



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO

ANNO 2017

DETERMINA N. 827 DEL 29-11-2017

NUMERO DETERMINA DI AREA: 366

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI. IMPEGNO DI SPESA DI € 18.656,00.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONI AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE è necessario eseguire lavori urgenti e/o di somma urgenza ex art. 163 D.Lgs. 50/2016, nei seguenti alloggi e/o edifici popolari:

1. (Verbale-S.U.-del-09/11/2017-Scheda-108/2017-M.A.C.) **Trapani Via del Cipresso edificio 1 scala D.** Istanza prot. 16774/2017 Sig. Fico Carmelo. Revisione dell'impianto igienico – sanitario mediante saggi distruttivi nel bagno dell'appartamento occupato dalla Sig.ra Galatioto Giovanni e sostituzione della tubazione ammalorata con relativi raccordi e quant'altro per dare le opere finite e a perfetta regola d'arte. Occorre eseguire la dismissione delle piastrelle strettamente necessarie e il rifacimento dovrà avvenire mediante l'impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (Pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (Pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore. Importo dei lavori a corpo, compreso il ribasso del 20%, € 470,00 oltre IVA. [Su 35.1/2017]

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di somma urgenza, corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, con nota prot. 17336 del 16/11/2017, è stato formalizzato incarico all'impresa **MASTRANTONIO SALVATORE S.R.L.** con sede in Erice nella Via Macerata 3, P.IVA:omissis...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € 470,00 (euro quattrocentosettanta/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z9220BD9B5**, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
19198	GALATIOTO GIOVANNI	01241D060120	Iacp	97/2

2. (Verbale-S.U.-del-09/11/2017-Scheda-109/2017-M.A.C.) **Trapani Via M. Amari 93 lotto 94/D** Istanza Sig.ra Tobia Michela prot. 16433/201. Ispezione integrale dell'intradosso della veranda con relativa demolizione di tutti gli strati corticali e finiture prospettiche; risanamento mediante spazzolatura dei ferri d'armatura ossidati, applicazione di malta reoplastica tixotropica in una o più mani fino a restituire la sezione originaria ed in ogni caso da garantire un copri ferro non inferiore a cm. 2. Applicazione, fresco su fresco, di intonaco pre-miscelato su tutte le parti trattate, compreso lo strato finitura. Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (Pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore. Importo dei lavori a corpo è € 490,00 oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, compreso ribasso del 20% circa. [Su 35.2/2017]

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di somma urgenza, corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, con nota prot. 17344 del 16/11/2017, è stato formalizzato incarico all'impresa **MASTRANTONIO SALVATORE S.R.L.** con sede in Erice nella Via Macerata 3, P.IVA:omissis...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € 490,00 (euro quattrocentonovanta/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: ZF620CA03E**, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
411	TOBIA MICHELA	01056D040090	Iacp	97/2

3. (RDO-Scheda-111/2017-M.A.C.) **Trapani, Via Nicolò Rodolico 4 lotto 4/B p.2°**. Nuova assegnazione Sig.ra Stelo Paola. Istanza Ufficio legale e contenzioso prot. 17007 del 09/11/2017. 1.Rimozione di intonaco interno od esterno, di spessore non superiore a 3 cm, eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. Per quanto necessario ad insindacabile giudizio del D.L. 2.Intonaco civile per interni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da malta premiscelata cementizia per intonaci a base di inerti calcarei selezionati (diametro massimo dell'inerte 1,4 mm), applicato con macchina intonacatrice tra predisposti sestri, dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Per quanto necessario ad insindacabile giudizio del D.L. 3.Strato di finitura per interni su superfici già intonacate con tonachina premiscelata a base di calce idrata ed inerti selezionati (diametro massimo dell'inerte 0,6 mm), dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli, angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Per quanto necessario ad insindacabile giudizio del D.L. 4.Rimozione di infissi interni od esterni di ogni specie, inclusi mostre, succieli, telai, ecc., compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto ed eventuali opere di ripristino connesse. N. 8 5.Fornitura e collocazione di porta interna cieca o con riquadri a vetri, ad uno o due battenti, costituita da telaio maestro in mogano di sezione minima 9x4 cm fissato con viti in ottone al contro-telaio in abete dello spessore di 2,5 cm, ancorato con zanche alle murature, parti mobili con intelaiature di abete della sezione minima di 6x4 cm, struttura cellulare con listelli di abete foranti riquadri con lato non superiore a 8 cm, rivestita sulle due facce mediante fogli di compensato di mogano dello spessore non inferiore a 4 mm, il tutto in opera con listelli copri filo e completa di tre cerniere in ottone di lunghezza non inferiore a 8 cm, compreso vetro stampato, se prescritto, idonea serratura ad incasso con chiave, accessori, maniglie di ottone compresa ferramenta di trattenuta, opere murarie, lucidatura delle parti in vista ed ogni altro onere per dare l'infisso in opera a perfetta regola d'arte. N. 8. 6.Revisione completa di tutti gli infissi metallici ed integrazione delle parti mancanti mediante fornitura e collocazione di avvolgibile con marcatura CE secondo UNI EN 13659, completo di rullo con cuscinetti a sfera, cinghie, guide, etc., compreso opere murarie, accessori e tutto quanto altro occorre ed ogni magistero per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte, del tipo in plastica del tipo pesante (peso non inferiore a 4,5 kg per ogni m2) di qualsiasi colore; fornitura e collocazione di cremonesi e dispositivi di chiusura correlati, compresa la rimozione e sostituzione dei dispositivi esistenti e quant'altro per dare l'infisso finito e funzionante, escluso vetri. 7.Verniciatura di tutti gli infissi esterni con mano di antiruggine e due mani di colori ad olio o smalto. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, scartavetratura delle superfici e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. 8.Raschiatura di carta da parati o vecchie pitture o tinte a calce o a colla, tinte lavabili, vernici, ecc. anche a più strati, stuccatura di eventuali fori con gesso scagliola, scartavetratura, spolveratura, ripulitura, lo sgombero, il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta e quanto altro necessario per dare la superficie pronta per il nuovo trattamento, escluso il trasporto a rifiuto. Tutti i paramenti verticali e orizzontali compresi soffitti. 9.Integgiatura per interni con pittura lavabile di resina vinilacrilica emulsionabile (idropittura), con elevato potere coprente. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, spolveratura e successivo trattamento delle superfici con idoneo fondo isolante e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. Tutti i paramenti verticali e orizzontali compresi soffitti. 10.Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni od esterni quali piastrelle, mattoni in graniglia di marmo, e simili, compresi la demolizione e la rimozione dell'eventuale sottostrato di collante e/o di malta di allettamento fino ad uno spessore di cm 2, nonché l'onere per il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. Balcone sud, Cucina, Ingresso, disimpegno e corridoio. 11.Pavimento in piastrelle in monocottura di 1a scelta con superficie smaltata a tinta unica o decorato a macchina, in opera con collanti o malta cementizia dosata in parti uguali di cemento e sabbia e/o spianati di malta fine tirata a regola, escluso il solo massetto di sottofondo compensato a parte, e compreso l'onere per la boiacatura, per la stuccatura e la sigillatura dei giunti ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte. Balcone sud, Cucina, Ingresso, disimpegno e corridoio. 12.Fornitura e posa in opera di battiscopa per piastrelle di ceramica di 1° scelta classificabili nel Gruppo B1 conformemente alla norma UNI EN 87 e rispondente a tutti i requisiti richiesti dalla norma UNI EN 176, con smaltatura totalmente inassorbente e priva d'impurità di spessore non inferiore a 0,8 mm e di colore a scelta della D.L.. E' compresa nel prezzo la messa in opera con adeguato adesivo o malta cementizia per piastrelle ceramiche, la sigillatura dei giunti, nonché ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte, ad esclusione solo degli eventuali pezzi speciali da compensarsi a parte. Le caratteristiche tecniche debbono essere accertate e documentate dalla D.L.; battiscopa a becco civetta 8x30 cm s = 9 mm. 10. Balcone sud, Ingresso, disimpegno e corridoio. 13.Dismissione e fornitura e collocazione del portoncino d'ingresso, previa dismissione dell'esistente, del tipo tamburato, con catena di sicurezza di ottone fuso, una serratura da infilare tipo Yale del tipo a molli a tre mandate corredata di tre chiavi, maniglia e pomo in ottone ancorati alla traversa, comprese opere murarie. 14.Dismissione dell'impianto elettrico esistente con la sola esclusione delle tubazioni sottotraccia. Integrale rifacimento dell'impianto elettrico esistente, escluse le tubazioni sottotraccia, mediante impiego di componenti a norma di legge, compreso cablaggi, innesti, sezionamenti, dispositivi di protezione, frutti e quant'altro necessario a dare l'opera finita e perfettamente funzionante, completa di impianto di messa a terra, interruttori magnetotermici e differenziali adeguatamente dimensionati, compresa la fornitura ed installazione di ulteriore differenziale immediatamente a valle del contatore per la protezione della linea di adduzione, ed il rilascio delle DiRi ex DM 37/2008. Intero appartamento fino al vano contatore. 15.Fornitura e posa in opera, ove mancanti, secondo quanto indicato dalla UNI 6534 e dalla UNI 7697, di lastre di vetro, compresi distanziatori e tutto quanto altro occorre per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte; tipo Float incolore (2,8 - 3,2 mm). 16.Fornitura e collocazione, ove mancanti, di listelli di battuta da ancorare adeguatamente alle soglie esistenti al fine di ripristinare la corretta tenuta dei battenti degli infissi esterni, da realizzare in marmo o altre materiale da sottoporre a preventivo ed insindacabile giudizio della DL, compreso inviti, fori ed ogni onere e magistero per dare l'opera finita e perfettamente funzionante. 17.Revisione dell'impianto idrico ed igienico-sanitario anche mediante saggi distruttivi, e sostituzione di eventuali tratti di tubazione ammalorata con relativi raccordi, compresa l'eventuale dismissione delle piastrelle necessarie ed il ripristino con elementi analoghi e similari agli esistenti, compreso altresì ogni onere e magistero per dare l'impianto finito e funzionante a perfetta regola d'arte. Cucina, bagno e wc. 18.Rimozione di apparecchi igienico - sanitari e di riscaldamento compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino connesse. N. 3 * 2 servizi. (escluso vasca da bagno e piatto doccia). 19.Fornitura e collocazione di lavabo a colonna in porcellana vetrificata delle dimensioni di 65x50 cm circa con troppo pieno, corredato di gruppo miscelatore per acqua calda e fredda, di sifone completo di piletta, tappo a pistone in ottone cromato, i rosoni, i flessibili, opere murarie, gli allacciamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. N. 1 * 2 servizi. 20.Fornitura e collocazione di bidè in porcellana vetrificata a pianta ovale delle dimensioni di 58x35 cm, con miscelatore in ottone cromato, sifone ad S e piletta di scarico con tappo a pistone in ottone cromato, i rosoni, i flessibili, l'attacco al pavimento con viti e bulloni cromati, opere murarie, gli allacciamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. N. 1 * 2 servizi. 21.Fornitura e collocazione di vaso igienico in porcellana vetrificata a pianta ovale delle dimensioni di 55x35 cm circa del tipo a cacciata con sifone incorporato, completo di sedile in bachelite con coperchio, compresa la fornitura e collocazione di cassetta di scarico in PVC a zaino con comando a doppio pulsante da 5 e 10 litri compreso il pezzo da incasso, i rosoni, l'attacco al pavimento con viti e bulloni cromati, le opere murarie, l'allacciamento al punto di adduzione d'acqua (fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. N. 1 * 2 servizi. 22.Smontaggio, fornitura e sostituzione di gruppo miscelatore per acqua calda e fredda con bocca di erogazione munito di deviatore, il tutto in ottone cromato del tipo pesante, gancio a parete reggi doccia, tubo flessibile e supporto a telefono, anche per doccia con braccio e diffusore snodabile. N. 1 * 2 servizi. 23.Trasporto e smaltimento di tutti i materiali di risulta e di tutte le suppellettili abbandonate alle pubbliche discariche, compreso carico su cassone, oneri di conferimento, produzione del FIR ex D.Lgs. 152/2006. 24.Predisposizione degli elaborati ed attuazione del PSS ex D.Lgs. 81/2008. 25.Importo dei lavori a corpo € 10.450,00 oltre iva al 10% in regime di reverse charge, come da offerta. (Su 35.3/2017)

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica sopra richiamata, con la descrizione dei lavori, la quantificazione economica e la documentazione fotografica, confrontate altresì le offerte delle ditte Ciaravlo Luigi corrente in Paceco (€ 12.999,19) e World Service Soc. Coop. a r.l. Corrente in Calatafimi-Segesta (€ 10.450,00), con nota prot. 17383 del 16/11/2017 è stato conferito incarico all'impresa **WORLD SERVICE** Soc. Coop. a r.l. avente sede in Calatafimi-Segesta nella C/da Sasi Piano Sciarà 18, P.IVA:omissis...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € 10.450,00 (euro diecimilaquattrocentocinquanta/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z2D20CDBCD**, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
-	STELO PAOLA	01239B020040	Iacp	349/2

4. ^[RDO1] **TRAPANI Via Nicolò Rodolico 4 lotto 4/B.** Richiesta Ufficio Legale prot. 17007/2017. Movimentazione mobili e suppellettili mediante carrelli in appartamento, propedeutiche alla operazioni di rilevamento dello stato di fatto. Importo dei lavori a corpo è € 350,00 oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, compreso ribasso del 10% circa. ^[Su 35.4/2017]

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica sopra richiamata, con la descrizione dei lavori, la quantificazione economica, la documentazione fotografica, visto il parere di congruità e l'offerta acquisita dal tecnico incaricato, con nota **prot. 17495** del 21/11/2017 è stato conferito incarico alla ditta **RIGGIO Giuseppe** Impresa Edile e Stradale, avente sede in Trapani località Xitta nella Via Fiume 11, cod.fisc.:omissis....., P.IVA:omissis....., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € 350,00 (euro trecentocinquanta/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z4520D4742**, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
-	STELO PAOLA ex ABITA MARCO	01239B020040	Iacp	97/2

5. ¹(Verbale-S.U.-del-13/11/2017-Scheda-112/2017-M.A.C.) **Trapani Via Mascagni 54 lotto 42/C.** Istanza Sig.ra Genovese Giuseppa del 18/11/2017 prot.15976 Revisione della rete idrica che va dalla condotta comunale al locale autoclave. Per l'ispezione della rete idrica occorre eseguire la dismissione di parte di pavimentazione esterna strettamente necessaria ed effettuare la sostituzione della tubazione ammalorata con relativi raccordi. Il rifacimento dovrà avvenire mediante l'impiego di materiale analogo a quello esistente e quant'altro necessario per dare le opere finite a perfetta regola d'arte. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (Pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore. Importo dei lavori a corpo, compreso il ribasso del 20%, € 250 ,00 oltre IVA. ²(Verbale-S.U.-del-13/11/2017-Scheda-113/2017-M.A.C.) **Trapani, Via Martiri di Nassiriya edif. 4.** Istanza del 14/09/2017 prot. 14348 effettuata dal Sig. Mancino Antonio. Revisione completa della vasca per la riserva idrica realizzata in c.a, previo svuotamento con pompa sommersa. Sigillatura delle lesioni che si sono create tra solaio e parete e quant'altro necessario per dare le opere finite a perfetta regola d'arte. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (Pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore. Importo dei lavori a corpo, compreso il ribasso del 20%, € 470 ,00 oltre IVA. ^[Su 35.5/2017]

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di somma urgenza, corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, con nota **prot. 17498** del 21/11/2017, è stato formalizzato incarico all'impresa **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF:omissis....., P.IVAomissis....., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € 720,00 (euro settecentoventi/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z0D20D4ACB**, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo	Progr. lavori
13666	GRAMMATICO MARIA	01219C010010	Iacp	97/2	1
16554	COSTANTINO IGNAZIO	01219C010020	Iacp	97/2	1
11909	GENOVESE GIUSEPPA	01219C020030	Iacp	97/2	1
19718	VIRZI PIETRA	01219C020040	Iacp	97/2	1
19720	MANNONE ALESSANDRO F.SCO	01219C030050	Iacp	97/2	1
17176	MESSINA SONIA	01219C030060	Iacp	97/2	1
12001	DI GAETANO GIUSEPPE	01219C040070	Iacp	97/2	1
		01219C040080	Iacp	97/2	1
18374	MANNONE SALVATORE	01219C050090	Iacp	97/2	1
	INAGIBILE	01219C050100	Iacp	97/2	1
		01261_000010	Iacp	97/2	2
16936	RICCOBENE MARIA CECILIA	01261_010010	Iacp	97/2	2
16935	CAMMARERI ANTONINO	01261_010020	Iacp	97/2	2
16937	DI STEFANO LUCIA	01261_010030	Iacp	97/2	2
16938	MANCINO ANTONIO	01261_020040	Iacp	97/2	2
379	AVENA FRANCESCO	01261_020050	Iacp	97/2	2
16940	INDELICATO NINO	01261_020060	Iacp	97/2	2
16941	MILLOCCA GIUSEPPA	01261_030070	Iacp	97/2	2
16942	ACCARDI SALVATORE	01261_030080	Iacp	97/2	2
16943	DE GRAZIA GIUSEPPE	01261_030090	Iacp	97/2	2

16944	CORLEO FRANCESCO	01261_040100	IACP	97/2	2
13616	CAMMARERI GASPARE	01261_040110	IACP	97/2	2
16946	ANGELO ANTONINO	01261_040120	IACP	97/2	2
16947	MAZZARA VINCENZO	01261_050130	IACP	97/2	2
16948	SILVESTRO VINCENZO	01261_050140	IACP	97/2	2
16949	BONANNO ROBERTO	01261_050150	IACP	97/2	2
19645	VIRGILIO FEDERICA	01261_060160	IACP	97/2	2
16951	ORLANDO RAIMONDA	01261_060170	IACP	97/2	2
16952	CRITTI FRANCESCO	01261_060180	IACP	97/2	2

6. (RDO-Scheda-114/2017MAC.) **Trapani Via Verdinai 9 scala C**, Istanza prot. 2391/2017 Sig.ra Grammatico Giuseppe.

Lavori di impermeabilizzazione del lastrico solare. 1. Rimozione di guaina e/o strati di materiale di qualsiasi tipo e spessore, su superfici di qualsiasi forma, inclinazione e dimensioni, e successiva pulizia manuale o meccanica mediante adeguata idropulitrice a bassa pressione, per la pulizia di superfici delicate, completa di tubi in gomma, raccordi, mescolatore di comando, lancia al tungsteno, apparecchiatura di regolazione continua della pressione e interfono per due operatori, a pressione variabile a partire da 0.5 atmosfere, per creare un idoneo fondo per la posa di malta impermeabilizzante. Dovranno in ogni caso essere asportate tutte le parti inconsistenti e in fase di distacco, fino ad ottenere un sottofondo solido, avendo cura di eliminare residui polverosi che impediscono una corretta adesione dei prodotti. 2. Preparazione del piano di posa dell'impermeabilizzazione, al fine di renderlo idoneo alla successiva applicazione di malta bicomponente impermeabilizzante, compreso l'onere per la formazione di sguscie, fornitura e collocazione di bandelle adeguate lungo il perimetro ed in corrispondenza di tutte le intersezioni al fine di eliminare angoli e spigoli retti, in particolare in corrispondenza di bocchettoni, doccioni, raccordi e dispositivi vari di convogliamento delle acque. 3. Impermeabilizzazione eseguita mediante fornitura e stesura di due mani a spatola o a spruzzo con intonacatrice, in opera, di malta cementizia bicomponente elastica a base di leganti cementizi, aggregati selezionati a grana fine, fibre sintetiche, additivi speciali e polimeri sintetici in dispersione acquosa, previa adeguata preparazione del supporto, che dovrà presentarsi pulito, solido e sgrassato. In caso di supporti in calcestruzzo dovranno essere asportate tutte le parti inconsistenti e in fase di distacco, fino ad ottenere un sottofondo solido, avendo cura di eliminare residui polverosi che impediscono una corretta adesione del prodotto. Il prodotto dovrà essere applicato, su sottofondo pulito e asciutto, a spatola metallica liscia in uno spessore finale non inferiore a 4 mm e successivamente rifinito con la stessa spatola. Si dovrà prevedere l'applicazione del prodotto in due mani interponendo tra il primo ed il secondo strato, come armatura di rinforzo, una rete in fibra di vetro alcali resistente a maglia 4,5 mm x 4 mm e con grammatura di 150 g/m². Teli adiacenti di rete in fibra di vetro dovranno essere sormontati lungo i bordi per una larghezza di almeno 5 cm. Il prodotto, tipo Mapelastick, SikaTopSeal107 o equipollente, da sottoporre a preventivo ed insindacabile giudizio della D.L., in forma di film libero di spessore 2 mm, dovrà avere le seguenti caratteristiche: adesione al calcestruzzo dopo 28 gg (EN 1542) (N/mm²) 1,0; compatibilità termica ai cicli di gelo-disgelo; con sali disgelanti (EN 1542) (N/mm²) 0,8; elasticità (DIN 53504) (%) 30; crack-bridging statico a -20°C (EN 1062-7) (mm); classe A3 (>0,5 mm); permeabilità al vapore acqueo (EN ISO 7783-1) (m) sD = 2,4m μ = 1200; impermeabilità all'acqua (EN 1062-3) (kg/m²-h0,5) < 0,05; permeabilità alla CO₂ (EN 1062-6) (m) sD_{CO2} > 50; reazione al fuoco (EN 13501-1) (Euroclasse) C, s1-d0. Il prodotto (in accordo con la norma EN 14891) dovrà avere le seguenti caratteristiche (i valori di adesione sono determinati in abbinamento ad un adesivo di classe C2 in accordo alla EN 12004): impermeabilità all'acqua in pressione (1,5 bar per 7 gg di spinta positiva); nessuna penetraz.; crack-bridging ability a +20°C (mm) 0,9; crack-bridging ability a -20°C (mm) 0,8; adesione iniziale (N/mm²) 0,8; adesione dopo immersione in acqua (N/mm²) 0,55; adesione dopo azione del calore (N/mm²) 1,2; adesione dopo cicli di gelo-disgelo (N/mm²) 0,6. 4. Smaltimento mediante trasporto e conferimento alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricidi, di tutti i materiali di risulta di qualsiasi tipo e spessore, anche nell'eventualità di più strati, provenienti da lavori eseguiti all'interno del perimetro del centro edificato, per mezzo di autocarri a cassone scarrabile, compreso il nolo del cassone, compresi gli oneri di conferimento a discarica, produzione del FIR, e quant'altro necessario al trasporto, conferimento e smaltimento a norma di legge. 5. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (PSS). 6. Importo dei lavori a corpo € 4.480,00 oltre IVA, come da offerta.. (Su 35.6/2017)

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica sopra richiamata, con la descrizione dei lavori, la quantificazione economica e la documentazione fotografica, confrontate altresì le offerte delle ditte Mastrantonio Salvatore Srl corrente in Erice (€ 6.500,00), Savedil Srl corrente in Marsala (€ 4.480,00) e Ciaravolo Luigi corrente in Paceco (€ 6.000,00), con nota prot. 17508 del 21/11/2017 è stato conferito incarico all'impresa **SAVEDIL s.r.l.** con sede in Marsala nella C/da Casazze n. 215/A, P.IVA.omissis...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € 4.480,00 (euro quattromilaquattrocentootanta/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z3320D4D31**, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
16091	CUSENZA ANNA	01215C000010	IACP	349/2
11164	ROMANO ANTONINO	01215C000020	IACP	349/2
11778	DI DIO GIOVANNA	01215C010030	IACP	349/2
11779	ANSELMO GIUSEPPE	01215C010040	IACP	349/2
11780	MAGGIO ANTONINA	01215C020050	IACP	349/2
11185	CARUSO MARIA	01215C020060	IACP	349/2
11848	TRAPANI GIOVANNA	01215C030070	IACP	349/2
11177	LIPARI ANTONIA	01215C030080	IACP	349/2
11784	D'AMICO VINCENZO	01215C040090	IACP	349/2
11785	MAGGIO GIOVANNI	01215C040100	IACP	349/2
11786	FEDERICO CATERINA	01215C050110	IACP	349/2
11153	GRAMMATICO GIUSEPPE	01215C050120	IACP	349/2

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016 il quale stabilisce che in circostanze di somma urgenza il tecnico può disporre l'immediata esecuzione dei lavori entro il limite di € 200.000,00 euro;
- l'art. 32 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 il quale prevede, per lavori di importo inferiore a € 40.000,00, l'affidamento diretto purchè adeguatamente motivato;
- l'art. 3.1.2 delle Linee Guida n. 4 di attuazione del D. Lgs 50/2016 sulle procedure di affidamento;
- l'art. 31 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 inerente la stipula dell'obbligazione;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTO

- la D.D.Tec. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 607 del 04/09/2017 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2017, all'Ing. Michele Corso;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 130 del 23/12/2016 di approvazione del bilancio di previsione 2017/2019;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 310 del 27/02/2017, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 3255 del 28/02/2017 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;
- la Deliberazione commissariale n. 13 del 28/02/2017 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 130 del 23/12/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;

RITENUTO

- che sulla base delle risultanze dei sopralluoghi riportate nei verbali redatti dai tecnici incaricati, i presupposti dell'urgenza o della somma urgenza sopra richiamati sono tali da dovere procedere all'immediata esecuzione dei lavori;
- che per gli interventi richiamati in premessa ai progressivi 1, 2 e 5 la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto stante le condizioni di somma urgenza verbalizzate e il rispetto dei limiti di spesa (€ 200.000) previsti dall'art. 163 D.Lgs. 50/2016;
- che per gli interventi urgenti descritti in premessa ai progressivi 3 e 6 di importo inferiore a 40.000 euro, la scelta del contraente appare adeguatamente motivata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) e delle correlate linee guida dell'ANAC, stante l'esito della valutazione comparativa dei preventivi di spesa forniti da almeno due operatori economici;
- che per gli interventi urgenti descritti in premessa al progressivo 4, di importo inferiore a 40.000 euro, è stato acquisito un solo preventivo dal tecnico incaricato che ha dichiarato congruo e conveniente il prezzo offerto in quanto inferiore a quello stimato mediante i prezziari ufficiali di riferimento, corrispondente a quello comunemente praticato in zona per

lavori analoghi e similari, anche in ragione delle difficoltà operative, del carattere parziale e dell'esigenza di rapidità nell'esecuzione dei lavori;

- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alle ditte esecutrici;

VISTO

- la Circolare 14/E/2015 dell'Agenzia delle Entrate sull'applicazione del "reverse charge" ex art. 17 co. 6 lett. a-ter) DPR 633/72 ai lavori identificati dai codici Ateco 2007 interni ai fabbricati;
- la nota di chiarimento prot. 4608 del 02/04/2015 del Dirigente SEF sul meccanismo del "reverse charge";
- le modifiche apportate all'art. 17 del DPR 633/72 dall'art. 1 comma 1 del D.Lgs. 50/2017 sull'applicazione dello split payment nei confronti della P.A.;
- la disposizione prot. 12586 del 24/07/2017 del Dirigente dell'Area Finanziaria sul meccanismo dello "split payment";
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa, identificati dai codici Ateco 2007 ed interni ai fabbricati, sono soggetti a "reverse charge";

VISTO

- la circolare n. 1 del Dirigente SEF prot. 1386/2015 del 30/01/2015;
- le prenotazioni di spesa inviate in uno con le suindicate note ordinarie ed il relativo nulla osta espresso per le vie brevi dal citato dirigente;

RITENUTO

- doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori;

DETERMINA

- 1) **PRENDERE ATTO** degli ordinati interventi urgenti di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come illustrato in premessa;
- 2) **IMPEGNARE**, conseguentemente, la somma complessiva di **€ 18.656,00** (euro diciottomilaseicentocinquantesi/00), di cui **€ 16.960,00 imponibile** ed **€ 1.696,00 per IVA**, sugli stanziamenti di spesa del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, come di seguito specificato:
 - **€ 2.233,00** di cui **€ 2.030,00 imponibile** ed **€ 203,00 per IVA** sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2**, per i lavori descritti in premessa ai progressivi 1, 2, 4 e 5 e precisamente
 - **€ 517,00** di cui **€ 470,00 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa *Mastrantonio Salvatore srl* ed **€ 47,00 per IVA** al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 1 che qui si intendono riportati;
 - **€ 539,00** di cui **€ 490,00 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa *Mastrantonio Salvatore srl* ed **€ 49,00 per IVA** al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 2 che qui si intendono riportati;
 - **€ 385,00** di cui **€ 350,00 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa *Riggio Giuseppe* ed **€ 35,00 per IVA** al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 4 che qui si intendono riportati;

- **€ 792,00** di cui **€ 720,00 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa *Renda Salvatore* ed € 72,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 5 che qui si intendono riportati;
 - **€ 16.423,00** di cui **€ 14.930,00 imponibile** ed € 1.493,00 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 Art. 2**, per i lavori descritti in premessa ai progressivi 3 e 6 e precisamente
 - **€ 11.495,00** di cui **€ 10.450,00 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa *World Service Soc. Coop. A r.l.* ed € 1.045,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 3 che qui si intendono riportati;
 - **€ 4.928,00** di cui **€ 4.480,00 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa *Savedil S.r.l.* ed € 448,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 6 che qui si intendono riportati;
- 3) **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno scadenza nell'esercizio finanziario 2017 salvo imprevisti;
 - 4) **PROVVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;
 - 5) **DARE ATTO** che l'IVA sarà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONI AD INTERIM
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Ing. Michele CORSO

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO	AREA INTERESSATA GESTIONE PATRIMONIO
--	--

Oggetto: *LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI. IMPEGNO DI SPESA DI € 18.656,00.*

Impegno n° 1424 Anno Gestione : 2017
MISSIONE 08.02.103
CAP. 97 / 2
Importo: € 517,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 1425 Anno Gestione : 2017
MISSIONE 08.02.103
CAP. 97 / 2
Importo: € 539,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 1426 Anno Gestione : 2017
MISSIONE 08.02.103
CAP. 97 / 2
Importo: € 385,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 1427 Anno Gestione : 2017
MISSIONE 08.02.103
CAP. 97 / 2
Importo: € 792,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 1428 Anno Gestione : 2017
MISSIONE 08.02.202
CAP. 349 / 2
Importo: € 11.495,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 1429 Anno Gestione : 2017
MISSIONE 08.02.202
CAP. 349 / 2
Importo: € 4.928,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita'

A T T E S T A

La corretta imputazione della complessiva spesa di € :

18.656,00

Ai capitoli sopradescritti

Data 29-11-2017

F.to NUNZIATA GABRIELE