotto CIG ZF507C7994, acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. **2013/1041** del 23/01/2013;
- che l'Impresa **CIALONA Giovanna**, avente sede in Petrosino (TP) nella Via delle Orchidee n° 10/B, Partita IVA 01997170814, Cod.Fisc. CLNGNN80H51D423H, ha trasmesso le fatture di seguito riportate:
 - fattura n. 5 del 24/04/2013 registrata il 30/04/2013 prot. 5761 e la relativa nota di credito n. 1 del 15/05/2013 registrata il 16/05/2013 prot. 6470;
 - **fattura n. 8/2013** del 15/05/2013 di complessivi € **8.665,25** relativa ai lavori affidati con le citate note prot. 2013/2524, prot. 2013/2959, prot. 2013/4465 e prot. 2013/5288, lotto CIG Z1208A78CC, acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. **2013/6463** del 16/05/2013;
 - **fattura n. 9/2013** del 15/05/2013 di complessivi € **330,00**, relativa ai lavori affidati con la citata nota prot. 2013/3386, lotto CIG ZBD09026D7, acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. **2013/6465** del 16/05/2013;
 - **fattura n. 10/2013** del 15/05/2013 di complessivi € **550,00**, relativa ai lavori affidati con la citata nota prot. 2013/3870, lotto CIG Z600925DFA, acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. **2013/6467** del 16/05/2013;
- che l'Impresa **OLMO Costruzioni S.A.S.** di Forgia Vincenzo Nicolò & C. corrente in Marsala nella Via Barbaro 21 - P.IVA 02370910818, ha trasmesso la

- **fattura n. 13** del 29/04/2013 di complessivi € **440,00** relativa ai lavori affidati con la citata nota prot. 2013/4875, lotto CIG **Z890964E2A**, acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. **2013/5751** del 30/04/2013;

VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta sulle citate fatture dai rispettivi Direttori dei Lavori;
- l'attestazione di regolarità dei DURC;

VISTA

- le comunicazioni dei lavori in argomento all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori Servizi e Forniture, relative ai lavori affidati, lotti CIG richiamati in premessa;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- gli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 circa i provvedimenti di urgenza e somma urgenza;
- l'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e s.m.i, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 € ed il DPR 207/2010;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;
- il bilancio di previsione 2013;

VISTA

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la Disposizione Dirigenziale n. 7 del 16/03/2012 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2012, all'Ing. Michele Corso;

VISTA

- la Delibera Commissariale n. 1 del 12/03/2013 di approvazione del bilancio di previsione 2013 e dei relativi allegati;

VISTO

- il provvedimento prot. n. 29719 del 27/03/2013 a firma dell'Assessore alle Infrastrutture e Mobilità;

VISTA

- la Delibera Commissariale n. 20 del 28/03/2013 di esecutività della Delibera Commissariale n. 1 del 12/03/2013;

VISTO

- il provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti, prot. n. 38239 del 24 aprile 2013 con il quale si approva il Bilancio di Previsione 2013;

RITENUTO

- doveroso liquidare quanto dovuto

tutto ciò premesso

DETERMINA

LIQUIDARE E PAGARE

- all'Impresa **SAVEDIL SRL** corrente in Marsala nella C/da Casazze n. 215A – P.IVA 01912830815, complessivi € **9.383,00** (diconsi euro **novemilatrecentoottantatre/00**) a saldo delle citate fatture n. 08 del 08/04/2013 di € 8.360,00 relativa ai lavori affidati con nota prot. 2012/17996 - CIG ZF507C7994, e n. 04 del 22/01/2013 di € 1.023,00 relativa ai lavori affidati con nota prot. 2013/534 - CIG ZF507C7994, a mezzo bonifico bancario presso la Banca Nuova di Marsala Via Circonvallazione, Codice **IBAN: IT 92 Y 05132 25900 742570285608**;
- all'Impresa **CIALONA Giovanna**, avente sede in Petrosino (TP) nella Via delle Orchidee n° 10/B, Partita IVA 01997170814, Cod.Fisc. CLNGNN80H51D423H, complessivi € **9.545,25** (diconsi euro **novemilacinquecentoquarantacinque/25**), a saldo delle citate fatture n. 8/2013 del 15/05/2013 di € 8.665,25 relativa ai lavori affidati con note prot. 2013/2524, prot. 2013/2959, prot. 2013/4465 e prot. 2013/5288 - CIG Z1208A78CC, n. 9/2013 del 15/05/2013 di € 330,00 relativa ai lavori affidati con nota prot. 2013/3386 - CIG ZBD09026D7, n. 10/2013 del 15/05/2013 di € 550,00 relativa ai lavori affidati con nota prot. 2013/3870 - CIG Z600925DFA, a mezzo bonifico bancario presso Banco Popolare Siciliano (Mazara del Vallo) **Codice IBAN: IT50V0503481881000000146463**;
- all'Impresa **OLMO Costruzioni S.A.S.** di Forgia Vincenzo Nicolò & C. corrente in Marsala nella Via Barbaro 21 - P.IVA 0237091081 complessivi € **440,00** (euro **quattrocentoquaranta/00**), a saldo della citata fattura n. 13 del 29/04/2013, a mezzo bonifico bancario presso la Banca “Unicredit Spa” di Marsala Via XI Agenzia B, **Codice IBAN: IT 97 C 02008 25904 000300751863**;

TRARRE

- il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi € **19.368,25** (diconsi euro **diciannovemilatrecentosessantotto/25**), come di seguito precisato:
 - € **8.360,00** dallo stanziamento di spesa di cui al Tit. 2, Aggregato Economico 7, U.P.B. 1, **Cap. 349**, art. 2 del bilancio annuale di previsione del corrente esercizio finanziario **2013**, gestione **residui 2012**, a saldo della fattura n. 08/2013 dell'impresa SAVEDIL Srl, giusto impegno di € 8.360,00 assunto con D.D.Tec. **n. 666** del 19/12/2012 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, registra un'economia di € 0,00;
 - € **11.008,25** dallo stanziamento di spesa di cui al Tit. 1, Aggregato Economico 4, U.P.B. 2, **Cap. 97**, art. 2 del bilancio annuale di previsione dell'esercizio finanziario **2013** gestione **competenze**, come di seguito specificato:
 - € **1.023,00** a saldo della fattura n. 04/2013 dell'impresa SAVEDIL Srl, giusto impegno di € 8.173,00 assunto con D.D.Tec. **n. 56** del 28/01/2013 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, registra un'economia di € 0,00;
 - € **8.665,25** a saldo della fattura n. 08/2013 dell'impresa Cialona Giovanna, e precisamente
 - € **7.400,25** giusto impegno di € 8.710,29 assunto con D.D.Tec. **n. 106** del 20/02/2013 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, registra un'economia di € 1.310,04;
 - € **550,00** giusto impegno di € 6.710,00 assunto con D.D.Tec. **n. 176** del 04/04/2013 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, registra un'economia di € 0,00;

- € **385,00** giusto impegno di € 5.639,70 assunto con D.D.Tec. **n. 206** del 09/04/2013 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, registra un'economia di € 0,00;
- € **330,00** giusto impegno di € 3.994,10 assunto con D.D.Tec. **n. 238** del 30/04/2013 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, residua di € 2.183,50;
- € **330,00** a saldo della fattura n. 09/2013 dell'impresa Cialona Giovanna, giusto impegno di € 10.527,00 assunto con D.D.Tec. **n. 193** del 04/04/2013 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, registra un'economia di € 220,00;
- € **550,00** a saldo della fattura n. 10/2013 dell'impresa Cialona Giovanna, giusto impegno di € 14.680,60 assunto con D.D.Tec. **n. 181** del 04/04/2013 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, registra un'economia di € 0,00;
- € **440,00** a saldo della fattura n. 13/2013 dell'impresa Olmo Costruzioni Sas, giusto impegno di € 7.222,60 assunto con D.D.Tec. **n. 221** del 17/04/2013 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, registra un'economia di € 0,00.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Michele CORSO