



## Istituto Autonomo Case Popolari

Via Virgilio quartiere portici lotto 7 n°15  
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO – SERVIZIO SERVIZI TECNICI GENERALI

ANNO 2013

**DETERMINA N. 291 DEL 28-05-2013**

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 89

### OGGETTO:

*TRAPANI – I.A.C.P. – RICONOSCIMENTO DI COMPLESSIVI € 10.228,54 A TITOLO DI SPESE SOSTENUTE DA VARI INQUILINI PER LAVORI DI MANUTENZIONE DIRETTAMENTE ESEGUITI. LIQUIDAZIONE SOMME A MEZZO COMPENSAZIONE LORO CANONI DOVUTI.*

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

**PREMESSO** che risultano agli atti di questo ufficio le seguenti autorizzazioni e relative richieste di rimborso da parte di inquilini che hanno eseguito in proprio lavori all'interno dell'alloggio di cui sono assegnatari:

<b>Codice</b>	<b>Inquilino</b>	<b>Indirizzo</b>	<b>Importo autorizzato Iva compresa</b>	<b>Protocollo Autorizzazione</b>
16865	Randazzo Tummarello Filippa	Via C.A. dalla Chiesa, Lotto 1/D - Castelvetrano	€. 2.750,00	15554 del 25/10/2011
18827	Bongiovanni Antonino	P.le Unità D'Italia 12/B, Pal. 3/A - Castelvetrano	€. 1.288,54	14273 del 30/09/2011
11235	Massia Stefano	Via Gaetano Martino, Lotto 3/A - Alcamo	€. 2.750,00	8339 del 16/06/2009
7072	Viola Vincenzo	Via F.sco Parrino 23, Lotto 6/B - Alcamo	€. 1.452,00	21018 del 28/12/2010
19040	Avvocato Salvatore	Via Trentino n. 15, Lotto 3, Scala A - Salaparuta	€. 2.420,00	19073 del 25/11/2010

**CONSIDERATO** che:

- i lavori sono stati regolarmente eseguiti e gli inquilini hanno trasmesso le relative fatture, come sotto indicato:

Codice	Inquilino	Indirizzo	Importo spesa riconosciuto Iva compresa	N. Fattura, Prot. fatt. e Ditta esecutrice
16865	Randazzo Tummarello Filippa	Via C.A. dalla Chiesa, Lotto 1/D - Castelvetrano	€. 2.750,00	Fatt. n.8 del 15/11/2011 Prot.Fatt.n. 16530 del 17/11/11 Impresa Edilcostruzioni
18827	Bongiovanni Antonino	P.le Unità D'Italia 12/B, Pal. 3/A - Castelvetrano	€. 1.288,54	Fatt. n.1130 del 30/09/2010 Prot.Fatt.n.14063del 27/09/11 Ditta GBM Clima Fatt. n.24 del 05/02/2011 Prot.Fatt.n.14063del 27/09/11 Ditta Benito S.tore Lupo & C. Fatt. n.182 del 20/09/2010 Prot.Fatt.n.14063del 27/09/11 Ditta Benito S.tore Lupo & C.
11235	Massia Stefano	Via Gaetano Martino, Lotto 3/A - Alcamo	€. 2.750,00	Fatt. n. 3 del 20/07/2009 Prot.Fatt.n.14187 del 24/11/09 Impresa Pirrello Francesco
7072	Viola Vincenzo	Via F.sco Parrino 23, Lotto 6/B - Alcamo	€. 1.440,00	Fatt. n.08 del 08/02/2011 Prot.Fatt.n.4186 del 03/03/11 Ditta Asta s.r.l.
19040	Avvocato Salvatore	Via Trentino n. 15, Lotto 3, Scala A - Salaparuta	€. 2.000,00	Fatt. n.04 del 21/12/2010 Prot.Fatt.n.811 del 24/01/2011 Ditta Gianbalvo Francesco Fatt. n.452 del 13/12/2010 Prot.Fatt.n.811 del 24/01/2011 Ditta La Bella Caruana s.r.l.

- i lavori suddetti sono da considerare a carico dell'Ente come da "Regolamento condominiale tipo di autogestione per i fabbricati di edilizia residenziale pubblica" approvato con Delibera Consiliare n. 42/2008 e da normativa vigente;

**RITENUTO** doveroso liquidare quanto ora riconosciuto, autorizzando il S.E.F. al recupero dei canoni fino alla concorrenza delle somme indicate per ciascuno degli inquilini;

**VISTO** l'art. 14 del vigente statuto per ciò che concerne la separazione dei poteri di indirizzo, attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione, attribuiti ai dirigenti;

**VISTA** la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;

**VISTO** lo Statuto dell'Ente;

**VISTO** il regolamento di contabilità;

**VISTA** la Delibera Commissariale n. 1 del 12/03/2013 di approvazione del bilancio di previsione 2013 e dei relativi allegati;

**VISTO** il provvedimento prot. n. 29719 del 27/03/2013 a firma dell'Assessore alle Infrastrutture e Mobilità;

**VISTA** la Delibera Commissariale n. 20 del 28/03/2013 di esecutività della Delibera Commissariale n. 1 del 12/03/2013;

**VISTO** il provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti, prot. n. 38239 del 24 Aprile 2013 con il quale si approva il Bilancio di Previsione 2013;

tutto ciò premesso

## DETERMINA

1) **LIQUIDARE E PAGARE** tramite equivalente compensazione con i canoni correnti, le somme di seguito elencate per ciascuno degli inquilini:

Codice	Inquilino	Indirizzo	Importo spesa riconosciuto Iva compresa	Canoni Compensati	Capitoli Incassi
16865	Randazzo Tummarello Filippa	Via C.A. dalla Chiesa, Lotto 1/D - Castelvetrano	€. 2.750,00	€. 1.819,20 €. 930,80	1.2.3/Cap. 49 C/residui 1.2.3/Cap. 49 C/competenza
18827	Bongiovanni Antonino	P.le Unità D'Italia 12/B, Pal. 3/A - Castelvetrano	€. 1.288,54	€. 946,00 €. 342,54	1.2.3/Cap. 49 C/residui 1.2.3/Cap. 49 C/competenza
11235	Massia Stefano	Via Gaetano Martino, Lotto 3/A - Alcamo	€. 2.750,00	€. 2.443,00 €. 307,00	1.2.3/Cap. 49 C/residui 1.2.3/Cap. 49 C/competenza
7072	Viola Vincenzo	Via F.sco Parrino 23, Lotto 6/B - Alcamo	€. 1.440,00	€. 1.228,92 €. 211,08	1.2.3/Cap. 49 C/residui 1.2.3/Cap. 49 C/competenza
19040	Avvocato Salvatore	Via Trentino n. 15, Lotto 3, Scala A - Salaparuta	€. 2.000,00	€. 1.352,00 €. 648,00	1.2.3/Cap. 56 C/residui 1.2.3/Cap. 56 C/competenza

2) **TRARRE** il corrispondente mandato di pagamento per complessivi **€. 10.228,54** dallo stanziamento di spesa del bilancio annuale di previsione del corrente esercizio finanziario di cui al Tit. 1, Aggregato Economico 4, U.P.B. 2, Cap. 99, Art. 2, gestione competenze, giusto impegno di spesa di €. 58.744,44 assunto con D.D.Tec. n. 225 del 19/04/2013, che al netto dell'importo che si liquida con il presente atto residua di €. 41.612,07.

3) **INCASSARE** la complessiva somma di **€. 10.228,54** per incasso figurativo canoni con imputazione nei capitoli di entrata meglio specificati al punto 1) della presente determina e precisamente per:

- €. 6.437,12 sul Tit. 1, Aggregato Economico 2, U.P.B. 3, Cap. 49- C/residui;
- €. 1.791,42 sul Tit. 1, Aggregato Economico 2, U.P.B. 3, Cap. 49- C/competenza;
- €. 1.352,00 sul Tit. 1, Aggregato Economico 2, U.P.B. 3, Cap. 56- C/residui;
- €. 648,00 sul Tit. 1, Aggregato Economico 2, U.P.B. 3, Cap. 56 - C/competenza.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Tommaso MARTINEZ