



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO – SERVIZIO UFFICIO MANUTENZIONE

ANNO 2013

**DETERMINA N. 309 DEL 06-06-2013**

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 96

### OGGETTO:

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI CASTELVETRANO E PARTANNA (AMBITO B). – IMPEGNO DI SPESA DI € 2.585,00.*

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE è necessario eseguire lavori di somma urgenza nei seguenti alloggi e/o edifici popolari:

1. **PARTANNA, VIA EMANUELA SETTI CARRARO 11**. Istanza Sig. Aspanò C. prot. 6331/2013 del 14/05/2013. Rimozione di parte della pavimentazione del vano cucina e sostituzione dei tratti ammalorati della tubazione idrica e di scarico; opere murarie per il ripristino a regola d'arte della parti interessate dall'intervento. Compresi il trasporto, il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR) e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori a corpo: € 850,00 oltre IVA. Pertanto, con nota prot. **2013/6456** del 16/05/2013 e nota di variazione del capitolo di spesa prot. 2013/7116 del 30/05/2013, è stato conferito incarico all'impresa **SAVEDIL SRL** corrente in Marsala nella C/da Casazze n. 215A – P.IVA 01912830815, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € **935,00** (euro novecentotrentacinque/00) IVA compresa al 10%, **Lotto CIG ZEE09E96B0**.
2. [scheda 448L/2013] **CASTELVETRANO, VIA BENEVIDES 11**, nuova assegnazione Sig. Etiopia Antonino, intervento richiesto dal Comune di Castelvetro. Dismissione della vasca da bagno danneggiata esistente e delle parti murarie strettamente necessarie e successiva fornitura e collocazione di vasca da bagno (punto 15.1.7 epr) delle dimensioni di circa 170x70 cm, completa di pilettone a sifone, rosetta, tappo e tubo del troppo pieno ad incasso, compreso gruppo miscelatore per acqua calda e fredda con bocca di erogazione munita di deviatore, il tutto in ottone cromato pesante, gancio a parete reggi doccia, tubo flessibile e supporto a telefono, con chiusura costituita da tappo di gomma a catenella, compreso altresì l'onere delle opere murarie per la formazione della base, della tramezzatura di sostegno, il ripristino delle parti murarie strettamente interessate, gli allacciamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quant'altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto, il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR) e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori a corpo: € 500,00 oltre IVA. Pertanto, con nota prot. **2013/6455** del 16/05/2013 e nota di variazione del capitolo di spesa prot. 2013/7117 del 30/05/2013, è stato conferito incarico all'impresa **CIALONA Giovanna**, avente sede in Petrosino (TP) nella Via delle Orchidee n° 10/B, Partita IVA 01997170814, Cod.Fisc. CLNGNN80H51D423H, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € **550,00** (euro cinquecentocinquanta/00) IVA compresa al 10%, **Lotto CIG Z3109EBCF8**.

3. [verbale S.U.20/05/2013] **CASTELVETRANO, VIA A. VESPUCCI N. 3**. Ispezione e revisione integrale finalizzata alla messa in sicurezza del prospetto, con l'ausilio di autoscala omologata di tutti i n. 8 balconi ed in particolare del balcone al piano 3°, nonché delle lesioni di modesta entità esistenti nel prospetto principale dell'edificio a 4 elevazioni f.t., al fine di eliminare il possibile pericolo per la pubblica incolumità con la rimozione di tutte le parti di finitura e cls risultate in via di distacco ed il successivo trattamento dei ferri d'armatura risultati ossidati, mediante spazzolatura, applicazione di boiaccia passivante e sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche, avente spessore copriferro non inferiore a cm 2 ed in ogni caso tale da ricostituire la sezione di cls mancante e/o asportata. Compresi il trasporto, il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR) e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori a corpo: € 1.000,00 oltre IVA. Pertanto, con nota **prot. 2013/6723** del 21/05/2013 e nota di variazione del capitolo di spesa prot. 2013/7147 del 30/05/2013, è stato conferito incarico all'impresa **EDILGAND srl** corrente in Calatafimi Segesta, C.da Cannizza – PIVA: 00558080818, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € **1.100,00** (euro millecento/00) IVA compresa al 10%, **Lotto CIG Z0309FA4B5**.

#### VISTO

- l'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e smi, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 € ed il DPR 207/2010;
- gli articoli 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 sui provvedimenti urgenti e di somma urgenza,
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;
- il bilancio di previsione 2013;

#### VISTA

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la Disposizione Dirigenziale n. 7 del 16/03/2012 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2012, all'Ing. Michele Corso;

#### RITENUTO

- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alle ditte esecutrici;

#### VISTA

- la Delibera Commissariale n. 1 del 12/03/2013 di approvazione del bilancio di previsione 2013 e dei relativi allegati;

#### VISTO

- il provvedimento prot. n. 29719 del 27/03/2013 a firma dell'Assessore alle Infrastrutture e Mobilità;

#### VISTA

- la Delibera Commissariale n. 20 del 28/03/2013 di esecutività della Delibera Commissariale n. 1 del 12/03/2013;

## DETERMINA

- 1) Prendere atto degli ordinati interventi urgenti di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come illustrato in premessa;
- 2) Impegnare, conseguentemente, la somma complessiva di € **2.585,00** (diconsi euro **duemilacinquecentoottantacinque/00**) IVA compresa, sullo stanziamento di spesa di cui al 2) Tit. 2, Aggregato Economico 7, U.P.B. 1, **Cap. 349**, art. 2 del bilancio annuale di previsione del corrente esercizio finanziario 2013, gestione competenze;
- 3) Provvedere alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Michele CORSO

### IL DIRIGENTE DEL S.E.F.

<i>SERVIZIO PROPONENTE</i> UFFICIO MANUTENZIONE	<i>SETTORE INTERESSATO</i> TECNICO
<b>Oggetto:</b>	<i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI CASTELVETRANO E PARTANNA (AMBITO B). – IMPEGNO DI SPESA DI € 2.585,00.</i>
Impegno n° 174 Anno Gestione : 2013 INTERV. 1.2.7.1.0.0.0 U.P.B. 1 - ACQUISIZIONE BENI IN USO DUREVOLE ED OPERE IMMOBILIARI CAP. 349 / 2 Importo: € 2.585,00	
Il sottoscritto dirigente del S.E.F. <b>A T T E S T A</b> La corretta imputazione della complessiva spesa di € : <b>2.585,00</b> All'intervento/capitolo/ sopradescritto	
Data 06-06-2013	GABRIELE NUNZIATA