



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO

ANNO 2017

**DETERMINA N. 808 DEL 17-11-2017**

NUMERO DETERMINA DI AREA: 356

### OGGETTO:

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 720,00 ALLA DITTA OLMO COSTRUZIONI SAS DI FORGIA VINCENZO NICOLO' & C. E DI € 600,00 ALLA DITTA RIGGIO GIUSEPPE, TOTALE DA LIQUIDARE € 1.320,00 AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE.*

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

### PREMESSO CHE:

1. con determina n. 748 del 31-10-2017 si è preso atto dei lavori urgenti o di somma urgenza da eseguire nel Comune di Trapani;
2. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di **€ 4.906,00** (euro quattromilanovecentosei/00), di cui **€ 4.460,00 imponibile** ed € 446,00 per IVA, sugli stanziamenti di spesa del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, come di seguito specificato:
  - **€ 3.454,00** di cui **€ 3.140,00 imponibile** ed € 314,00 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 Art. 2**, per i lavori descritti ai progressivi 1, 2, e 5 della citata determina;
  - **€ 792,00** di cui **€ 720,00 imponibile** ed € 72,00 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2**, per i lavori descritti al progressivo 3 della citata determina;
  - **€ 660,00** di cui **€ 600,00 imponibile** ed € 66,00 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 3**, per i lavori descritti al progressivo 4 della citata determina;
3. sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di somma urgenza, corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, con nota **prot. 15323** del 05/10/2017, è stato formalizzato incarico all'impresa **OLMO Costruzioni S.A.S.** di Forgia Vincenzo Nicolò & C. corrente in Marsala nella Via Barbaro 21 - P.IVA ....omissis...., di importo complessivo a corpo pari a **€ 720,00** (euro settecentoventi/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: ZBB202633C**, per l'esecuzione dei lavori di seguito richiamati [Su\_30.3\_2017]:

(VerbaleS.U.del2/10/2017-Scheda89/2017AC) **Trapani, via Martiri di Nassiriva ed. 5.** Istanza prot. n.14029/2017 avanzata dalla Sig.ra Margagliotti Giuseppa per conto di Leone Salvatore nella qualità di intestatario dell'alloggio. Apertura cavedio in entrambi i piani 3° e 4° e revisione colonna di scarico, sostituzione valvola collettore idrico piano 4°. Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Occorre eseguire la dismissione delle piastrelle strettamente necessarie, mentre il rifacimento dovrà avvenire mediante impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a **€ 720,00** oltre iva, compreso ribasso del 15% circa., relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condoino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
20088	SCIMEMI GIUSEPPE	01262_000010	Iacp	97/2
16400	FRANCHINI VITTORIO	01262_010020	Iacp	97/2
16957	PUMA SALVATORE	01262_010030	Iacp	97/2
16958	SUGAMELI ANTONINA	01262_010040	Iacp	97/2
17389	LEONE SALVATORE	01262_020050	Iacp	97/2
16960	MAZZARA SALVATORE	01262_020060	Iacp	97/2
16961	PALERMO LUIGI	01262_020070	Iacp	97/2
11899	SUGAMELI GIUSEPPE	01262_030080	Iacp	97/2

16963	NOTO CARLO	01262_030090	Iacp	97/2
16964	LOMBARDO SALVATORE	01262_030100	Iacp	97/2
16965	BASCIANO ANTONIO	01262_040110	Iacp	97/2
16966	GALIA VINCENZO	01262_040120	Iacp	97/2
16967	ABATE SPIRIDIONE	01262_040130	Iacp	97/2
16968	SAN BRUNONE SALVATORE	01262_050140	Iacp	97/2
16969	GRIMALDI SALVATORE	01262_050150	Iacp	97/2
16970	PASSANANTE SALVATORE	01262_050160	Iacp	97/2
16133	CASAPINTA ANTONELLA	01262_060170	Iacp	97/2
11892	DI MAGGIO VINCENZA	01262_060180	Iacp	97/2
16973	ADRAGNA ANNA MARIA	01262_060190	Iacp	97/2

4. sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di somma urgenza, corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, con nota **prot. 15381** del 06/10/2017, è stato formalizzato incarico all'impresa **RIGGIO Giuseppe** Impresa Edile e Stradale, avente sede in Trapani località Xitta nella Via Fiume 11, cod.fisc.: ....omissis....., P.IVA: ....omissis....., di importo complessivo a corpo pari a € **600,00** (euro seicento/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z08202D2CE**, per l'esecuzione dei lavori di seguito richiamati [Su 30.4 2017]:

(Verbale-S.U.del03/10/2017-Scheda90/2017AC) **Trapani via Salvatore Mannina 2/A** Sopralluogo d'ufficio del 3/10/2017 per sollecito istanza prot. 14082/2017 effettuato dalla Sig.ra Cavalcante Giuseppa nella qualità di proprietaria dell'alloggio. Intervento: Revisione tratto inferiore colonna di scarico lato sinistro e sturamento. Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € **600,00** oltre iva, incluso ribasso del 15%, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
13550	CAMPAGNA ANNA	01069A000010	Comune	97/3
	CAVALCANTE GIUSEPPA	01069A010030	Riscattato	97/3
717	VASILE GASPARE	01069A020050	Comune	97/3
719	VASILE GIUSEPPA	01069A030070	Riscattato	97/3

PRESO ATTO che

- stante la presenza di unità immobiliari riscattate, con nota/diffida **prot. 15464/2017** è stata avviata l'istruttoria per la compartecipazione dei proprietari alle spese comuni quantificate in premessa al **progressivo 4** (oltre IVA), per complessivi € **330,00**, come di seguito riportato:

Cod.ut.	Proprietario	Cod.immobile	Lavori	Quota
	CAVALCANTE GIUSEPPA	01069A010030	Progressivo 4	€ 165,00
719	VASILE GIUSEPPA	01069A030070	Progressivo 4	€ 165,00

VISTO

- che i lavori suindicati sono stati regolarmente eseguiti;
- che la ditta **OLMO Costruzioni S.A.S.** di Forgia Vincenzo Nicolò & C. corrente in Marsala nella Via Barbaro 21 - P.IVA ....omissis....., ha trasmesso la
  - fattura n. FATTPA 42\_17 del 08/11/2017** di complessivi € **720,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 16805/2017, ID SDI 86144240, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 15323/2017**;
- che la ditta **RIGGIO Giuseppe** Impresa Edile e Stradale, avente sede in Trapani località Xitta nella Via Fiume 11, Cod.fisc.: ....omissis....., P.IVA: ....omissis....., ha trasmesso la
  - fattura n. FATTPA 37\_17 del 08/11/2017** di complessivi € **600,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 16837/2017, ID SDI 86151923, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 15381/2017**;

VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta, ai sensi delle linee guida ANAC sensi art. 9.4 "contabilità semplificata", sulla copia cartacea della citata fattura di spesa dal D.L. o, in sua assenza, dal RUP;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

#### VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 30 e l'art. 36 co. 2 lett. a) e l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

#### VISTO

- la D.D.Tec. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 607 del 04/09/2017 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2017, all'Ing. Michele Corso;

#### VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 130 del 23/12/2016 di approvazione del bilancio di previsione 2017/2019;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 310 del 27/02/2017, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 3255 del 28/02/2017 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;
- la Deliberazione commissariale n. 13 del 28/02/2017 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 130 del 23/12/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;

#### VISTO

- la Circolare 14/E/2015 dell'Agenzia delle Entrate sull'applicazione del "reverse charge" ex art. 17 co. 6 lett. a-ter) DPR 633/72 ai lavori identificati dai codici Ateco 2007 interni ai fabbricati;
- la nota di chiarimento prot. 4608 del 02/04/2015 del Dirigente SEF sul meccanismo del "reverse charge";
- le modifiche apportate all'art. 17 del DPR 633/72 dall'art. 1 comma 1 del D.Lgs. 50/2017 sull'applicazione dello split payment nei confronti della P.A.;
- la disposizione prot. 12586 del 24/07/2017 del Dirigente dell'Area Finanziaria sul meccanismo dello "split payment";
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa, identificati dai codici Ateco 2007 ed interni ai fabbricati, sono soggetti a "reverse charge";

#### RITENUTO

- doveroso liquidare quanto dovuto;

tutto ciò premesso

#### **DETERMINA**

#### **LIQUIDARE E PAGARE**

- all'Impresa **OLMO Costruzioni S.A.S.** di Forgia Vincenzo Nicolò & C. corrente in Marsala nella Via Barbaro 21 - P.IVA ....*omissis*..., complessivi € **720,00** (euro settecentoventi/00) a saldo della citata fattura 42/2017, mediante bonifico bancario presso l'Istituto Finanziario **Codice IBAN:** ....*omissis*....;

- all'Impresa **RIGGIO Giuseppe** Impresa Edile e Stradale, avente sede in Trapani località Xitta nella Via Fiume 11, Cod.fisc.: ....omissis...., P.IVA: ....omissis...., complessivi € **600,00** (euro seicento/00) a saldo della citata fattura 37/2017, mediante bonifico bancario presso l'Istituto Finanziario **Codice IBAN:** ....omissis....;

## TRARRE

- il corrispondente mandato di pagamento di € 1.320,00 (euro milletrecentoventi/00), dagli stanziamenti di spesa del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, e precisamente
  - € 720,00 imponibile ed € 72,00 per IVA, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2** come di seguito specificato
    - € 720,00 imponibile in favore della sopra qualificata ditta *Olmo Costruzioni sas di Forgia Vincenzo Nicolò & C.* a saldo della fattura 42/2017, giusto impegno di € 792,00 assunto con **D.A.G.P. n. 748** del 31/10/2017 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto e di € 72,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00, per i lavori descritti in premessa al progressivo 3 che qui si intendono riportati;
  - € 600,00 imponibile ed € 60,00 per IVA, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 3** come di seguito specificato
    - € 600,00 imponibile in favore della sopra qualificata ditta *Riggio Giuseppe* a saldo della fattura 37/2017, giusto impegno di € 660,00 assunto con **D.A.G.P. n. 748** del 31/10/2017 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto e di € 60,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00, per i lavori descritti in premessa al progressivo 4 che qui si intendono riportati;

## DARE ATTO

- che l'IVA sarà calcolata e liquidata dall'Area Finanziaria dell'Ente;

## DARE ATTO

- che, stante la presenza di alloggi riscattati, con nota/diffida **prot. 15464/2017** è stata avviata l'istruttoria per l'accertamento di complessivi € **330,00** sullo stanziamento in entrata di cui al Titolo 3 Tip. 500 Cat. 200 **Cap. 117 Art. 3** del bilancio di previsione 2017/2019 esercizio finanziario 2017 gestione competenze, come di seguito specificato:

Cod.ut.	Proprietario	Cod.immobile	Lavori	Quota
	CAVALCANTE GIUSEPPA	01069A010030	Progressivo 4	€ 165,00
719	VASILE GIUSEPPA	01069A030070	Progressivo 4	€ 165,00

## DARE INCARICO

- all'Ufficio legale dell'Ente di procedere nei confronti di eventuali condomini inadempienti alla riscossione forzata dei crediti sorti in favore dello IACP, a seguito dell'istruttoria avviata con la citata nota/diffida prot. 15464/2017.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM  
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to Ing. Michele CORSO

**AREA FINANZIARIA**

**SERVIZIO PROPONENTE**  
MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO

**AREA INTERESSATA**  
GESTIONE PATRIMONIO

**Oggetto:**

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 720,00 ALLA DITTA OLMO COSTRUZIONI SAS DI FORGIA VINCENZO NICOLO' & C. E DI € 600,00 ALLA DITTA RIGGIO GIUSEPPE, TOTALE DA LIQUIDARE € 1.320,00 AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE.*

VISTO di regolarità contabile

Data 17-11-2017

F.to NUNZIATA GABRIELE