



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1

ANNO 2017

**DETERMINA N. 810 DEL 17-11-2017**

NUMERO DETERMINA DI AREA: 358

### OGGETTO:

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI GIBELLINA E PARTANNA. LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI COMPLESSIVI € 5.300,00 AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE. IMPRESA NUOVA EDIL SFG SNC.*

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

### PREMESSO CHE:

- con **determina n. 736 DEL 24-10-2017** si è preso atto dei lavori di somma urgenza e di urgenza da eseguire nel Comune di Castelvetro, Gibellina, Salaparuta e Santa Ninfa;
- si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di € 5.830,00 (euro cinquemilaottocentotrenta/00) di cui € 5.300,00 base imponibile ed € 530,00 per IVA al 10%, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr 103 Cap. 97 Art. 2 del bilancio autorizzatorio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze;
- sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza e/o somma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, sono stati affidati alla ditta **NUOVA EDIL SFG SNC** avente sede in Alcamo, via Mons. Tommaso Papa, 5, CF/P.IVA ....omissis...., giusto verbale di somma urgenza del 04/10/2017 di importo pari a € 4.500,00 (dicansi euro quattromilacinquecento/00) al netto dell'IVA al 10% i lavori di seguito sinteticamente riportati:

(scheda/verbale 39/2017/C.vetro) Castelvetro – via Giacointeri pal. 2. . –Istanza Inquilini 15332/2017.

- Sostituzione della colonna montante di adduzione in entrambi i lati dell'edificio mediante demolizione del cavedio in corrispondenza del balcone, sostituzione delle intere colonne in quanto deteriorate, formazione di raccordi, collegamenti, eventuale fornitura di pezzi speciali e quant'altro necessario per dare l'opera finita e perfettamente funzionante, comprese opere murarie di ripristino della parti demolite.
- Rifacimento integrale dell'impianto idrico del Wc alloggio piano terra Sig. Di Giovanna Paolo compreso i collegamenti con il vano bagno e fino al punto idrico della cucina previo la rimozione dei sanitari e la dismissione del rivestimento e pavimento interessato. Per la sostituzione della tubazione idrica dovranno essere utilizzati tubi del tipo multistrato, mentre il rifacimento del rivestimento in ceramica dovrà avvenire mediante impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti.
- Rifacimento della pavimentazione in ceramica Wc, previa la dismissione e la successiva ricollocazione dei sanitari posti nel servizio igienico. l'intervento prevede inoltre il livellamento del massetto al fine di creare un supporto stabile e privo di parti friabili, fornitura e collocazione di piastrelle in ceramica, la stuccatura e quanto altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte;
- Rimozione e smaltimento in discarica autorizzata della vasca esistente e dei materiali di risulta e successiva fornitura e collocazione di vasca da bagno del tipo da rivestire delle dimensioni di circa 170x70 cm in metacrilato (PVC), completa di pilettona a sifone, rosetta, tappo e tubo del troppo pieno ad incasso, compreso gruppo miscelatore per acqua calda e fredda con bocca di erogazione munito di deviatore, il tutto in ottone cromato del tipo pesante, gancio a parete reggi doccia, tubo flessibile e supporto a telefono, con chiusura costituita da tappo di gomma a catenella, compreso altresì l'onere delle opere murarie per la formazione della base, della tramezzatura di sostegno, gli allacciamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione già predisposti, e quant'altro occorrente per dare l'opera finita completa e funzionante a perfetta regola d'arte compreso il rivestimento esterno con piastrelle di tipo analogo e similare alle esistenti.
- Revisione colonna di scarico vani bagni posta nel lato sinistro dell'edificio. Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte.

Lotto CIG: **Z80204F0FE**

- sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza e/o somma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, sono stati affidati alla ditta **NUOVA EDIL SFG SNC** avente sede in Alcamo, via Mons. Tommaso Papa, 5, CF/P.IVA ....*omissis*.... giusto verbale di somma urgenza del 04/10/2017 di importo pari a € 800,00 (diconsi euro ottocento/00) al netto dell'IVA al 10% i lavori di seguito sinteticamente riportati:

(scheda/verbale 41/2017/C.vetrano ) Castelvetro - p.le U. d'Italia pal. 12B. . -Istanza Vaiana Angela 15167/2017.

-Prosciugamento dei vani fondazione e ripristino delle colonne di scarico danneggiate passanti. Demolizione della parete in tufo posta in corrispondenza della porta ascensore in quanto murata, per creare l'accesso alla fossa del vano di pertinenza. Ripristino compagnatura vano ascensore e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte.

Lotto CIG: **Z03203FA8A**

VISTO

- che i lavori suindicati sono stati regolarmente eseguiti;
- che la ditta **NUOVA EDIL SFG SNC** avente sede in Alcamo, via Mons. Tommaso Papa, 5, CF/P.IVA ....*omissis*...., ha trasmesso le seguenti fatture:
  - **fattura n. 17/17 del 06/11/2017** di complessivi € **4.500,00**, acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 16726/2017, ID SDI 85921577, relativa ai lavori affidati con verbale di somma urgenza del 04/10/2017;
  - **fattura n. 18/17 del 06/11/2017** di complessivi € **800,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 16727/2017, ID SDI 85926905, relativa ai lavori affidati con verbale di somma urgenza del 04/10/2017;

VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta sulla copia cartacea delle citate fatture dal Direttore dei Lavori;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- gli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 circa i provvedimenti di urgenza e somma urgenza;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 30 e l'art. 36 co. 2 lett. a) e l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTO

- la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione degli uffici e dei servizi del Settore Tecnico (oggi Area Gestione Patrimonio) dell'Istituto;
- la D.D.Serv. Dir. Gen. N. 411 del 14/07/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di R.U.P. , per l'anno 2016 , ai Geom. Leonardo Manzo e Tommaso Martinez;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 130 del 23/12/2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2017-2019;

- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 310 del 27/02/2017, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 3255 del 28/02/2017 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;
- la Deliberazione commissariale n. 13 del 28/02/2017 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 130 del 23/12/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;

#### VISTO

- la disposizione di cui alla circolare n. 2, prot. 2049 del 12/02/2015, del Dirigente del Settore Economico Finanziario dell'Ente, relativa all'applicazione dello "split payment" ex art. 1 lettera b) comma 629 L. 190/2014;
- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività identificate dai codici Ateco 2007 relative al fabbricato;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

#### RITENUTO

- doveroso liquidare quanto dovuto;

#### TUTTO CIÒ PREMESSO

#### **DETERMINA**

**LIQUIDARE E PAGARE all'Impresa NUOVA EDIL SFG SNC** avente sede in Alcamo, via Mons. Tommaso Papa, 5, CF/P.IVA ....*omissis*...., complessivi € **5.300,00 (euro cinquemilatrecento/00)** a saldo delle suindicate fatture n. 17/17 di € 4.500,00 e n.18/17 di 800,00 mediante bonifico bancario presso l'Istituto Finanziario Codice IBAN: ....*omissis*....;

**TRARRE** il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi € **5.300,00 (euro cinquemilatrecento/00)**, in favore della ditta NUOVA EDIL SFG SNC a saldo della fattura **17/17 e 18/17**, dallo stanziamento di spesa di cui alla **Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 2** del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, giusto impegno di €. **5.830,00 (euro cinquemilaottocentotrenta/00)** assunto con D.D.Tec. n. 736 del 24-07-2017 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, e di € 530,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, **registra un'economia di € 0,00;**

#### **DARE ATTO**

- che l'IVA sarà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to (Geom. Tommaso Martinez)

**AREA FINANZIARIA**

**SERVIZIO PROPONENTE**  
MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1

**AREA INTERESSATA**  
GESTIONE PATRIMONIO

**Oggetto:**

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI GIBELLINA E PARTANNA. LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI COMPLESSIVI €. 5.300,00 AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE. IMPRESA NUOVA EDIL SFG SNC.*

VISTO di regolarità contabile

Data 17-11-2017

F.to NUNZIATA GABRIELE