



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO
ANNO 2017

DETERMINA N. 821 DEL 21-11-2017

NUMERO DETERMINA DI AREA: 363

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 1.280,00 ALLA DITTA RENDA SALVATORE. TOTALE DA LIQUIDARE € 1.280,00 AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE:

1. con determina n. 511 del 19-07-2017 si è preso atto dei lavori urgenti o di somma urgenza da eseguire nel Comune di Trapani;
2. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva € **4.928,00** (euro quattromilanovecentoventotto/00), di cui € 4.480,00 imponibile ed € 448,00 per IVA, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2** del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze;
3. sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica con la descrizione dei lavori, la quantificazione economica, la documentazione fotografica, visto il parere di congruità e l'offerta acquisita dal tecnico incaricato, con nota **prot. 11582** del 03/07/2017 è stato conferito incarico all'impresa **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF:omissis...., P.IVAomissis...., di importo complessivo a corpo pari a € **50,00** (euro cinquanta/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z731F2FBFE**, per l'esecuzione dei lavori di seguito richiamati [Su 20.4 2017]:

(RDO1-Ar.MAC) **Trapani via Beppe Alfano ed. 8.** Accertamento d'ufficio. Fornitura e collocazione del tratto di pluviale mancante al piano terra, primo e secondo. Compreso l'uso di piattaforma aerea omologata; la tubazione in pvc di tipo atossico, rispondente alle norme sanitarie in vigore, dotata di marchio di qualità rilasciato da Ente di Certificazione, compresi i tagli e gli sfridi, i collegamenti ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € **50,00** oltre iva al 10% in regime di reverse charge relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
18910	DI VIA LEONARDO	01265_010010	Iacp	97/2
18968	POLISI VITO	01265_010020	Iacp	97/2
16134	NOVARA MARIA	01265_010030	Iacp	97/2
17015	LEONE AGATA	01265_020040	Iacp	97/2
17016	SANTORO FRANCESCO	01265_020050	Iacp	97/2
17017	MELKI JAMILA	01265_020060	Iacp	97/2
17033	INGLESE ANTONIO	01265_030070	Iacp	97/2
17019	PAPPALARDO DOMENICO	01265_030080	Iacp	97/2
19597	CAMMARERI PATRIZIA	01265_030090	Iacp	97/2
19041	GIACOMAZZO GIUSEPPE	01265_040100	Iacp	97/2
18800	GASSIRA' GIUSEPPE	01265_040110	Iacp	97/2

4. sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica con la descrizione dei lavori, la quantificazione economica e la documentazione fotografica, confrontate altresì le offerte delle ditte Ciaravolo Luigi corrente in Marsala (€ 1.000,00) e Renda Salvatore corrente in Paceco (€ 700,00), con nota **prot. 11587** del 03/07/2017 è stato conferito incarico all'impresa **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro

12, CF:omissis...., P.IVAomissis...., di importo complessivo a corpo pari a € 700,00 (euro settecento/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z7A1F3241E**, per l'esecuzione dei lavori di seguito richiamati [Su 20.5 2017]:

(RDO-Scheda-60/2017-M.A.C.) **TRAPANI Via Beppe Alfano edificio 9**. Istanza Sig. Messina Bartolomeo prot. 9554/2017. Lavori d'ispezione mediante saggi distruttivi da effettuarsi sul cavedio dei bagni dell'alloggio del piano 3° assegnato alla Sig.ra Mucaida Anna che in quello del 4° piano assegnato al Sig. Minardi Alberto al fine di individuare e riparare la colonna di scarico in PVC, sostituzione del tratto ammalorato con idonea tubazione di adeguate dimensioni e/o pezzi speciali e successivamente al ripristino delle opere murarie strettamente interessate fino alla finitura con tonachina e/o piastrelle similari all'originale, scrostato e ripristino intonaco esterno ammalorato tramite la piattaforma aerea e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del FIR, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 700,00 oltre iva al 10% in regime di reverse charge, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
17028	BURGARELLA GASPARE	01266_010010	Iacp	97/2
17029	SIMETI GIOVANNI	01266_010020	Iacp	97/2
17030	ADAMO ALESSANDRO	01266_010030	Iacp	97/2
9802	TORREGROSSA LOREDANA M.	01266_020040	Iacp	97/2
17032	MESSINA BARTOLOMEO	01266_020050	Iacp	97/2
17018	GABRIELE GIOVANNI	01266_020060	Iacp	97/2
17034	DI GAETANO ANGELINA	01266_030070	Iacp	97/2
17035	BUCAIDA ANNA	01266_030080	Iacp	97/2
19815	LA FRANCESCA CATERINA	01266_030090	Iacp	97/2
17037	LAZZARA GIUSEPPE	01266_040100	Iacp	97/2
18013	MINARDI ALBERTO	01266_040110	Iacp	97/2
17039	CAMPO SALVATORE	01266_040120	Iacp	97/2

- con **determina n. 553** del 08-08-2017 si è preso atto dei lavori urgenti o di somma urgenza da eseguire nel Comune di Trapani;
- si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di € 4.378,00 (euro quattromilatrecentosettantotto/00), di cui € 3.980,00 imponibile ed € 398,00 per IVA, sugli stanziamenti di spesa del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, di seguito riportati:
 - € 2.838,00 di cui € 2.580,00 imponibile ed € 258,00 per IVA, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2** per i lavori descritti ai progressivi 1, 2, 3 e 4 della citata determina n. 553/2017,
 - € 1.540,00 di cui € 1.400,00 imponibile ed € 140,00 per IVA, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 Art. 2**, per i lavori descritti ai progressivi 5 e 6 della citata determina n. 553/2017;
- sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di somma urgenza, corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, con nota **prot. 12421** del 20/07/2017 è stato formalizzato incarico all'impresa **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF:omissis...., P.IVAomissis...., di importo complessivo a corpo pari a € 530,00 (euro cinquecentotrenta/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z331F6921C**, per l'esecuzione dei lavori di seguito richiamati [Su 22.3 2017]:

(Verbale S.U. del 17/07/2017 - Scheda 70/2017 M.A.C.) **Trapani, Via P. Mascagni, 54 lotto 42/C** Istanza prot. 11691/2017 - Revisione dell'impianto igienico-sanitario mediante saggi distruttivi nel bagno dell'appartamento occupato dalla Sig.ra Virzi Pietra e sostituzione della tubazione ammalorata con relativi raccordi e quant'altro per dare le opere finite e a perfetta regola d'arte. Occorre eseguire la dismissione delle piastrelle strettamente necessarie e il rifacimento dovrà avvenire mediante l'impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (Pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo. Importo dei lavori a corpo, compreso il ribasso del 20%, € 530,00 oltre IVA, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
19718	VIRZI PIETRA	01219C020040	Iacp	97/2

VISTO

- che i lavori suindicati sono stati regolarmente eseguiti;
- che la ditta **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF:omissis...., P.IVAomissis...., ha trasmesso le seguenti fatture:

- **fattura n. FATTPA 69_17 del 9/11/2017** di complessivi € **50,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 17013/2017, ID SDI 86340170, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 11582/2017**;
- **fattura n. FATTPA 71_17 del 9/11/2017** di complessivi € **700,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 17016/2017, ID SDI 86341690, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 11587/2017**;
- **fattura n. FATTPA 70_17 del 09/11/2017** di complessivi € **530,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 17017/2017, ID SDI 86341616, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 12421/2017**;

VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta sulla copia cartacea delle citate fatture dal D.L. o, in sua assenza, dal RUP;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 30 e l'art. 36 co. 2 lett. a) e l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTO

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 518 del 07/09/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2016, all'Ing. Michele Corso;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 130 del 23/12/2016 di approvazione del bilancio di previsione 2017/2019;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 310 del 27/02/2017, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 3255 del 28/02/2017 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;
- la Deliberazione commissariale n. 13 del 28/02/2017 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 130 del 23/12/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;

VISTO

- la Circolare 14/E/2015 dell'Agenzia delle Entrate sull'applicazione del "reverse charge" ex art. 17 co. 6 lett. a-ter) DPR 633/72 ai lavori identificati dai codici Ateco 2007 interni ai fabbricati;
- la nota di chiarimento prot. 4608 del 02/04/2015 del Dirigente SEF sul meccanismo del "reverse charge";
- le modifiche apportate all'art. 17 del DPR 633/72 dall'art. 1 comma 1 del D.Lgs. 50/2017 sull'applicazione dello split payment nei confronti della P.A.;

- la disposizione prot. 12586 del 24/07/2017 del Dirigente dell'Area Finanziaria sul meccanismo dello "split payment";
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa essendo identificati dai codici Ateco 2007 ed interni ai fabbricati, sono soggetti a "reverse charge";

RITENUTO

- doveroso liquidare quanto dovuto;

TUTTO CIÒ PREMESSO

DETERMINA

LIQUIDARE E PAGARE

- all'Impresa **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF:omissis....., P.IVAomissis....., complessivi € **1.280,00** (euro milleduecentottanta/00) a saldo delle citate fatture n. 69 di € 50,00, n. 70 di € 530,00 e n. 71 di € 700,00, mediante bonifico bancario presso l'Istituto Finanziario **Codice IBAN:**omissis.....;

TRARRE

- il corrispondente mandato di pagamento pari a complessivi € **1.280,00** (euro milleduecentottanta/00) imponibile in favore della citata ditta esecutrice, ed € 128,00 per IVA in regime di reverse charge, dallo stanziamento di spesa del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, e precisamente
 - € 1.280,00 imponibile ed € 128,00 per IVA, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2** come di seguito specificato
 - € 50,00 imponibile in favore della sopra qualificata ditta *Renda Salvatore* a saldo della fattura 69/2017, giusto impegno di € 55,00 assunto con **D.A.G.P. n. 511** del 19/07/2017 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto e di € 5,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00, per i lavori descritti in premessa al progressivo 3 che qui si intendono riportati;
 - € 700,00 imponibile in favore della sopra qualificata ditta *Renda Salvatore* a saldo della fattura 71/2017, giusto impegno di € 770,00 assunto con **D.A.G.P. n. 511** del 19/07/2017 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto e di € 70,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00, per i lavori descritti in premessa al progressivo 4 che qui si intendono riportati;
 - € 530,00 imponibile in favore della sopra qualificata ditta *Renda Salvatore* a saldo della fattura 70/2017, giusto impegno di € 583,00 assunto con **D.A.G.P. n. 553** del 08/08/2017 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto e di € 53,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00, per i lavori descritti in premessa al progressivo 7 che qui si intendono riportati;

DARE ATTO

- che l'IVA sarà calcolata e liquidata dall'Area Finanziaria dell'Ente.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Ing. Michele CORSO

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE
MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO

AREA INTERESSATA
GESTIONE PATRIMONIO

Oggetto:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 1.280,00 ALLA DITTA RENDA SALVATORE. TOTALE DA LIQUIDARE € 1.280,00 AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE.

VISTO di regolarità contabile

Data 21-11-2017

F.to NUNZIATA GABRIELE