



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

AREA FINANZIARIA - SERVIZIO LEGALE E CONTENZIOSO

**DETERMINA N. 758 ANNO 2017 DEL 02-11-2017**

NUMERO DETERMINA DI AREA: 239

### **OGGETTO:**

*TRAPANI – IACP – RICHIESTA DI PAGAMENTO ONERI CONDOMINIALI FORMULATA DALLA GLOBAL FIRM S.A.S. - AMMINISTRATORE DEL CONDOMINIO "CICLAMINO" SITO IN TRAPANI NELLA VIA MICHELE AMARI N. 83 LOTTO 71/A - LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DELLA SOMMA DI €15.128,97.*

IL CAPO DELL' AREA FINANZIARIA

GABRIELE NUNZIATA

### **PREMESSO** che:

- l'Istituto è comproprietario di un immobile, denominato Condominio "Ciclamino" sito in Trapani nella Via Michele Amari n. 83, Lotto 71/ A, costituito da n. 12 alloggi dei quali 4 di proprietà dell' Istituto ed 8 già ceduti in proprietà ai legittimi assegnatari;
- a seguito di delibera adottata in data 04.11.2016 il Condominio Ciclamino ha disposto di procedere alla sostituzione dell' impianto ascensore ormai divenuto pressoché inutilizzabile;
- la spesa per la sostituzione dell' impianto ascensore, comprensiva degli oneri accessori (tecnici ed amministrativi) è stata determinata, complessivamente, in € 45.386,96;
- la Global Firm s.a.s., amministratore in carica della palazzina sopra indicata con nota del 19.12.2016 ha richiesto a questo Istituto, il versamento della somma di €. 15.128,97, dovuta per la partecipazione alla spesa di sostituzione dell' impianto ascensore in qualità di proprietario di n. 4 appartamenti;
- l'omesso versamento di quote condominiali dovute in quanto disposte con delibere assembleari validamente costituite oltre ad essere un preciso obbligo di partecipazione alle spese condominiali di carattere straordinario, espone l' Ente ad azioni giudiziali da parte degli amministratori condominiali con conseguente notevole ed ingiustificato aggravio di spesa;
- per le ragioni sopra esposte con determina n. 980 del 30.12.2016 è già stata impegnata, tra l'altro, la spesa di € 15.128,97 a favore del Condominio "Ciclamino, amministrato dalla Global Firm s.a.s.;
- l'impianto ascensore è già stato installato e sono stati effettuati, a cura del Condominio Ciclamino, i pagamenti dovuti per tale sostituzione;

**VISTO** il fascicolo relativo alla pratica di che trattasi;

**VISTA** la D.C.n.171/2002 ;

**VISTA** la l.r. n.10/2000 e la legislazione vigente in materia;

**VISTO** l'art.14 dello Statuto dell'Ente;

**VISTO** il vigente Regolamento di contabilità interna;

**VISTA** la Deliberazione Commissariale n. 130 del 23.12.2016 "Approvazione del bilancio di previsione 2017/ 2019";

**VISTA** Deliberazione Commissariale n. 13/ 2017 di presa d' atto del provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità e Trasporti – prot. n. 11310 del 27.02.2017, acclarato al prot. generale dell' Ente al n. 3255 del 28.02.2017, con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/ 2019 dell' Istituto Autonomo Case Popolari di Trapani;

**VISTA** la Determina Dirigenziale n. 980 del 30.12.2016:

Sulla scorta dello schema di determina predisposto dal responsabile del Servizio competente;

### **D E T E R M I N A**

Per quanto espresso in narrativa

**PRENDERE ATTO** della richiesta di pagamento di oneri condominiali straordinari formulata e fatta pervenire dalla Global Firm s.a.s., nella qualità di Amministratore del Condominio "Ciclamino" sito in Trapani nella Via Michele Amari n. 83 Lotto 71/A e della completezza e regolarità della documentazione prodotta, idonea a comprovare il diritto al credito richiesto.

**LIQUIDARE** e pagare, in favore della Global Firm s.a.s nella qualità di Amministratore amministrazione del condominio " Ciclamino", sito in Trapani nella Via Michele Amari n. 83 Lotto 71/A, P. IVA ....*omissis*...., la complessiva somma di € 15.128,97 a mezzo bonifico bancario da effettuare sul conto corrente del Condominio, contraddistinto dalle coordinate bancarie: ....*omissis*....:

**TRARRE** il corrispondente mandato di € 15.128,97 sullo stanziamento di spesa di cui al Cap. 97/02 ( Lavori di manutenzione) Art 0, Miss. 8; Prog. 2; Tit. 1; Macro Aggreg. 110, esercizio 2017, residui anno 2016, giusto impegno n. 1652, assunto con Determina n. 980 del 30.12.2016.

**DARE ATTO** che la presente obbligazione è scaduta nell' esercizio 2016.

**IL CAPO AREA FINANZIARIA**

Dr.ssa Nunziata Gabriele

Responsabile del procedimento

Dott. Francesco Longhitano

Affidatario della Pratica

Sig. Diego Di Discordia