



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA

ANNO 2017

DETERMINA N. 849 DEL 04-12-2017

NUMERO DETERMINA DI AREA: 376

OGGETTO:

TRAPANI – IACP – LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE RIGUARDANTI IL PATRIMONIO EDILIZIO A VARIO TITOLO GESTITO DALL'ISTITUTO – IMPEGNO DI SPESA.

IL CAPO AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE è stato necessario eseguire lavori di somma urgenza nei seguenti alloggi/edifici popolari:

- 1) Erice – Via Alicia – Lotto 79 - S.ra Rizzo Rosa - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 12974 di prot. del 01/08/2017 - **Impresa Riggio Giuseppe** - Importo €. 906,76 oltre IVA.
- 2) Marsala – C/da Birgi Nivaloro - Accert. D'ufficio - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 13735 di prot. del 01/09/2017 - **Impresa Olmo Costruzioni s.a.s di Forgia Vincenzo & C.** - Importo €. 9.980,16 oltre IVA.
- 3) Erice – Via Alicia – Lotto 81 - Sig. Messina Salvo Antonio - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 13883 di prot. del 06/09/2017 - **Impresa Riggio Giuseppe** - Importo €. 1.319,51 oltre IVA.
- 4) Erice – Via Ciullo D'Alcamo – Lotto 2 - Sig. CON.AM Amministratore - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 14184 di prot. del 12/09/2017 - **Impresa Riggio Giuseppe** - Importo €. 1.110,51 oltre IVA.
- 5) Salemi – Via Leonardo DaVinci – Edificio 3/D - Sig.ra Sapiente Rosanna - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 14296 di prot. del 13/09/2017 - **Impresa Renda Salvatore** - Importo €. 627,84 oltre IVA.
- 6) Erice – Via F.lli Aiuto – Lotto C/2 - Sig. Maltese Giovanni - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 14398 di prot. del 15/09/2017 - **Impresa Galia Giovan Maria s.n.c.** - Importo €. 1.836,77 oltre IVA.
- 7) Erice – Via Teocrito – Lotto 35 - Comune di Erice - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 14837 di prot. del 25/09/2017 - **Impresa Ciaravolo Luigi** - Importo €. 1.180,47 oltre IVA.
- 8) Santa Ninfa – Raffaello Sanzio – Edif. “A” - Accert. D'ufficio - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 15098 di prot. del 29/09/2017 - **Impresa SVEDIL s.r.l.** - Importo €. 1.584,69 oltre IVA.
- 9) Erice – Via Ciullo D'Alcamo – Lotto 24 - Sig.ra Adamo Rosa - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 15223 di prot. del 03/10/2017 - **Impresa Ciaravolo Luigi** - Importo €. 868,76 oltre IVA.
- 10) Salemi – Via L. Pirandello , 1 - Sig.ra Gaudino Anna Maria - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 15363 di prot. del 06/10/2017 - **Impresa Galia Giovan Maria s.n.c.** - Importo €. 1.641,79 oltre IVA.

VISTO

- l'art. 163 D.Lgs. 50/2016 sui provvedimenti urgenti e di somma urgenza,
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTA

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 386 del 06/07/2016 di riorganizzazione delle competenze e del personale del settore tecnico;
- la D.D.Tec. n. 606 del 04/09/2017 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2017, all'Arch. Giuseppe Maltese;

RITENUTO

- che, sulla base delle risultanze dei verbali redatti dai tecnici in fase di sopralluogo, i presupposti della somma urgenza art. 163 D.Lgs. 50/2016 in premessa richiamato, siano tali da dovere procedere all'immediata esecuzione dei lavori;
- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 36 comma 2/a del D.Lvo 50/2016 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alle ditte esecutrici;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 130 del 23/12/2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2017-2019;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 310 del 27/02/2017, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 3255 del 28/02/2017 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;
- la Deliberazione commissariale n. 13 del 28/02/2017 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 130 del 23/12/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;

VISTO

- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività relative ai fabbricati identificate dai codici Ateco 2007;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

VISTO

- la circolare n. 1 del Dirigente SEF prot. 1386/2015 del 30/01/2015;
- le prenotazioni di spesa inviate in uno con le suindicate note ordinarie ed il relativo nulla osta espresso per le vie brevi dal citato dirigente;

RITENUTO

- doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori al netto dell'IVA che verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;

DETERMINA

1. **PRENDERE ATTO** che la manutenzione ordinaria con interventi di somma urgenza sono stati eseguiti sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come illustrato in premessa, negli alloggi occupati dai Signori:

1. S.ra Rizzo Rosa - Erice – Via Alicia – Lotto 79 - costruito con legge 48/70 di proprietà Regionale con il codice immobile 09067 - 010030 – codice inquilino 3212
2. Accert. D'ufficio - Marsala – C/da Birgi Nivaloro - costruito con legge 60/63 di proprietà IACP con il codice immobile 122127 -00006A – codice inquilino 19413
3. Sig. Messina Salvo Antonio - Erice – Via Alicia – Lotto 81 - costruito con legge 48/70 di proprietà Regionale con il codice immobile 09069 – lavori condominiali;
4. Sig. CON.AM Amministratore - Erice – Via Ciullo D'Alcamo – Lotto 2 - costruito con legge 241/68 di proprietà IACP con il codice immobile 09002 – 010060 – Codice inquilino 2466 ;

5. Sig.ra Sapiente Rosaria - Salemi – Via Leonardo DaVinci – Edificio 3/D - costruito con legge 241/68 di proprietà Comunale con il codice immobile 20051- lavori condominiali;
6. Sig. Maltese Giovanni – Erice – Via F.lli Aiuto – Lotto C/2 - costruito con legge 640/54 di proprietà Comunale con il codice immobile 09082- 020050 – codice inquilino 3333;
7. Comune di Erice - Erice – Via Teocrito – Lotto 35 - costruito con legge 60/63 di proprietà IACP con il codice immobile 09078 – lavori condominiali;
8. Accert. D’ufficio - Santa Ninfa – Raffaello Sanzio – Edif. “A” - costruito con legge 513/77 di proprietà IACP con il codice immobile 21036 – lavori condominiali;
9. Sig.ra Adamo Rosa - Erice – Via Ciullo D’Alcamo – Lotto 24 - costruito con legge 640/54 di proprietà Comunale con il codice immobile 09026 – lavori condominiali;
10. Sig.ra Gaudino Anna Maria - Salemi – Via L. Pirandello , 1 - costruito con legge 241/68 di proprietà Comune con il codice immobile 20032-020030 – codice inquilino 15369

2. **IMPEGNARE**, conseguentemente:

- la somma complessiva di **€ 7.921,58** (euro Settemilanovecentoventuno/58) , **di cui € 720,15**, per Iva sullo stanziamento di spesa Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 3 del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, come di seguito specificato:

- **€ 2.448,90** (euro Duemilaquattrocentoquarantaotto/90) **cui € 2.226,27** imponibile ed **€ 222,63** per IVA al 10%, in regime di reverse charge, a favore dell’**Impresa RIGGIO GIUSEPPE** , corrente in Paceco nella C/da Dattilo - Via Libertà 65, Partita Iva:*omissis*....;
- **€ 955,64** (euro Novecentocinquantacinque/64) **cui € 868,76** imponibile ed **€ 86,88** per IVA al 10%, in regime di reverse charge, a favore dell’**Impresa CIARAVOLO LUIGI** , corrente in Paceco nella C/da Dattilo - Via Libertà 65, Partita Iva:*omissis*....;
- **€ 3.826,42** (euro Tremilaottocentoventisei/42) **cui € 3.478,56** imponibile ed **€ 347,86** per IVA al 10%, in regime di reverse charge, a favore dall’**Impresa Costruzioni Edili di Galia Giovan Maria & C. s.n.c.**, corrente in **Erice Casa Santa** nella **Via Dell’Acquedotto, 33/A**, Codice Fiscale: P. Iva:*omissis*....;
- **€ 690,62** (euro Seicentonovanta/62) **di cui € 627,84** imponibile ed **€ 62,78** per IVA al 10%, in regime di reverse charge, a favore dell’**Impresa RENDA SALVATORE**, corrente in Paceco nella Via M. G. Asaro,12, P. Iva:*omissis*....

- la somma complessiva di **€ 15.241,42** (euro Quindicimiladuecentoquarantuno/42), **di cui € 1.385,59**, per Iva sullo stanziamento di spesa Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 2 del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, come di seguito specificato:

- **€ 1.221,56** (euro Milleduecentoventuno/56) **cui € 1.110,51** imponibile ed **€ 111,05** per IVA al 10%, in regime di reverse charge, a favore dell’**Impresa RIGGIO GIUSEPPE** , corrente in Paceco nella C/da Dattilo - Via Libertà 65, Partita Iva:*omissis*....;
- **€ 1.298,52** (euro milleduecentonovantaotto/52) **cui € 1.180,47** imponibile ed **€ 118,05** per IVA al 10%, in regime di reverse charge, a favore dell’**Impresa CIARAVOLO LUIGI** , corrente in Paceco nella C/da Dattilo - Via Libertà 65, Partita Iva:*omissis*....;
- **€ 10.978,18** (euro Diecimilanovecentosettantaotto/18) **di cui € 9.980,16** imponibile ed **€ 998,02** per IVA al 10%, in regime di reverse charge, a favore dell’**Impresa OLMO COSTRUZIONI s.a.s. di Forgia Vincenzo Nicolò & C - Via Barbaro, 21**, corrente in **Marsala** nella **Via Barbaro, 21** Partita Iva:*omissis*....;
- **€ 1.743,16** (euro Millesettecentoquarantatre/16) **cui € 1.584,69** imponibile ed **€ 158,47** per IVA al 10%, in regime di reverse charge, a favore dell’**Impresa SAVEDIL s.r.l.** corrente in **Marsala** nella C/da Casazze, 215, P. Iva:*omissis*....;

3. **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno scadenza nel corrente esercizio finanziario.

IL CAPO AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Arch. Giuseppe MALTESE

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA	AREA INTERESSATA GESTIONE PATRIMONIO
Oggetto:	<i>TRAPANI – IACP – LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE RIGUARDANTI IL PATRIMONIO EDILIZIO A VARIO TITOLO GESTITO DALL'ISTITUTO – IMPEGNO DI SPESA.</i>

Impegno n° 1445 Anno Gestione : 2017
MISSIONE 08.02.103
CAP. 97 / 3
Importo: € 2.448,90 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 1446 Anno Gestione : 2017
MISSIONE 08.02.103
CAP. 97 / 3
Importo: € 955,64 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 1447 Anno Gestione : 2017
MISSIONE 08.02.103
CAP. 97 / 3
Importo: € 3.826,42 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 1448 Anno Gestione : 2017
MISSIONE 08.02.103
CAP. 97 / 3
Importo: € 690,62 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 1449 Anno Gestione : 2017
MISSIONE 08.02.103
CAP. 97 / 2
Importo: € 1.221,56 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 1450 Anno Gestione : 2017
MISSIONE 08.02.103
CAP. 97 / 2
Importo: € 1.298,52 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 1451 Anno Gestione : 2017
MISSIONE 08.02.103
CAP. 97 / 2
Importo: € 10.978,18 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 1452 Anno Gestione : 2017
MISSIONE 08.02.103
CAP. 97 / 2
Importo: € 1.743,16 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita'

A T T E S T A

La corretta imputazione della complessiva spesa di € :

23.163,00

Ai capitoli sopradescritti

Data 04-12-2017

F.to NUNZIATA GABRIELE