



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO

ANNO 2017

DETERMINA N. 850 DEL 04-12-2017

NUMERO DETERMINA DI AREA: 377

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI E MARSALA. IMPEGNO DI SPESA DI € 12.526,80.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONI AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE è necessario eseguire lavori urgenti e/o di somma urgenza ex art. 163 D.Lgs. 50/2016, nei seguenti alloggi e/o edifici popolari:

1. (Verbale S.U. del 15/11/2017 - Scheda 116/2017-M.A.C.) **Trapani, Via Penelope n. 5.** Istanza Sig. Lipari Giuseppe del 15/11/2017 prot. 17358. Revisione dell'impianto igienico-sanitario mediante esecuzione di saggi distruttivi in corrispondenza della parete tra i due bagni, con sostituzione completa di tutto l'impianto idrico previa dismissione di qualche sanitario. Per la sostituzione dell'impianto occorre eseguire la dismissione di parte di piastrellatura, strettamente necessaria, sia nel secondo servizio che nel bagno principale e il rifacimento dovrà avvenire mediante l'impiego di elementi analoghi e similari alla piastrellatura esistente e quant'altro necessario per dare il lavoro a regola d'arte. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (Pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore. Importo dei lavori a corpo, compreso il ribasso del 20%, € 1.805,00 oltre IVA, compreso ribasso del 20% circa. [Su_36.1/2017]

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di somma urgenza, corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, con nota prot. 17651 del 22/11/2017, è stato formalizzato incarico all'impresa **MASTRANTONIO SALVATORE S.R.L.**, con sede in Erice nella Via Macerata 3, P.IVA:omissis...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € 1.805,00 (euro milleottococinque/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: ZBD20E0670**, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
779	LIPARI GIUSEPPE	01071B010030	IACP	97/2

2. (Verbale S.U. del 17/07/2017 - Scheda 115/2017 M.A.C.) **Trapani Via Vito Catalano 2 lotto 5/B** Istanza prot. 17359/2017 Sig.ra Di Maggio Maria. Revisione dell'impianto igienico-sanitario mediante saggi distruttivi nel bagno dell'appartamento soprastante la richiedente, occupato dalla Sig.ra Signorino Raffaella e sostituzione della tubazione ammalorata con relativi raccordi e quant'altro per dare le opere finite e a perfetta regola d'arte. Occorre eseguire la dismissione delle piastrelle strettamente necessarie e il rifacimento dovrà avvenire mediante l'impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (Pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (Pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore. Importo dei lavori a corpo, compreso il ribasso del 20%, € 650,00 oltre IVA. [Su_36.2/2017]

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di somma urgenza, corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, con nota prot. 17652 del 22/11/2017, è stato formalizzato incarico all'impresa **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF:omissis...., P.IVAomissis...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € 650,00 (euro seicentocinquanta/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: ZF120E06BA**, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
-	SIGNORINO RAFFAELLA	01240B010030	IACP	97/2

3. (RDO-Scheda-117/2017-M.A.C.) **TRAPANI Via A. De Santis 29**. Istanza Sig.ra Cancelliere Caterina prot. 16393/2017. Intervento di risanamento della lesione creatasi nel pilastro e nella parete della camera da letto e nell'intradosso del tetto del bagno. L'intervento consiste nella rimozione degli strati corticali, nell'asportazione della ruggine dell'armatura e successivo trattamento della stessa con malta passivante previa energica spazzolatura per la pulitura della superficie d'intervento e successivi strati diintonaci per interni. Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del FIR, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 550,00 oltre iva al 10% in regime di reverse charge, come da offerta. [Su 36.3/2017]

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica sopra richiamata, con la descrizione dei lavori, la quantificazione economica e la documentazione fotografica, confrontate altresì le offerte delle ditte Cesos Snc di Oddo Giuseppe e Francesco corrente in Valderice (€ 550,00) e Renda Salvatore corrente in Paceco (€ 600,00), con nota **prot. 17710** del 23/11/2017 è stato conferito incarico all'impresa **CESOS S.n.c.** di Oddo Giuseppe e Francesco corrente in Valderice loc. Crocevie via Favignana 22, P.IVA:omissis...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € 550,00 (euro cinquecentocinquanta/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z5C20E8444**, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
11397	CANCELLIERE CATERINA	01212_040110	Iacp	349/2

4. (RDO-Scheda-118/2017-M.A.C.) **Trapani Via Tenente Alberti 120 edif. 9/B**. Istanza Sig.ra Riccobene Vincenza prot. 16852/2017. Lavori d'ispezione per la verifica della tubazione dello scarico della lavatrice, collocata sottotraccia a parete e/o a pavimento e del water, previa la rimozione dello stesso, sostituzione della tubazione ammalorata e dei pezzi speciali di raccorderia. Oltre alla sostituzione della tubazione ammalorata occorre eseguire la dismissione delle piastrelle strettamente necessari e il ripristino dovrà avvenire tramite l'impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti. Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del FIR, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 390,00 oltre iva al 10% in regime di reverse charge, come da offerta. [Su 36.4/2017]

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica sopra richiamata, con la descrizione dei lavori, la quantificazione economica e la documentazione fotografica, confrontate altresì le offerte delle ditte Cesos Snc di Oddo Giuseppe e Francesco corrente in Valderice (€ 1.200,00) e House Service s.a.s. di Marchese Sergio & C. corrente in Alcamo (€ 390,00), con nota **prot. 17712** del 23/11/2017 è stato conferito incarico all'impresa **HOUSE SERVICE s.a.s.** di Marchese Sergio & C., con sede in Alcamo nella Via Tommaso Papa 3, P.IVA:omissis...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € 390,00 (euro trecentonovanta/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z8F20E8449**, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
869	RICCOBENE VINCENZA	01073B050100	Iacp	97/2

5. (RDO-Scheda-119/2017-M.A.C.) **TRAPANI Nicolò Rodolico 8**. Istanza Sig.ra Romano Maria prot. 16151/2017. Realizzazione di punto scarico lavatrice all'interno del bagno principale. Per realizzarlo occorre eseguire la dismissione delle piastrelle strettamente necessari e il ripristino dovrà avvenire tramite l'impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti. Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del FIR, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 250,00 oltre iva al 10% in regime di reverse charge, come da offerta. [Su 36.5/2017]

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica sopra richiamata, con la descrizione dei lavori, la quantificazione economica e la documentazione fotografica, confrontate altresì le offerte delle ditte Mastrantonio Salvatore S.r.l. corrente in Erice (€ 250,00) e House Service s.a.s. di Marchese Sergio & C. corrente in Alcamo (€ 390,00), con nota **prot. 17713** del 23/11/2017 è stato conferito incarico all'impresa

MASTRANTONIO SALVATORE S.R.L. con sede in Erice nella Via Macerata 3, P.IVA:omissis...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **250,00** (euro duecentocinquanta/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: ZA520E8455**, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
18964	ROMANO MARIA	01222C000020	Iacp	97/2

6. (Verbale-S.U.del-21/11/2017-Scheda-120/2017-M.A.C.) **Trapani Viale Emilia Romagna 12**. Istanza Eurocondomini Srl prot. 17354/2017. Rimozione dell'intonaco e dei fondelli di laterizio all'intradosso del solaio in fase di distacco e/o che potrebbe costituire pericolo per l'incolumità degli occupanti. Intervento di risanamento del solaio del tipo misto in c.a. e laterizio, oggetto del precedente intervento di rimozione, consistente nell'asportazione dello strato di ossido dell'armatura, mediante energica spazzatura, applicazione boiaccia passivante sulle armatura ed eventuale riempimento dei vuoti dovuti allo sfondamento delle pignate mediante appropriato materiale leggero adeguatamente ancorato al supporto. Ricostruzione della sezione originaria mediante fornitura e applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani ed in ogni caso tale da garantire un copri ferro non inferiore a 2 cm, con finitura finale a fratazzo spugna e applicazione, fresco su fresco, di intonaco pre-miscelato su tutte le parti trattate, compreso lo strato di Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (Pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore. Importo dei lavori a corpo € **800,00** oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, compreso ribasso del 20% circa. [\[Su 36.6/2017\]](#)
- Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di somma urgenza, corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, con nota **prot. 17860** del 27/11/2017, è stato formalizzato incarico all'impresa **RUGGERI Susanna** con sede in Petrosino (CAP 91020) nella Via Dei Platani n. 85, Cod.Fisc.:omissis...., P.IVA:omissis...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **800,00** (euro ottocento/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z8320EEFD8**, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
545	RUSSO PROVVIDENZA	01061_010010	Iacp	349/2
547	NAVETTA SEBASTIANO	01061_020030	Iacp	349/2
549	PALERMO FRANCESCO PAOLO	01061_030050	Riscattato	349/2
551	VIRZI NICOLA	01061_040070	Riscattato	349/2
553	PRIOLO GIOVANNI	01061_050090	Iacp	349/2

7. (RDO-Scheda_121/2017MAC) **Trapani Viale Puglia 6 lotto 7/A**. Lavori da realizzarsi con estrema urgenza in consistenti nella messa in sicurezza e risanamento interno ed esterno del torrino scala e dei parapetti del terrazzo di copertura, anche tramite ausilio di piattaforma aerea omologata o mezzi equipollenti a norma di legge, al fine di eseguire la rimozione delle parti pericolanti e/o che potrebbero costituire pericolo per la pubblica e privata incolumità, il risanamento delle parti in c.a. degradate mediante malte reoplastiche di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche (classe R4) ed il ripristino, a perfetta regola d'arte, di malte, intonaci, rivestimenti ecc., come di seguito riportato. 1. Demolizione, interno ed esterno, degli strati corticali di calcestruzzo ammalorati e/o in fase di distacco, di finiture prospettiche, malte e intonaci, rimozione di lastre di marmo collocate sui parapetti e prive dei requisiti di stabilità a causa della perdita delle proprietà leganti della malta o colla di fissaggio. 2. Risanamento, interno ed esterno, di strutture intelaiate in cemento armato per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante: asportazione della parte degradata del calcestruzzo con i contorni dell'intervento tagliati verticalmente e per una profondità che consenta un riporto di malta di almeno 1 cm di spessore; irruvidimento della superficie dell'intervento, anche mediante bocciardatrice o altri mezzi idonei, per la creazione di asperità di circa 5 mm; asportazione della ruggine dell'armatura e successivo trattamento della stessa con malta passivante; energica spazzatura per la pulitura della superficie d'intervento e rifacimento del copri ferro con malta tixotropica antiritiro, avendo cura di realizzare un copri ferro di almeno 2 cm 3. Sigillatura di lesioni non passanti in strutture di cemento armato mediante impiego di malta adesiva epossidica, previa spicconatura di intonaco, spazzatura della superficie da trattare, taglio a punta di diamante, pulitura a pressione e lavaggio delle parti scoperte. 4. Intonaco civile, esterno e interno, dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzaffo e da un secondo strato sestiatto e traversato con malta bastarda additivata con idrofugo, dosata con 150 ÷ 200 kg. di cemento e 200 kg di calce grassa per ogni metro cubo di sabbia, il tutto dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. 5. Strato di finitura, interno ed esterno, di colore simile all'esistente, su superfici già intonacate con tonachina tipo Li Vigni Terranova e simili, dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. 6. Revisione di tutte le lastre di marmo esistenti sui parapetti, rimozione e adeguato rifissaggio delle lastre di marmo recuperabili, oltre l'eventuale integrazione con elementi analoghi e similari, mediante idonei collanti e "fisceraggio" con viti in acciaio inox, compreso tagli, sfridi ed ogni altro onere per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. In alternativa, previo insindacabile giudizio, parere ed autorizzazione del D.L., la ditta potrà integrare le parti mancanti mediante la realizzazione di malte ed intonaci come sopra descritto. 7. Sono altresì compresi l'impiego di piattaforma elevatrice omologata, ponteggi e/o altri mezzi equipollenti, il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del F.I.R. ex D.Lgs. 152/2006, la redazione ed attuazione del P.S.S. D.Lgs. 81/2008 ai sensi delle norme in

vigore. 8. I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € **4.963,00**, di cui € 210,00 per oneri sulla sicurezza, oltre IVA al 10% in reverse charge. [Su 36.7/2017]

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica sopra richiamata, con la descrizione dei lavori, la quantificazione economica e la documentazione fotografica, confrontate altresì le offerte delle ditte Sammartano Salvatore corrente in Marsala (€ 5.250,00, -25,7732%), Mastrantonio Salvatore Srl corrente in Erice (€ 6.762,35, -3,5%), Cialona Giovanna corrente in Petrosino (€ 4.963,00, -30%) e Nuova Edil Sfg Snc corrente in Alcamo (€ 5.491,26, -22,22%), con nota **prot. 17866** del 27/11/2017, è stato conferito incarico all'impresa **CIALONA Giovanna** avente sede in Petrosino (TP) nella Via delle Orchidee n° 10/B, Partita IVAomissis...., Cod.Fisc.omissis...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **4.963,00** (euro quattromilanovecentosessantatre/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z3A20F28A5**, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
16460	OLIVERI ANTONINO	01064A000010	IACP	349/2
580	TAGLINI FRANCESCO PAOLO	01064A010010	IACP	349/2
581	VULTAGGIO FRANCESCA	01064A010020	IACP	349/2
16173	GIACALONE PIETRO	01064A020030	IACP	349/2
13278	BONFIGLIO VINCENZO	01064A020040	IACP	349/2
584	LAZZARA VITA	01064A030050	IACP	349/2
15554	LAMIA ANNA	01064A030060	Riscattato	349/2
586	LAZZARA ANDREA	01064A040070	Riscattato	349/2
587	OLIVERI MICHELE	01064A040080	Riscattato	349/2
588	CAMPO SAVERIO	01064A050090	IACP	349/2
16861	DI DIA ROSETTA	01064A050100	IACP	349/2

8. (Verbale-S.U.del-22/11/2017-Scheda-122/2017-M.A.C.) **Trapani Via Pietro Mascagni 54 lotto 42/E**. Istanza prot. 11691/2017 Sig. Casamento F. - Revisione dell'impianto igienico – sanitario mediante saggi distruttivi nel bagno dell'appartamento occupato dalla Sig.ra Di Bella Maria Cristina e sostituzione della tubazione ammalorata con relativi raccordi e quant'altro per dare le opere finite e a perfetta regola d'arte. Occorre eseguire la dismissione delle piastrelle strettamente necessarie e il rifacimento dovrà avvenire mediante l'impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (Pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (Pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore. Importo dei lavori a corpo, compreso il ribasso del 20% circa, € **460,00** oltre IVA. [Su 36.8/2017]

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di somma urgenza, corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, con nota **prot. 17970** del 28/11/2017 è stato formalizzato incarico all'impresa **CIALONA Giovanna** avente sede in Petrosino (TP) nella Via delle Orchidee n° 10/B, Partita IVAomissis.... Cod.Fisc.omissis...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **460,00** (euro quattrocentosessanta/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z4320FB06A**, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
19914	DI BELLA MARIA CRISTINA	01219E040070	IACP	97/2

9. (RDO-Scheda-123/2017-M.A.C.) **TRAPANI Viale Emilia Romagna 12**. Istanza Amministratore Condominiale prot. n. 17354 del 16/11/2017. Revisione completa dell'impianto igienico – sanitario mediante saggi distruttivi nel vano bagno dell'appartamento soprastante al garage; sostituzione delle tubazioni ammalorate, previa rimozione se necessario dei pezzi sanitari e successiva ricollocazione degli stessi. Occorre eseguire la dismissione delle piastrelle strettamente necessarie e il rifacimento dovrà avvenire mediante l'impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti e quant'altro occorre per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del FIR, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € **800,00** oltre iva al 10% in regime di reverse charge, come da offerta. [Su 36.9/2017]

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica sopra richiamata, con la descrizione dei lavori, la quantificazione economica e la documentazione fotografica, confrontate altresì le offerte delle ditte Riggio Giuseppe corrente in Trapani (€

1.000,00) e Cocip Snc di Ignazio Pulizzi & C. Corrente in Marsala (€ 800,00), con nota **prot. 18068** del 29/11/2017, è stato conferito incarico all'impresa **CO.C.I.P. Snc di Ignazio Pulizzi & C.** corrente in Marsala nella C.da Strasatti P.zza Fiera n. 722 – Cod.Fisc./P.IVA:omissis...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **800,00** (euro ottocento/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z802103C65**, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
546	RINAUDO ALBERTO	01061_010020	Iacp	97/2

- 10.(S.U.-Scheda-n.1484/17) **MARSALA Amabilina 532 lotto 8 scala C.** – p.t/1 - Inq. MANZO IGNAZIA M./LENTINI GIACOMO/ACCARDI ROSA. Istanza prot. n.17681 del 23/11/2017 – Lavori di ispezione, da effettuarsi mediante saggi distruttivi sulla muratura, nel quale è allocata la tubatura di scarico e di adduzione e diramazione idrica ai tre alloggi, dei quali n.2 a p.t (Manzo e Lentini) e n.1 a p.1 (Accardi), previa accurata verifica a seguito di prove di utilizzo della tubatura stessa, collocata sottotraccia a parete e/o a pavimento e nel cavedio, al fine di individuare e provvedere a riparare, mediante la sostituzione con idonea tubatura di adeguate dimensioni e pezzi speciali di raccorderia all'uopo occorrenti il tratto/i rinvenuto ammalorato, e ripristinare quindi le parti murarie strettamente interessate, fino alla finitura con strato di tonachina rifinita a frattazzo spugna compresi gli oneri per la formazione di angoli e spigoli, e/o con la collocazione di piastrelle di ceramica di tipo simile all'originale, previo ripristino e preparazione del supporto, e qualora occorra esternamente, con l'applicazione di intonaco premiscelato per esterni rifinito a frattazzo spugna, compresi gli oneri per la formazione di angoli e spigoli. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € **720,00** oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, compreso ribasso del 20%. [\[Su_36.10/2017\]](#)

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di somma urgenza, corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, con nota **prot. 18157** del 30/11/2017 è stato formalizzato incarico all'impresa **OLMO Costruzioni S.A.S.** di Forgia Vincenzo Nicolò & C. corrente in Marsala nella Via Barbaro 21 - P.IVAomissis...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **720,00** (euro settecentoventi/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z602103C98**, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
15021	LENTINI GIACOMO	12220_000010	Iacp	97/2
10380	MANZO IGNAZIA MARIA	12220_00001B	Iacp	97/2
11622	ACCARDI ROSA	12220_010030	Iacp	97/2

VISTO

- la presenza di alloggi riscattati è stata avviata l'istruttoria per la compartecipazione alle spese condominiali dei proprietari privati, per complessivi € **1.674,30**, come di seguito specificato:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Cap.	Progr.	Millesimi	Quote	Imp.lavv.
545	RUSSO PROVVIDENZA	01061_010010	Iacp	349/2	6	101,031	€ 88,91	€ 880,00
547	NAVETTA SEBASTIANO	01061_020030	Iacp	349/2	6	103,093	€ 90,72	
549	PALERMO F.SCO PAOLO	01061_030050	Riscattato	349/2	6	101,031	€ 88,91	
551	VIRZI' NICOLA	01061_040070	Riscattato	349/2	6	98,969	€ 87,09	
553	PRIOLO GIOVANNI	01061_050090	Iacp	349/2	6	95,876	€ 524,37	
Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Cap.	Progr.	Millesimi	Quote	Imp.lavv.
-	F10 P.LLA 831 SUB 4	-	Iacp	349/2	7	35,383	€ 193,17	€ 5.459,30
16460	OLIVERI ANTONINO	01064A000010	Iacp	349/2	7	55,97	€ 305,56	
580	TAGLINI F.SCO PAOLO	01064A010010	Iacp	349/2	7	89,01	€ 485,93	
581	VULTAGGIOFRANCESCA	01064A010020	Iacp	349/2	7	89,01	€ 485,93	
16173	GIACALONE PIETRO	01064A020030	Iacp	349/2	7	89,937	€ 490,99	
13278	BONFIGLIO VINCENZO	01064A020040	Iacp	349/2	7	89,937	€ 490,99	
584	LAZZARA VITA	01064A030050	Iacp	349/2	7	90,865	€ 496,06	
15554	LAMIA ANNA	01064A030060	Riscattato	349/2	7	90,865	€ 496,06	
586	LAZZARA ANDREA	01064A040070	Riscattato	349/2	7	91,792	€ 501,12	
587	OLIVERI MICHELE	01064A040080	Riscattato	349/2	7	91,792	€ 501,12	
588	CAMPO SAVERIO	01064A050090	Iacp	349/2	7	92,719	€ 506,18	
16861	DI DIA ROSETTA	01064A050100	Iacp	349/2	7	92,719	€ 506,18	

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016 il quale stabilisce che in circostanze di somma urgenza il tecnico può disporre l'immediata esecuzione dei lavori entro il limite di € 200.000,00 euro;
- l'art. 32 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 il quale prevede, per lavori di importo inferiore a € 40.000,00, l'affidamento diretto purchè adeguatamente motivato;
- l'art. 3.1.2 delle Linee Guida n. 4 di attuazione del D. Lgs 50/2016 sulle procedure di affidamento;
- l'art. 31 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 inerente la stipula dell'obbligazione;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTO

- la D.D.Tec. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 607 del 04/09/2017 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2017, all'Ing. Michele Corso;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 130 del 23/12/2016 di approvazione del bilancio di previsione 2017/2019;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 310 del 27/02/2017, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 3255 del 28/02/2017 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;
- la Deliberazione commissariale n. 13 del 28/02/2017 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 130 del 23/12/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;

RITENUTO

- che sulla base delle risultanze dei sopralluoghi riportate nei verbali redatti dai tecnici incaricati, i presupposti dell'urgenza o della somma urgenza sopra richiamati sono tali da dovere procedere all'immediata esecuzione dei lavori;
- che per gli interventi richiamati in premessa ai progressivi 1, 2, 6, 8 e 10 la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto stante le condizioni di somma urgenza verbalizzate e il rispetto dei limiti di spesa (€ 200.000) previsti dall'art. 163 D.Lgs. 50/2016;
- che per gli interventi urgenti descritti in premessa ai progressivi 3, 4, 5, 7 e 9 di importo inferiore a 40.000 euro, la scelta del contraente appare adeguatamente motivata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) e delle correlate linee guida dell'ANAC, stante l'esito della valutazione comparativa dei preventivi di spesa forniti da almeno due operatori economici;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alle ditte esecutrici;

VISTO

- la Circolare 14/E/2015 dell'Agenzia delle Entrate sull'applicazione del "reverse charge" ex art. 17 co. 6 lett. a-ter) DPR 633/72 ai lavori identificati dai codici Ateco 2007 interni ai fabbricati;
- la nota di chiarimento prot. 4608 del 02/04/2015 del Dirigente SEF sul meccanismo del "reverse charge";
- le modifiche apportate all'art. 17 del DPR 633/72 dall'art. 1 comma 1 del D.Lgs. 50/2017 sull'applicazione dello split payment nei confronti della P.A.;
- la disposizione prot. 12586 del 24/07/2017 del Dirigente dell'Area Finanziaria sul meccanismo dello "split payment";
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa, identificati dai codici Ateco 2007 ed interni ai fabbricati, sono soggetti a "reverse charge";

VISTO

- la circolare n. 1 del Dirigente SEF prot. 1386/2015 del 30/01/2015;
- le prenotazioni di spesa inviate in uno con le suindicate note ordinarie ed il relativo nulla osta espresso per le vie brevi dal citato dirigente;

RITENUTO

- doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori;

DETERMINA

- 1) **PRENDERE ATTO** degli ordinati interventi urgenti di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come illustrato in premessa;
- 2) **IMPEGNARE**, conseguentemente, la somma complessiva di **€ 12.526,80** (euro dodicimilacinquecentosessantadue/80), di cui **€ 11.388,00 imponibile** ed € 1.138,80 per IVA, sugli stanziamenti di spesa del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, come di seguito specificato:
 - **€ 5.582,50** di cui **€ 5.075,00 imponibile** ed € 507,50 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2**, per i lavori descritti in premessa ai progressivi 1, 2, 4, 5, 8, 9 e 10 e precisamente
 - **€ 1.985,50** di cui **€ 1.805,00 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa *Mastrantonio Salvatore srl* ed € 180,50 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al **progressivo 1** che qui si intendono riportati;
 - **€ 715,00** di cui **€ 650,00 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa *Renda Salvatore srl* ed € 65,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al **progressivo 2** che qui si intendono riportati;
 - **€ 429,00** di cui **€ 390,00 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa *Cesos Snc* ed € 39,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al **progressivo 4** che qui si intendono riportati;
 - **€ 275,00** di cui **€ 250,00 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa *Mastrantonio Salvatore srl* ed € 25,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al **progressivo 5** che qui si intendono riportati;
 - **€ 506,00** di cui **€ 460,00 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa *Cialona Giovanna* ed € 46,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al **progressivo 8** che qui si intendono riportati;

- **€ 880,00** di cui **€ 800,00 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa *Cocip Snc di Ignazio Pulizzi & C.* ed € 80,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 9 che qui si intendono riportati;
 - **€ 792,00** di cui **€ 720,00 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa *Olmo Costruzioni Sas* ed € 72,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 10 che qui si intendono riportati;
 - **€ 6.944,30** di cui **€ 6.313,00 imponibile** ed € 631,30 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 Art. 2**, per i lavori descritti in premessa ai progressivi 3, 6 e 7 e precisamente
 - **€ 605,00** di cui **€ 550,00 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa *Cesos Snc* ed € 55,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 3 che qui si intendono riportati;
 - **€ 880,00** di cui **€ 800,00 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa *Ruggeri Susanna* ed € 80,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 6 che qui si intendono riportati;
 - **€ 5.459,30** di cui **€ 4.963,00 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa *Cialona Giovanna* ed € 496,30 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 7 che qui si intendono riportati;
- 3) **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno scadenza nell'esercizio finanziario 2017 salvo imprevisti;
- 4) **PROVVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;
- 5) **DARE ATTO** che l'IVA sarà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;
- 6) **DARE ATTO** che, stante la presenza di alloggi riscattati, è stata avviata l'istruttoria per la compartecipazione alle spese condominiali dei proprietari privati, per complessivi **€ 1.674,30**;
- 7) **ACCERTARE**, mediante la suindicata istruttoria, la somma complessiva di **€ 1.674,30** sullo stanziamento in entrata di cui al Titolo 3 Tip. 500 Cat. 200 **Cap. 117 Art. 3** del bilancio di previsione 2017/2019 esercizio finanziario 2017 gestione competenze, come di seguito specificato:

Cod.ut.	Condmino	Cod.immobile	Proprietà	Cap.	Progr.	Millesimi	Quote	Imp.lavv.
549	PALERMO F.SCO PAOLO	01061_030050	Riscattato	349/2	6	101,031	€ 88,91	€ 880,00
551	VIRZI' NICOLA	01061_040070	Riscattato	349/2	6	98,969	€ 87,09	
Cod.ut.	Condmino	Cod.immobile	Proprietà	Cap.	Progr.	Millesimi	Quote	Imp.lavv.
15554	LAMIA ANNA	01064A030060	Riscattato	349/2	7	90,865	€ 496,06	€ 5.459,30
586	LAZZARA ANDREA	01064A040070	Riscattato	349/2	7	91,792	€ 501,12	
587	OLIVERI MICHELE	01064A040080	Riscattato	349/2	7	91,792	€ 501,12	

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONI AD INTERIM
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Ing. Michele CORSO

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE

AREA INTERESSATA

MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO

GESTIONE PATRIMONIO

Oggetto:**LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI E MARSALA. IMPEGNO DI SPESA DI € 12.526,80.**

Impegno n° Anno Gestione :
MISSIONE 08.02.103
CAP. 97 / 2
Importo: € 1.985,50 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° Anno Gestione :
MISSIONE 08.02.103
CAP. 97 / 2
Importo: € 715,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° Anno Gestione :
MISSIONE 08.02.103
CAP. 97 / 2
Importo: € 429,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° Anno Gestione :
MISSIONE 08.02.103
CAP. 97 / 2
Importo: € 275,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° Anno Gestione :
MISSIONE 08.02.103
CAP. 97 / 2
Importo: € 506,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° Anno Gestione :
MISSIONE 08.02.103
CAP. 97 / 2
Importo: € 880,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° Anno Gestione :
MISSIONE 08.02.103
CAP. 97 / 2
Importo: € 792,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° Anno Gestione :
MISSIONE 08.02.202
CAP. 349 / 2
Importo: € 605,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° Anno Gestione :
MISSIONE 08.02.202
CAP. 349 / 2
Importo: € 880,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° Anno Gestione :
MISSIONE 08.02.202
CAP. 349 / 2
Importo: € 5.459,30 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita'
A T T E S T A
La corretta imputazione della complessiva spesa di € :
12.526,80
Ai capitoli sopradescritti

Data 04-12-2017

F.to NUNZIATA GABRIELE