



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA FINANZIARIA - SERVIZIO LEGALE E CONTENZIOSO

DETERMINA N. 879 ANNO 2017 DEL 06-12-2017

NUMERO DETERMINA DI AREA: 275

OGGETTO:

TRAPANI – IACP – DECRETO INGIUNTIVO 65/ 2017 DEL GIUDICE DI PACE DI ALCAMO EMESSO SU RICORSO DELL' AMMINISTRAZIONE DEL CONDOMINIO "AURORA" SITO IN ALCAMO, VIA ACHILLE CAMPANILE N. 8/13, AMMINISTRATORE PRO-TEMPORE COSER S.A.S. DI VELLA PIETRO & C. LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO A FAVORE DELL' AMMINISTRAZIONE DEL CONDOMINIO DI € 3.200,00 – SALDO QUOTE CONDOMINIALI ANNO 2015/ 2016 E SPESE LEGALI, CON ANIMO DI RIVALSA NEI CONFRONTI DI VILARDI CATERINA CONDUTTRICE DELL'ALLOGGIO.

IL CAPO DELL'AREA FINANZIARIA

GABRIELE NUNZIATA

PREMESSO che:

- in data 20/03/2017 è stato notificato a questo IACP, con pedissequo atto di precetto, il decreto ingiuntivo immediatamente esecutivo n. 21/17, emesso dal Giudice di Pace di Alcamo in data 21.02.2017, su richiesta della COSER S.a.s. di Vella Pietro, amministratrice del Condominio "Aurora" corrente in Alcamo nella Via Achille Campanile n. 8/ 13;
- successivamente, in data 20.06.2017 è stato notificato, da parte della COSER S.a.s., un atto di pignoramento presso terzi, per un importo pari ad € 4.191,37, per il recupero forzoso del credito riconosciuto con il decreto ingiuntivo;
- il provvedimento monitorio indicato è stato ottenuto per il mancato versamento di quote condominiali relative agli anni 2015/2016, dovute per l'appartamento di proprietà di questo Istituto, sito in Alcamo nella Via Achille Campanile n. 10, condotto in locazione dalla sig.ra Vilardi Caterina, quote regolarmente riportate nelle scritture contabili dell' amministrazione condominiale e depositate in sede giudiziaria;
- con raccomandata prot. n.5604 del 27/03/2017, rimasta priva di riscontro, l'Ufficio Legale ha comunicato alla sig.ra Vilardi Caterina la notifica del citato decreto ingiuntivo, sollecitandola, contestualmente, al regolare pagamento dei canoni a suo carico e la definizione della sua posizione, al fine di evitare ulteriori azioni a suo carico;
- questo Ente possiede soltanto una partecipazione residuale della proprietà del Condominio procedente, per cui, non potendosi invocare l' applicazione del regolamento per la gestione degli immobili di proprietà esclusiva o maggioritaria dell' IACP, a norma di legge, il proprietario è responsabile del versamento delle quote condominiali per le abitazioni di sua proprietà ancorchè concesse in affitto o occupate da terzi;

- come disposto con Deliberazione n. 40, adottata dal Commissario ad acta in data 16.06.2017, al fine di sospendere l' azione esecutiva avviata dalla COSER s.a.s. l' Istituto ha provveduto a presentare opposizione al pignoramento presso il Tribunale di Trapani;

- inoltre, per evitare ulteriori aggravii all' Ente, non ritenendo opportuno proseguire nell' opposizione all' azione esecutiva come nell' eventuale opposizione al decreto ingiuntivo del Giudice di Pace di Alcamo n. 18.17, in quanto anche la possibile chiamata in causa della sig. Vilardi Caterina si sarebbe risolta, alla luce delle disagiate sue condizioni economiche, in un nulla di fatto, si è provveduto, con nota n. 6971 del 13.04.2017 a richiedere all'amministrazione condominiale, per il tramite dell' Avv. Lidia Lo Presti, la disponibilità alla rinuncia di parte delle somme riconosciute a suo favore dal provvedimento in argomento nell' eventualità di una definizione della procedura;

- con nota del 27.10.2017, acclarata in data 30.10.2017 al prot. n. 16477, riscontrata positivamente dall' istituto con la nota n. 17732 del 23.11.2017, l' Avv. Lidia Lo Presti, per conto dell' amministratore condominiale COSER s.a.s. ha comunicato la disponibilità, in caso di definizione bonaria, a definire la pendenza con il pagamento a stralcio e saldo della somma di € 3.200,00, comprensiva della sorte capitale di € 1.951,78 abbattuta del 20% (€ 1560,00) oltre alle spese di giustizia (1.640,00);

- affrontare l'alea e le spese del giudizio di opposizione, alla luce delle precedenti procedure analoghe affrontate dall'Ente, si risolverebbe in un ulteriore appesantimento delle spese senza alcun vantaggio, mentre appare più utile provvedere a liquidare e pagare l'importo richiesto dall' Amministrazione Condominiale, rivalendosi nei confronti del sig. Cosenza Antonio;

PRESO ATTO che, a seguito della proposta di definizione, le somme da liquidare e pagare all'Amministrazione Condominiale COSER s.a.s. amministratrice del "Condominio Aurora" ammontano a complessivi € 3.200,00 dei quali € 1.560,00 per sorte capitale riconosciuta dal Giudice di Pace ed € 1.640,00 per spese di procedura

VISTO il fascicolo relativo alla pratica di che trattasi;

VISTA la D.C.n.171/2002 ;

VISTA la l.r. n.10/2000 e la legislazione vigente in materia;

VISTO l'art.14 dello Statuto dell'Ente;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità interna;

VISTA la Deliberazione Commissariale n. 130 del 23.12.2016 "Approvazione del bilancio di previsione 2017/ 2019";

VISTA Deliberazione Commissariale n. 13/ 2017 di presa d' atto del provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità e Trasporti – prot. n. 11310 del 27.02.2017, acclarato al prot. generale dell' Ente al n. 3255 del 28.02.2017, con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/ 2019 dell' Istituto Autonomo Case Popolari di Trapani;

Sulla scorta dello schema di determina predisposto dal responsabile del Servizio competente;

D E T E R M I N A

Per quanto espresso in narrativa

PRENDERE ATTO del decreto ingiuntivo n. 18/17 emesso dal Giudice di Pace di Alcamo in data in data 21.02.2017, notificato a questo IACP il 2.11.2016, nonché della nota dell' Avv. Lidia Lo Presti con la quale viene offerto a questo Ente di definire la pendenza con una transazione tra le parti, previo l' abbattimento del 20% delle somme ingiunte e, quindi, dell' opportunità di dare seguito all' esecuzione dello stesso, nei termini offerti dalla controparte, evitando all' Ente un ulteriore aggravio di spese, senza il riscontro di alcun vantaggio;

IMPEGNARE a favore dell'Amministrazione del "Condominio Aurora" di Via Achille Campanile n. 8/13, Alcamo, sullo stanziamento di spesa del bilancio 2017/2019, esercizio 2017, gestione competenza, giusta impegno che ora si assume così come di seguito specificato:

- € 1.640,00 sul Cap. 74 (Procedimenti Legali) ART 3/0 MISS. 8; PROG.2; TIT.1; MACRO AGGREG. 110, sullo stanziamento di spesa del bilancio autorizzativo 2017/ 2019, esercizio 2017, gestione competenza, dando atto che si tratta di obbligazioni derivanti da procedure giudiziali il cui adempimento è necessario per evitare danni patrimoniali certi e gravi a carico dell' Ente e la cui esigibilità è prevista nell' anno 2017;

- € 1.560,00 sul Cap. 75 (Quote amministrazioni per alloggi in condominio), ART 0; MISS. 8; PROG.2; TIT. 1; MACRO AGGREG. 110, sullo stanziamento di spesa del bilancio autorizzativo 2017/ 2019, esercizio 2017, gestione competenza, dando atto che si tratta di obbligazioni derivanti da procedure giudiziali il cui adempimento è necessario per evitare danni patrimoniali certi e gravi a carico dell' Ente e la cui esigibilità è prevista nell' anno 2017.

LIQUIDARE e pagare, in favore della COSER s.a.s. amministrazione del condominio "Aurora", sito in Alcamo, Via Achille Campanile n. 8/13, Cod. Fisc.*omissis*...., la complessiva somma di € 3.200,00 per il cui articolato si rimanda alle premesse e ciò a mezzo bonifico bancario sul conto corrente del Condominio contraddistinto dalle seguenti coordinate:

IBAN :*omissis*....

DARE ATTO che la presente obbligazione scade nel corrente esercizio finanziario.

DARE ATTO che la somma anticipata e pagata dall'IACP sarà inclusa nella posizione contabile della conduttrice Sig.ra Vilardi Caterina (cod. 7031) con conseguente recupero in via di rivalsa, anche giudiziale, nelle procedure che saranno avviate nei confronti dello stessa Vilardi Caterina.

ACCERTARE, a carico della Sig.ra Vilardi Caterina, a titolo di rimborso somme ingiunte dal Decreto Ingiuntivo n. 18/2017, emesso dal Giudice di Pace di Alcamo, e successivamente definite con l' Amministrazione del Condominio " Aurora" al Titolo 3, Tipologia 500, Categoria 200; Cap. 116/3 "Rimborsi per procedimenti legali", del Bilancio di Previsione 2017/ 2019, esercizio 2017, la somma di € 3.200,00.

IL CAPO AREA FINANZIARIA
Dr.ssa Nunziata Gabriele

Responsabile del procedimento
Dott. Francesco Longhitano

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE LEGALE E CONTENZIOSO	AREA INTERESSATA FINANZIARIA
Oggetto:	<i>TRAPANI – IACP – DECRETO INGIUNTIVO 65/ 2017 DEL GIUDICE DI PACE DI ALCAMO EMESSE SU RICORSO DELL' AMMINISTRAZIONE DEL CONDOMINIO "AURORA" SITO IN ALCAMO, VIA ACHILLE CAMPANILE N. 8/13, AMMINISTRATORE PRO-TEMPORE COSER S.A.S. DI VELLA PIETRO & C. LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO A FAVORE DELL' AMMINISTRAZIONE DEL CONDOMINIO DI € 3.200,00 – SALDO QUOTE CONDOMINIALI ANNO 2015/ 2016 E SPESE LEGALI, CON ANIMO DI RIVALSA NEI CONFRONTI DI VILARDI CATERINA CONDUTTRICE DELL'ALLOGGIO.</i>
Impegno n° 1499 Anno Gestione : 2017 MISSIONE 08.02.110 CAP. 74 / 0 Importo: € 1.640,00 / Anno 2 0,00 /Anno 3 0,00	
Impegno n° 1500 Anno Gestione : 2017 MISSIONE 08.02.110 CAP. 75 / 0 Importo: € 1.560,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00	
Impegno n° Anno Gestione : MISSIONE CAP. / Importo: € / Anno 2 / Anno 3	
Impegno n° Anno Gestione : MISSIONE CAP. / Importo: € / Anno 2 /Anno 3	
Impegno n° Anno Gestione : MISSIONE CAP. / Importo: € / Anno 2 / Anno 3	
<p>Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita' A T T E S T A La corretta imputazione della complessiva spesa di € : 3.200,00 Ai capitoli sopradescritti</p>	

Data 06-12-2017

NUNZIATA GABRIELE