



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO

ANNO 2017

**DETERMINA N. 818 DEL 21-11-2017**

NUMERO DETERMINA DI AREA: 360

### OGGETTO:

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI. IMPEGNO DI SPESA DI € 701,40.*

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONI AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE è necessario eseguire lavori urgenti e/o di somma urgenza ex art. 163 D.Lgs. 50/2016, nei seguenti alloggi e/o edifici popolari:

1. (RDO1-Scheda 107/2017 M.A.C.) **TRAPANI Via Diodoro Siculo 4 lotto 93/B** - Istanza Sig.ra Minì Maria prot. 16195/2017. Revisione dell'impianto igienico sanitario mediante saggi distruttivi in corrispondenza del bidet e della vasca con sostituzione della tubazione ammalorate. Occorre eseguire la dismissione del bidet e delle piastrelle strettamente necessarie e il rifacimento dovrà avvenire mediante l'impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti e quant'altro occorre per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del FIR, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 560,00 oltre iva al 10% in regime di reverse charge. [Su 34.1/2017]

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica sopra richiamata, con la descrizione dei lavori, la quantificazione economica, la documentazione fotografica, visto il parere di congruità e l'offerta acquisita dal tecnico incaricato, con nota prot. 16919 del 09/11/2017 è stato conferito incarico all'impresa **CO.CL.P. Snc di Ignazio Pulizzi & C.** corrente in Marsala nella C.da Strasatti P.zza Fiera n. 722 – Cod.Fisc./P.IVA: ....omissis....., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € 560,00 (euro cinquecentosessanta/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: ZB520ABD00**, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
429	MINI MARIA	01057B010030	IACP	97/2
15590	SCIBILIA DOMENICO	01057B020050	IACP	97/2

2. (RDO1-Scheda 107/2017 M.A.C.) **TRAPANI Via Nicolò Rodolico 4 lotto 4/B** -Piano 2ª appartamento ex Abita Marco. Su richiesta avanzata per le vie brevi dall'Ufficio Legale dello IACP finalizzata ad operazioni di sfratto, da svolgere in data 09/11/2017 alla costante presenza dei sigg.ri dipendenti G. Marino, D. Di Discordia, Avv. F. Longhitano, della Polizia Municipale di Trapani e dell'Ufficiale Giudiziario Dott.ssa A. Sferlazzo, si chiede lo smontaggio del dispositivo di chiusura del portoncino di ingresso all'appartamento sito al piano 2° già assegnato al sig. Abita Marco, e la sostituzione con dispositivo di chiusura analogo o equivalente nel caso di impossibilità per eventuali carenze strutturali dell'infisso. Importo dei lavori a corpo € 70,00 oltre iva al 22% in regime di reverse charge. [Su 34.2/2017]

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica sopra richiamata, con la descrizione dei lavori, la quantificazione economica, la documentazione fotografica, visto il parere di congruità e l'offerta acquisita dal tecnico incaricato, con nota prot. 17115 del 13/11/2017 è stato conferito incarico alla ditta **AGNELLO GIANBATTISTA** avente sede in Trapani nella Via Convento San Francesco di Paola 15-17 P.IVA: ....omissis..... Cod. Fisc.: ....omissis....., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € 70,00 (euro settanta/00) oltre l'IVA al 22% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: ZF420B158E**, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
13281	ex ABITA MARCO	01239B020040	IACP	97/2

## VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

## VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016 il quale stabilisce che in circostanze di somma urgenza il tecnico può disporre l'immediata esecuzione dei lavori entro il limite di € 200.000,00 euro;
- l'art. 32 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 il quale prevede, per lavori di importo inferiore a € 40.000,00, l'affidamento diretto purchè adeguatamente motivato;
- l'art. 3.1.2 delle Linee Guida n. 4 di attuazione del D. Lgs 50/2016 sulle procedure di affidamento;
- l'art. 31 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 inerente la stipula dell'obbligazione;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

## VISTO

- la D.D.Tec. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 607 del 04/09/2017 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2017, all'Ing. Michele Corso;

## VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 130 del 23/12/2016 di approvazione del bilancio di previsione 2017/2019;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 310 del 27/02/2017, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 3255 del 28/02/2017 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;
- la Deliberazione commissariale n. 13 del 28/02/2017 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 130 del 23/12/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;

## RITENUTO

- che sulla base delle risultanze dei sopralluoghi riportate nei verbali redatti dai tecnici incaricati, i presupposti dell'urgenza o della somma urgenza sopra richiamati sono tali da dovere procedere all'immediata esecuzione dei lavori;
- che per gli interventi urgenti descritti in premessa ai progressivi 1 e 2, di importo inferiore a 40.000 euro, è stato acquisito un solo preventivo dal tecnico incaricato che ha dichiarato congruo e conveniente il prezzo offerto in quanto inferiore a quello stimato mediante i prezziari ufficiali di riferimento, corrispondente a quello comunemente praticato in zona per lavori analoghi e simili, anche in ragione delle difficoltà operative, del carattere parziale e dell'esigenza di rapidità nell'esecuzione dei lavori;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alle ditte esecutrici;

## VISTO

- la Circolare 14/E/2015 dell'Agenzia delle Entrate sull'applicazione del "reverse charge" ex art. 17 co. 6 lett. a-ter) DPR 633/72 ai lavori identificati dai codici Ateco 2007 interni ai fabbricati;
- la nota di chiarimento prot. 4608 del 02/04/2015 del Dirigente SEF sul meccanismo del "reverse charge";
- le modifiche apportate all'art. 17 del DPR 633/72 dall'art. 1 comma 1 del D.Lgs. 50/2017 sull'applicazione dello split payment nei confronti della P.A.;
- la disposizione prot. 12586 del 24/07/2017 del Dirigente dell'Area Finanziaria sul meccanismo dello "split payment";
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa, identificati dai codici Ateco 2007 ed interni ai fabbricati, sono soggetti a "reverse charge";

## VISTO

- la circolare n. 1 del Dirigente SEF prot. 1386/2015 del 30/01/2015;
- le prenotazioni di spesa inviate in uno con le suindicate note ordinarie ed il relativo nulla osta espresso per le vie brevi dal citato dirigente;

## RITENUTO

- doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori;

## DETERMINA

- 1) **PRENDERE ATTO** degli ordinati interventi urgenti di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come illustrato in premessa;
- 2) **IMPEGNARE**, conseguentemente, la somma complessiva di **€ 701,40** (euro settecentouno/40), di cui **€ 630,00** imponibile ed € 71,40 per IVA, sugli stanziamenti di spesa del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, come di seguito specificato:
  - **€ 701,40** di cui **€ 630,00** imponibile ed € 71,40 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2**, per i lavori descritti in premessa ai progressivi 1 e 2, e precisamente
    - **€ 616,00** di cui **€ 560,00** imponibile in favore della sopra qualificata impresa *Cocip Snc di Ignazio Pulizzi & C.* ed € 56,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 1 che qui si intendono riportati;
    - **€ 85,40** di cui **€ 70,00** imponibile in favore della sopra qualificata impresa *Agnello Gian Battista* ed € 15,40 per IVA al 22% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 2 che qui si intendono riportati;
- 3) **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno scadenza nell'esercizio finanziario 2017 salvo imprevisti;
- 4) **PROVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;
- 5) **DARE ATTO** che l'IVA sarà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONI AD INTERIM  
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to Ing. Michele CORSO

**AREA FINANZIARIA**

<b>SERVIZIO PROPONENTE</b> MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO	<b>AREA INTERESSATA</b> GESTIONE PATRIMONIO
--	--

**Oggetto:** *LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI. IMPEGNO DI SPESA DI € 701,40.*

Impegno n° 1414 Anno Gestione : 2017  
MISSIONE 08.02.103  
CAP. 97 / 2  
Importo: € 616,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 1415 Anno Gestione : 2017  
MISSIONE 08.02.103  
CAP. 97 / 2  
Importo: € 85,40 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita'

**A T T E S T A**

La corretta imputazione della complessiva spesa di € :

**701,40**

Ai capitoli sopradescritti

Data 21-11-2017

F.to NUNZIATA GABRIELE