



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

AREA FINANZIARIA - SERVIZIO LEGALE E CONTENZIOSO

**DETERMINA N. 834 ANNO 2017 DEL 29-11-2017**

NUMERO DETERMINA DI AREA: 259

### **OGGETTO:**

*TRAPANI – IACP – DEFINIZIONE TRANSATTIVA DELLA VERTENZA CON IL SIG. RIGGIO FRANCESCO RESIDENTE IN MARSALA, VIA OMERO N.14 A SEGUITO DI PROCEDURA DI MEDIAZIONE ATTIVATA DALLO STESSO PRESSO LA CAMERA DI COMMERCIO DI TRAPANI.*

IL CAPO DELL'AREA FINANZIARIA

GABRIELE NUNZIATA

### **PREMESSO CHE:**

- con nota prot. n.5438 del 24/3/2017 l'Organismo di mediazione Camera di Commercio di Trapani, iscritto al n.103 dell'apposito Registro ha comunicato l'avvio del procedimento di mediazione da parte del sig. Riggio Francesco, via Omero n.14, Marsala avente ad oggetto il riconoscimento di lavori di manutenzione richiesti dall'inquilino ed autorizzati per € 2.400,00 con le determine n. 336/10 e n.722/10 con compensazione del debito maturato per canoni arretrati relativi all'appartamento da lui condotto in locazione, di proprietà dell'IACP;

- le citate determine nn.336 e 722 del 2010 venivano successivamente revocate in autotutela con la determina n. 534/12;

**VISTA** la delibera n.23 del 10/4/2017 con la quale si conferiva l'incarico all'Avv. Laura Montanti a rappresentare l'Ente nel procedimento di mediazione sopra citato;

**VISTI** i verbali degli incontri di mediazione e, in particolare, quello del 29/6/2017 nel quale alla presenza del Commissario "ad acta" è stato sottoscritto l'accordo;

**PRESO ATTO** che l'ipotesi transattiva è così articolata:

“ Riconoscimento della metà della somma totale pari ad € 2.400,00 richiesta dal sig. Riggio Francesco e riformulata nella misura di € 1.200,00 da scomputare a titolo di compensazione dal maggiore debito del sig. Riggio per canoni non versati pari ad € 9.604,32 da maggio 2015 alla data del 30/6/2017.

Tale riconoscimento è condizionato alla sottoscrizione di un piano di rientro (...) previo versamento di un acconto a favore dello IACP di almeno € 1.000,00; “

**CONSIDERATO** che il sig. Riggio ha accettato i termini dell'accordo e in data 7/9/2017 ha effettuato il pattuito versamento in acconto di € 1.000,00;

**PRESO ATTO** che le spese di procedura sono state liquidate alla Camera di Commercio di Trapani con bonifico bancario in data 1/8/2017 per l'importo di € 132,68;

**RITENUTO** opportuno definire la pratica nel senso anzi descritto, avendo la controparte eccepito la mancata notifica delle determine di annullamento citate;

**VISTO** il fascicolo relativo alla pratica di che trattasi;

**VISTE** le D.C. n.171/2001 e n.324/2001;

**VISTA** la l.r. n.10/2000 e la legislazione vigente in materia;

**VISTO** l'art.14 dello Statuto dell'Ente;

**VISTA** la delibera commissariale n.130 del 23/12/2016 di approvazione del Bilancio di previsione 2017/2019;

**VISTA** la Deliberazione Commissariale n.13/2017 di presa d'atto del provvedimento del Dirigente generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità e Trasporti – prot.11310 del 27/2/2017, acclarato al prot. generale dell'Ente al n. 3255 del 28/2/2017 con il quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2017/2019 dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Trapani

Sulla scorta dello schema di determina predisposto dal responsabile del Servizio competente;

## **D E T E R M I N A**

Per quanto espresso in narrativa

**DEFINIRE** transattivamente, nei termini di cui al verbale di mediazione (allegato in copia al presente provvedimento) dell'incontro del 29/6/2017 svoltosi dinanzi all'Organismo di Mediazione "Camera di Commercio di Trapani" la controversia tra l'IACP e il sig. Riggio Francesco;

**DARE ATTO** che il residuo debito del sig. Riggio Francesco, pari ad € 9.186,36 al 31/10/2017, sarà incamerato per il tramite di piano di rientro in corso di formalizzazione a cura dell'Ufficio Legale;

**DARE MANDATO** al servizio "Staff sistemi informativi" di provvedere a compensare la somma di € 1.200,00, dovuta al sig. Riggio Francesco in virtù dell'accordo di cui sopra, con il suo debito per canoni scaduti e non pagati;

**IMPEGNARE** a favore del sig. Riggio Francesco la somma di € 1.200,00 con imputazione alla Miss.8, Progr.2, Tit.1;Macroaggr.103, Cap.290/0 "Quote manutenzione alloggi (L.r.15/86)" del Bilancio di previsione 2017/2019;

**TRARRE MANDATO** per € 1.200,00 al cap.290/0 sopra descritto e contestuali reversali a favore dell'Istituto al Cap.46 € 420,00 al Cap. 47 € 420,00 ed al Cap.48 € 360,00 (Residui anno 2012) Tit.3, tipologia 100, cat.300 del Bilancio di previsione 2017/2019;

**TRASMETTERE** il presente provvedimento al Collegio Sindacale per il successivo controllo di regolarità amministrativo-contabile.

**IL CAPO DELL'AREA FINANZIARIA**

Dr.ssa Nunziata Gabriele

Responsabile del procedimento

Avv. Laura Montanti

Affidataria della pratica

Sig.ra Giacomarro Elisabetta

**AREA FINANZIARIA**

**SERVIZIO PROPONENTE**  
LEGALE E CONTENZIOSO

**AREA INTERESSATA**  
FINANZIARIA

**Oggetto:**

TRAPANI – IACP – DEFINIZIONE TRANSATTIVA DELLA VERTEZZA CON IL SIG. RIGGIO FRANCESCO RESIDENTE IN MARSALA, VIA OMERO N.14 A SEGUITO DI PROCEDURA DI MEDIAZIONE ATTIVATA DALLO STESSO PRESSO LA CAMERA DI COMMERCIO DI TRAPANI.

Impegno n° 1436 Anno Gestione : 2017  
MISSIONE 08.02.103  
CAP. 290 / 0  
Importo: € 1.200,00 / Anno 2 0,00 /Anno 3 0,00

Impegno n° Anno Gestione :  
MISSIONE  
CAP. /  
Importo: € / Anno 2 / Anno 3

Impegno n° Anno Gestione :  
MISSIONE  
CAP. /  
Importo: € / Anno 2 / Anno 3

Impegno n° Anno Gestione :  
MISSIONE  
CAP. /  
Importo: € / Anno 2 /Anno 3

Impegno n° Anno Gestione :  
MISSIONE  
CAP. /  
Importo: € / Anno 2 / Anno 3

Impegno n° Anno Gestione :  
MISSIONE  
CAP. /  
Importo: € / Anno 2 / Anno 3

Impegno n° Anno Gestione :  
MISSIONE  
CAP. /  
Importo: € / Anno 2 / Anno 3

Impegno n° Anno Gestione :  
MISSIONE  
CAP. /  
Importo: € / Anno 2 / Anno 3

Impegno n° Anno Gestione :  
MISSIONE  
CAP. /  
Importo: € / Anno 2 /Anno 3

Impegno n° Anno Gestione :  
MISSIONE  
CAP. /  
Importo: € / Anno 2 / Anno 3

Accertamento N. Anno Gestione  
CODIFICA  
CAP.

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita'  
A T T E S T A  
La corretta imputazione della complessiva spesa di € :  
**1.200,00**  
Ai capitoli sopradescritti

Data 29-11-2017

NUNZIATA GABRIELE