



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

### AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO ANNO 2017

**DETERMINA N. 893 DEL 11-12-2017**

NUMERO DETERMINA DI AREA: 386

#### OGGETTO:

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE DELLO STABILE SITO IN TRAPANI NELLA VIA VITO CATALANO LOTTO 5, EX AVVISO PER LA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE N. 9/2017. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 5.590,57 IN FAVORE DELLA DITTA RUGGERI SUSANNA AL NETTO DI € 559,06 PER IVA AL 10% IN REGIME DI REVERSE CARGHE.*

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

#### PREMESSO CHE:

1. con determina n. 508 del 19-07-2017 si è preso atto degli interventi urgenti di manutenzione ordinaria da effettuarsi nello stabile sito in Trapani Via Vito Catalano lotto 5;
2. si è conseguentemente impegnata, previo esame delle offerte ex avviso per la manifestazione d'interesse n. 9/2017, verbale del 29/06/2017, la somma complessiva di **€ 6.410,33** sui capitoli del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, e precisamente:
  - € 5.827,57 (euro cinquemilaottocentoventisette/57) imponibile in favore della ditta aggiudicataria ed € 582,76 per IVA al 10% in regime di reverse charge, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 art. 2** per i lavori descritti nella citata determina;
3. stante l'esito della valutazione delle offerte pervenute e considerata l'urgenza dei lavori, con lettera ordinativa **prot. 12602** del 25/07/2017, di importo pari a € 5.827,57 (euro cinquemilaottocentoventisette/57) al netto dell'IVA al 10% in regime di reverse charge, di cui € 226,65 (oltre IVA) per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, sono stati affidati all'impresa aggiudicataria **RUGGERI Susanna** con sede in Petrosino nella Via Dei Platani n. 85, Cod.Fisc.: ....omissis...., P.IVA: ....omissis...., **lotto CIG: Z3B1F31FE2**, i sotto riportati lavori [M\_9/2017] :

- (Scheda-51/2017-AC.) **Trapani Via Vito Catalano lotto 5.** Istanza prot. n.5812 del 29/3/2017 sig. Ampola Vito, sollecitata sul luogo il 9/5/2017. Tramite ausilio di piattaforma elevatrice. Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato per ricostituzione della malta copriferro con conservazione della sezione originaria mediante: asportazione della parte degradata del calcestruzzo con i contorni dell'intervento tagliati verticalmente e per una profondità che consenta un riporto di malta di almeno 1 cm di spessore; irruvidimento della superficie dell'intervento, anche mediante bocciardatrice o altri mezzi idonei, per la creazione di asperità di circa 5 mm; asportazione della ruggine dell'armatura e successivo trattamento della stessa con malta passivante; energica spazzolatura per la pulitura della superficie d'intervento e rifacimento del copriferro con malta tixotropica antiritiro, avendo cura di realizzare un copri ferro di almeno 2 cm. Sigillatura di lesioni non passanti in strutture di cemento armato mediante impiego di malta adesiva epossidica, previa spicconatura di intonaco, spazzolatura della superficie da trattare, taglio a punta di diamante, pulitura a pressione e lavaggio delle parti scoperte. Intonaco civile per esterni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzafo e da un secondo strato sestato e traversato con malta bastarda additivata con idrofugo, dosata con 150 ÷ 200 kg. di cemento e 200 kg di calce grassa per ogni metro cubo di sabbia, il tutto dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Strato di finitura per esterni, di colore simile all'esistente, su superfici già intonacate con tonachina tipo Li Vigni Terranova e simili, dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del Fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
13303	BUFFA GIUSEPPE	01240A000010	Iacp	349/2
11773	ROMANO GIUSEPPE PIETRO	01240A010020	Iacp	349/2
19795	PAPPALARDO FRANCA	01240A010030	Iacp	349/2
11862	AMPOLA GASPARE	01240A020040	Iacp	349/2
		01240A020050	Iacp	349/2

17055	CAMMARERI SALVATORE	01240A030060	Iacp	349/2
14694	GABRIELE VINCENZO	01240A030070	Iacp	349/2
13310	SCHIFANO ANTONINO	01240A040080	Iacp	349/2
18963	SCHIFANO LEONARDA	01240A040090	Iacp	349/2
13312	RIGGIO CATERINA	01240A050100	Iacp	349/2
19731	CALAMIA MAURIZIO	01240A050110	Iacp	349/2
		01240A060120	Iacp	349/2
19561	BRIGNONE ANGELA	01240A060130	Iacp	349/2

VISTO che

- i lavori suindicati sono stati regolarmente eseguiti;
- in corso d'opera si è optato per la tinteggiatura esterna ai silicati in luogo della tonachina, conseguendo un'economia di € 237,00 verificata ed accettata in contraddittorio;
- la ditta **RUGGERI Susanna** con sede in Petrosino nella Via Dei Platani n. 85, Cod.Fisc.: ....*omissis*...., P.IVA: ....*omissis*...., ha trasmesso le seguenti fatture:
  - **fattura n. 10 del 04/12/2017** di complessivi € **5.590,57** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 18365/2017, Id Sdi 88648791, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 12602/2017**;

VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta, ai sensi dell'art. 9.4 "*contabilità semplificata*" delle linee guida ANAC, sulla copia cartacea della citata fattura di spesa dal D.L. o in sua assenza dal RUP;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 30 e l'art. 36 co. 2 lett. a) e l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTO

- la D.D.Tec. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 607 del 04/09/2017 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2017, all'Ing. Michele Corso;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 130 del 23/12/2016 di approvazione del bilancio di previsione 2017/2019;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 310 del 27/02/2017, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 3255 del 28/02/2017 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;
- la Deliberazione commissariale n. 13 del 28/02/2017 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 130 del 23/12/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;

## VISTO

- la Circolare 14/E/2015 dell'Agenzia delle Entrate sull'applicazione del "reverse charge" ex art. 17 co. 6 lett. a-ter) DPR 633/72 ai lavori identificati dai codici Ateco 2007 interni ai fabbricati;
- la nota di chiarimento prot. 4608 del 02/04/2015 del Dirigente SEF sul meccanismo del "reverse charge";
- le modifiche apportate all'art. 17 del DPR 633/72 dall'art. 1 comma 1 del D.Lgs. 50/2017 sull'applicazione dello split payment nei confronti della P.A.;
- la disposizione prot. 12586 del 24/07/2017 del Dirigente dell'Area Finanziaria sul meccanismo dello "split payment";
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa, identificati dai codici Ateco 2007 ed interni ai fabbricati, sono soggetti a "reverse charge";

## RITENUTO

- doveroso liquidare quanto dovuto;

## TUTTO CIÒ PREMESSO

### DETERMINA

#### LIQUIDARE E PAGARE

- all'Impresa **RUGGERI Susanna** con sede in Petrosino nella Via Dei Platani n. 85, Cod.Fisc.: ....omissis...., P.IVA: ....omissis...., € 5.590,57 (euro cinquemilacinquecentonovanta/57) al netto dell'IVA al 10% in regime di reverse charge, a saldo della citata fattura n. 10/2017, mediante bonifico presso l'Istituto finanziario Codice IBAN: ....omissis....;

#### TRARRE

- il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi € 5.590,57 (euro cinquemilacinquecentonovanta/57) ed € 559,06 per IVA al 10% in regime di reverse charge, dagli stanziamenti del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, e precisamente
  - € 5.590,57 imponibile ed € 559,06 per IVA, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 art. 2**, come di seguito specificato
    - € 5.590,57 imponibile in favore della sopra qualificata ditta *Ruggeri Susanna* giusto impegno di € 6.410,33 assunto con la citata **determina n. 508/2017** che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto e di € 559,06 per IVA al 10% registra un'economia di (6410,33-5590,57-559,06=) € 260,70 (di cui € 237,00 imponibile ed € 23,70 per IVA) ascrivibile alle variazioni apportate in corso d'opera, per i lavori descritti in premessa che qui si intendono riportati;

#### DARE ATTO

- che l'IVA sarà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;

#### STABILIRE

- al fine di svincolare le risorse impegnate e non utilizzate, stante la sopra richiamata economia di € 260,70, derivante dalle variazioni apportate in corso d'opera, di ridurre l'impegno di spesa assunto con la **determina n. 508/2017** da € 6.410,33 a € 6.149,63.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Ing. Michele CORSO

**AREA FINANZIARIA**

<b>SERVIZIO PROPONENTE</b> MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO	<b>AREA INTERESSATA</b> GESTIONE PATRIMONIO
<b>Oggetto:</b>	<i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE DELLO STABILE SITO IN TRAPANI NELLA VIA VITO CATALANO LOTTO 5, EX AVVISO PER LA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE N. 9/2017. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 5.590,57 IN FAVORE DELLA DITTA RUGGERI SUSANNA AL NETTO DI € 559,06 PER IVA AL 10% IN REGIME DI REVERSE CARGHE.</i>
<b>VISTO</b> di regolarità contabile	
Data 11-12-2017	F.to NUNZIATA GABRIELE