



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

**AREA ORGANIZZATIVA SERVIZIO GESTIONE INQUILINI  
DELIBERAZIONE N. 124 ANNO 2017**

**OGGETTO:**

*ASSEGNAZIONE LOCALE SITO IN TRAPANI –VIALE MARCHE LOTTO 8.*

L'anno duemiladiciassette, addì 29 del mese di Novembre in Trapani, nei locali dell' Ufficio dell' Istituto Autonomo per le case Popolari, sito nel Piazzale Falcone e Borsellino, civico 15.

Il Commissario Straordinario (Sig. Salvatore Gueli) nominato con D.P. n.477/Serv.1°/S.G. del 15/09/2017.

Viene chiamato a svolgere le funzioni di Segretario, il Dr. Pietro Savona Capo Area Organizzativa;

Sulla scorta ed in conformità dello schema di provvedimento predisposto dal Servizio Gestione Inquilini dell'Area Organizzativa adotta la seguente deliberazione:

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**PREMESSO :**

- Che l'Ente risulta proprietario di un locale , sito in TRAPANI, Viale Marche lotto 8 98, censito presso il NC.E.U. al foglio 10 , p. 837, sub 52, cat. C/2, mq 57,21 ;
- Che con Deliberazione Commissariale n°111 del 15/11/2017 è stata revocata l'assegnazione del predetto locale al Sig. Modica Michele, rendendolo così disponibile per una nuova assegnazione;
- Che la disponibilità di tale locale, con tutte le caratteristiche, è stato pubblicato sul sito internet dell'Ente con un canone di locazione, determinato dall'Area Gestione Patrimonio Servizio Programmazione e gestione tecnica dell'Istituto, pari ad € 1.489,68 annui oltre IVA, ed 124,14 mensili oltre IVA;
- Che per l'assegnazione del predetto locale sono pervenute le seguenti richieste:
  - 1) Sig. INCALCATERRA Raimondo, nato a omissis il omissis ed ivi residente nella Via Cappuccinelli n.6, richiesta assunta al protocollo dell'Ente il 23/11/2017 al n° 17682;
  - 2) Sig.ra FAZIO Patrizia, nata a omissis il omissis ed ivi residente in Viale Marche n.3 lotto 8, richiesta assunta al protocollo dell'Ente il 23/11/2017 al n° 17685;
  - 3) Sig.ra CONTICELLO Giuseppina nata in omissis il omissis e residente a Trapani nel Viale Marche n.3 lotto 8;

**CONSIDERATO:**

- Che con delibera n. 79/200 del 31/07/2008 è fissato il nuovo regolamento per l'assegnazione delle unità immobiliari ad uso non abitativo;
- Che tale regolamento prevede che i locali disponibili per una nuova assegnazione dovranno essere pubblicati su appositi elenchi trimestralmente e che gli interessati ne possano fare richiesta.

- Che ai sensi dell'art. 7 del citato regolamento è previsto che altresì che i locali con fitti annui inferiori ad €20.000,00 annui vengano affidati direttamente dal Consiglio di Amministrazione con espressione di autonomia negoziale;
- Che sulla base del criterio adottato in ordine alle assegnazioni di locali in presenza di più richieste si ritiene di potere assegnare il predetto immobile alla richiesta che risulta essere quella avanzata dal Sig. INCALCATERRA Raimondo.
- VALUTATO che il nucleo familiare della Sig.ra FAZIO Patrizia è assegnatario di alloggio popolare e risulta avere dei contenziosi con l'Istituto che rendono poco opportuna l'assegnazione del locale.-

VISTO l'art. 14 del vigente statuto;

VISTO il carteggio afferente la pratica;

VISTA:

- la legge regionale 10/2000 e la legislazione vigente in materia;
- la D.C. n.1 dell'11/01/2011;

tutto ciò premesso

VISTO il D. P. n. 477/Serv.1°/S.G. del 15/09/2017 di nomina del Commissario Straordinario Sig. Salvatore Gueli;

#### DELIBERA

1. **ASSEGNARE** il locale sito in TRAPANI, Viale Marche, lotto 8 al Sig. INCALCATERRA Raimondo nato a omissis il omissis con un canone mensile di €124,14 +IVA, pari annualmente ad 1.489,68 + IVA;
2. **DARE** incarico all'Ufficio di predisporre tutti gli atti necessari per dare seguito al presente provvedimento compreso ed invitare il Sig. INCALCATERRA Raimondo, per la stipula del contratto di locazione del locale sito in TRAPANI, Viale Marche lotto 8 censito presso il NC.E.U. al foglio 10 , p.837 sub 2, cat. C/2, di proprietà di questo IACP.

IL SEGRETARIO  
(F.to Dr. Pietro SAVONA )

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
(F.to Sig. Salvatore GUELI)

IL Responsabile del Procedimento  
(F.to Arch. Caterina LAX)