



## Istituto Autonomo Case Popolari

Via Virgilio quartiere portici lotto 7 n°15  
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO – SERVIZIO UFFICIO MANUTENZIONE

ANNO 2013

**DETERMINA N. 302 DEL 30-05-2013**

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 93

### **OGGETTO:**

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI CASTELVETRANO, MARSALA, MAZARA DEL VALLO E SALEMI (AMBITO B) – IMPEGNO DI SPESA IMPORTO € 14.706,21.*

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

### PREMESSO CHE

- con note prot. 2013/5882 del 03/05/2013 e prot. 2013/6137 del 08/05/2013 sono pervenute le risultanze di vari accertamenti svolti dal dal Geom. Nicolò La Sala e dal Geom. Leonardo Manzo, le proposte d'intervento e la quantificazione economica dei lavori da eseguire su alcuni immobili siti nei comuni di Castelvetro, Marsala, Mazara del Vallo e Salemi;
- al fine di verificare la disponibilità degli operatori economici ad eseguire gli interventi richiesti è stato emesso avviso n. 9/2013 per la manifestazione d'interesse, fissando il termine del 20/05/2013 ore 12.00 per la presentazione delle offerte;
- sono state invitate le ditte di seguito riportate: 1. NICOLOSI Costruzioni Soc. Coop. Via Grazia Deledda n. 43 ALCAMO (TP); 2. GEOTEK Srl Piazza Falcone Borsellino 11 ALCAMO (TP); 3. MIRRIONE Ignazio Impermeabilizzazione Via Porta Palermo n. 119 ALCAMO (TP); 4. STUDIO DUE di Poma Girolamo Strada Palermo Milo n. 56 TRAPANI; 5. MARASA' PIERO Via Bianchetti n.2/9 GENOVA; 6. PIRRECA COSTRUZIONI Via Amato n. 10 BORGETTO (PA); 7. IMPREGIDA Srl Via G. Di Pasquale n. 3 PALERMO; 8. IDROFORESTALE srl C.da Contuberna snc S. Stefano di Quisquina (AG); 9. EDILGAND srl C.da Cannizza CALATAFIMI (TP);
- l'avviso è stato altresì pubblicato all'Albo pretorio dell'Ente con facoltà, per chiunque in possesso dei requisiti, di presentare offerta;
- entro il termine stabilito sono pervenute le offerte delle ditte PIRRECA Costruzioni, Borgetto, prot. 2013/6462; SAMMARTANO Salvatore, Marsala, prot. 2013/6480; DIEFFE Impianti, Trapani, prot. 2013/6605; CIARAVOLO Luigi, Paceco, prot. 2013/6647; DONATO Fabrizio, Marsala, prot. 2013/6665; RUGGERI Susanna, Petrosino, prot. 2013/6690; OLMO Costruzioni Sas, Marsala, prot. 2013/6692; CO.CI.P. Snc, Marsala, prot. 2013/6718; CIALONA Giovanna, Petrosino, prot. 2013/6719;
- in data 28/05/2013 si è proceduto all'esame delle offerte redigendo apposito verbale dal quale si desume che l'offerta più bassa non eccedente la soglia di anomalia del 29,3413%, risulta quella formulata dalla ditta OLMO Costruzioni S.A.S. di Forgia Vincenzo Nicolò & C. corrente in Marsala nella Via Barbaro 21 - P.IVA 0237091081, che aggiudica quindi i lavori a corpo per il prezzo di € 14.706,21 IVA compresa di cui € 604,79 IVA inclusa per oneri sulla sicurezza, corrispondente al ribasso del 27,8881%, compresa l'attuazione dei piani della sicurezza;
- che stante l'accresciuto disagio, altresì segnalato per le vie brevi dagli inquilini, al fine di rimuovere ogni situazione di pericolo, consentire il ripristino della piena fruibilità degli alloggi e della funzionalità degli elementi deteriorati, impedire che il peggiorare della situazione, a seguito di

reiterazione dell'evento, potesse danneggiare le unità immobiliari limitrofe, con nota **prot. 2013/7029** del 29/05/2013 importo € **14.706,21 (diconsi euro quattordicimilasettecentosei/21)** IVA compresa, **lotto CIG: Z900A19883**, si è reso necessario affidare urgentemente alla suindicata Impresa **OLMO Costruzioni S.A.S.** di Forgia Vincenzo Nicolò & C. corrente in Marsala nella Via Barbaro 21 - P.IVA 0237091081, i lavori di seguito sinteticamente riportati:

1. [Scheda 333L/2013]. **Castelvetro, Via C.A. Dalla Chiesa lotto 3/A**. Istanza prot. 2013/4203 Sig. Vaccaro Giuseppe e condominio. Rimozione con l'ausilio di autoscala omologata delle parti di finitura del prospetto in via di distacco e successiva sigillatura per la superficie di almeno 2 mq con intonaco premiscelato di adeguate caratteristiche fisico/meccaniche, previo irruvidimento ed adeguata predisposizione del supporto. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 328,27 oltre IVA.
2. [Scheda 334L/2013]. **Castelvetro, Via C.A. Dalla Chiesa lotto 3/D**. Istanza prot. 2013/4047 Sigg.ri Giaramita Salvatore e La Vardera Giuseppe. Ispezione e sostituzione della piletta di scarico del piatto doccia dell'alloggio assegnato a Giaramita Salvatore e successivo ripristino delle parti murarie strettamente interessate, compreso il ripristino dei rivestimenti con piastrelle analoghe e similari alle esistenti. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos). Importo dei lavori a corpo: € 328,27 oltre IVA.
3. [Scheda n. 337L/2013]. **Mazara del Vallo, Via De Sineis Pal. 2**. Istanza prot. 2013/4131 condominio. Rimozione dei pannelli in lamiera zincata del cavedio esterno contenente la colonna di scarico acque nere e ispezione della stessa colonna al fine di individuare l'origine dell'inconveniente, eseguire la sostituzione degli elementi deteriorati ed infine ricollocare i pannelli in lamiera del cavedio. Compreso il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos). Importo dei lavori a corpo: € 328,27 oltre IVA.
4. [Scheda n. 339L/2013]. **Mazara del Vallo, P.le Europa ed. B**. Istanza prot. 2013/3740 condominio. (-A-) Revisione con ausilio di autoscala omologata dei parapetti dei balconi della palazzina e ripristino della muratura per quelli risultati lesionati; rimozione delle modeste parti di cls in via di distacco che potrebbero creare pericolo per la pubblica incolumità, energica spazzolatura e trattamento con boiaccia passivante dei ferri d'armatura, bocciardatura, pulitura e saturazione del supporto, sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore copriferro di almeno 2 cm ed in ogni caso tale da ricostituire la sezione di cls originaria. (-B-) Ricollocazione delle soglie di marmo che risultano distaccate dal parapetto e zocchetto terrazzo. (-C-) Revisione e sigillatura del giunto di dilatazione collocato in terrazzo e impermeabilizzazione localizzata limitatamente alle microlesioni della pavimentazione del terrazzo. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos). Importo dei lavori corpo € 1.094,23 oltre IVA.
5. [Scheda n. 441L/2013]. **Castelvetro Via Giancontieri pal. 5**. Istanza prot. 2013/1794 Sig.ra Bivona Anna - condominio. Rimozione con l'ausilio di autoscala omologata ai fini della messa in sicurezza di strati corticali in c.a. e finiture prospettiche degradate in via di distacco rilevate in più parti delle quattro facciate di prospetto della palazzina e successiva spazzolatura dei ferri d'armatura ossidati, applicazione di boiaccia passivante, preparazione del supporto mediante irruvidimento e saturazione, sigillatura finale con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche, classe di resistenza R4, spessore copriferro minimo 2 cm ed in ogni caso tale da ricostituire la parte di conglomerato asportato, il tutto da sottoporre all'approvazione preventiva del DL. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta(fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos). Importo dei lavori corpo € 583,59 oltre IVA.
6. [Scheda n. 444L/2013]. **Salemi, Via Leonardo Da Vinci 8, piani 2° e 3°**. Istanza prot. 2013/5020 Sig.ra Lo Bianco Antonina proprietaria e Sig.ra Ardizzone Vanessa. Rimozione, bonifica delle finiture prospettiche in via di distacco dall'intradosso del balcone dell'alloggio del piano 3° (Ardizzone Vanessa) di copertura di quello del piano 2° (Lo Bianco Antonina-proprietaria) nonchè ripristino con idoneo materiale premiscelato per la superficie interessata, revisione e sigillatura delle parti perimetrali e, ove occorra, di altre parti della pavimentazione del balcone alloggio 3° piano al fine di eliminare i punti di possibile infiltrazione di acqua piovana. Compresa l'attuazione dei piani sulla sicurezza, gli oneri per il trasporto, l'accesso, il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos). Importo dei lavori a corpo € 364,74 oltre IVA.
7. [Scheda n. 73M/2013]. **Marsala Via Omero 16**. Istanza prot. 2013/5199 del 15/04/2013 Sig. Mustacci Antonio. Dismissione e rifacimento della pavimentazione del balcone/veranda con piastrelle di dimensione e colore simili, solo porzione sollevata di mq 1,5 circa. Compresa l'attuazione dei piani sulla sicurezza, gli oneri per il trasporto, l'accesso, il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos). Importo dei lavori a corpo € 60,55 oltre IVA.
8. [Scheda n. 74M/2013]. **Marsala Via G. Falcone 11**. Istanza prot. 2013/5397 del 18/04/2013 Sig.ra Abdelovaned Zoda, nuova assegnazione. 1) Si prevede il ripristino integrale del bagno consistente nella dismissione e rifacimento della pavimentazione e dei rivestimenti, nella dismissione dei sanitari esistenti e collocazione di nuovi pezzi sanitari (vasca, bidet, vaso e lavabo); 2) integrale rifacimento dell'impianto elettrico di tutto l'appartamento con obbligo di rilascio del certificato di conformità ex DM37/2008; 3) dismissione di porte d'ingresso con fornitura e collocazione di nuovi portoncini esterni del tipo previsto in elenco prezzi regionale, oltre il recupero o la sostituzione del telaio esistente; 4) dismissione degli infissi esterni di balcone e finestra con fornitura e collocazione di nuovi infissi esterni del tipo previsto in elenco prezzi; 5) dismissione di serrande esistenti con fornitura e collocazione nuove di serrande avvolgibili in pvc, n. 2 cucina e n. 1 ripostiglio; 6) fornitura e collocazione di vetri balcone-finestra balconcino cucina; 7) revisione

di tutti gli infissi esterni; 8) risanamento di strutture in c.a. nella veranda, con l'ausilio di piattaforma aerea omologata a norma di legge, mediante trattamento delle barre d'armatura ed utilizzo di idoneo prodotto reoplastico per il ripristino della sezione interessata. Compresa l'attuazione dei piani sulla sicurezza, gli oneri per il trasporto, l'accesso, il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos). Importo dei lavori a corpo € 5.398,19 oltre IVA.

9. [Scheda n. 75M/2013]. Marsala, C.da Amabilina 532/A pal. B Sc. A. Istanza prot. 2013/5562 del 22/04/2013 Sig.ra Mirabile Caterina. Revisione dell'impianto idrico e degli scarichi, al fine di eliminare l'umidità al soffitto sottostante in corrispondenza della colonna di scarico; il ripristino dovrà avvenire con piastrelle di uguale dimensione e di colore simile, mentre le tubazioni dovranno essere sostituite con tubi multistrato. Compresa l'attuazione dei piani sulla sicurezza, gli oneri per il trasporto, l'accesso, il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos). Importo dei lavori a corpo € 547,11 oltre IVA.

10. [Scheda n. 77M/2013]. Marsala, Via Omero 16. Istanza prot. 2013/1616 del 19/04/2013 Sig.ra Giammarinaro Giovanna. Sostituzione della vasca da bagno, revisione della tubazione idrica, dismissione e ricollocazione del pavimento relativo al vano cameretta; la sostituzione della vasca da bagno dovrà avvenire con una del tipo in vetroresina, mentre pavimenti e rivestimenti andranno ripristinati mediante piastrellatura in maiolica di I scelta di uguale dimensione e colore simile all'esistente, le tubazioni sostitutive dovranno essere del tipo multistrato. Compresa l'attuazione dei piani sulla sicurezza, gli oneri per il trasporto, l'accesso, il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos). Importo dei lavori a corpo € 1.033,68 oltre IVA.

11. [Scheda n. 78M/2013]. Marsala, Via Omero 16. Istanza prot. 2013/5459 del 19/04/2013 Sig. Amato Accursio Claudio. Sostituzione della vasca da bagno e dello sportello in lamiera adiacente, con fornitura e collocazione di nuova vasca del tipo in vetroresina, piastrelle di dimensione uguale e colore simile alle esistenti, nuovo sportello in lamiera zincata. Compresa l'attuazione dei piani sulla sicurezza, gli oneri per il trasporto, l'accesso, il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos)(fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos). Importo dei lavori a corpo € 444,99 oltre IVA.

12. [Scheda n. 79M/2013]. Marsala, C.da Amabilina 532/C lotto 2/B. Istanza prot. 2013/5559 del 22/04/2013 Sig. Pantaleo Giovanni – nuova assegnazione. Sostituzione del piatto doccia, revisione degli impianti idrico e di scarico del vano w.c., revisione della valvola di scarico del w.c. principale, revisione dello scarico della cucina oltre la sostituzione di tre infissi (balconi) relativi ai vani salone, camera e cameretta, compresa la revisione di tutti gli altri infissi. Compresa l'attuazione dei piani sulla sicurezza, gli oneri per il trasporto, l'accesso, il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos). Importo dei lavori a corpo € 2.857,39 oltre IVA.

#### VISTO

- l'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e smi, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 € ed il DPR 207/2010;
- gli articoli 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 sui provvedimenti urgenti e di somma urgenza,
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;
- il bilancio di previsione 2013;

#### VISTA

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la Disposizione Dirigenziale n. 7 del 16/03/2012 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2012, all'Ing. Michele Corso;

#### RITENUTO

- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e l'impresa aggiudicataria è in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alla ditta esecutrice;

#### VISTA

- la Delibera Commissariale n. 1 del 12/03/2013 di approvazione del bilancio di previsione 2013 e dei relativi allegati;

VISTO

- il provvedimento prot. n. 29719 del 27/03/2013 a firma dell'Assessore alle Infrastrutture e Mobilità;

VISTA

- la Delibera Commissariale n. 20 del 28/03/2013 di esecutività della Delibera Commissariale n. 1 del 12/03/2013;

VISTO

- il provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti, prot. n. 38239 del 24 Aprile 2013 con il quale si approva il Bilancio di Previsione 2013;

### DETERMINA

- 1) **PRENDERE ATTO** degli ordinati interventi urgenti di manutenzione indicati in premessa da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, conferiti all'Impresa **OLMO Costruzioni S.A.S.** di Forgia Vincenzo Nicolò & C. corrente in Marsala nella Via Barbaro 21 - P.IVA 0237091081, **CIG: Z900A19883**;
- 2) **IMPEGNARE**, a tal fine, la somma complessiva di € **14.706,21** (diconsi **euro quattordicimilasettecentosei/21**) IVA compresa, sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 2, Aggregato Economico 7, U.P.B. 1, **Cap. 349**, art. 2 del bilancio annuale di previsione del corrente esercizio finanziario 2013, gestione competenze;
- 3) **PROVVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Michele CORSO

### IL DIRIGENTE DEL S.E.F.

<i>SERVIZIO PROPONENTE</i> UFFICIO MANUTENZIONE	<i>SETTORE INTERESSATO</i> TECNICO
<b>Oggetto:</b>	<i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI CASTELVETRANO, MARSALA, MAZARA DEL VALLO E SALEMI (AMBITO B) – IMPEGNO DI SPESA IMPORTO € 14.706,21.</i>
Impegno n° 169 Anno Gestione : 2013 INTERV. 1.2.7.1.0.0.0 U.P.B. 1 - ACQUISIZIONE BENI IN USO DUREVOLE ED OPERE IMMOBILIARI CAP. 349 / 2 Importo: € 14.706,21	
Il sottoscritto dirigente del S.E.F. <b>A T T E S T A</b> La corretta imputazione della complessiva spesa di € : <b>14.706,21</b> All'intervento/capitolo/ sopradescritto	
Data 30-05-2013	GABRIELE NUNZIATA