



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO

ANNO 2017

DETERMINA N. 891 DEL 11-12-2017

NUMERO DETERMINA DI AREA: 384

### OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 960,00 ALLA DITTA MASTRANTONIO SALVATORE SRL AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

### PREMESSO CHE:

1. con determina n. 827 del 29-11-2017 si è preso atto dei lavori urgenti o di somma urgenza da eseguire nel Comune di Trapani;
2. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di **€ 18.656,00** (euro diciottomilaseicentocinquantasei/00), di cui **€ 16.960,00 imponibile** ed € 1.696,00 per IVA, sugli stanziamenti di spesa del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, come di seguito specificato:
  - **€ 2.233,00** di cui **€ 2.030,00 imponibile** ed € 203,00 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2**, per i lavori descritti in determina ai progressivi 1, 2, 4 e 5;
  - **€ 16.423,00** di cui **€ 14.930,00 imponibile** ed € 1.493,00 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 Art. 2**, per i lavori descritti in determina ai progressivi 3 e 6;
3. sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di somma urgenza, corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, con nota **prot. 17336** del 16/11/2017, è stato formalizzato incarico all'impresa **MASTRANTONIO SALVATORE S.R.L.** con sede in Erice nella Via Macerata 3, P.IVA: ....omissis...., di importo complessivo a corpo pari a **€ 470,00** (euro quattrocentosettanta/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z9220BD9B5**, per l'esecuzione dei lavori di seguito richiamati [Su 35.1 2017]:

(Verbale-S.U.-del-09/11/2017-Scheda-108/2017-M.A.C.) **Trapani Via del Cipresso edificio 1 scala D** Istanza prot. 16774/2017 Sig. Fico Carmelo. Revisione dell'impianto igienico - sanitario mediante saggi distruttivi nel bagno dell'appartamento occupato dalla Sig.ra Galatioti Giovanni e sostituzione della tubazione ammalorata con relativi raccordi e quant'altro per dare le opere finite e a perfetta regola d'arte. Occorre eseguire la dismissione delle piastrelle strettamente necessarie e il rifacimento dovrà avvenire mediante l'impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (Pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (Pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore. Importo dei lavori a corpo, compreso il ribasso del 20%, **€ 470,00** oltre IVA, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condominio	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
19198	GALATIOTO GIOVANNI	01241D060120	IACP	97/2

4. sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di somma urgenza, corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, con nota **prot. 17344** del 16/11/2017, è stato formalizzato incarico all'impresa **MASTRANTONIO SALVATORE S.R.L.** con sede in Erice nella Via Macerata 3, P.IVA: ....omissis...., di importo complessivo a corpo pari a **€ 490,00** (euro quattrocentonovanta/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: ZF620CA03E**, per l'esecuzione dei lavori di seguito richiamati [Su 35.2 2017]:

(Verbale-S.U.-del-09/11/2017-Scheda-109/2017-M.A.C.) **Trapani Via M. Amari 93 lotto 94/D** Istanza Sig.ra Tobia Michela prot. 16433/201. Ispezione integrale dell'intradosso della veranda con relativa demolizione di tutti gli strati corticali e finiture prospettiche; risanamento mediante spazzolatura dei ferri d'armatura ossidati, applicazione di malta reoplastica tixotropica in una o più mani fino a restituire la sezione originaria ed in ogni caso da garantire un copri ferro non inferiore a cm. 2.

Applicazione, fresco su fresco, di intonaco pre-miscelato su tutte le parti trattate, compreso lo strato finitura. Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (Pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore. Importo dei lavori a corpo è € 490,00 oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, compreso ribasso del 20% circa, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
411	TOBIA MICHELA	01056D040090	Iacp	97/2

#### VISTO

- che i lavori suindicati sono stati regolarmente eseguiti;
- che la ditta **MASTRANTONIO SALVATORE S.R.L.** con sede in Erice nella Via Macerata 3, P.IVA: ....*omissis*.... ha trasmesso le seguenti fatture
  - **fattura n. 0000006 del 05/12/2017** di complessivi € **470,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 18437/2017, ID SDI 88747027, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 17336/2017**;
  - **fattura n. 0000007 del 05/12/2017** di complessivi € **490,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 18436/2017, ID SDI 88747057, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 17344/2017**;

#### VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta, ai sensi delle linee guida ANAC sensi art. 9.4 "*contabilità semplificata*", sulla copia cartacea della citata fattura di spesa dal D.L. o, in sua assenza, dal RUP;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

#### VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

#### VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 30 e l'art. 36 co. 2 lett. a) e l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

#### VISTO

- la D.D.Tec. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 607 del 04/09/2017 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2017, all'Ing. Michele Corso;

#### VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 130 del 23/12/2016 di approvazione del bilancio di previsione 2017/2019;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 310 del 27/02/2017, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 3255 del 28/02/2017 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;
- la Deliberazione commissariale n. 13 del 28/02/2017 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 130 del 23/12/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;

## VISTO

- la Circolare 14/E/2015 dell'Agenzia delle Entrate sull'applicazione del "reverse charge" ex art. 17 co. 6 lett. a-ter) DPR 633/72 ai lavori identificati dai codici Ateco 2007 interni ai fabbricati;
- la nota di chiarimento prot. 4608 del 02/04/2015 del Dirigente SEF sul meccanismo del "reverse charge";
- le modifiche apportate all'art. 17 del DPR 633/72 dall'art. 1 comma 1 del D.Lgs. 50/2017 sull'applicazione dello split payment nei confronti della P.A.;
- la disposizione prot. 12586 del 24/07/2017 del Dirigente dell'Area Finanziaria sul meccanismo dello "split payment";
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa, identificati dai codici Ateco 2007 ed interni ai fabbricati, sono soggetti a "reverse charge";

## RITENUTO

- doveroso liquidare quanto dovuto;

## TUTTO CIÒ PREMESSO

### DETERMINA

## LIQUIDARE E PAGARE

- all'Impresa MASTRANTONIO SALVATORE S.R.L. con sede in Erice nella Via Macerata 3, P.IVA: ....*omissis*...., complessivi € **960,00** (euro novecentosessanta/00) a saldo della citate fatture, mediante bonifico bancario presso l'Istituto Finanziario Codice IBAN: ....*omissis*....;

## TRARRE

- il corrispondente mandato di pagamento di € 960,00 (euro novecentosessanta/00), dagli stanziamenti di spesa del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, e precisamente
  - € 960,00 imponibile ed € 96,00 per IVA, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 2 come di seguito specificato
    - € 470,00 imponibile in favore della sopra qualificata ditta *Mastrantonio Salvatore Srl* a saldo della fattura 6/2017, giusto impegno di € 517,00 assunto con **D.A.G.P. n. 827** del 29/11/2017 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto e di € 47,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00, per i lavori descritti in premessa al progressivo 3 che qui si intendono riportati;
    - € 490,00 imponibile in favore della sopra qualificata ditta *Mastrantonio Salvatore Srl* a saldo della fattura 7/2017, giusto impegno di € 539,00 assunto con **D.A.G.P. n. 827** del 29/11/2017 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto e di € 49,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00, per i lavori descritti in premessa al progressivo 4 che qui si intendono riportati;

## DARE ATTO

- che l'IVA sarà calcolata e liquidata dall'Area Finanziaria dell'Ente.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Ing. Michele CORSO

**AREA FINANZIARIA**

**SERVIZIO PROPONENTE**  
MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO

**AREA INTERESSATA**  
GESTIONE PATRIMONIO

**Oggetto:**

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI  
SITI NEL COMUNE DI TRAPANI. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 960,00  
ALLA DITTA MASTRANTONIO SALVATORE SRL AL NETTO DELL'IVA IN  
REGIME DI REVERSE CHARGE.*

VISTO di regolarità contabile

Data 11-12-2017

F.to NUNZIATA GABRIELE