



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UOI

ANNO 2017

**DETERMINA N. 809 DEL 17-11-2017**

NUMERO DETERMINA DI AREA: 357

### OGGETTO:

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI GIBELLINA E PARTANNA . LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI COMPLESSIVI €. 2.829,00 AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE. IMPRESA SAVEDIL S.R.L.*

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

### PREMESSO CHE:

- con determina n. 736 DEL 24-10-2017 si è preso atto dei lavori di somma urgenza e di urgenza da eseguire nel Comune di Castelvetrano, Gibellina, Salaparuta e Santa Ninfa;
- si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di € 814,00 (euro ottocentoquattroedici/00) di cui € 740,00 base imponibile ed € 74,00 per IVA al 10%, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr 103 Cap. 97 Art. 2 del bilancio autorizzatorio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze;
- sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza e/o somma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, sono stati affidati alla ditta **SAVEDIL s.r.l.**, avente sede in Marsala, C.da Casazze, 215/A P.IVA: ....omissis...., giusto verbale di somma urgenza del 22/09/2017 di importo pari a € 740,00 (diconsi euro settecentoquaranta/00) al netto dell'IVA al 10% i lavori di seguito sinteticamente riportati:

1. scheda 03/2017/Gib) Gibellina – via L. Piccolo n.2. Istanza Sig.ra Titone G.. - Prot.n.14654/2017.

Eliminazione delle infiltrazioni arrecate all'alloggio sottostante Sig.ra Cascio provenienti dall'impianto idrico-sanitari provenienti dal vano bagno della richiedente. I lavori consistono nella revisione dell'impianto idrico e degli scarichi attraverso saggi distruttivi al fine di ricercare e localizzare la posizione della perdita, e la conseguente sostituzione dei tratti ammalorati o corrosi. Per la sostituzione della tubazione idrica dovranno essere utilizzati tubi del tipo multistrato. Occorre eseguire la dismissione delle piastrelle strettamente necessarie, mentre il rifacimento dovrà avvenire mediante impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti.

Lotto CIG: **Z1C200D95F**

- con determina n. 700 DEL 10-10-2017 si è preso atto dei lavori di somma urgenza e di urgenza da eseguire nel Comune di Castelvetrano, Gibellina, Salaparuta e Partanna;
- si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di € 2.297,90 (euro duemiladuecentonovantasette/90) di cui € 2.089,00 base imponibile ed € 208,90 per IVA al 10%, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr 202 Cap. 349 Art. 6 del bilancio autorizzatorio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze;
- sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza e/o somma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, sono stati affidati alla ditta **SAVEDIL s.r.l.**, avente sede in Marsala, C.da Casazze, 215/A P.IVA: ....omissis...., giusto verbale di somma urgenza del 06/09/2017 di importo pari a € 2.089,00 (diconsi euro duemilaottantanove/00) al netto dell'IVA al 10% i lavori di seguito sinteticamente riportati:

2.(verbale 11/2017/Part) Partanna – via C. Frasca n.42 . Istanza Sig. Catania Giovanni – prot. n. 13117/2017.

Intervento di somma urgenza per la messa in sicurezza degli intonaci del cornicione posto nel retrospetto. Rimozione di strati corticali in c.a. e finiture prospettiche ammalorati e/o che potrebbero costituire pericolo per la pubblica e privata incolumità, e successivo intervento di risanamento. L'intervento di risanamento consiste nell'energica spazzolatura delle barre in c.a., protezione con boiaccia passivante, bocciardatura, pulitura e saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria ed in ogni caso tale da garantire un copriferro non inferiore a cm 2. Applicazione, fresco su fresco, di intonaco premiscelato, su tutte le parti trattate, escluso coloritura finale.

Lotto CIG: **Z441FDA7A8**

VISTO

- che i lavori suindicati sono stati regolarmente eseguiti;
- che la ditta **SAVEDIL s.r.l.**, avente sede in Marsala, C.da Casazze, 215/A P.IVA: ....*omissis*...., ha trasmesso le seguenti fatture:
  - **fattura n. 12/17 del 07/11/2017** di complessivi € **740,00**, acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 16800/2017, ID SDI 86091791, relativa ai lavori affidati con verbale di somma urgenza del 22/09/2017;
  - **fattura n. 13/17 del 07/11/2017** di complessivi € **2.089,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 16901/2017, ID SDI 86242900, relativa ai lavori affidati con verbale di somma urgenza del 06/09/2017;

VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta sulla copia cartacea delle citate fatture dal Direttore dei Lavori;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- gli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 circa i provvedimenti di urgenza e somma urgenza;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 30 e l'art. 36 co. 2 lett. a) e l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTO

- la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione degli uffici e dei servizi del Settore Tecnico (oggi Area Gestione Patrimonio) dell'Istituto;
- la D.D.Serv.Dir. Gen. N. 411 del 14/07/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di R.U.P. , per l'anno 2016 , ai Geom. Leonardo Manzo e Tommaso Martinez;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 130 del 23/12/2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2017-2019;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 310 del 27/02/2017, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 3255 del 28/02/2017 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;

- la Deliberazione commissariale n. 13 del 28/02/2017 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 130 del 23/12/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;

#### VISTO

- la disposizione di cui alla circolare n. 2, prot. 2049 del 12/02/2015, del Dirigente del Settore Economico Finanziario dell'Ente, relativa all'applicazione dello "split payment" ex art. 1 lettera b) comma 629 L. 190/2014;
- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività identificate dai codici Ateco 2007 relative al fabbricato;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

#### RITENUTO

- doveroso liquidare quanto dovuto;

tutto ciò premesso

#### DETERMINA

**LIQUIDARE E PAGARE all'Impresa SAVEDIL s.r.l.**, avente sede in Marsala, C.da Casazze, 215/A P.IVA: ....*omissis*.... complessivi **€ 2.829,00 (euro duemilaottocentoventinove/00)** a saldo delle suindicate fatture n. 12/17 di € 740,00 e n.13/17 di €. 2.089,00 mediante bonifico bancario presso l'Istituto Finanziario Codice IBAN: ....*omissis*....;

**TRARRE** il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi **€ 2.829,00 (euro duemilaottocentoventinove/00)**, in favore della ditta **SAVEDIL s.r.l.** come di seguito specificato:

- **€ 740,00** a saldo della fattura **12/17**, dallo stanziamento di spesa di cui alla **Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 2** del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, giusto impegno di €. **814,00** (euro ottocentoquattordici/80) assunto con D.D.Tec. n. 736 del 24-07-2017 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, e di € 74,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, **registra un'economia di € 0,00;**
- **€ 2.089,00** a saldo della fattura **13/17**, dallo stanziamento di spesa di cui alla **Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 Cap. 349 Art. 6** del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, giusto impegno di €. **2.297,90** (euro duemiladuecentonovantasette/90) assunto con D.D.Tec. n. 700 del 10-10-2017 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, e di € 208,90 per IVA al 10% in regime di reverse charge, **registra un'economia di € 0,00;**

**DARE ATTO** che l'IVA sarà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM  
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to (Geom. Tommaso Martinez)

**AREA FINANZIARIA**

<b>SERVIZIO PROPONENTE</b> MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1		<b>AREA INTERESSATA</b> GESTIONE PATRIMONIO
<b>Oggetto:</b>	<i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI GIBELLINA E PARTANNA . LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI COMPLESSIVI €. 2.829,00 AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE. IMPRESA SAVEDIL S.R.L.</i>	
VISTO di regolarità contabile		
Data 17-11-2017	F.to NUNZIATA GABRIELE	