



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

**AREA GESTIONE PATRIMONIO SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA
ANNO 2017
DELIBERAZIONE N. 126**

OGGETTO:

SALAPARUTA – VIA VENEZIA - LOTTO 1, SCALA A E B – RECUPERO DI N. 12 ALLOGGI POPOLARI REALIZZATI EX LAGGE 457/78 DA DESTINARE A POPOLAZIONE IMMIGRATA. RICONOSCIMENTO DEBITO FUORI BILANCIO SALDO 2° E ULTIMO SAL, STATO FINALE E ONERI DI ACCESSO A DISCARICA – IMPRESA D'ALBERTI GIUSEPPE.

L'anno duemiladiciassette, addì 29 del mese di Novembre in Trapani, nei locali dell' Ufficio dell' Istituto Autonomo per le case Popolari, sito nel Piazzale Falcone e Borsellino, civico 15.

Il Commissario Straordinario (Sig. Salvatore Gueli) nominato con D.P. n.477/Serv.1°/S.G. del 15/09/2017.

Viene chiamato a svolgere le funzioni di Segretario, il Dr. Pietro SAVONA, Direttore Generale.

Sulla scorta ed in conformità dello schema di provvedimento predisposto dal Servizio III° Programmazione e Gestione Tecnica dell'Area Gestione Patrimonio adotta la seguente deliberazione:

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

PREMESSO:

- Che con delibera n. 48 del 23/10/2012 è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori di cui in oggetto indicate, del 'importo complessivo di €. 149.265,37 di cui 119.243,90 per lavori, compreso oneri per la sicurezza e costi per la manodopera, ed €. 30.021,47 per somme a disposizione del 'Amministrazione;
- Che con D.R.S. n° 2319 del 23/12/2013 l'Assessorato Regionale delle infrastrutture e della mobilità ha concesso un finanziamento per la realizzazione dei lavori di cui in oggetto, dell'importo complessivo di €. 149.265,37;
- Che con nota n° 393 del 08/01/2014 il predetto Assessorato ha specificato che l'Ente “..... dovrà porre in essere tutti gli adempimenti necessari per avviare gli interventi di ristrutturazione dell'immobile e di completare le operazioni di inserimento ed accompagnamento dei destinatari dell'intervento finale entro il 30/06/2014 “;
- Che è apparso, quindi, opportuno – data l'estrema esiguità del tempo disponibile – procedere all'affidamento dei lavori in argomento mediante espletamento di procedura negoziata, ai sensi dell'art. 3, comma 40 del D.Lgs. 163/2006 ;
- Che in data 21/10/2014 è stato sottoscritto il contratto di appalto rep. n. 24894, soggetto a registrazione in caso d'uso, con il quale i lavori di che trattasi sono stati affidati alla ditta D'Alberti Giuseppe, con sede legale in Mazara Del Vallo (TP) – Via Felice Casorati, 14 - che ha offerto un ribasso del 34,1204 %, per l'importo contrattuale di €. 95.998,63 compreso €. 2.644,05 per oneri per la sicurezza e €. 48.475,65 per il costo del personale non soggetti a ribasso;
- Che i lavori sono stati consegnati giusto verbale del 31/12/2014;

- Che a seguito della consegna dei lavori si è evinta una notevole condizione di degrado degli appartamenti, dovuto all'attività di ignoti che hanno saccheggiato e distrutto gli appartamenti lasciando gli immobili alla mercè di animali e senz'atetto;
- Che con nota prot. 4865 del 13/04/2015, il Direttore dei lavori ha trasmesso lo Stato di avanzamento n. 1 dei lavori eseguiti a tutto il 26/03/2015 per il pagamento della 1° rata di €. 37.774,00 oltre IVA al 10% pari ad €. 3.777,40 composto dai seguenti elaborati:
 - SAL n° 1;
 - Certificato di pagamento n° 1;
 e che l'impresa ha emesso la fattura (cartacea) n° 6 del 07/03/2015 regolarmente liquidata giusto mandato di pagamento n° 403 del 20/04/2015;
- Che con nota prot. 8575 del 16/06/2015, il Direttore dei lavori ha trasmesso lo Stato di avanzamento n. 2 ed ultimo dei lavori eseguiti a tutto il 15/06/2015 per il pagamento della 2° rata di €. 57.744,00 oltre IVA al 10% pari ad €. 5.774,40 composto dai seguenti elaborati:
 - SAL n° 2;
 - Certificato di pagamento n° 2;
 e che l'impresa ha emesso, per mancanza di fondi a disposizione dell'Ente, una fattura (elettronica) in acconto n° 6 del 01/07/2015 per €. 47.750,00 oltre iva per €. 4.775,00 che è stata liquidata giusto mandato di pagamento n° 749 del 29/07/2015, restando un credito netto dell'Impresa di **€. 9.994,00 oltre IVA per €. 999,40**;
- Che in data 09/07/2015, il Direttore dei lavori ha emesso la relazione sul conto finale e il certificato di regolare esecuzione dove certifica che i lavori eseguiti dall'Impresa D'Alberti Giuseppe sono regolarmente eseguiti e liquida il credito alla stessa, che ammonta ad **€. 480,63 oltre IVA per €. 48,06**;

VISTI:

- il certificato di pagamento relativo al 2° SAL, la fattura elettronica n° 6 del 01/07/2015, la relazione sul conto finale e certificato di regolare esecuzione;
- la fattura n. 07_16 del 13/10/2016 acquisita al protocollo generale al n° 2016/18187 Del. 13/10/2016 dell'importo di **€. 9.994,00** a saldo della liquidazione 2° SAL;
- la fattura n. 09_16 del 21/10/2016 acquisita al protocollo generale al n° 2016/18219 Del. 21/10/2016 dell'importo di **€. 480,63** relativa alla rata di saldo;
- il riconoscimento del rimborso all'Impresa degli importi relativi agli oneri a discarica del Direttore dei Lavori;
- la fattura n. 04_15 del 15/06/2015 acquisita al protocollo generale al n° 11918 Del. 20/07/2015 dell'importo di **€. 155,96** relativa agli oneri di accesso a discarica;
- la nota n° 18364 del 26/10/2016 della ditta D'Alberti Giuseppe, con le quali si richiede il pagamento delle somme dovute;
- il certificato di regolarità contributiva della ditta esecutrice, richiesto dallo IACP ed allegato che risulta regolare;
- la dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari come previsto dell'art. 3 della legge n. 136 del 13 agosto 2010, resa all'interno dell'art. 9 del contratto d'appalto;
- la nota prot. n. 15268 del 04/10/2017 dell'Avv. Rosalba Genna di diffida e messa in mora prima di procedere al recupero coattivo delle somme dovute all'Impresa D'Alberti Giuseppe;

CONSIDERATO che l'Assessorato Regionale delle infrastrutture e della mobilità ha provveduto ad accreditare la somma di €. 94.186,43 e che dalle numerosa corrispondenza si evince che non ha più risorse disponibili e che è trascorso un eccessivo lasso di tempo dalla data di emissione delle fatture si ritiene doveroso procedere alla liquidazione, con fondi propri, della stessa onde evitare aggravio di spese;

CONSIDERATO che il pagamento di quanto dovuto all'Impresa di che trattasi rientra tra le ipotesi per cui è necessario procedere al riconoscimento della sua legittimità;

ATTESO che:

- nessun margine di apprezzamento discrezionale è lasciato a questo Ente, il quale con la deliberazione di riconoscimento del debito fuori bilancio, esercita una mera funzione ricognitiva non potendo in ogni caso impedire il pagamento del relativo debito; (Corte Sicilia – Sez. riunite in sede consultiva – delibera n. 2/2005 del 23.02.2005);
- la natura del provvedimento in questione non è propriamente quella di riconoscere la legittimità del debito, che di per sé già sussiste, bensì di ricondurre al sistema di bilancio un fenomeno di rilevanza contabile (il debito) che è maturato all'esterno dello stesso (sul cui contenuto l'Ente non può incidere) e di verificare la sua compatibilità al fine di adottare i necessari provvedimenti di riequilibrio finanziario; (Corte dei Conti – Sez. di controllo – Friuli Venezia Giulia – delibera n. 6/2005);
- in conclusione si può affermare l'esistenza della necessità che l'obbligazione del pagamento della somma richiesta, che si quantifica in €.11.693,65, venga assolta in tempi brevi al fine di evitare ulteriori oneri a carico dell'Ente; (Corte dei Conti – Sez. controllo – F.V.G. – delibera n. 6/2005);

RITENUTO di dover riconoscere il debito fuori bilancio ai sensi dell'art. 73, comma 1, lett. e del D. Lgs. 118/2011 posto che la suddetta spesa ha prodotto utilità per l'Ente;

VISTO il parere favorevole del Collegio sindacale allegato al presente provvedimento;

VISTO il D.Lgs.118 /2011 e s.m.i;

VISTI:

- la Deliberazione commissariale n. 130 del 23/12/2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2017-2019;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 310 del 27/02/2017, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 3255 del 28/02/2017 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;
- la Deliberazione commissariale n. 13 del 28/02/2017 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 130 del 23/12/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;

VISTO il Decreto Presidenziale n. 477/ Serv. 1°/ S.G. di nomina del Commissario Straordinario, Sig. Salvatore Gueli;

Sulla scorta dello schema di delibera predisposto dal funzionario responsabile del Servizio III dell'Area Gestione Patrimonio;

DELIBERA

- **INTENDERE** la narrativa che precede espressamente qui richiamata e, pertanto;
- **APPROVARE** il certificato di regolare esecuzione, da cui risulta un credito dell'impresa dell'importo di **€. 528,69 compresa Iva al 10%** relativamente ai lavori in oggetto;
- **RICONOSCERE** la somma di **€. 9.994,00 oltre IVA al 10% per €. 999,40** quale saldo del certificato di pagamento n° 2;
- **APPROVARE** la richiesta formulata dal Direttore dei lavori relativa agli oneri di accesso a discarica per un importo complessivo di **€. 155,96 oltre IVA al 10% per €. 15,60**;

- **DARE ATTO**, non avendo l'Assessorato Regionale delle infrastrutture e della mobilità provveduto all'accredito delle somme a saldo, che si procederà al pagamento della predetta fattura con fondi propri dell'Ente per evitare aggravio di spese;
- **PRENDERE ATTO** della richiesta di pagamento della complessiva somma di €. **10.630,59 oltre IVA al 10% per €. 1.063,06** in regime di reverse charge, per complessive € **11.693,65** dovuta all'Impresa D'Alberti Giuseppe, con sede legale in Mazara Del Vallo (TP) – Via Felice Casorati, 14, P. IVA 01825680810 per i lavori in argomento;
- **RICONOSCERE** la suddetta spesa, quale debito fuori bilancio ai sensi dell'art. 73, comma 1, lett. e del D. Lgs. 118/2011 posto che la stessa ha prodotto utilità per l'Ente ;
- **DARE ATTO** del parere favorevole espresso dal Collegio Sindacale allegato al presente provvedimento;
- **DARE MANDATO** agli uffici competenti di provvedere ad impegnare, liquidare e pagare la spesa oggetto del presente riconoscimento;
- **TRASMETTERE**, per opportuna conoscenza, copia del presente provvedimento alla Corte dei Conti.

IL SEGRETARIO
F.to (Dr. Pietro SAVONA)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
F.to (Sig. Salvatore Gueli)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to (Arch. Giuseppe MALTESE)

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA		AREA INTERESSATA GESTIONE PATRIMONIO
Oggetto:	<i>SALAPARUTA – VIA VENEZIA - LOTTO 1, SCALA A E B – RECUPERO DI N. 12 ALLOGGI POPOLARI REALIZZATI EX LAGGE 457/78 DA DESTINARE A POPOLAZIONE IMMIGRATA. RICONOSCIMENTO DEBITO FUORI BILANCIO SALDO 2° E ULTIMO SAL, STATO FINALE E ONERI DI ACCESSO A DISCARICA – IMPRESA D'ALBERTI GIUSEPPE.</i>	
VISTO di regolarità contabile		
Data 05-12-2017	F.to NUNZIATA GABRIELE	