



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA ORGANIZZATIVA - SERVIZIO RISORSE UMANE E ORGANIZZAZIONE

COPIA DI DETERMINA N. 867 ANNO 2017 DEL 05-12-2017

NUMERO DETERMINA DI AREA: 179

OGGETTO:

TRAPANI – IACP – DETERMINA A CONTRARRE MEDIANTE TRATTATIVA DIRETTA SU ME. PA. PER L'ANNO 2018 DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI CHE COMPONGONO L'EDIFICIO SEDE DELL'ENTE A FAVORE DELLA DITTA MEDITERRANEA SERVIZI DI LENTINI ORAZIO CON SEDE IN ERICE (TP) VIA G. PEDONE, 16 – CIG N. ZE02122DE0.

IL CAPO DELL' AREA ORGANIZZATIVA
SAVONA PIETRO

PREMESSO che:

- con Determina Dirigenziale n. 985 del 30/12/2016, l'appalto per il servizio di pulizia dei locali sede dell'Ente è stato aggiudicato in via definitiva per la durata di anni uno decorrenti dall'1 gennaio 2017 alla Ditta PULIRAMA S.A.S. di Venezia G.ppe corrente in Marsala Via della Gioventù, 94, C.F. e P.I. -02444520817;
- detto contratto è stato revocato a far data dal 10/10/2017 in seguito alle numerose inadempienze che hanno caratterizzato nel tempo il servizio di pulizia;

RILEVATA ora la necessità di provvedere, nell'approssimarsi della scadenza del contratto, ad avviare le procedure per l'affidamento della fornitura del servizio di pulizia per l'anno 2018, e ciò mediante il ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione avvalendoci del portale Acquisti in Rete previsto dalla CONSIP S.p.A. e che, a tal proposito, verrà utilizzato il sistema della trattativa diretta;

PRECISATO che:

- il contratto ha per oggetto l'acquisto di servizi di pulizia;
- ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs. 50/2016 la stipula del contratto per gli affidamenti non superiori ad €. 40.000,00 avviene mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;

VISTI:

- l'art. 32 comma 2 del D. L. 50/2016 il quale prevede che prima dell'avvio delle procedure dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 37 comma 1 del D. Lgs. 50/2016 il quale recita che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti

dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore ad €.40.000,00 senza la necessaria qualificazione di cui all'art. 38 del D. Lgs. sopra citato;

DATO ATTO che l'art. 36 comma 2 lettera A) del D. Lgs. 50/2016 prevede che le stazioni appaltanti di lavori, servizi e forniture o di affidamento di lavori in amministrazione diretta, di importi inferiori ad €. 40.000,00, possono procedere mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato;

DATO ATTO che:

- nel caso in specie, trattandosi di affidamento di importo inferiore ai 40.000,00 euro, trova applicazione quanto previsto dall'art. 37 comma 1 del D. Lgs. 50/2016 sopra riportato;
- dal 6 agosto 2016 nell'ambito del ME. PA. è stata istituita la possibilità di poter utilizzare la trattativa diretta quale procedura per eseguire l'affidamento;
- nel ME. PA risulta attivo tra i Bandi ivi previsti, alla voce "Servizi", l'allegato 22 al "Bando prestazioni di servizi alle P. A. – Cat. "Servizi di pulizia degli immobili e di disinfestazione";
- la trattativa diretta si configura come modalità di negoziazione semplificata rispetto alla tradizionale RDO, rivolta ad un unico operatore economico;
- come la RDO, la trattativa diretta può essere avviata da un'offerta a catalogo o da un oggetto generico di fornitura (beni/servizi) presente nella vetrina della specifica iniziativa, viene indirizzata ad un unico fornitore, e risponde a due precise fattispecie normative e precisamente:
 1. affidamento diretto, con procedure negoziate, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. A) D.Lgs. 50/2016;
 2. procedure negoziate senza previa pubblicazione del bando, con un solo operatore economico, ai sensi dell'art. 63 del D. Lgs. 50/2016;

ATTESO che la normativa in materia di acquisizione di beni e servizi, recentemente modificata dal decreto legge 6 luglio 2012, n. 95, convertito con modificazioni dalla legge 7 agosto 2012, n. 135, nel favorire sempre di più il ricorso a centrali di committenza e agli strumenti telematici di negoziazione (e-procurement), prevede:

- ✓ l'obbligo di avvalersi delle convenzioni Consip ovvero di utilizzarne i parametri qualità prezzo come limiti massimi per le acquisizioni in via autonoma (art. 26, comma 3, della legge n. 488/1999 e art. 1, comma 449, legge n. 296/2006). La violazione di tale obbligo determina, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del d.L. n. 95/2012 (L. n. 135/2012) e dell'articolo 11, comma 6, del d.L. n. 98/2011 (L. n. 115/2011), la nullità del contratto e costituisce illecito disciplinare nonché causa di responsabilità amministrativa;
- ✓ l'obbligo di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 del D.P.R. n. 207/2010 per gli acquisti di beni e servizi sotto soglia comunitaria (art. 1, comma 450, legge n. 296/2006, come modificato dall'articolo 7, comma 2, D.L. n. 52/2012, conv. in legge n. 94/2012). Anche in tal caso la violazione dell'obbligo determina la nullità del contratto e costituisce illecito disciplinare e causa di responsabilità amministrativa, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del citato decreto legge n. 95/2012;

VALUTATE le finalità dell'acquisto, l'entità della spesa stimata e la necessità di dare esecuzione alla suddetta acquisizione per garantire la pulizia dei locali della sede per il periodo 1 gennaio/31 dicembre 2018;

VALUTATO che trattasi di servizio non derogabile e obbligatorio per legge al fine di assicurare l'igiene e la pulizia degli ambienti di lavoro;

ATTESO che la trattativa diretta è stata di recente inclusa tra gli strumenti di acquisto offerti dalla piattaforma elettronica CONSIP;

EFFETTUATE le opportune ricerche sulla predetta piattaforma, è emerso che la ditta "MEDITERRANEA SERVIZI" di Lentini Orazio corrente in Erice (TP) via G. Pedone, 16 P. I. 01839550819, che già in passato aveva svolto, in modo decoroso il servizio di pulizia dei locali di questo Ente, e non aveva dato adito a contestazioni di sorta, risulta iscritta al MEPA tra i Bandi ivi previsti, alla voce "Servizi", allegato 22 del "Bando prestazioni di servizi alle P. A. – Ctg. "Servizi di pulizia degli immobili e di disinfestazione";

RITENUTO di procedere in via autonoma consultando la sopra citata ditta "MEDITERRANEA SERVIZI" di Lentini Orazio;

DATO ATTO che:

- la verifica della regolarità contributiva della ditta in parola è da intendersi, per la presente fase, effettuata dal portale di E-Procurement del P. A. mentre sarà effettuata dalla S. A. in fase di liquidazione dei pagamenti;
- il pagamento della prestazione verrà effettuato previa verifica dell'esatto adempimento della prestazione esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 della Legge 136/2010 e precisamente tramite Bonifico su C/C bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche;
- il contratto ha ad oggetto l'affidamento del servizio di pulizia dei locali che compongono l'edificio sede dell'Ente;
- all'intervento in questione è stato attribuito il codice **C.I.G. n. ZE02122DE0**;
- il contratto avrà scadenza il 31/12/2018;

Ciò premesso:

VISTA la delibera Commissariale n. 1 dell'11/01/2011;

VISTA la legge regionale n. 10/2000 e la legislazione vigente in materia;

VISTO l'art. 14 dello Statuto dell'Ente per quanto concerne la separazione dei poteri di indirizzo, attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione, attribuiti ai dirigenti;

VISTO il vigente regolamento di contabilità dell'Ente;

VISTO il D. Lgs. 18/04/2016 n. 50;

VISTO il regolamento per l'acquisizione in economia di beni e servizi;

VISTE le determinazioni dell'AVCP n. 8 del 18 novembre 2010 e n. 10 del 22 dicembre 2010;

VISTO l'art. 7 della legge 17 dicembre 2010, n. 217;

VISTA la determinazione dell'AVCP n. 4 del 7 luglio 2011;

VISTA la delibera commissariale n. 130 del 23.12.2016 di approvazione del bilancio di previsione 2017-2019 e la successiva deliberazione commissariale n.13 del 28/2/2017 di presa atto del decreto dell'Assessorato Infrastrutture che approva il suddetto bilancio;

Sulla scorta dello schema di determina predisposto dal responsabile del 1° Servizio dell'Area Organizzativa;

D E T E R M I N A

RICHIAMATE le argomentazioni espresse nella parte motiva della presente determinazione, che qui si intendono ripetute e trascritte per farne parte integrante:

APPROVARE la procedura di affidamento dando atto che:

- il fine che si intende perseguire con il contratto, è quello di garantire il servizio di pulizia della sede dell'Ente per il periodo 1 gennaio / 31 dicembre 2018;
- l'oggetto del contratto è l'esecuzione del servizio di pulizia della sede dell'Ente compreso la fornitura dei materiali di pulizia e di consumo e quant'altro meglio dettagliato nel capitolato allegato;
- il contratto verrà perfezionato secondo le modalità previste dal ME.PA.;
- le clausole ritenute essenziali sono riportate nel Capitolato Speciale d'Appalto allegato al presente provvedimento sotto la lett. A);
- si procederà alla scelta del contraente ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. A) del D. Lgs. 50/2016 con la procedura di trattativa diretta su ME. PA tramite RDO semplificata rivolta ad un unico operatore iscritto al MEPA tra i Bandi ivi previsti, alla voce "Servizi", allegato 22 del "Bando prestazioni di servizi alle P. A. – Cat. "Servizi di pulizia degli immobili e di disinfestazione";
- ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs. 50/2016 la stipula del contratto è disposta mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio attraverso il portale di E-Procurement della P. A. gestito da CONSIP S.p.A.;

AVVIARE una trattativa diretta sul portale di E-Procurement della P. A. gestito da CONSIP S.p.A. con la ditta "MEDITERRANEA SERVIZI" di Lentini Orazio corrente in Erice (TP) via G. Pedone, 16 - P. I. 01839550819, fissando quale prezzo base di trattativa per il periodo in cui è previsto l'appalto l'importo stimato soggetto a ribasso di €. 28.688,53 oltre IVA al 22% per €.6.311,47 per l'importo complessivo lordo, quindi di €. 35.000,00;

DARE ATTO:

- che il contratto è tracciato con il **C.I.G. n. ZE02122DE0**;

- che la procedura di trattativa diretta sarà inoltrata, per le motivazioni indicate in premessa all'attuale prestatore del servizio ditta "MEDITERRANEA SERVIZI" di Lentini Orazio corrente in Erice (TP) via G. Pedone, 16;
- che il Responsabile Unico di Procedura di affidamento ed esecuzione del contratto relativo al servizio di cui al presente atto è il Dott. Pietro Savona Direttore Generale dell'Ente;

PRENOTARE l'onere di cui alla presente determinazione, preventivato in €.35.000,00 di cui €.6.311,47 per IVA al 22%, imputandone la spesa sullo stanziamento di cui al Cap. 32, art. 0, Missione 08, progr.02, Tit. I, Macro Aggreg. 103, "Servizi di Pulizia" del Bilancio di Previsione 2017/2019, esercizio 2018;

PRECISARE infine che le somme necessarie per lo svolgimento dei servizi da affidare di cui alla presente determinazione a contrarre verranno impegnate con la determina di aggiudicazione del servizio.

IL DIRIGENTE DELL'AREA ORGANIZZATIVA
(F.to Dr. Pietro SAVONA)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Sig. Pietro GIURLANDA

