



Istituto Autonomo Case Popolari

Via Virgilio quartiere portici lotto 7 n°15
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO – SERVIZIO ESEC. APPALTI E PROGET. A.T. 1

ANNO 2013

DETERMINA N. 293 DEL 28-05-2013

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 90

OGGETTO:

MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'IMPIANTO D'ASCENSORE MATR. TP1051, POSTO A SERVIZIO DELLO STABILE DELLO IACP, SITO IN MARSALA NELLA C.DA AMABILINA 532/A PAL. B SCALA D – LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 5.500,00 ALLA DITTA SIMAS SRL.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO che

- con nota prot. 2013/858 del 21/01/2013 la Sig.ra Ienna Antonina Rita, nella qualità di Capo Condominio, ha formulato istanza per lavori di manutenzione straordinaria dell'ascensore matr. TP 1051 posto a servizio dello stabile sito in Marsala nella C.da Amabilina 532/A pal. B scala D;
- nel verbale di ispezione allegato alla suindicata istanza, rilasciato il 19/12/2012 dall'organismo notificato CENPI si precisava che l'impianto poteva essere mantenuto in esercizio a condizione che, in tempi brevissimi, si fosse ottemperato alle prescrizioni seguenti: 1) adeguare l'illuminazione del locale macchinario alle norme vigenti; 2) adeguare la linee elettriche 380V e 220V dell'ascensore al D.M. 37/2008; 3) sostituire l'argano in quanto presenta un'eccessiva rumorosità; 4) regolarizzare lo scorrimento delle funi di trazione; 5) sgomberare le vie d'accesso al locale macchinario dagli oggetti estranei; 6) sostituire la plafoniera di cabina con una a norma; 7) rendere più sensibile l'intervento del limitatore di velocità; 8) eliminare il magnetismo residuo presente nei componenti del quadro di manovra;
- al fine di eseguire l'intervento richiesto, sono state invitate a formulare idonea offerta la ditta Cavataio Srl Via Nino Bixio 83 Trapani (nota prot. 2013/1269), la ditta SIMAS Srl Via Delle Saline 7/i Marsala (nota prot. 2013/1273), la ditta SIEL Elevatori Sas Viale Turchia 14 Mazara del Vallo (nota prot. 2013/1275), la Ditta MAIF Snc Via G. Adragna 8 Trapani (nota prot. 2013/1277), la ditta KONE Spa Via Marsala 227 Trapani (nota prot. 2013/1279);
- l'offerta più bassa è stata formulata dalla ditta SIMAS Srl con nota prot. 201/2151 del 12/02/2013, ed è complessivamente pari a € 5.000,00 oltre IVA;
- ai sensi dell'art. 3.1.a del regolamento condominiale dello IACP, redatto in conformità agli artt. 1576 e 1609 del Codice Civile, approvato con Delibera Commissariale n. 42 del 08/05/08 e smi., l'intervento descritto al sopra elencato punto 3) va posto a carico dell'Ente, con importo pari a € **4.180,00** IVA inclusa;

- ai sensi del citato regolamento ricadono nel novero degli oneri accessori a carico dei conduttori (ex art. 9 L.392/78) i restanti interventi, con importo complessivo pari a € **1.320,00** IVA inclusa;
- con determina n. 101 del 20/02/2013 si è preso atto dei lavori di manutenzione straordinaria dell'impianto d'ascensore di che trattasi;
- si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di € **5.500,00** (diconsi euro **cinquemilacinquecento/00**) IVA compresa, sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 2, Aggregato Economico 7, U.P.B. 1, **Cap. 202** art. 2 del bilancio annuale di previsione dell'esercizio finanziario 2013;
- con nota prot. 5032/2013 del 11/04/2013 sono pervenute le ricevute attestanti il versamento delle quote di partecipazione dei conduttori, in tutto pari a 1.320,00 €;
- sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza di cui all'art. 175 del D.P.R. 207/2010, stante l'avvenuto versamento delle quote da parte dei condomini, in attuazione del punto 3) della citata determina n. 101/2013, sono stati quindi affidati alla citata ditta SIMAS srl corrente in Marsala nella Via delle Saline 7/i, P.IVA 02358840813, giusta lettera d'incarico **prot. 2013/5154** del 12/04/2013, di importo complessivo a corpo pari a € **5.500,00** (diconsi euro cinquemilacinquecento/00) IVA al 10% inclusa, **Lotto CIG: Z3908B30DA**, i lavori di lavori di manutenzione straordinaria di seguito riportati:
 - 1) fornitura e collocazione di plafoniera neon per il potenziamento e l'adeguamento dell'illuminazione locale macchinario alle norme vigenti, previa revisione e integrazione della linea elettrica esistente (€ 150,00 oltre IVA);
 - 2) adeguamento delle linee elettriche 380 V e 220 V dell'ascensore, mediante revisione e integrazione delle linee esistenti, fornitura e collocazione di set composto da quadro di distribuzione modulare in pvc fornito e posto in opera nel locale macchine, comprendente n. 1 interruttore magnetotermico differenziale 4x32A per il circuito di forza motrice, n. 1 interruttore magnetotermico differenziale 2x16A per il circuito luce, n. 3 interruttori magnetotermici 2x10A sezionatori e n. 1 presa di corrente da 16A (€ 700,00 oltre IVA);
 - 3) sostituzione della macchina di sollevamento mediante fornitura e collocazione di argano 320kg adeguato alle norme vigenti, composto da coppia elicoidale costituita da "vite senza fine – corona" avente un rapporto di riduzione adeguato alle caratteristiche di velocità e portata proprie dell'impianto elevatore, immersa in olio lubrificante contenuto nel basamento dell'argano, realizzato in ghisa e dotato delle predisposizioni per il suo fissaggio, completo di motore elettrico e di accessori necessari al suo funzionamento quali il cuscinetto reggispira per il bilanciamento delle forze trasmesse dalla coppia elicoidale, i cuscinetti a bronzina per il corretto e silenzioso funzionamento degli alberi (lento e veloce), il freno elettromagnetico per l'allineamento in arresto della cabina ai piani, la carrucola di trazione in fusione di ghisa, con numero di gole pari al numero delle funi, di adeguate dimensioni in relazione alla velocità ed al rapporto del gruppo riduttore dell'argano; le gole avranno un intaglio tale da garantire che i coefficienti rappresentanti la stabilità allo scorrimento e la pressione specifica siano entro i limiti indicati dalla normativa di legge vigente (€ 3.800,00 oltre IVA);
 - 4) regolarizzazione dello scorrimento delle funi di trazione;
 - 5) resta ovviamente a carico dei conduttori lo sgombero delle vie d'accesso al locale macchinario;
 - 6) fornitura e collocazione, all'interno della cabina, di un nuovo dispositivo di illuminazione a plafoniera neon, adeguato e completo di staffe ed accessori di fissaggio, previa l'esecuzione parziale dell'impianto elettrico per il suo collegamento (€ 150,00 oltre IVA);
 - 7) incremento della sensibilità del limitatore di velocità mediante regolazione della molla e lubrificazione;
 - 8) revisione completa del quadro di manovra con pulizia, mediante speciali solventi, delle varie apparecchiature, sostituzione dei contatti usurati, esecuzione delle necessarie prove e regolazioni (€ 200,00 oltre IVA);

VISTO

- che i lavori suindicati sono stati regolarmente eseguiti;
- che la Ditta SIMAS srl corrente in Marsala nella Via delle Saline 7/i, P.IVA 02358840813, ha trasmesso la fattura n. 1093 del 07/05/2013;
- che con nota d'ufficio prot. 6356/2013 del 14/05/2013 è stata chiesta la rettifica della suindicata fattura;

- che la Ditta **SIMAS srl** corrente in Marsala nella Via delle Saline 7/i, P.IVA 02358840813, ha quindi trasmesso la nota di credito n. 28/N/C del 14/05/2013 e la **fattura n. 1143** del 14/05/2013 di complessivi € **5.500,00** (diconsi euro **cinquemilacinquecento/00**) IVA al 10% inclusa, acclarata al protocollo generale di questo Istituto al **n. 2013/6416** del 15/05/2013;

VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta dal DL ing. Michele Corso sulla citata fattura **n. 1143** del 14/05/2013 emessa dalla ditta Simas srl a conclusione dei lavori;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori Servizi e Forniture, relativa ai lavori eseguiti dalla SIMAS srl - **Lotto CIG: Z3908B30DA**;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- gli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 circa i provvedimenti di urgenza e somma urgenza;
- l'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e smi, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 € ed il DPR 207/2010;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;
- il bilancio di previsione 2013;

VISTA

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la Disposizione Dirigenziale n. 7 del 16/03/2012 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2012, all'Ing. Michele Corso;

VISTA

- la Delibera Commissariale n. 1 del 12/03/2013 di approvazione del bilancio di previsione 2013 e dei relativi allegati;

VISTO

- il provvedimento prot. n. 29719 del 27/03/2013 a firma dell'Assessore alle Infrastrutture e Mobilità;

VISTA

- la Delibera Commissariale n. 20 del 28/03/2013 di esecutività della Delibera Commissariale n. 1 del 12/03/2013;

VISTO

- il provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti, prot. n. 38239 del 24 Aprile 2013 con il quale si approva il Bilancio di Previsione 2013;

RITENUTO

- doveroso liquidare quanto dovuto

tutto ciò premesso

DETERMINA

LIQUIDARE E PAGARE alla Ditta **SIMAS srl** corrente in Marsala nella Via delle Saline 7/i, P.IVA 02358840813, complessivi € **5.500,00** (diconsi euro **cinquemilacinquecento/00**) IVA inclusa, a saldo della citata fattura **n. 1143** del 14/05/2013 a mezzo bonifico bancario entro giorni 30 dalla data di emissione della fattura, sul conto corrente distinto dal seguente **Codice IBAN: IT 41 A 03032 25905 010000002367;**

TRARRE il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi € **5.500,00** (diconsi euro **cinquemilacinquecento/00**) dallo stanziamento di spesa di cui al Tit. 2, Aggregato Economico 7, U.P.B. 1, **Cap. 202**, art. 2 del bilancio annuale di previsione dell'esercizio finanziario 2013 gestione competenze, giusto impegno di € 5.500,00 assunto con D.D.Tec. **n. 101** del 20/02/2013 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, registra un'economia di € 0,00.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Michele CORSO