



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO

ANNO 2017

**DETERMINA N. 896 DEL 11-12-2017**

NUMERO DETERMINA DI AREA: 389

### OGGETTO:

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI E MARSALA EX AVVISO PER LA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE N. 10/2017. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 10.389,47 IN FAVORE DELLA DITTA SAMMARTANO SALVATORE AL NETTO DI € 1.038,95 PER IVA AL 10% IN REGIME DI REVERSE CARGHE.*

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

### PREMESSO CHE:

1. con determina n. 527 del 24-07-2017 si è preso atto degli interventi urgenti di manutenzione ordinaria da effettuarsi in alloggi/edifici popolari siti nei comuni di Comuni di Trapani, e Marsala;
2. si è conseguentemente impegnata, previo esame delle offerte ex avviso per la manifestazione d'interesse n. 10/2017, verbale del 17/07/2017, la somma complessiva di € 11.428,42 di cui € 10.389,47 (euro diecimilatrecentoottantanove/47) imponibile in favore della ditta aggiudicataria Sarmartano Salvatore ed € 1.038,95 per IVA al 10% in regime di reverse charge, sui capitoli del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, di seguito riportati:
  - € 6.049,48 di cui € 5.499,53 imponibile ed € 549,95 per IVA al 10% in regime di reverse charge, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 Cap. 349 Art. 2 per i lavori descritti ai progressivi 1,2,3,4 e 7 della suindicata determina che qui si intendono riportati;
  - € 4.513,15 di cui € 4.102,86 imponibile ed € 410,29 per IVA al 10% in regime di reverse charge, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 2 per i lavori descritti ai progressivi 5,6,8,10 e 11 della suindicata determina che qui si intendono riportati;
  - € 865,79 di cui € 787,08 imponibile ed € 78,71 per IVA al 10% in regime di reverse charge, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 3 per i lavori descritti al progressivo 9 della suindicata determina che qui si intendono riportati;
3. stante l'esito della valutazione delle offerte pervenute e considerata l'urgenza dei lavori, con lettera ordinativa **prot. 12767** del 27/07/2017, di importo pari a € 10.389,47 (euro diecimilatrecentoottantanove/47) al netto dell'IVA al 10% in regime di reverse charge, di cui € 403,92 (oltre IVA) per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, sono stati affidati all'impresa aggiudicataria **SAMMARTANO Salvatore** avente sede in Marsala nella C/da Bosco 758, P.IVA: ....omissis...., Cod. Fisc.: ....omissis...., **lotto CIG: Z9D1F611CE**, i sotto riportati lavori [M.10/2017] :

1. (Manif.-Scheda-56/2017-AC.) **Trapani Via Pietro Mascagni 54 lotto 42B**. Istanza Sig. Mazziotta Carlo prot. n.7144/2017. Intervento. Fornitura e collocazione nuovo portoncino di ingresso condominiale in alluminio verniciato previa rimozione della parte esistente. Rimozione di infissi interni ed esterni di ogni specie, inclusi mostre, succioli, telai, ecc., compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto ed eventuali opere di ripristino connesse. Fornitura e posa in opera di serramenti esterni realizzati con profili estrusi d'alluminio lega 6060 (UNI EN 573-3), non a taglio termico, sezione mm 45 ÷ 55, verniciati a polvere, colore standard RAL 1013; la verniciatura dovrà possedere le proprietà previste dalla norma UNI EN 12206-1. Altri tipi di vernicianti saranno ammessi purché lo spessore del film di vernice sia idoneo al tipo prodotto scelto e alla tecnologia d'applicazione in accordo con la norma UNI 3952. Il sistema di tenuta dell'acqua dovrà essere a giunto aperto. I profili dovranno avere sezioni adeguate a garantire al serramento le seguenti prestazioni: classe di

permeabilità all'aria 3 (UNI EN 12207); classe di tenuta all'acqua 9A (UNI EN 12208); classe di resistenza al vento 4 (UNI EN 12210); trasmittanza termica complessiva U, calcolata secondo il procedimento previsto dalla norma UNI EN 10077-1 non superiore ai valori limite imposti per zona climatica secondo quanto indicato nei D.Lgs. 192/05 e s.m.i.; marcatura CE secondo UNI EN 14351-1. Inoltre dovrà garantire un isolamento acustico secondo quanto indicato dal D.P.C.M. pubblicato in G.U. del 22/12/97. I serramenti dovranno essere completi di: guarnizioni in EPDM o neoprene; tutti gli accessori di movimentazione come indicato per ogni tipologia di serramento; controtelai in profilo d'acciaio zincato (compresa posa). Sono inclusi la fornitura e la posa in opera dei vetri. A uno o più battenti (accessori: maniglia tipo cremonese o maniglione e cerniere); a vasistas (accessori: cricchetto, cerniere e aste d'arresto); scorrevole (accessori: chiusura con maniglia, carrello fisso più un carrello regolabile per ogni anta). Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del Fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 706,83 oltre iva al 10% in regime di reverse charge. Immobili interessati:

| Cod.ut. | Condomino                | Cod.immobile | Proprietà | Capitolo |
|---------|--------------------------|--------------|-----------|----------|
|         | INAGIBILE                | 01219B010010 | Iacp      | 349/2    |
| 16239   | STELLATO PIA DOLORES     | 01219B010020 | Iacp      | 349/2    |
| 19816   | MESSINA MAURIZIO         | 01219B020030 | Iacp      | 349/2    |
| 15470   | MANZO BALDASSARE         | 01219B020040 | Iacp      | 349/2    |
| 20121   | LA MANTIA ANGELA         | 01219B030050 | Iacp      | 349/2    |
| 19610   | LI MANTRI MARIA          | 01219B030060 | Iacp      | 349/2    |
| 19806   | MORELLO CARMELO          | 01219B040070 | Iacp      | 349/2    |
| 11904   | MAZZIOTTA CARLO          | 01219B040080 | Iacp      | 349/2    |
| 18692   | UCCIARDO BARTOLOMEA      | 01219B050090 | Iacp      | 349/2    |
| 19803   | MORELLO PIETRO SALVATORE | 01219B050100 | Iacp      | 349/2    |

2.(Manif.-Scheda-55/2017-AC.) **Trapani Viale Puglia lotto 43/B**. Istanza Sig.Gigante Lorenzo prot. n.821/2017.Intervento. Fornitura e collocazione nuovo portoncino di ingresso condominiale in alluminio preverniciato previa rimozione dell'esistente. Rimozione di infissi interni ed esterni di ogni specie, inclusi mostre, succioli, telai, ecc., compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto ed eventuali opere di ripristino connesse. Fornitura e posa in opera di serramenti esterni realizzati con profili estrusi d'alluminio lega 6060 (UNI EN 573-3), non a taglio termico, sezione mm 45 ÷ 55, verniciati a polvere, colore standard RAL 1013; la verniciatura dovrà possedere le proprietà previste dalla norma UNI EN 12206-1. Altri tipi di vernicianti saranno ammessi purché lo spessore del film di vernice sia idoneo al tipo prodotto scelto e alla tecnologia d'applicazione in accordo con la norma UNI 3952. Il sistema di tenuta dell'acqua dovrà essere a giunto aperto. I profili dovranno avere sezioni adeguate a garantire al serramento le seguenti prestazioni: classe di permeabilità all'aria 3 (UNI EN 12207); classe di tenuta all'acqua 9A (UNI EN 12208); classe di resistenza al vento 4 (UNI EN 12210); trasmittanza termica complessiva U, calcolata secondo il procedimento previsto dalla norma UNI EN 10077-1 non superiore ai valori limite imposti per zona climatica secondo quanto indicato nei D.Lgs. 192/05 e s.m.i.; marcatura CE secondo UNI EN 14351-1. Inoltre dovrà garantire un isolamento acustico secondo quanto indicato dal D.P.C.M. pubblicato in G.U. del 22/12/97. I serramenti dovranno essere completi di: guarnizioni in EPDM o neoprene; tutti gli accessori di movimentazione come indicato per ogni tipologia di serramento; controtelai in profilo d'acciaio zincato (compresa posa). Sono inclusi la fornitura e la posa in opera dei vetri. A uno o più battenti (accessori: maniglia tipo cremonese o maniglione e cerniere); a vasistas (accessori: cricchetto, cerniere e aste d'arresto); scorrevole (accessori: chiusura con maniglia, carrello fisso più un carrello regolabile per ogni anta). Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 706,83 oltre iva al 10% in regime di reverse charge. Immobili interessati:

| Cod.ut. | Condomino            | Cod.immobile | Proprietà | Capitolo |
|---------|----------------------|--------------|-----------|----------|
| 11860   | CORSINO LILIANA      | 01218B010010 | Iacp      | 349/2    |
| 9996    | RODOLICO ROSA        | 01218B010020 | Iacp      | 349/2    |
| 10431   | PENSABENE ANNA       | 01218B020030 | Iacp      | 349/2    |
| 11758   | CUSENZA GAETANA      | 01218B020040 | Iacp      | 349/2    |
| 18633   | CARPENTIERI MAURIZIO | 01218B030050 | Iacp      | 349/2    |
| 10448   | RAVAZZA ANTONINO     | 01218B030060 | Iacp      | 349/2    |
| 11166   | COSTANTINO FRANCESCO | 01218B040070 | Iacp      | 349/2    |
| 10003   | CUSENZA PIETRO       | 01218B040080 | Iacp      | 349/2    |
| 11868   | BUCARIA LEONARDA     | 01218B050090 | Iacp      | 349/2    |
| 11869   | GIGANTE LORENZO      | 01218B050100 | Iacp      | 349/2    |

3.(Manif.-Scheda 64/2017 AC.) **Trapani Via Nicolò Rodolico 6 lotto 4 scala A**. Istanza Sig. Allotta Filippa per Bertolino Andrea prot. 21297/2016. Sostituzione portone ingresso edificio in alluminio anodizzato preverniciato, sostituzione di n. 2 porte interne locali condominiali, sostituzione di n.2 coperchi botole uno interno e uno all'esterno, sostituzione pulsantiera esterna e verifica impianto citofonico, sistemazione coprigiunto sul retro edificio, sistemazione mattoni pavimentazione marciapiede retro edificio. Rimozione di infissi interni ed esterni di ogni specie, inclusi mostre, succioli, telai, ecc., compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto ed eventuali opere di ripristino connesse. Rimozione di opere in ferro, quali ringhiere, grate, cancelli, ecc., compresi l'accatastamento del materiale utilizzabile ed il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto ed eventuali opere di ripristino connesse. Fornitura e posa in opera di portoncino d'ingresso realizzato con profili estrusi d'alluminio lega 6060 (UNI EN 573-3), non a taglio termico, sezione mm. 45÷55, verniciati a polvere, colore standard RAL 1013. La verniciatura dovrà possedere le proprietà previste dalla norma UNI EN 12206-1. Altri tipi di vernicianti saranno ammessi purché lo spessore del film di vernice sia idoneo al tipo di prodotto scelto e alla tecnologia d'applicazione in accordo con la norma UNI 3952. Il sistema di tenuta all'acqua sarà in battuta. I profili dovranno avere sezioni adeguate a garantire al serramento le seguenti prestazioni: classe di permeabilità all'aria 3 (UNI EN 12207); classe di tenuta all'acqua 9A (UNI EN 12208); classe di resistenza al vento 3 (UNI EN 12210); trasmittanza termica complessiva U, calcolata secondo il procedimento previsto dalla norma UNI EN 10077-1 non superiore ai valori limite imposti per zona climatica secondo quanto indicato nei D.Lgs. 192/05 e s.m.i.; marcatura CE secondo UNI EN 14351-1. Inoltre dovrà garantire un isolamento acustico secondo quanto indicato dal D.P.C.M. pubblicato in G.U. del 22/12/97. I serramenti dovranno essere completi di: guarnizioni in EPDM o neoprene; accessori (serratura elettrica, maniglia per serratura su un lato e maniglione sull'altro, cerniere); controtelai in profilo d'acciaio zincato (compresa posa). Sono inclusi la fornitura e posa in opera dei vetri o del pannello multistrato. Fornitura e collocazione di porta interna cieca o con riquadri a vetri, ad uno o due battenti, costituita da telaio maestro in mogano di sezione minima 9x4 cm fissato con viti in ottone al contro-telaio in abete dello spessore di 2,5 cm, ancorato con zanche alle murature, parti mobili con intelaiature di abete della sezione minima di 6x4 cm, struttura cellulare con listelli di abete formanti riquadri con lato non superiore a 8 cm, rivestita sulle due facce mediante fogli di compensato di mogano dello spessore non inferiore a 4 mm, il tutto in opera con listelli copri filo e completa di tre cerniere in ottone di lunghezza non inferiore a 8 cm, compreso vetro stampato, se prescritto, idonea serratura ad incasso con chiave, accessori, maniglie di ottone compresa ferramenta di trattenuta, opere murarie, lucidatura delle parti in vista ed ogni altro onere per dare l'infisso in opera a perfetta regola d'arte. Impianto citofonico realizzato con: apparecchio citofonico da interno completo di suoneria di chiamata e pulsante di azionamento serratura elettrica, linea in idoneo cavo citofonico sotto traccia entro canalizzazioni in tubo di materiale termoplastico autoestinguento, completa di cassette di derivazione con coperchio quadrato o rettangolare fino all'alimentatore ed alla pulsantiera citofonica esterna, quota parte dell'alimentatore citofonico e del relativo contenitore e della linea di alimentazione, quota parte della pulsantiera citofonica a più tasti di chiamata e completa di modulo fonico, compreso il modulo per l'alloggio dal posto esterno completo di fili e frutti e quant'altro occorre per dare l'opera completa e funzionante, comprese opere murarie. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del Fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 2.457,70 oltre IVA al 10% reverse charge. Immobili interessati:

| Cod.ut. | Condomino                | Cod.immobile | Proprietà | Capitolo |
|---------|--------------------------|--------------|-----------|----------|
| 15938   | SCALABRINO MARIA ASSUNTA | 01239A000010 | Iacp      | 349/2    |
| 12029   | LA PERA FRANCESCO        | 01239A010020 | Iacp      | 349/2    |
| 12103   | INCALCATERA MICHELE      | 01239A010030 | Iacp      | 349/2    |

|       |                      |              |      |       |
|-------|----------------------|--------------|------|-------|
| 13268 | BURGARELLA MICHELE   | 01239A020040 | Iacp | 349/2 |
| 20014 | D'ANGELO ANNA MARIA  | 01239A020050 | Iacp | 349/2 |
| 13270 | BERTOLINO ANDREA     | 01239A030060 | Iacp | 349/2 |
| 16534 | MICELI GIUSEPPINA    | 01239A030070 | Iacp | 349/2 |
| 13272 | GIACALONE SEBASTIANO | 01239A040080 | Iacp | 349/2 |
| 20075 | ANSELMO ALESSIA      | 01239A040090 | Iacp | 349/2 |
| 13274 | ROMANO VITO          | 01239A050100 | Iacp | 349/2 |
| 17001 | BURGARELLA ROSA      | 01239A050110 | Iacp | 349/2 |
| 16215 | LOMBARDO ROSALIA     | 01239A060120 | Iacp | 349/2 |
| 13277 | D'ANGELO PIETRO      | 01239A060130 | Iacp | 349/2 |

**4.**(Manif.-Scheda-65/2017-AC.) **Trapani, via Vito Catalano lotto 5/B.** Istanza Sig.ra Di Maggio Maria prot. n.5719/2017. Intervento. Fornitura e collocazione nuovo portoncino di ingresso condominiale in alluminio preverniciato previa rimozione dell'esistente. Rimozione di infissi interni ed esterni di ogni specie, inclusi mostre, succioli, telai, ecc., compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto ed eventuali opere di ripristino connesse. Fornitura e posa in opera di portoncino d'ingresso realizzato con profili estrusi d'alluminio lega 6060 (UNI EN 573-3), non a taglio termico, sezione mm. 45-55, verniciati a polvere, colore standard RAL 1013. La verniciatura dovrà possedere le proprietà previste dalla norma UNI EN 12206-1. Altri tipi di vernicianti saranno ammessi purché lo spessore del film di vernice sia idoneo al tipo di prodotto scelto e alla tecnologia d'applicazione in accordo con la norma UNI 3952. Il sistema di tenuta all'acqua sarà in battuta. I profili dovranno avere sezioni adeguate a garantire al serramento le seguenti prestazioni: classe di permeabilità all'aria 3 (UNI EN 12207); classe di tenuta all'acqua 9A (UNI EN 12208); classe di resistenza al vento 3 (UNI EN 12210); trasmittanza termica complessiva U, calcolata secondo il procedimento previsto dalla norma UNI EN 10077-1 non superiore ai valori limite imposti per zona climatica secondo quanto indicato nei D.Lgs. 192/05 e s.m.i; marcatura CE secondo UNI EN 14351-1. Inoltre dovrà garantire un isolamento acustico secondo quanto indicato dal D.P.C.M. pubblicato in G.U. del 22/12/97. I serramenti dovranno essere completi di: guarnizioni in EPDM o neoprene; accessori (serratura elettrica, maniglia per serratura su un lato e maniglione sull'altro, cerniere); controtelai in profilo d'acciaio zincato (compresa posa). Sono inclusi la fornitura e posa in opera dei vetri o del pannello multistrato. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € **1.176,76** oltre iva al 10% in regime di reverse charge. Immobili interessati:

| Cod.ut. | Condomino                     | Cod.immobile | Proprietà | Capitolo |
|---------|-------------------------------|--------------|-----------|----------|
| 16795   | DI MAGGIO MARIA               | 01240B000010 | Iacp      | 349/2    |
| 13317   | NOVARA ELISABETTA             | 01240B010020 | Iacp      | 349/2    |
| 16996   | RUGGIRELLO GIOVANNA           | 01240B010030 | Iacp      | 349/2    |
| 19642   | TESE' SIMONA                  | 01240B020040 | Iacp      | 349/2    |
| 19111   | DI SALVO ALESSANDRA FRANCESCA | 01240B020050 | Iacp      | 349/2    |
| 13321   | BONOMO DOMENICO               | 01240B030060 | Iacp      | 349/2    |
| 20070   | DI DISCORDIA MARCO            | 01240B030070 | Iacp      | 349/2    |
| 13323   | SIGNORINO SEBASTIANO          | 01240B040080 | Iacp      | 349/2    |
| 13324   | INCANDELA MARIA STELLA        | 01240B040090 | Iacp      | 349/2    |
| 13325   | CORDARO ROSARIO               | 01240B050100 | Iacp      | 349/2    |
| 13326   | ADRAGNA FRANCESCO             | 01240B050110 | Iacp      | 349/2    |
| 13327   | AGOSTA GIOVANNI GASPARE       | 01240B060120 | Iacp      | 349/2    |
| 19265   | CARADONNA RITA                | 01240B060130 | Iacp      | 349/2    |

**5.**(Manifestazione-Scheda-66/2017-AC.) **Trapani Via delle Oreadi lotto 5 n. 103.** Sopralluogo d'ufficio del 19/6/2017 e segnalazione prot. n. 19213 2016 del 10/11/2016 sig. Spadaro Vincenzo. Intervento. Fornitura e collocazione, tramite piattaforma aerea, di n.48 barre di rinforzo, numero due per ogni apertura, da collocare, previa verniciatura, tramite viti tipo fisher, di opportuna lunghezza, a sostegno delle ringhiere dei balconcini alla romana prospicienti la piazzetta lato ingresso e la via delle Oreadi. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € **1.108,09** oltre iva al 10%. Immobili interessati:

| Cod.ut. | Condomino               | Cod.immobile | Proprietà | Capitolo |
|---------|-------------------------|--------------|-----------|----------|
|         |                         | 01246_000010 | Iacp      | 97/2     |
| 18056   | FERRANTE GIUSEPPA LAURA | 01246_010010 | Iacp      | 97/2     |
| 13641   | CAMMARERI ANGELA        | 01246_010020 | Iacp      | 97/2     |
| 13642   | BARRACO MARIA           | 01246_020030 | Iacp      | 97/2     |
| 13643   | NOTO VITO               | 01246_020040 | Iacp      | 97/2     |
| 19707   | PERAINO VITA GIUSEPPA   | 01246_030050 | Iacp      | 97/2     |
| 13645   | DI SALVO ROCCO          | 01246_030060 | Iacp      | 97/2     |
| 13646   | LIPARI FILIPPA          | 01246_040070 | Iacp      | 97/2     |
| 13647   | VIRGILIO FRANCESCO      | 01246_040080 | Iacp      | 97/2     |
| 16851   | MANCUSO ANTONINA        | 01246_050090 | Iacp      | 97/2     |
| 15894   | SPADARO VINCENZO        | 01246_050100 | Iacp      | 97/2     |
| 15359   | MOUSSAOUI MARIA         | 01246_060110 | Iacp      | 97/2     |
| 13651   | LA MANTIA ANTONINO      | 01246_060120 | Iacp      | 97/2     |

**6.**(Manifestazione-Scheda-67/2017-AC.) **Trapani Via delle Oreadi lotto 6 n. 105.** Sopralluogo d'ufficio del 19/6/2017 e segnalazione prot. n. 409 2017 del 10/1/2017 Sig.ra Fatebene Giuseppa. Intervento. Fornitura e collocazione, tramite piattaforma aerea, di n.48 barre di rinforzo, numero due per ogni apertura, da collocare, previa verniciatura, tramite viti tipo fisher, di opportuna lunghezza, a sostegno delle ringhiere dei balconcini alla romana prospicienti la via delle Oreadi e l'area a parcheggio retrostante l'edificio. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € **1.108,09** oltre iva al 10%. Immobili interessati:

| Cod.ut. | Condomino          | Cod.immobile | Proprietà | Capitolo |
|---------|--------------------|--------------|-----------|----------|
|         |                    | 01247_000010 | Iacp      | 97/2     |
| 13652   | GERBINO FRANCESCO  | 01247_010010 | Iacp      | 97/2     |
| 13653   | CAMMARERI ROSA     | 01247_010020 | Iacp      | 97/2     |
| 13654   | MISTRETTA GIUSEPPA | 01247_020030 | Iacp      | 97/2     |
| 13655   | MIONE PAOLO        | 01247_020040 | Iacp      | 97/2     |
| 13656   | FATEBENE GIUSEPPA  | 01247_030050 | Iacp      | 97/2     |
| 13657   | SANTORO MARIA      | 01247_030060 | Iacp      | 97/2     |
| 13658   | ALAGNA ANNA        | 01247_040070 | Iacp      | 97/2     |
| 13659   | CARDILLO PIETRO    | 01247_040080 | Iacp      | 97/2     |
| 13660   | DRAGO VINCENZO     | 01247_050090 | Iacp      | 97/2     |
| 13661   | LIOTTA SILVIO      | 01247_050100 | Iacp      | 97/2     |
| 12024   | COSTANZA ANTONINO  | 01247_060110 | Iacp      | 97/2     |
| 13663   | MANCUSO FRANCESCO  | 01247_060120 | Iacp      | 97/2     |

**7**(Manif.-Scheda n.1407/17) - **MARSALA Via Virgilio n. 5** - p. 1 - Inq. PACE ANNA - Istanza: prot. n.6152 del 03/04/2017 - A)- Lavori di rimozione e smaltimento in discarica autorizzata, del rivestimento in ceramica in monocottura da cm. 31x31 della pavimentazione dell'intero corridoio per la superficie complessiva di mq.4,00 e di zocchetto battiscopa per ml.2,30; B)- Ripristino del massetto del piano di posa per la stessa superficie di mq.4,00; C)- F.e c. di mq.4,00 di pavimento in piastrelle in monocottura di 2a scelta da cm 31x31, con superficie smaltata a tinta unica simile all'originale, in opera con collanti o malta cementizia dosata in parti uguali di cemento e sabbia e/o spianata di malta fine tirata a regolo, compresa la raccordatura alla pavimentazione degli altri vani, la boiacatura, la stuccatura e la sigillatura dei giunti e ogni altro magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte; D)- F.e c. di ml 2,30 di zocchetto battiscopa per piastrelle di ceramica di 2ª scelta con smaltatura, posato in opera con adeguato adesivo o malta cementizia per piastrelle ceramiche, la sigillatura dei giunti, nonché ogni altro magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). - Importo dei lavori a corpo € **451,41** oltre IVA al 10%. Immobili interessati:

| Cod.ut. | Condomino | Cod.immobile | Proprietà | Capitolo |
|---------|-----------|--------------|-----------|----------|
| 13766   | PACE ANNA | 12305_010030 | Iacp      | 349/2    |

**8**(Manif.-Scheda n.1409/17) - **MARSALA Via Tunisi lotto 1/B** - p.1 - Inq. SCAVONE MARIA - Istanza: prot. n. 17892 del 17/10/2016 - Lavori di ispezione mediante saggi distruttivi, al fine di individuare la lieve dispersione rilevata sulla facciata esterna della muratura del vano cucina, raggiungibile dal balcone e proveniente dal tratto di tubatura idrica e/o di scarico collocato sottotraccia e sostituzione con tubatura e pezzi speciali di adeguata dimensione del tratto di tubatura rinvenuto ammalorato. Ripristino infine, delle parti murarie strettamente interessate, fino alla finitura con intonaco premiscelato per esterni e/o con piastrelle in ceramica di tipo simile all'originale. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori a corpo € **466,85** oltre IVA al 10%. Immobili interessati:

| Cod.ut. | Condomino     | Cod.immobile | Proprietà | Capitolo |
|---------|---------------|--------------|-----------|----------|
| 4773    | SCAVONE MARIA | 12131A000020 | Iacp      | 97/2     |

**9**(Manif.-Scheda n.1410/17) **MARSALA Via Salemi lotto 14** pp.1/2. Inq. RALLO ROSA/MORSELLO VINCENZO. Istanza: prot. n. 2527 del 17/02/2017. A)- Lavori di ispezione mediante saggi distruttivi, da effettuarsi nel bagno e/o cucina dell'alloggio di p. 2 (Morsello) in corrispondenza delle parti murarie sulla quale si è manifestata la dispersione, al fine di individuare il tratto di tubatura idrica e/o di scarico ammalorato collocato sottotraccia a parete e/o a pavimento e provvedere alla sostituzione con tubatura e pezzi speciali di adeguata dimensione, nonché al successivo ripristino delle parti murarie strettamente interessate, fino alla finitura con intonaco premiscelato per interni e tonachina e/o con piastrelle in ceramica di tipo simile all'originale. B)-Lavori da effettuarsi con l'ausilio di adeguato ponteggio a norma, di ispezione dello strato corticale dell'intradosso solatio bagno dell'alloggio di p.1 (Rallo), rinvenuto per circa mq 3,00 in via di possibile distacco, per effetto dell'ossidazione dei ferri d'armatura dei travetti, e provvedere alla successiva bonifica e messa in sicurezza, mediante: A)-rimozione delle parti di cls, laterizio e finitura in via di distacco; B)-spazzolatura dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati; C)-applicazione di boiacca passivante; D)-sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale; E)-applicazione sulla parte strettamente interessata, di strato di intonaco premiscelato per interni, rifinito a frattazzo spugna compresa la formazione di eventuali angoli e spigoli; F)-Applicazione infine, di strato di tonachina, rifinito a frattazzo spugna. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori a corpo € **787,08** oltre IVA al 10%. Immobili interessati:

| Cod.ut. | Condomino           | Cod.immobile | Proprietà | Capitolo |
|---------|---------------------|--------------|-----------|----------|
| 3583    | RALLO ROSA PAOLA    | 12006_010030 | Comune    | 97/3     |
| 19018   | MORSELLO GIAM PIERO | 12006_020050 | Comune    | 97/3     |

**10**(Manif.-Scheda n.1412/17) **MARSALA Via Dante Alighieri Lotto 9/19** - Inq. MONTAGNA EMMA/ GIGANTE DIEGO/SUTERA GIUSEPPA - Istanza prot. n. 9121 del 19/05/2017 - Lavori di ispezione, da effettuarsi qualora necessario anche mediante saggi distruttivi sulla muratura, e dopo lo svuotamento dei liquami da effettuarsi con l'ausilio di una ditta di autospurghi specializzata, sulla tubatura di scarico collocata in parte sottotraccia ed in parte a vista, all'interno dello scantinato non praticabile del lato destro della palazzina, raggiungibile attraverso una botola dotata di grata in ferro rimovibile, collocata alla base del prospetto principale, al fine di individuare e riparare mediante la sostituzione con idonea tubatura di adeguate dimensioni e pezzi speciali di raccorderia all'uopo occorrenti, il tratto rinvenuto ammalorato. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori a corpo € **655,90** oltre IVA al 10%. Immobili interessati:

| Cod.ut.     | Condomino                  | Cod.immobile        | Proprietà         | Capitolo    |
|-------------|----------------------------|---------------------|-------------------|-------------|
| 4562        | ALECI CARMELO              | 12098_000010        | Iacp              | 97/2        |
| 4563        | SUTERA GIUSEPPA            | 12098_000020        | Iacp              | 97/2        |
| <b>4564</b> | <b>CRAPAROTTA GIUSEPPA</b> | <b>12098_010030</b> | <b>Riscattato</b> | <b>97/2</b> |
| 4565        | GIGANTE DIEGO              | 12098_010040        | Iacp              | 97/2        |
| 11580       | VENTIMIGLIA MATTEO         | 12098_020050        | Iacp              | 97/2        |
| 4567        | MONTAGNA EMMA              | 12098_020060        | Iacp              | 97/2        |

**11**(Manif.-Scheda n.1414/17) **MARSALA Amabilina 532/A Pal. E Sc. A** - Inq. INCALCATERRA GIOVANNI/COND. - Prot. n.9552 del 24/05/2017 - Lavori da effettuarsi con l'ausilio di piattaforma aerea omologata, di accurata ispezione dello strato corticale di cls. e finitura dell'intero prospetto principale ed in particolare di taluni sottobalconi e del cornicione di copertura, della palazzina di 5 elev. f.t., al fine di individuare le parti in via di distacco per effetto della vetustà e dell'ossidazione dei ferri d'armatura, e provvedere alla successiva bonifica e messa in sicurezza, mediante: A)-rimozione delle parti murarie in via di distacco; B)-spazzolatura dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati; C)-applicazione di boiacca passivante; D)-sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale. -

Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS).  
Importo dei lavori a corpo € 763,93 oltre IVA al 10%. Immobili interessati:

| Cod.ut. | Condomino                        | Cod.immobile        | Proprietà         | Capitolo    |
|---------|----------------------------------|---------------------|-------------------|-------------|
| 5490    | INCALCATERRA GIOVANNI            | 12193A010010        | Iacp              | 97/2        |
| 5491    | ALAGNA ANTONINO                  | 12193A010020        | Iacp              | 97/2        |
| 5492    | PERRERA FILIPPA                  | 12193A020030        | Iacp              | 97/2        |
| 5493    | FIORINO VINCENZO                 | 12193A020040        | Iacp              | 97/2        |
| -       | MARCECA MASSIMO (EX CLEMENTE V.) | <b>12193A030050</b> | <b>Riscattato</b> | <b>97/2</b> |
| 5495    | VELLA ALESSANDRO                 | 12193A030060        | Iacp              | 97/2        |
| 5496    | SIMONE FRANCESCO                 | 12193A040070        | Iacp              | 97/2        |
| 15992   | SPEZIA MARIA                     | 12193A040080        | Iacp              | 97/2        |
| 5498    | LA MANTIA MICHELE                | 12193A050090        | Iacp              | 97/2        |
| 5499    | LICARI BIAGIO                    | 12193A050100        | Iacp              | 97/2        |

PRESO ATTO che

- stante la presenza di unità immobiliari riscattate è stata chiesta la compartecipazione dei proprietari alle spese comuni mediante le seguenti note/diffide:
  - con nota **prot. 12723** del 26/07/2017 alla spesa quantificata al progressivo 10 e
  - con nota **prot. 12784** del 27/07/2017 alla spesa quantificata al progressivo 11;

VISTO che

- i lavori suindicati sono stati regolarmente eseguiti;
- la ditta **SAMMARTANO Salvatore** avente sede in Marsala nella C/da Bosco 758, P.IVA: ....*omissis*...., Cod. Fisc.: ....*omissis*...., ha trasmesso le seguenti fatture:
  - **fattura n. 17/PA del 27/11/2017** di complessivi € **10.389,47** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 17890/2017, Id Sdi 87955701, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 12767/2017**;

VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta, ai sensi dell'art. 9.4 "*contabilità semplificata*" delle linee guida ANAC, sulla copia cartacea della citata fattura di spesa dal D.L. o dal RUP in sua assenza;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 30 e l'art. 36 co. 2 lett. a) e l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTO

- la D.D.Tec. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 607 del 04/09/2017 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2017, all'Ing. Michele Corso;

## VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 130 del 23/12/2016 di approvazione del bilancio di previsione 2017/2019;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 310 del 27/02/2017, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 3255 del 28/02/2017 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;
- la Deliberazione commissariale n. 13 del 28/02/2017 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 130 del 23/12/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;

## VISTO

- la Circolare 14/E/2015 dell'Agenzia delle Entrate sull'applicazione del "reverse charge" ex art. 17 co. 6 lett. a-ter) DPR 633/72 ai lavori identificati dai codici Ateco 2007 interni ai fabbricati;
- la nota di chiarimento prot. 4608 del 02/04/2015 del Dirigente SEF sul meccanismo del "reverse charge";
- le modifiche apportate all'art. 17 del DPR 633/72 dall'art. 1 comma 1 del D.Lgs. 50/2017 sull'applicazione dello split payment nei confronti della P.A.;
- la disposizione prot. 12586 del 24/07/2017 del Dirigente dell'Area Finanziaria sul meccanismo dello "split payment";
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa, identificati dai codici Ateco 2007 ed interni ai fabbricati, sono soggetti a "reverse charge";

## RITENUTO

- doveroso liquidare quanto dovuto;

## TUTTO CIÒ PREMESSO

## DETERMINA

### LIQUIDARE E PAGARE

- all'Impresa **SAMMARTANO Salvatore** avente sede in Marsala nella C/da Bosco 758, P.IVA: ....omissis...., Cod. Fisc.: ....omissis...., € 10.389,47 (euro diecimilatrecentoottantanove/47) al netto dell'IVA al 10% in regime di reverse charge, a saldo della citata fattura n. 17/2017, mediante bonifico presso l'Istituto finanziario Codice IBAN: ....omissis....;

### TRARRE

- il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi € 10.389,47 (euro diecimilatrecentoottantanove/47), ed € 1.038,95 per IVA al 10% in regime di reverse charge, dagli stanziamenti del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, e precisamente
  - € 5.499,53 imponibile ed € 549,95 per IVA, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 art. 2**, come di seguito specificato
    - € 5.499,53 imponibile in favore della ditta esecutrice giusto impegno di € 6.049,48 assunto con la citata determina 527/2017 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto e di € 549,95 per IVA al 10% registra un'economia di € 0,00 per i lavori descritti in premessa ai progressivi 1, 2, 3, 4 e 7 che qui si intendono riportati;
  - € 4.102,86 imponibile ed € 410,29 per IVA, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2**, come di seguito specificato

- € 4.102,86 imponibile in favore della ditta esecutrice giusto impegno di € 4.513,15 assunto con la citata determina 527/2017 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto e di € 410,29 per IVA al 10% registra un'economia di € 0,00 per i lavori descritti in premessa ai progressivi 15, 6, 8, 10 e 11 che qui si intendono riportati;
- € 787,08 imponibile ed € 78,71 per IVA, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 3**, come di seguito specificato
  - € 787,08 imponibile in favore della ditta esecutrice giusto impegno di € 865,79 assunto con la citata determina 527/2017 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto e di € 78,71 per IVA al 10% registra un'economia di € 0,00 per i lavori descritti in premessa al progressivo 9 che qui si intendono riportati;

#### DARE ATTO

- che l'IVA sarà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;

#### INCARICARE

- l'Ufficio legale dell'Ente di provvedere alla riscossione forzata del credito sorto in favore dello IACP a seguito delle citate note/diffide **prot. 12723** del 26/07/2017 e **prot. 12784** del 27/07/2017, procedendo nei confronti di eventuali condomini inadempienti.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM  
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to Ing. Michele CORSO

#### AREA FINANZIARIA

|                               | <b>SERVIZIO PROPONENTE</b><br>MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO   | <b>AREA INTERESSATA</b><br>GESTIONE PATRIMONIO |
|-------------------------------|--|--|
| <b>Oggetto:</b>               | <i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI E MARSALA EX AVVISO PER LA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE N. 10/2017. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 10.389,47 IN FAVORE DELLA DITTA SAMMARTANO SALVATORE AL NETTO DI € 1.038,95 PER IVA AL 10% IN REGIME DI REVERSE CARGHE.</i> |  |
| VISTO di regolarità contabile |  |  |
| Data 11-12-2017               | F.to NUNZIATA GABRIELE   |  |