



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1

ANNO 2017

**DETERMINA N. 806 DEL 17-11-2017**

NUMERO DETERMINA DI AREA: 354

### OGGETTO:

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI CASTELVETRANO, GIBELLINA E SANTA NINFA . LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI COMPLESSIVI €. 6.874,00 AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE. IMPRESA RENDA SALVATORE.*

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

### PREMESSO CHE:

- con determina n. 524 DEL 24-07-2017 si è preso atto dei lavori di somma urgenza e di urgenza da eseguire nei Comuni di Castelvetrano;

- si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di € **1.922,80** (euro millenovecentoventidue/80) di cui € 1.748,00 base imponibile ed € 174,80 per IVA al 10%, sullo stanziamento di spesa di cui alla **Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 Cap. 349 Art. 2** del bilancio autorizzatorio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze;

- sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza e/o somma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, sono stati affidati **alla ditta RENDA Salvatore avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF: ....omissis...., P.IVA ....omissis....**, giusto verbale di somma urgenza del 19/07/2017 di importo pari a € 1.748,00 (diconsi euro millesettecentoquarantaotto/00) al netto dell'IVA al 10% i lavori di seguito sinteticamente riportati:

**1.**(scheda/verbale 30/2017/C.vetrano ) **Castelvetrano – via C.A. Dalla Chiesa lotto 2/C.** . –Istanza Sig.ra Infranca Giuseppa del 18/07/2017.

a) Rimozione e ripristino intonaci esterni nei balconi posti nella corte interna dell'edificio previo il risanamento strutturale consistente nell'energica spazzolatura delle barre in c.a., protezione con boiacca passivante, bocciardatura, pulitura e saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrorinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria ed in ogni caso tale da garantire un copriferro non inferiore a cm 2.

b) Rimozione e ripristino delle copertine parapetti rotte o in fase di distacco.

Lotto CIG: **ZE21F6B197**

- con determina n. 700 DEL 10-10-2017 si è preso atto dei lavori di somma urgenza e di urgenza da eseguire nel Comune di Castelvetrano, Gibellina, Salaparuta e Partanna;

- si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di € 4.043,60 (euro quattromilaquarantatre/60) di cui € 3.676,00 base imponibile ed € 367,60 per IVA al 10%, sullo stanziamento di spesa di cui alla **Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 Cap. 349 Art. 6** del bilancio autorizzatorio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze;

- sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza e/o somma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, sono stati affidati **alla ditta RENDA Salvatore avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF: ....omissis...., P.IVA ....omissis....**, giusto verbale di somma urgenza del 05/09/2017 di importo pari a € 3.676,00 (diconsi euro tremilaseicentosestantasei/00) al netto dell'IVA al 10% i lavori di seguito sinteticamente riportati:

**2.** (verbale 1/2017/Gib) **Gibellina – via Finocchiaro Aprile n.64** . Istanza Sig. Corona Antonino – prot. n. 13471/2017.

- Intervento di somma urgenza per la messa in sicurezza degli intonaci del cornicione e delle travi esterne posto nel prospetto principale e secondario. Rimozione di strati corticali in c.a. e finiture prospettiche ammalorati e/o che potrebbero costituire pericolo per la pubblica e privata incolumità, e successivo intervento di risanamento. L'intervento di risanamento consiste nell'energica spazzolatura delle barre in c.a., protezione con boiacca passivante, bocciardatura, pulitura e saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrorinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria ed in ogni caso tale da garantire un copriferro non inferiore a cm 2. Applicazione, fresco su fresco, di intonaco premiscelato, su tutte le parti trattate, escluso coloritura finale.

- Messa in sicurezza del solaio garage, mediante la rimozione delle parti pericolati e/o in fase di distacco, che potrebbero costituire pericolo per l'incolumità privata. intervento di risanamento di strutture in c.a. consistente nella spazzolatura delle barre d'armatura rinvenute fino allo stato

brillante, bocciardatura del supporto in c.a. avendo cura di realizzare asperità di almeno 5 mm, pulitura e applicazione di boiaccia passivante di ruggine, applicazione di malta reoplastica classe r4 avendo cura di realizzare uno spessore copriferro pari ad almeno 2 cm ed in ogni caso tale da ricostituire la sezione originaria, applicato in una o più mani in ragione delle caratteristiche del prodotto.

ricolmamento dei vuoti con materiale leggero e intonacatura finale.

- Impermeabilizzazione copertura garage e terrazzo alloggio in corrispondenza del corridoio di 1° p. previo la dismissione della guaina esistente, la preparazione e pulitura del piano di supporto e applicazione di apposita malta cementizia bicomponente tipo Mapelastic o simili con interposta rete di rinforzo.

Lotto CIG: **Z031FDA7C9**

- la somma complessiva di €. 660,00 (euro seicentosessanta/00) di cui € 600,00 base imponibile ed €. 60,00 per IVA al 10%, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 2 del bilancio autorizzatorio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze;

- sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza e/o somma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, sono stati affidati **alla ditta RENDA Salvatore avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF: ....omissis...., P.IVA ....omissis....**, giusto verbale di somma urgenza del 13/09/2017 di importo pari a € 600,00 (diconsi euro seicento/00) al netto dell'IVA al 10% i lavori di seguito sinteticamente riportati:

3. (scheda/verbale 35/2017/C.vetrano ) **Castelvetrano – via C.A. Dalla Chiesa lotto 2/D.** . –Istanza Sig.ra Cappuccio Giuliana 12086/2017.

Ripristino del fognolo adiacente i locali di pianto terra e posto sul porticato mediante la demolizione parziale della pavimentazione, sostituzione dei tratti deteriorati, formazione di raccordi, collegamenti, eventuale fornitura di pezzi speciali e quant'altro necessario per dare l'opera finita e perfettamente funzionante, comprese opere murarie di ripristino della parti demolite nonché il prosciugamento dei vani fondazione.

Lotto CIG: **ZC61FF5DAB**

- con **determina n. 736 DEL 24-10-2017** si è preso atto dei lavori di somma urgenza e di urgenza da eseguire nel Comune di Castelvetrano, Gibellina, Salaparuta e Santa Ninfa;

- si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di € 935,00 (novecentotrentacinque/00), di cui 850,00 base imponibile ed €. 85,00 per IVA al 10%, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1Macro Aggr 103 Cap. 97 Art. 2 del bilancio autorizzatorio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, in regime di reverse charge gestione competenze;

- sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza e/o somma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, sono stati affidati **alla ditta RENDA Salvatore avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF: ....omissis...., P.IVA ....omissis....**, giusto verbale di somma urgenza del 19/09/2017 di importo pari a € 850,00 (diconsi euro ottocentocinquanta/00) al netto dell'IVA al 10% i lavori di seguito sinteticamente riportati:

4. (scheda 10/2017/SN) Santa Ninfa – via P. La Torre. Istanza Amm.re Cond. - Prot.n.14547/2017.

- Prosciugamento acqua nei vani fondazione e rifacimento conduttura idrica di alimentazione dell'edificio mediante il taglio della pavimentazione in marmo dell'androne la fornitura di raccordi, collegamenti, di eventuali pezzi speciali e quant'altro necessario per dare l'opera finita e perfettamente funzionante, comprese opere murarie di ripristino della parti demolite;

- Rifacimento sovrappieno della cisterna attraverso la collocazione di un tubo di scarico con adeguato diametro;

Lotto CIG: **ZCD200DA04**

VISTO

- che i lavori suindicati sono stati regolarmente eseguiti;
- che la ditta **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF: ....omissis...., P.IVA ....omissis...., ha trasmesso le seguenti fatture:

- **fattura n. 65/17 del 09/11/2017** di complessivi € **1.748,00**, acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 17012/2017, ID SDI 86335031, relativa ai lavori affidati con verbale di somma urgenza del 19/07/2017;
- **fattura n. 66/17 del 09/11/2017** di complessivi € **3.676,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 17011/2017, ID SDI 86335251, relativa ai lavori affidati con verbale di somma urgenza del 05/09/2017;
- **fattura n. 67/17 del 09/11/2017** di complessivi € **600,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 17015/2017, ID SDI 86340225, relativa ai lavori affidati con verbale di somma urgenza del 13/09/2017;

- **fattura n. 68/17 del 09/11/2017** di complessivi € **850,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 17014/2017, ID SDI 86340260, relativa ai lavori affidati con verbale di somma urgenza del 19/09/2017;

#### VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta sulla copia cartacea delle citate fatture dal Direttore dei Lavori;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

#### VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

#### VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- gli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 circa i provvedimenti di urgenza e somma urgenza;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 30 e l'art. 36 co. 2 lett. a) e l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

#### VISTO

- la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione degli uffici e dei servizi del Settore Tecnico (oggi Area Gestione Patrimonio) dell'Istituto;
- la D.D.Serv.Dir. Gen. N. 411 del 14/07/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di R.U.P. , per l'anno 2016 , ai Geom. Leonardo Manzo e Tommaso Martinez;

#### VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 130 del 23/12/2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2017-2019;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 310 del 27/02/2017, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 3255 del 28/02/2017 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;
- la Deliberazione commissariale n. 13 del 28/02/2017 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 130 del 23/12/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;

#### VISTO

- la disposizione di cui alla circolare n. 2, prot. 2049 del 12/02/2015, del Dirigente del Settore Economico Finanziario dell'Ente, relativa all'applicazione dello "split payment" ex art. 1 lettera b) comma 629 L. 190/2014;
- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività identificate dai codici Ateco 2007 relative al fabbricato;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

## RITENUTO

- doveroso liquidare quanto dovuto;

tutto ciò premesso

## DETERMINA

### LIQUIDARE E PAGARE

- all'Impresa **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF: ....omissis...., P.IVA ....omissis...., complessivi € **6.874,00 (euro seimilaottocentosettantaquattro/00)** a saldo delle suindicate fatture n. 65/17 di € 1.748,00, n. 66/17 di € 3.676,00, n.67/17 di € 600,00 e n.68/17 di € 850,00 mediante bonifico bancario presso l'Istituto Finanziario Codice IBAN: ....omissis....;

### TRARRE

- il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi € **6.874,00 (euro seimilaottocentosettantaquattro/00)**, in favore della ditta **RENDA Salvatore** come di seguito specificato:
- € **1.748,00** a saldo della fattura **65/17**, dallo stanziamento di spesa di cui alla **Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 Cap. 349 Art. 2** del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, giusto impegno di €. **1.922,80** (euro millenovecentoventidue/80) assunto con D.D.Tec. n. 524 del 24-07-2017 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, e di € 174,80 per IVA al 10% in regime di reverse charge, **registra un'economia di € 0,00;**
- € **3.676,00** a saldo della fattura **66/17**, dallo stanziamento di spesa di cui alla **Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 Cap. 349 Art. 6** del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, giusto impegno di €. **4.043,60** (euro quattromilaquarantatre/60) assunto con D.D.Tec. n. 700 del 10-10-2017 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, e di € 367,60 per IVA al 10% in regime di reverse charge, **registra un'economia di € 0,00;**
- € **600,00** a saldo della fattura **67/17**, dallo stanziamento di spesa di cui alla **Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 2** del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, giusto impegno di €. **660,00** (euro seicentosessanta/00) assunto con D.D.Tec. n. 700 del 10-10-2017 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, e di € 60,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, **registra un'economia di € 0,00;**
- € **850,00** a saldo della fattura **68/17**, dallo stanziamento di spesa di cui alla **Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 2** del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, giusto impegno di €. **935,00** (euro novecentotrentacinque/00) assunto con D.D.Tec. n. 736 del 24-10-2017 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, e di € 85,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, **registra un'economia di € 0,00;**

### DARE ATTO

- che l'IVA sarà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to (Geom. Tommaso Martinez)

**AREA FINANZIARIA**

**SERVIZIO PROPONENTE**  
MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1

**AREA INTERESSATA**  
GESTIONE PATRIMONIO

**Oggetto:**

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI CASTELVETRANO, GIBELLINA E SANTA NINFA . LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI COMPLESSIVI €. 6.874,00 AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE. IMPRESA RENDA SALVATORE.*

VISTO di regolarità contabile

Data 17-11-2017

F.to NUNZIATA GABRIELE