



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA FINANZIARIA - SERVIZIO ECONOMATO E PROVVEDITORATO

COPIA DETERMINA N. 824 ANNO 2017 DEL 23-11-2017

NUMERO DETERMINA DI AREA: 257

OGGETTO:

TRAPANI - IACP – DITTA C&D ASCENSORI DI COTTONARO BRUNO - INTERVENTO URGENTE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SULL'IMPIANTO MATRICOLA 70/87/TP – IMPEGNO DI SPESA – CIG ZE720E3027

IL CAPO DELL' AREA FINANZIARIA

GABRIELE NUNZIATA

PREMESSO che:

ai sensi dell'art. 15 del DPR 162/99 e ss. mm. ii, per poter mantenere in esercizio gli impianti ascensori occorre affidare il servizio di manutenzione obbligatoria dell'impianto elevatore a Ditta specializzata, la quale deve provvedere a mezzo di personale abilitato all'effettuazione di visite periodiche alle componenti essenziali dell'impianto e annotare i risultati secondo quanto previsto al comma 3, art. 19 del DPR nr° 1497 del 29/05/1963 sul libretto di immatricolazione dell'impianto;

le spese per il servizio di cui sopra hanno carattere obbligatorio, non sono suscettibili di frazionamento e sono indispensabili per il regolare funzionamento degli impianti ascensore ubicati presso la sede dell'Ente e che gli stessi elevatori hanno, altresì, una funzione sociale insostituibile ai fini dell'accesso ad uffici e luoghi di lavoro da parte di persone con ridotta mobilità o, comunque, portatori di handicap;

con determina n. 85 del 22/02/2017 è stato affidato il servizio di manutenzione degli impianti elevatori alla Ditta C&D Ascensori di Cottonaro Bruno con sede in Partinico (PA), Via Colombo n.32, per € 878,40 compresa IVA nella misura di legge;

a seguito di una verifica periodica effettuata dalla predetta Ditta in data 16 novembre 2017 è stato riscontrato un rumore prodotto dall' impianto TP70/87 quando entra in funzione causato dai pattini di guida cabina;

tale problematica è stata risolta sostituendo con urgenza n.1 pattino guida, segnalando verbalmente la necessità di provvedere alla sostituzione degli altri 3 dello stesso impianto elevatore in quanto prossimi al malfunzionamento;

VISTO l'art.8 del contratto di manutenzione che così recita:

“... omissis ... In particolare qualora durante le visite agli impianti si riscontrasse la necessità di lavori, sostituzioni e forniture non rientranti nell'oggetto del presente contratto, l'impresa manuttrice si impegna a segnalarli ed eseguirli, previa approvazione da parte del Committente del preventivo di spesa. omissis ...”;

RICHIESTO alla predetta Ditta C&D Ascensori di Cottonaro Bruno, aggiudicataria del contratto di manutenzione ordinaria 2017/2018, un preventivo di spesa per i lavori di sostituzione dei pattini guida ed accertato la necessità di provvedere con urgenza alla loro sostituzione per garantire il corretto funzionamento dell' impianto Matricola TP70/87;

TENUTO CONTO del preventivo prot. n.17579 del 22/11/2017 che così indica:

Impianto matricola 70/87/TP

Fornitura e posa in opera di n.4 pattini guida cabina in sostituzione di quelli esistenti ormai usurati e obsoleti,

€ 320,00 + IVA compreso di manodopera;

TENUTO CONTO che permane l'obbligo per le amministrazioni di procedere ad acquisti di beni e servizi esclusivamente tramite strumenti telematici (strumenti CONSIP, strumento telematico della centrale regionale di riferimento, altro mercato elettronico dalla SA) ora per importi tra i 1.000,00 € e la soglia comunitaria;

VISTA la nuova legge di Stabilità per il 2016 che rende obbligatorio il ricorso al mercato elettronico solo per le acquisizioni di beni (forniture) e Servizi da € 1.000,00 ad € 209.000,00 (attuale soglia di rilevanza comunitaria) pertanto i micro affidamenti di beni e servizi sotto i 1.000,00 euro, a partire dall'1 gennaio 2016, non ricadono più nell'obbligo di approvvigionamento telematico introdotto dalla Speding Review del 2012;

RICHIAMATO l'art. 36, comma 2, lett. a) del Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 sull'affidamento diretto nonchè il suo decreto correttivo;

VISTE le nuove prestazioni e tipologie di lavori soggette al meccanismo del *“reverse charge”* contemplate nella legge di stabilità 2015 ed in particolare **“Prestazioni di installazione di impianti relative ad edifici”** nella fattispecie *“installazione, riparazione e manutenzione di ascensori e scale mobili”* (Codice Ateco 43.29.01);

ACCERTATO che la tipologia dei lavori da eseguire presso la sede dell'Ente è riconducibile al regime di *“reverse charge”* come dettato dalla Legge di stabilità 2015 art. 1 comma 629 lettera a) che modifica l'art.17 comma 6 lettera a-ter del D.P.R 26 ottobre 1972 n.633;

DATO ATTO che tale spesa è da ritenersi indispensabile, che non si possa indugiare oltre e che occorre provvedere, per la pubblica incolumità, alla predetta sostituzione incaricando la predetta ditta che con immediatezza dovrà provvedere all'esecuzione dei lavori di che trattasi;

DATO ATTO che le spese di cui alla presente determinazione hanno carattere obbligatorio, sono indispensabili per il regolare funzionamento ed utilizzo dell'impianto ascensore e che lo stesso elevatore ha, altresì, una funzione sociale insostituibile ai fini dell'accesso ad uffici e luoghi di lavoro da parte di persone con ridotta mobilità o, comunque, portatori di handicap;

CONSIDERATO che il servizio reso dagli elevatori non è interrompibile;

RITENUTO URGENTE provvedere al superiore intervento;

Ciò premesso:

VISTA la regolarità della documentazione in possesso dell'ufficio Economato;

VISTO l'art. 14 dello Statuto dell'Ente per quanto concerne la separazione dei poteri di indirizzo, attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione, attribuiti ai dirigenti;

VISTA la legge regionale n. 10/2000 e la legislazione vigente in materia;

VISTA la Legge Regionale n.11 del 12 maggio 2010;

VISTA la Delibera Commissariale n. 1 dell'11/01/2011;

VISTE le determinazioni dell' AVCP n. 8 del 18 novembre 2010 e n. 10 del 22 dicembre 2010;

VISTO l'art. 7 della legge 17 dicembre 2010, n. 217;

VISTA la determinazione n. 4 del 7 luglio 2011;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

VISTO il regolamento per l'acquisizione in economia di beni e servizi;

VISTO il D.Lgs. n.50/2016;

VISTA la D.C. n.130 del 23 dicembre 2016 di oggetto *“Approvazione del Bilancio di Previsione 2017/2019 ed allegati” in attesa di approvazione da parte dell'organo dell'Assessorato Infrastrutture e Mobilità;*

VISTA la D.C. n.13 del 28 febbraio 2017 di presa d'atto del decreto dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità e dei Trasporti che approva il suddetto bilancio;

D E T E R M I N A

AFFIDARE alla Ditta C & D Ascensori di Cottonaro Bruno con sede in Partinico (PA), Via Colombo n.32, P.IVA -*omissis*.... -, i lavori urgenti meglio descritti in premessa sull'impianto matricola 70/87/TP;

DARE ATTO che il contratto è tracciato con il seguente codice CIG: ZE720E3027;

DARE ATTO che tale spesa è necessaria ed urgente per garantire a norma di legge un continuo e costante funzionamento dell' impianto elevatore Matricola TP 45/2010 sito nella sede dell' Ente;

DARE ATTO che l'obbligazione scade nel presente esercizio;

IMPEGNARE a favore della Ditta C & D Ascensori di Cottonaro Bruno con sede in Partinico (PA), Via Colombo n.32, P.IVA -*omissis*.... -, la complessiva somma di € 352,00 di cui € 320,00 per imponibile ed € 32,00 per IVA al 10% in regime di *“reverse charge”*, sullo stanziamento di spesa di cui alla MISSIONE 8 – Assetto del Territorio ed Edilizia Abitativa – PROGRAMMA 2 – Edilizia residenziale pubblica e locale e piani di edilizia economico popolare - TITOLO I – Spese correnti – MACRO AGGREGATO 103 – Acquisto di beni e servizi – Cap. 32 – Art.5 – “Manutenzione Impianti” – del Bilancio di previsione 2017/2019 – esercizio 2017 - gestione competenza;

TRASMETTERE la presente determinazione alla Ditta C & D Ascensori di Cottonaro Bruno con sede in Partinico (PA), Via Colombo n.32.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL DIRIGENTE DELL'AREA FINANZIARIA

F.to Dott. Vincenzo SPANO'

F.to D.ssa Nunziata GABRIELE

