



Istituto Autonomo Case Popolari
Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA ORGANIZZATIVA - SERVIZIO GESTIONE INQUILINI

COPIA DI DETERMINA N. 918 ANNO 2017 DEL 13-12-2017
NUMERO DETERMINA DI AREA: 188

OGGETTO:

TRAPANI- ESTINZIONE DEL DIRITTO DI PRELAZIONE SULL'ALLOGGIO SITO IN FAVIGNANA VIA TRAV. CALAMONE 16 LOTTO 2 PIANO 1 INT. 2 CEDUTO AL SIG. DI VITA CARLO CON CONTRATTO DEL 08/03/2016.

IL CAPO DELL' AREA ORGANIZZATIVA
SAVONA PIETRO

PREMESSO

1. Che l'Ente era proprietario di un alloggio popolare sito in FAVIGNANA Via Trav. Calamone 16 Lotto 2 piano 1 int. 2 ceduto al Sig. DI VITA Carlo in data 08/03/2016.
2. Che il suddetto alloggio risultava inserito nei piani di vendita adottati da questo IACP ai sensi della Legge 560/93, come modificata dalla l.r. 43/94 e succ. mod. ed integr.
3. Che con nota del 04/12/2017 il Sig. DI VITA Carlo nata a omissis il omissis **C.F. omissis** ha chiesto all'Ente se intende esercitare il diritto di prelazione di cui all'art. 1 comma 25 della Legge 560/93.

CONSIDERATO

- che con disposizione di servizio n. 2 del 31/01/2012 l'Ente ha regolamentato tale esercizio richiamandosi al disposto della norma citata che così recita :
“Il diritto di prelazione di cui al nono comma dell'art. 28 della Legge 8/08/1977 n. 513 e successive modifiche, si estingue qualora l'acquirente dell'alloggio ceduto in applicazione del medesimo art. 28 versi all'Ente cedente un importo pari al 10 per cento del valore calcolato sulla base degli estimi catastali.”
- Che Il valore catastale di un immobile viene determinato moltiplicando la rendita catastale rivalutata per un coefficiente.
 - Per tutti gli immobili che appartengono ai gruppi A C D ed E la rendita catastale deve essere rivalutata del 5%
 - gli immobili che appartengono al gruppo B sono rivalutati del 40% come indicato nel Decreto legge 3 ottobre 2006 che ha fissato la nuova misura del moltiplicatore per il gruppo catastale B.
 - i valori ottenuti vanno moltiplicati per i seguenti coefficienti :
 - 1) - 110 per la prima casa;
 - 2) - 120 per i fabbricati appartenenti ai gruppi catastali A, B, C (escluse le categorie A/10 e C/1);
 - 3) - 168 per i fabbricati appartenenti al gruppo catastale B;
 - 4) - 60 per i fabbricati delle categorie A/10 (uffici e studi privati) e D;
 - 5) - 40,8 per i fabbricati delle categorie C/1 (negozi e botteghe) ed E.

- Che l'immobile venduto è censito nel comune di FAVIGNANA al foglio 39 part. 460, sub.4 cat. A/3 cl. 5, vani catastali 7,0 rend. €578,43
- Che il valore catastale dell'immobile venduto alla Sig. DI VITA Carlo risulta pari ad
 $€578,43 \times 5\% \times 110 =$
- Che pertanto la somma da versare per l'estinzione del diritto di prelazione risulta pari ad
 $10\% \text{ di } €66.808,67 = €6.680,86$
- **Che la somma complessiva da versare è pari a €6.680,86+ IVA 22% 1.459,79 = €8.150,65 (ottomila centocinquanta/65 centesimi)**

VISTA le D.C. n.171/2001;

VISTA la l.r. n.10/2000 e la legislazione vigente in materia;

VISTO l'art.14 dello Statuto dell'Ente;

VISTA la deliberazione commissariale n.130 del 23/12/2016 "Approvazione del bilancio di previsione 2017/2019;

VISTA la D.C. n.13/2017 di presa d'Atto del provvedimento del Dirigente generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità e Trasporti – prot.11310 del 27/2/2017, acclarato al prot. generale dell'Ente al n. 3255 del 28/2/2017 con il quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2017/2019 dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Trapani;

Sulla scorta dello schema di determina predisposto dal responsabile del Servizio competente;

D E T E R M I N A

Per quanto espresso in narrativa,

1. Il valore da versare per l'estinzione del diritto di prelazione sull'alloggio sito in FAVIGNANA Via Trav Calamone 16 Lotto 2 piano 1 int. 2, censito nel comune di FAVIGNANA al foglio 39 part. 460, sub.4 cat. A/3 cl. 5, vani catastali 7,0 rend. €578,43 è pari ad **€8.150,65 (ottomila centocinquanta/65 centesimi)** in scadenza 2017.-
2. Di accertare sul bilancio autorizzativo 2017/2019 esercizio 2017 l'importo **€ 8.150,65 (ottomila centocinquanta/65 centesimi)**, al TITOLO 3 - Tipologia 100 - Categoria 300, capitolo 69 art.2 (diritto di prelazione) con esigibilità 2017 per l'estinzione del diritto di prelazione individuando nel Sig. DI VITA Carlo nato a omissis il omissis **C.F. omissis** il soggetto debitore.-
3. Comunicare allo stesso l'importo dovuto.-
4. Rilasciare, ad avvenuto versamento, il certificato liberatorio dell'avvenuta estinzione del diritto.-

**IL CAPO AREA ORGANIZZATIVA
(F.to Dr. Pietro SAVONA)**