



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1

ANNO 2017

DETERMINA N. 844 DEL 04-12-2017

NUMERO DETERMINA DI AREA: 371

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNI DI ALCAMO, CASTELLAMMARE, PACECO, E VALDERICE. LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI COMPLESSIVI € 4.275,08 AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE. DITTE VARIE

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE:

- con determina n. **139 del 15-03-2017** si è preso atto dei lavori di somma urgenza da eseguire nel Comune di Alcamo, Castellammare, Paceco, e Valderice; si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di **€. 1.485,00** (millequattrocentottantacinque/00), di cui € 1.350,00 base imponibile ed € 135,00 per IVA in regime di reverse charge, sullo stanziamento di spesa **Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 Cap. 349 Art 2:**

Scheda (Scheda 2/2017 Valderice) Valderice , Via G. Perciata ,25 lotto 5 - Istanza Sig. Foritano Biaggio del 20/12/2016 prot. n° 22379. Lavoro condominiale di ripristino della tubazione di scarico posta nelle fondazioni dell'edificio , mediante i seguenti lavori:

1. Eliminare totalmente la presenza di acque reflue in tutti i vani fondazioni;
2. Riparazione tubazione che hanno provocato l'inconveniente compresa la esecuzione di sostegni in conci di tufo. Verificare la funzionalità' del fognolo al servizio dello stabile e pve necessario, intervenire per il definitivo del flusso di scarico. Importo lavori € 1.350,00 oltre iva .

Pertanto con verbale di somma urgenza del 10/01/2017 è stato affidato incarico alla ditta **O.A.S.I.**, corrente in Trapani , via Virgilio 94 P.IVAomissis...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € 1.350,00 (diconsi euro milletrecentocinquanta/00) al netto dell'IVA al 10%,

Lotto CIG: **Z161D5A411**

- con determina n. **552 del 08/08/2017** si è preso atto dei lavori di somma urgenza da eseguire nel Comune di Alcamo, Paceco, Calatafimi; si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di **€ 411,79** in favore della sopra qualificata impresa **CIALONA GIOVANNA**, di cui € 374,35 imponibile ed € 37,44 per IVA al 10% in regime di reverse charge, sullo stanziamento di spesa **Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art 3** del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, per l'esecuzione dei lavori di cui al progressivo a):

- a) (SCHEDA 29/2017 ALCAMO) ALCAMO , VIA G. RUISSI N° 19. ISTANZA SIG.RA TARANTOLO LAURA DEL 22/05/2017 PROT. N° 9334 . REVISIONE DEGLI IMPIANTI IDRICO -SANITARIO DEL VANO BAGNO , MEDIANTE SAGGI DISTRUTTIVI AL FINE DI INDIVIDUARE I TRATTI IN DISPERSIONE. LA SOSTITUZIONE DELLE PIASTRELLATURE DISMESSE DOVRANNO ESSERE ESEGUITE CON PIASTRELLE DI UGUALE DIMENSIONE E DI COLORE SIMILI . LE TUBAZIONI DA SOSTITUIRE DOVRANNO ESSERE DEL TIPO MULTISTRATO, MENTRE LE PIASTRELLATURE DA SOSTITUIRE DOVRANNO ESSERE DI COLORE SIMILE E DI UGUALE DIMENSIONI. COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS).
IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 374,35 OLTRE IVA.

- con determina n. **552 del 08/08/2017** si è preso atto dei lavori di somma urgenza da eseguire nel Comune di Alcamo, Paceco, Calatafimi; si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di **€ 3.052,59** (tremilacinquantadue/59) in favore della sopra qualificata impresa **CIALONA GIOVANNA**, di cui € 2.775,08 base imponibile ed € 277,51 per IVA in regime di reverse charge, sullo stanziamento di spesa **Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 2** del

bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, per l'esecuzione dei lavori di cui ai progressivi b, c, d, e, f, g:

b)(SCHEDA 8/2017 VALDERICE) - VALDERICE , VIA VALENTI N° 103 ISTANZA SIG. VITTORINO FILIPPO DEL 22/05/2017 PROT. 9280. REVISIONE DEGLI IMPIANTO DI SCARICO DEL VANO BAGNO E RIFACIMENTO DELL'IMPIANTO IDRICO DEL VANO BAGNO , MEDIANTE SAGGI DISTRUTTIVI AL FINE DI INDIVIDUARE LA DISPERSIONE IDRICA DEGLI SCARCHII -COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 828,39 OLTRE IVA.

c) (SCHEDA 09/2017 VALDERICE) VALDERICE , VIA GROTTA PERCIATA 7 . SEGNALEZIONE DEI SIG. MINAUDO VIITO DEL 14/06/2017 PROT. 10710. A) RIPRESA DELLE STRUTTURE IN C.A. DEL BALCONE LATO INGRESSO , MEDIANTE SPAZZOLATURA DEI FERRI ,BOIACCA PASSIVANTE E MALTA REAOPLASTICA FINITO CON INTONACO CIVILE. -B) LISTELLATURA DELLA LESIONE ORIZZONTALE TRA IL BALCONE ED IL SOTTOTOMPAGNO. COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 161,74 OLTRE IVA.

d) (SCHEDA 10/2017 VALDERICE) VALDERICE , VIA GARIBALDI N. 6 - ISTANZA SIG. SLAMA HNAO PROT. N 10488 DEL 12/06/2017 E PROT. N 10766 DEL 15/06/2017. - RIMOZIONE E SMALTIMENTO IN DISCARICA AUTORIZZATA DI PIATTO DOCCIA ESISTENTE E DEI MATERIALI DI RISULTA E SUCCESSIVA FORNITURA E COLLOCAZIONE DI PIATTO DOCCIA DELLE DIMENSIONI DI CIRCA 70X70 CM), COMPLETO DI PILETTONE A SIFONE, ROSETTA, , COMPRESO GRUPPO MISCELATORE PER ACQUA CALDA E FREDDA, IL TUTTO IN OTTONE CROMATO DEL TIPO PESANTE, GANCIO A PARETE REGGI DOCCIA, , COMPRESO ALTRESÌ L'ONERE DELLE OPERE, GLI ALLACCIAMENTI AI PUNTI DI ADDUZIONE D'ACQUA (CALDA E FREDDA) E DI SCARICO E VENTILAZIONE GIÀ PREDISPOSTI, E QUANT'ALTRO OCCORRENTE PER DARE L'OPERA FINITA COMPLETA E FUNZIONANTE A PERFETTA REGOLA D'ARTE-COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 371,97 OLTRE IVA.

e) (SCHEDA 11/2017 VALDERICE) VALDERICE , VIA GROTTA PERCIATA N°37 - RICHIESTA SIG.RA MONACO ADRIANA DEL 16/06/2017 - REVISIONE DELL'IMPIANTO DI SCARICO DELLA DOCCIA RELATIVA AL VANO BAGNO , . LA SOSTITUZIONE DELLE PIASTRELLATURE DISMESSE DOVRANNO ESSERE DI UGUALE DIMENSIONE E DI COLORE SIMILE. COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 184,08 OLTRE IVA.

f) (SCHEDA 8/2017 CASTELLAMMARE) CASTELLAMMARE , VIA PITAGORA N. 1 - ISTANZA SIG. SALADINO ANTONINO DEL 29/05/2017 PROT. 9810. -A) RIMOZIONE E SMALTIMENTO IN DISCARICA AUTORIZZATA DELLA VASCA ESISTENTE E DEI MATERIALI DI RISULTA. A) RIMOZIONE E SMALTIMENTO IN DISCARICA AUTORIZZATA DELLA VASCA ESISTENTE E DEI MATERIALI DI, RISULTA E SUCCESSIVA FORNITURA E COLLOCAZIONE DI VASCA DA BAGNO DEL TIPO DA RIVESTIRE DELLE DIMENSIONI DI CIRCA 170X70 CM IN METACRILATO (PVC), COMPLETA DI PILETTONE A SIFONE, ROSETTA, TAPPO E TUBO DEL TROPPO PIENO AD INCASSO, COMPRESO GRUPPO MISCELATORE PER ACQUA CALDA E FREDDA CON BOCCA DI EROGAZIONE MUNITO DI DEVIATORE, IL TUTTO IN OTTONE CROMATO DEL TIPO PESANTE, GANCIO A PARETE REGGI DOCCIA, TUBO FLESSIBILE E SUPPORTO A TELEFONO, CON CHIUSURA COSTITUITA DA TAPPO DI GOMMA A CATENELLA, COMPRESO ALTRESÌ L'ONERE DELLE OPERE MURARIE PER LA FORMAZIONE DELLA BASE, DELLA TRAMEZZATURA DI SOSTEGNO, GLI ALLACCIAMENTI AI PUNTI DI ADDUZIONE D'ACQUA (CALDA E FREDDA) E DI SCARICO E VENTILAZIONE GIÀ PREDISPOSTI, E QUANT'ALTRO OCCORRENTE PER DARE L'OPERA FINITA COMPLETA E FUNZIONANTE A PERFETTA REGOLA D'ARTE. B) RIMOZIONE E SMALTIMENTO IN DISCARICA AUTORIZZATA DI PIATTO DOCCIA ESISTENTE E DEI MATERIALI DI RISULTA E SUCCESSIVA FORNITURA E COLLOCAZIONE DI PIATTO DOCCIA DELLE DIMENSIONI DI CIRCA 70X70 CM), COMPLETO DI PILETTONE A SIFONE, ROSETTA, , COMPRESO GRUPPO MISCELATORE PER ACQUA CALDA E FREDDA, IL TUTTO IN OTTONE CROMATO DEL TIPO PESANTE, GANCIO A PARETE REGGI DOCCIA, COMPRESO ALTRESÌ L'ONERE DELLE OPERE, GLI ALLACCIAMENTI AI PUNTI DI ADDUZIONE D'ACQUA (CALDA E FREDDA) E DI SCARICO E VENTILAZIONE GIÀ PREDISPOSTI, E QUANT'ALTRO OCCORRENTE PER DARE L'OPERA FINITA COMPLETA E FUNZIONANTE A PERFETTA REGOLA D'ARTE . -COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 726,94 OLTRE IVA.

g) (SCHEDA 7/2017 CASTELLAMMARE) CASTELLAMMARE , VIA PITAGORA N. 1 SCALA B4 - ISTANZA SIG. VITALE PLACIDO DEL 17/05/2017 PROT. 9042. -RIMOZIONE E SMALTIMENTO IN DISCARICA AUTORIZZATA DELLA VASCA ESISTENTE E DEI MATERIALI DI RISULTA E SUCCESSIVA FORNITURA E COLLOCAZIONE DI VASCA DA BAGNO DEL TIPO DA RIVESTIRE DELLE DIMENSIONI DI CIRCA 170X70 CM IN METACRILATO (PVC), COMPLETA DI PILETTONE A SIFONE, ROSETTA, TAPPO E TUBO DEL TROPPO PIENO AD INCASSO, COMPRESO GRUPPO MISCELATORE PER ACQUA CALDA E FREDDA CON BOCCA DI EROGAZIONE MUNITO DI DEVIATORE, IL TUTTO IN OTTONE CROMATO DEL TIPO PESANTE, GANCIO A PARETE REGGI DOCCIA, TUBO FLESSIBILE E SUPPORTO A TELEFONO, CON CHIUSURA COSTITUITA DA TAPPO DI GOMMA A CATENELLA, COMPRESO ALTRESÌ L'ONERE DELLE OPERE MURARIE PER LA FORMAZIONE DELLA BASE, DELLA TRAMEZZATURA DI SOSTEGNO, GLI ALLACCIAMENTI AI PUNTI DI ADDUZIONE D'ACQUA (CALDA E FREDDA) E DI SCARICO E VENTILAZIONE GIÀ PREDISPOSTI, E QUANT'ALTRO OCCORRENTE PER DARE L'OPERA FINITA COMPLETA E FUNZIONANTE A PERFETTA REGOLA D'ARTE.- COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 501,96 OLTRE IVA

Lotto CIG: **ZF91F57632**

VISTO

- che i lavori suindicati sono stati regolarmente eseguiti;
- La ditta **O.A.S.I.**, corrente in Trapani, via Virgilio 94 P.IVAomissis.... ha trasmesso la seguente fattura:
- fattura n. **52/2017 del 18/10/2017** di complessivi € **1.350,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. **16167/2017**, ID SDI **84761800**;

- La ditta **CIALONA GIOVANNA**, avente sede in Petrosino, via Delle Orchidee n.10/B P.IVA:*omissis*.... ha trasmesso la seguente fattura:
- fattura n. **26/2017 del 19/10/2017** di complessivi € **2.925,08** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. **16042/2017**, ID SDI **84502822**;

VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta sulla copia cartacea delle citate fatture dal Direttore dei Lavori;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- gli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 circa i provvedimenti di urgenza e somma urgenza;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 30 e l'art. 36 co. 2 lett. a) e l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTO

- la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione degli uffici e dei servizi del Settore Tecnico (oggi Area Gestione Patrimonio) dell'Istituto;
- la D.D.Serv.Dir. Gen. N. 411 del 14/07/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di R.U.P. , per l'anno 2016 , ai Geom. Leonardo Manzo e Tommaso Martinez;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 130 del 23/12/2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2017-2019;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 310 del 27/02/2017, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 3255 del 28/02/2017 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;
- la Deliberazione commissariale n. 13 del 28/02/2017 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 130 del 23/12/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;

VISTO

- la disposizione di cui alla circolare n. 2, prot. 2049 del 12/02/2015, del Dirigente del Settore Economico Finanziario dell'Ente, relativa all'applicazione dello "split payment" ex art. 1 lettera b) comma 629 L. 190/2014;
- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività identificate dai codici Ateco 2007 relative al fabbricato;

- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

RITENUTO

- doveroso liquidare quanto dovuto;

TUTTO CIÒ PREMESSO

DETERMINA

LIQUIDARE E PAGARE

- alla ditta **O.A.S.I.**, corrente in Trapani, via Virgilio 94 P.IVA*omissis*.... € **1.350,00** a saldo della suindicata fattura 52/2017 di € **1.350,00**, mediante bonifico bancario presso l'Istituto Finanziario Codice IBAN:*omissis*....;

- alla ditta **CIALONA GIOVANNA**, avente sede in Petrosino, via Delle Orchidee n.10/B P.IVA:*omissis*.... € **2.925,08** a saldo della suindicata fattura N. **26/2017** di € **2.925,08**, mediante bonifico bancario presso l'Istituto Finanziario Codice IBAN:*omissis*....;

TRARRE il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi € **2.925,08** (euro duemilanovecentoventicinque/08) in favore della ditta **CIALONA GIOVANNA** a saldo della fattura 26/2017, come segue:

- per € 2.775,08 dallo stanziamento di spesa di cui alla **Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 2** del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, giusto impegno di € 3.052,59, assunto con D.D.Tec. n 552 del 08/08/2017 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, e di € 277,51, per IVA al 10%, in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00;
- per € 150,00 (euro centocinquanta/00) dallo stanziamento di spesa di cui alla **Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 3** del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, giusto impegno di € 411,79, assunto con D.D.Tec. n 552 del 08/08/2017 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, e di € 15,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 246,79;

TRARRE il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi € 1.350,00 (euro milletrecentocinquanta/00) in favore della ditta **O.A.S.I. s.a.s.**, a saldo della fattura 52/2017, dallo stanziamento di spesa di cui **alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 Cap. 349 Art. 2** del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, giusto impegno di € 1.485,00 assunto con D.D.Tec. n 139 del 15/03/2017 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, e di € 135,00 per IVA al 10%, in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00;

DARE ATTO che l'IVA sarà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to (Geom. Leonardo Manzo)

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE
MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1

AREA INTERESSATA
GESTIONE PATRIMONIO

Oggetto:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNI DI ALCAMO, CASTELLAMMARE, PACECO, E VALDERICE. LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI COMPLESSIVI € 4.275,08 AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE. DITTE VARIE

VISTO di regolarità contabile

Data 04-12-2017

F.to NUNZIATA GABRIELE