



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA

ANNO 2017

DETERMINA N. 817 DEL 21-11-2017

NUMERO DETERMINA DI AREA: 359

OGGETTO:

ALCAMO - VIA F. GUICCIARDINI LOTTO 9 – LAVORI DI RECUPERO DI URGENZA, NECESSARI AL RIATTAMENTO DI N° 25 ALLOGGI POPOLARI, REALIZZATI AI SENSI DELLA L. 166/75. FONDI DI CUI AL BANDO PUBBLICATO SULLA G.U.R.S. N° 37 DEL 31/08/2012. - IMPRESA: LEA S.R.L. – CON SEDE IN SAN BIAGIO PLATANI, VIA BARI N. 1 (AG).

IL CAPO AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO:

- Che con delibera n. 50 del 26/10/2012 è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori di cui in oggetto indicate, del 'importo complessivo di €. 300.000,00 di cui 220.256,76 per lavori, compreso oneri per la sicurezza e costi per la manodopera, ed €. 79.743,24 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- Che con D.D.S. n° 2889 del 30/10/2014 dell'Assessorato Regionale delle infrastrutture e della mobilità ha concesso un finanziamento per la realizzazione dei lavori di cui in oggetto, dell'importo di €. 300.000,00;
- Che con determinazione di settore n. 476 del 03/09/2015, si è provveduto all'approvazione del bando di gara per l'affidamento – mediante procedura aperta con il criterio del massimo ribasso sull'importo complessivo dei lavori a base di gara, ai sensi degli articoli 53, comma 2, lett. a), 54, comma 2 e 82 , comma 2, lett a) del lgs. 12/04/2006, n. 163 e s.m.i., coordinato con le norme recate dalla l.r. 12/2011 e come le modalità di individuazione ed esclusione delle offerte anomale di cui all'art. 19, comma 6 della l.r. 12/2011, come modificato dall'art. 1 l.r. 10/07/2015, n. 14;
- Che con la stessa Determina si è provveduto ad indire la relativa gara di appalto;
- Che l'Istituto, con propria nota n° 3704 di protocollo del 16/03/2015, ha chiesto all'U.R.E.G.A. di Trapani, ai sensi dell'art.9, comma 9, L.R. 12/07/2011, n° 12. Di procedere all'espletamento della procedura di gara;
- Che l'U.R.E.G.A. , con propria nota prot. N° 47046 del 18/03/2015 assunta al protocollo generale di questo Istituto il successivo giorno 19/03/2015 al n° 3953 , nel confermare la propria disponibilità all'espletamento della procedura di gara, ha chiesto la trasmissione degli atti occorrenti all'iter istruttorio;
- Che lo stesso U.R.E.G.A. , verificati, fra l'altro, gli avvenuti adempimenti da parte dell'Istituto, connessi alla pubblicazione dell'appalto , ha esperito, in data 09/11/2015 (con prosecuzione nei giorni 27 dello stesso mese, nonché nei giorni 11/12/2015 – 15/01/2016 – 03/02/2016 e 01/03/2016, la gara di appalto , mediante procedura aperta , per l'affidamento dei lavori;
- che con verbale dell'01/03/2016 , redatto dall' U.R.E.G.A. , l'appalto dei lavori è stato provvisoriamente aggiudicato alla Impresa LEA s.r.l. ;
- Che dell'esito delle anzidette operazioni di gara si è provveduto, nel rispetto della normativa vigente a quella data, a darne notizia mediante affissione dei verbali di gara e a trasmettere gli stessi al RUP , per darne comunicazione all'aggiudicatario e a provvedere all'esame di eventuali rilievi o contestazioni da parte di imprese interessate con comunicazione immediata dell'esito al Serv. II dell'Istituto.

- Che, in ottemperanza alle disposizioni contenute nell'art. 12, comma 1, del D.Lgs. 163/2006, il Capo settore Amministrativo dell'Istituto, con propria determinazione dirigenziale n° 157 dell'8/4/2016, ha provveduto all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto;
- Che con Determina Dirigenziale n° 243 del 23/05/2016 si è provveduta, verificato il possesso dei prescritti requisiti, ad aggiudicare, in via definitiva, all'Impresa LEA s.r.l.;
- Che in data 21/07/2016 è stato sottoscritto il contratto di appalto rep. n. 25231, registrato il 28/07/2016 al n° 4267 Serie 1T all'Agenzia delle Entrate di Trapani, con il quale i lavori di che trattasi sono stati affidati alla ditta LEA s.r.l., con sede legale in San Biagio Platani (AG) – Via Bari, 1 – che ha offerto un ribasso del 12,5426 %, per l'importo contrattuale di €. 209.780,76 compreso €. 6.607,70 per oneri per la sicurezza e €. 130.125,74 per il costo del personale non soggetti a ribasso;
- Che i lavori sono stati consegnati giusto verbale del 03/08/2016;
- Che con Determine n° 294 del 03/05/2017 e n° 398 del 30/05/2017 dell' Area Gestione Patrimonio – Servizio Programmazione e Gestione Tecnica sono state anticipate le somme per la liquidazione all'Impresa del I° e II° SAL;
- Dato atto delle richieste effettuate dall'Ente all'Assessorato Regionale delle infrastrutture e della mobilità;

VISTO il decreto n° 698 del 11/04/2017 di finanziamento per €. 277.369,38;

VISTO il provvisorio d'entrata n° 585 del 19/07/2017 relativo al 1° SAL più competenze tecniche per complessivi €. 78.000,00;

DETERMINA

1. Dare atto del trasferimento della somma di € 78.000,00 da parte dell'Assessorato regionale Infrastrutture a valere sul finanziamento giusto decreto n. 698 del 11/04/2017, pagamento già anticipato dall'IACP di Trapani, giusto provvisorio di entrata n. 585 del 19/07/2017;
2. Incassare al Titolo 4, tipologia 200, categoria 0100, cap. 187/2 “ Finanziamenti della Regione in conto capitale per interventi di risanamento e di ristrutturazione “ del Bilancio di Previsione 2017/2019, la somma di € 78.000,00 a copertura del provvisorio di entrata di cui al punto 1;
3. Trarre mandato di pagamento a favore dell'IACP di Trapani per la somma di € 3.229,16 a titolo di competenze tecniche con imputazione alla Missione 8, programma 2, titolo 2, Macroaggregato 202, capitolo 199/2 “ Altri interventi edilizi finanziati dalla Regione” del Bilancio di Previsione 2017/2019, giusto impegno n. 516/2017 ed emettendo contestualmente i seguenti ordinativi di incasso:
 - Per € 2.798,61 al Titolo 3, tipologia 500, categoria 9900, capitolo 76/2 “ Corrispettivi tecnici per manutenzione straordinaria “;
 - Per € 430,55 al titolo 3, tipologia 500, categoria 9900, capitolo 262/0 “ Fondi incentivanti il personale “;
 del Bilancio di Previsione 2017/2019;
4. Impegnare la somma di € 430,55 relative alle competenze tecniche da corrispondere al personale, nel modo seguente:
 - Per € 393,55 con imputazione alla Missione 8, programma 02, titolo 1, macroaggregato 101, capitolo 139/2 “ Incentivi per la progettazione art. 15 personale a tempo indeterminato”;
 - Per € 37,00 con imputazione alla Missione 8, programma 02, titolo 1, macroaggregato 101, capitolo 139/0 “ Incentivi per la progettazione art. 15 personale a tempo determinato”;
 dando atto che l'obbligazione scade nel presente esercizio;

5. Ridurre di € 22.630,62 l'accertamento n. 277/2017 di cui al Titolo 4, tipologia 200, categoria 0100, cap. 187/2, a seguito del D.R.S. n. 698 del 11/04/2017 per ribasso d'asta, minore iva sui lavori, economie da oneri resp. sicurezza e spese bando di gara;
6. Ridurre di pari importo l'impegno n. 516/2017 di cui alla Missione 8, programma 2, titolo 2, Macroaggregato 202, capitolo 199/2, per i medesimi motivi di cui al punto 5;

IL CAPO AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Arch. Giuseppe MALTESE

AREA FINANZIARIA

	SERVIZIO PROPONENTE PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA	AREA INTERESSATA GESTIONE PATRIMONIO
Oggetto:	<i>ALCAMO - VIA F. GUICCIARDINI LOTTO 9 – LAVORI DI RECUPERO DI URGENZA, NECESSARI AL RIATTAMENTO DI N° 25 ALLOGGI POPOLARI, REALIZZATI AI SENSI DELLA L. 166/75. FONDI DI CUI AL BANDO PUBBLICATO SULLA G.U.R.S. N° 37 DEL 31/08/2012. - IMPRESA: LEA S.R.L. – CON SEDE IN SAN BIAGIO PLATANI, VIA BARI N. 1 (AG).</i>	
	Impegno n° 1412 Anno Gestione : 2017 MISSIONE 08.02.101 CAP. 139 / 2 Importo: € 393,55 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00	
	Impegno n° 1413 Anno Gestione : 2017 MISSIONE 08.02.101 CAP. 139 / 0 Importo: € 37,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00	
	Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita' A T T E S T A La corretta imputazione della complessiva spesa di € : 430,55 Ai capitoli sopradescritti	
Data 21-11-2017	F.to NUNZIATA GABRIELE	