



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1

ANNO 2017

**DETERMINA N. 823 DEL 22-11-2017**

NUMERO DETERMINA DI AREA: 365

### OGGETTO:

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGIO POPOLARE SITO NEL COMUE DI CALATAFIMI. IMPEGNO DI SPESA IMPORTO €. 5.830,00 DIEFFE IMPIANTI*

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM  
Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE è necessario eseguire lavori di somma urgenza art. 163 D.lgs 50/2016 nei seguenti alloggi e/o edifici popolari:

1) (SCHEDA 6/2017 CALATAFIMI ) CALATAFIMI , VIA E. MAIORANA , 2 - NUOVA ASSEGNAZIONE SIG. SIMONE GIUSEPPE.

LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA ATTI A RENDERE ABITABILE L'ALLOGGIO DI SEGUITO ELENCATI:

- 1- -revisione dell'impianto elettrico con messa a norma ;
- 2- -revisione dell'impianto idrico e di scarico dei vani bagno e cucina con la sostituzione della vasca da bagno e la fornitura e collocazione del w:c ;
- 3- -ripresa delle strutture in c.a. del parapetto della veranda lato cucina;
- 4- -revisione delle serrande avvolgibili oltre alla fornitura e collocazione di due serrande, una finestra e un balcone;
- 5- -fornitura e collocazione di un balcone in profilati di alluminio completo di vetri ;
- 6- -fornitura e collocazione di una bussola interna.

sono state invitate le ditte di seguito riportate:

DIEFFE IMPIANTI	TRAPANI	P.zza Caduti di Nassirija,7	<a href="http://dieffeimpianti.it">dieffeimpianti.it</a>
C.E.S.A. s.r.l.	ALCAMO	C/da Valle Nuccio SS 113, 9	<a href="http://cesasrl.it">cesasrl.it</a>
Enertech s.r.l.	ALCAMO	Viale Europa, 37	enertechsrl.enertesrl.it

entro il termine stabilito sono pervenute le offerte delle seguenti ditte:

DIEFFE IMPIANTI	TRAPANI	P.zza Caduti di Nassirija,	dieffeimpianti.it
C.E.S.A. s.r.l.	ALCAMO	C/da Valle Nuccio SS 113, 9	cesasrl.it

Fra le offerte pervenute è risultata più vantaggiosa quella formulata dalla ditta **DIEFFE IMPIANTI**, avente sede in Trapani, P.zza Caduti di Nassirija n.7 – Loc. Fulgatore P.IVA: ....omissis...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a €. 5.300,00 (diconsi euro cinquemilatrecento/00) al netto dell'IVA al 10%.

Lotto CIG: **Z0920BB3CD**

### VISTA

– la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.) dei lotti CIG sopra richiamati;

## **VISTO**

- l'art.36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010

## **VISTA**

- la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione degli uffici e dei servizi del Settore Tecnico (oggi Area Gestione Patrimonio) dell'Istituto;
- la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 411 del 14/07/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di R.U.P. , per l'anno 2016, ai Geomm. Leonardo Manzo e Tommaso Martinez;

## **RITENUTO**

- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alla ditta esecutrice;

## **VISTO**

- la Deliberazione commissariale n. 130 del 23/12/2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2017-2019;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 310 del 27/02/2017, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 3255 del 28/02/2017 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;
- la Deliberazione commissariale n. 13 del 28/02/2017 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 130 del 23/12/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;

## **VISTO**

- che con C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi in premessa descritti sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività relative ai fabbricati, identificate dai codici Ateco 2007;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

## **RITENUTO**

- doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori al netto dell'IVA che verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;

## **DETERMINA**

- 1) **PRENDERE ATTO** degli ordinati interventi urgenti di manutenzione indicati in premessa, da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come illustrato in premessa;
- 2) **IMPEGNARE** a tal fine la somma complessiva di **5.830,00** (euro cinquemilaottocentotrenta/00 di cui €. 5.300,00 base imponibile ed 530,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, sullo stanziamento di spesa di cui **alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1Macro Aggr 103 Cap. 97 Art. 3** del bilancio autorizzatorio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze;
- 3) **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno **scadenza** nell'esercizio finanziario **2017** salvo imprevisti;
- 4) **PROVVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;
- 5) **DARE ATTO** che l'IVA verrà calcolata e liquidata dall'Area Finanziaria dell'Ente.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM  
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to Geom. Leonardo Manzo

**AREA FINANZIARIA**

<b>SERVIZIO PROPONENTE</b> MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1	<b>AREA INTERESSATA</b> GESTIONE PATRIMONIO
--	--

<b>Oggetto:</b>	<i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGIO POPOLARE SITO NEL COMUE DI CALATAFIMI. IMPEGNO DI SPESA IMPORTO €. 5.830,00 DIEFFE IMPIANTI</i>
-----------------	---

Impegno n° 1420 Anno Gestione : 2017  
MISSIONE 08.02.103  
CAP. 97 / 3  
Importo: € 5.300,00 / Anno 2 0,00 /Anno 3 0,00

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilità'  
**A T T E S T A**  
La corretta imputazione della complessiva spesa di € :  
**5.300,00**  
Ai capitoli sopradescritti

Data 22-11-2017	F.to NUNZIATA GABRIELE
-----------------	------------------------