



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA ORGANIZZATIVA - SERVIZIO GESTIONE INQUILINI

COPIA DI DETERMINA N. 851 ANNO 2017 DEL 04-12-2017

NUMERO DETERMINA DI AREA: 177

OGGETTO:

TRAPANI IACP – ACCERTAMENTO E INCASSI RISCATTO ANTICIPATO CODICE 525.

IL CAPO DELL' AREA ORGANIZZATIVA
SAVONA PIETRO

PREMESSO che:

- che ai sensi della Legge 560/93 recepita dalla Reg. Sicilia con legge 43/94 o con l. r. 9/2013 questo IACP procede alla vendita con contratti di compravendita con pagamento rateale.
- che tra essi è compreso quello con codice 525.
- In forza di ciò in data 12/11/2013 rep. N. 24788 lo stesso assegnatario codice 525e aveva stipulato il contratto di compravendita con pagamento rateale ai sensi della L. 560/93.
- Ai sensi della normativa citata l'assegnatario aveva versato un acconto pari ad €. 11.420,39 ed il saldo prezzo di €. 26.647,57 (euro ventiseimila seicento quarantasette/57 centesimi) aumentato degli interessi pari ad €. 5.271,83 (euro cinquemila duecento settantuno/83 centesimi), risultante dall'applicazione del tasso legale all'epoca vigente (2,5%), per un totale complessivo di €. 31.919,40 (euro trentuno mila nove centodiciannove/40 centesimi) doveva essere versato all'Istituto in 15 anni, mediante n.180 (centottanta) rate mensili costanti di €.177,33 (euro centosettantasette/33 centesimi) ciascuna a decorrere dal 01/12/2013 e fino al 01/11/2028.
- In data 08/05/2017, l'assegnatario codice 525 ha chiesto di procedere al pagamento anticipato e pertanto in data **01/06/2017** ha provveduto a versare l'importo dovuto a saldo riscatto alloggio, pari ad € **21.415,07 (euro ventunomila quattrocento quindici/07 centesimi) assegno circolare bancario intestato all'Ente emesso dall'Ufficio postale di Trapani-**

VISTA

- la legge regionale 10/2000 e la legislazione vigente in materia;
- la deliberazione consiliare n. 1 del 2011;

VISTO l'art. 14 dello Statuto dell'Ente;

VISTA

- la Delibera Commissariale n. 130 del 23/12/2016 "*Approvazione Bilancio di Previsione 2017/2019 ed Allegati*" e la successiva deliberazione commissariale n.13 del 28/02/2017 di presa atto del decreto dell'Assessorato Infrastrutture che approva il suddetto bilancio;

CONSIDERATA, in particolare, l' annualità 2017 del suddetto Bilancio;

Sulla scorta dello schema di determina predisposto dal responsabile del Servizio competente;

D E T E R M I N A

1. Incassare nel bilancio 2017/2019 per l'anno 2017 sul Tit. 4 Tip. 4 cat. 1 cap. 132.3 incassi per vendite L560/93 la somma riscossa di **21.415,07 (euro ventunomila quattrocento quindici/07 centesimi)** dall' assegnatario codice 525 a titolo riscatto anticipato dell'immobile .-
2. Verificato l'accertamento n.48/10 nel bilancio 2017/2019 per l'anno 2017 sul Tit. 4 Tip. 4 cat. 1 cap. 132.6 incassi per vendite L560/93 relativo alla somma di € **1.073,46 (euro millesettantatre /46 centesimi)** dovuta dall' assegnatario codice 525, per il riscatto anzitutto dell'alloggio relativo all'anno 2017.-
3. Accertare nel bilancio 2017/2019 per l'anno 2017 sul Tit. 4 Tip. 4 cat. 1 cap. 132.6 incassi per vendite L560/93 la somma di € **19.811,47 (euro diciannovemila ottocento undici/ 47 centesimi)** dovuta dall' assegnatario codice 525, per il riscatto anticipato dell'alloggio sulle rate dovute per gli anni dal 01/01/2018 al 01/01/2028.-

IL CAPO AREA ORGANIZZATIVA
(F.to Dr. Pietro SAVONA)

Responsabile del Procedimento
F.to Dott.ssa.. Caterina M. Rita LAX

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE GESTIONE INQUILINI	AREA INTERESSATA ORGANIZZATIVA
Oggetto: TRAPANI IACP – ACCERTAMENTO E INCASSI RISCATTO ANTICIPATO CODICE 525-	

Impegno n° 1453 Anno Gestione : 2017 MISSIONE 08.02.204 CAP. 288 / 1 Importo: € 21.415,07 / Anno 2 0,00 /Anno 3 0,00	
Impegno n° Anno Gestione : MISSIONE CAP. / Importo: € / Anno 2 / Anno 3	
Impegno n° Anno Gestione : MISSIONE CAP. / Importo: € / Anno 2 / Anno 3	
Impegno n° Anno Gestione : MISSIONE CAP. / Importo: € / Anno 2 /Anno 3	
Impegno n° Anno Gestione : MISSIONE CAP. / Importo: € / Anno 2 / Anno 3	
Impegno n° Anno Gestione : MISSIONE CAP. / Importo: € / Anno 2 / Anno 3	
Impegno n° Anno Gestione : MISSIONE CAP. / Importo: € / Anno 2 / Anno 3	
Impegno n° Anno Gestione : MISSIONE CAP. / Importo: € / Anno 2 / Anno 3	
Impegno n° Anno Gestione : MISSIONE CAP. / Importo: € / Anno 2 /Anno 3	
Impegno n° Anno Gestione : MISSIONE CAP. / Importo: € / Anno 2 / Anno 3	

Accertamento N. Anno Gestione
CODIFICA
CAP.

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita'
A T T E S T A
La corretta imputazione della complessiva spesa di € :
21.415,07
Ai capitoli sopradescritti

Data 04-12-2017

NUNZIATA GABRIELE