



Istituto Autonomo Case Popolari
Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA ORGANIZZATIVA - SERVIZIO GESTIONE INQUILINI

COPIA DI DETERMINA N. 927 ANNO 2017 DEL 14-12-2017
NUMERO DETERMINA DI AREA: 190

OGGETTO:

TRAPANI- IACP – IMPEGNO E LIQUIDAZIONE DI SPESA NOTAIO DOTT. FEDERICO TRAINITO RELATIVE ALLA STIPULA DI ALCUNI ATTI DI RETTIFICA DEGLI IDENTIFICATIVI CATASTALI DI ALLOGGI SITO IN TRAPAN ED , ERICE – FATTURE N. 5/A E 8/A E 9/A DEL 12/12/2017 .-

IL CAPO DELL' AREA ORGANIZZATIVA
SAVONA PIETRO

PREMESSO che:

- che con deliberazione n. 53 del 12/06/2007 l'ente, ha preso atto che in taluni di alloggi ceduti da questo IACP essi esiste un'errata individuazione catastale dell'immobile ed in di tale eventualità, ha deliberato di autorizzare gli uffici ad operare le rettifiche necessarie, con l'espressa previsione che la rettifica degli atti potrà essere effettuata dall'ufficiale rogante dell'Ente, nei casi in cui la stipula degli atti di rettifica sia possibile o da Notaio libero professionista, nei casi in cui ai trasferimenti operati dall'Ufficiale rogante IACP, siano seguite altri trasferimenti o operazioni varie (Es. Iscrizioni ipotecarie e/o atti di donazione ecc) dando incarico all'Ufficio di predisporre tutti gli atti necessari e conseguenti ivi compreso quello di impegnare le somme di volta in volta necessarie attesa l'espressa previsione contenuta nello stesso atto che le relative spese ed ogni altro onere ad esso conseguente siano a totale carico dell'Ente.-
- che nel corso dell'anno 2017 il notaio Federico TRAINITO ha prodotto n. 3 fatture relative ad atti di rettifica stipulati nello stesso anno 2017 su alloggi IACP e più precisamente.
- l'atto di rettifica degli alloggi venduti rispettivamente alla Sig.ra RUISI Pietra sito in TRAPANI Rione Palma lotto 52 scala B piano 1°, int. 3 e int. e GIANQUINTO Maria sito in TRAPANI Rione Palma lotto 52 scala A piano 1°, int. 3.
- Che nel tempo gli alloggi erano stati rivenduti e quindi doveva procedersi alla rettifica
- che in forza di ciò il Notaio Dott. Federico TRAINITO ha stipulato gli atti di rettifica dei Sigg.. RUISI Pietra . e GIANQUINTO Maria che lo stesso Notaio ha trasmesso la fattura n.1/A del 0/02/2017 relativa ai suddetti atti di rettifica.-

- **che la Fattura n..5/A del 12/12/2017 assunta al prot. N. 18727/2017 ISD 89481215**, relativa all'Atto di rettifica di cui sopra risulta così suddivisa:

Compensi e diritti ed altre spese soggette ad IVA

(A)	€ 633,14	Anticipazioni ai sensi dell'art.15 DPR
633/72	€ 1.799,20	

IVA (22% su A) € 139,29

Totale fattura € 2.571,63

Ritenuta d'acconto (20% su A) € 126,63

Netto da pagare €2.445,00

2 - l'atto di rettifica sull'alloggio venduto al Sig. CAMMARATA Gaspare sito in TRAPANI- Rione Cappuccinelli corte E int.1,

- Che il Sig. CAMMARATA Gaspare proprietario del suddetto immobile ha verificato che il contratto di compravendita stipulato il 14/06/1995 conteneva errori catastali di individuazione e necessitava di rettifica e con nota del 16/02/2016 ha comunicato che per la stipula si sarebbe avvalso del Notaio Federico TRAINITO.-
- che lo stesso Notaio ha trasmesso la fattura **n.8/A del 12/12/2017 assunta al prot. N. 18743/2017 ISD 89529596**
- **che la Fattura n. .8/A del 12/12/2017** relativa all'Atto di rettifica di cui sopra risulta così suddivisa:

Compensi e diritti ed altre spese soggette ad IVA

(A)	€ 323,93	Anticipazioni ai sensi dell'art.15 DPR
633/72	€ 869,60	

IVA (22% su A) € 71,26

Totale fattura € 1.264,79

Ritenuta d'acconto (20% su A) € 64,69

Netto da pagare €1.200,00

3 - l'atto di rettifica sull'alloggio venduto alla Sig.ra GIGANTE Maria sito in TRAPANI- Rione Cappuccinelli corte C int. 6,

- Che la Sig.ra GIGANTE Maria proprietario del suddetto immobile ha verificato che il contratto di compravendita stipulato il 15/11/1995 conteneva errori catastali di individuazione e necessitava di rettifica e con nota del 20/03/2016 ha comunicato che opera la stipula si sarebbe avvalsa del Notaio Federico TRAINITO.-

- che la **Fattura n. 9/A del 12/12/2017** assunta al prot. N. 18742/2017 ISD 89529603, relativa all'Atto di rettifica di cui sopra risulta così suddivisa:

Compensi e diritti ed altre spese soggette ad IVA

(A) € 323,93 Anticipazioni ai sensi dell'art.15 DPR
633/72 € 869,60

IVA (22% su A) € 71,26

Totale fattura € 1.264,79

Ritenuta d'acconto (20% su A) € 64,69

Netto da pagare €1.200,0

Che complessivamente somme da corrispondere al Notaio Dott. Federico TRAINITO risultano:

FATTURA n.	COMPENSI	ANTICIPAZIONI	IVA	TOTALE FATTURA	RIT. D'acconto	NETTO DA PAGARE
5/A	€633,14	€1.799,20	€139,29	€2.571,63	€126,63	€2.445,00
8/A	€323,93	€869,60	€71,26	€1.264,79	€64,79	€1.200,00
9/A	€323,93	€869,60	€71,26	€1.264,79	€64,79	€1.200,00
TOTALI	€1.281,00	€3.538,40	€281,81	€5.101,21	€256,21	€4.845,00

VISTA

- la legge regionale 10/2000 e la legislazione vigente in materia;
- la deliberazione consiliare n. 1 del 2011;
- **VISTO** l'art. 14 dello Statuto dell'Ente;

VISTA

- la Delibera Commissariale n. 130 del 23/12/2016 "*Approvazione Bilancio di Previsione 2017/2019 ed Allegati*" e la successiva deliberazione commissariale n.13 del 28/02/2017 di presa atto del decreto dell'Assessorato Infrastrutture che approva il suddetto bilancio;

CONSIDERATA, in particolare, l' annualità 2017 del suddetto Bilancio;

RITENUTO doveroso liquidare quanto dovuto.

Sulla scorta dello schema di determina predisposto dal responsabile del Servizio competente;

DETERMINA

LIQUIDARE e PAGARE la complessiva somma di **€€5.101,21** al **Dott., Federico TRAINITO** – **Notaio in Trapani**- quanto richiesto con le **Fatture n.5/A 8/A e 9/A del 12/12/2017**, meglio descritta in premessa di cui **€281,81 per IVA** ed **€56,21 per tasse** – a mezzo bonifico bancario a favore del **Dott., Federico TRAINITO** sul c/c Bancario presso la Banca Monte dei paschi di Siena s.p.a .- sede di Erice. con i seguenti dati:

Codice IBAN – **omissis**, operando contestualmente la ritenuta sui compensi spettanti; **TRARRE** il corrispettivo mandato di pagamento di **€€5.101,21** sullo stanziamento di bilancio Annuale di Previsione dell'esercizio finanziario 2017 di cui al -. - Cap.40 - Consulenze e prestazioni Professionali gestione Competenze Missione 8 Prog. 2 Tit. 1 Macro aggr.103, giusto impegno che si assume con il presente atto;

EMETTERE, ai sensi dell'art.17-ter del D.P.R. 633/72, contestuale reversale di incasso a valuta compensata di **€281,81** vincolata allo stesso mandato di pagamento con imputazione al **TITOLO IX** – Entrate per conto terzi e partite di giro – **TIPOLOGIA 100** – Entrate per partite di giro – **CATEGORIA 100** – Altre Ritenute – **CAP. 350** – art. 0 – Ritenute per split payment – del Bilancio di Previsione 2017/2019 – esercizio 2017 - gestione competenza;

IMPEGNARE, ai sensi dell'art.17-ter del D.P.R. 633/72, il debito nei confronti dell'Erario di **€ 281,81** alla **MISSIONE 8** – Assetto del Territorio ed Edilizia Abitativa – **PROGRAMMA 2** – Edilizia residenziale pubblica e locale e piani di edilizia economico popolare - **TITOLO VII** – Uscite per conto terzi e partite di giro – **MACRO AGGREGATO 701** – Uscite per partite di giro – **CAP. 357** - art. 0 – Versamento delle ritenute per split payment – del Bilancio di Previsione 2017/2019 – esercizio 2017 - gestione competenza-.

IL CAPO AREA ORGANIZZATIVA

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Dott.ssa Caterina M. Rita LAX

AREA FINANZIARIA

<i>SERVIZIO PROPONENTE</i> GESTIONE INQUILINI	<i>AREA INTERESSATA</i> ORGANIZZATIVA
Oggetto:	<i>TRAPANI- IACP – IMPEGNO E LIQUIDAZIONE DI SPESA NOTAIO DOTT. FEDERICO TRAINITO RELATIVE ALLA STIPULA DI ALCUNI ATTI DI RETTIFICA DEGLI IDENTIFICATIVI CATASTALI DI ALLOGGI SITO IN TRAPAN ED , ERICE – FATTURE N. 5/A E 8/A E 9/A DEL 12/12/2017 .-</i>

Impegno n° 1594 Anno Gestione : 2017 MISSIONE 08.02.103 CAP. 40 / 0 Importo: €2.571,63 / Anno 2 0,00 /Anno 3 0,00
Impegno n° 1595 Anno Gestione : 2017 MISSIONE 08.02.103 CAP. 40 / 0 Importo: €1.264,79 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00
Impegno n° 1596 Anno Gestione : 2017 MISSIONE 08.02.103 CAP. 40 / 0 Importo: €1.264,79 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00
Impegno n° Anno Gestione : MISSIONE CAP. / Importo: €/ Anno 2 /Anno 3
Impegno n° Anno Gestione : MISSIONE CAP. / Importo: €/ Anno 2 / Anno 3
Impegno n° Anno Gestione : MISSIONE CAP. / Importo: €/ Anno 2 / Anno 3
Impegno n° Anno Gestione : MISSIONE CAP. / Importo: €/ Anno 2 / Anno 3
Impegno n° Anno Gestione : MISSIONE CAP. / Importo: €/ Anno 2 / Anno 3
Impegno n° Anno Gestione : MISSIONE CAP. / Importo: €/ Anno 2 /Anno 3
Impegno n° Anno Gestione : MISSIONE CAP. / Importo: €/ Anno 2 / Anno 3
Accertamento N. Anno Gestione CODIFICA CAP.
<p>Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita' A T T E S T A La corretta imputazione della complessiva spesa di €: 5.101,21 Ai capitoli sopradescritti</p>

Data 14-12-2017	NUNZIATA GABRIELE
-----------------	-------------------