



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

AREA ORGANIZZATIVA - SERVIZIO GESTIONE INQUILINI

**COPIA DI DETERMINA N. 828 ANNO 2017 DEL 29-11-2017**

NUMERO DETERMINA DI AREA: 171

### OGGETTO:

*TRAPANI IACP – ACCERTAMENTO E INCASSI VENDITE EFFETTUATE NEL MESE DI DAL 15/09/ 2017 AL 31/10/2017.-*

IL CAPO DELL' AREA ORGANIZZATIVA  
SAVONA PIETRO

### PREMESSO che:

- che con determina precedenti il Serv. Gestione Inquilini ha accertato le vendite effettuate dall'Ente nel corso dell'anno e fino al 14/09/2017.
- che ai sensi del D.leg. 118/2011 occorre effettuare la verifica o l'accertamento delle entrate all'Ente di ogni e qualsiasi natura .
- che il Servizio Gestione Inquilini si occupa della vendita degli alloggi e quindi verifica gli incassi derivanti da ciò.
- che dal 15/09/2017 al 31/10/2017 risultano stipulati i contratti sottoelencati i cui costi degli alloggi risultano:

n	Rep.	Cod. CED	DATA	Legge	Costo alloggio			versato	Bonifici
					l r.9/13	l r.15/86	l 560/93		
1	25432	13478	28/09/2017	l.r. 9/2013 rateale	€ 29.283,11			€ 8.784,93	€ 8.784,93
2	25433	7608	28/09/2017	l.r.9/2013	€ 28.111,93			€ 28.111,93	€ 14.056,00 € 14.055,93
3	25434	16962	28/09/2017	l.r. 9/2013 rateale	€ 23.751,84			€ 7.125,55	€ 7.125,55
4	25437	14741	12/10/2017	l.r. 15/1986		€ 8.885,06		€ 8.885,06	€ 8.885,06
5	25445	5674	31/10/2017	L. 560/93			€ 19.326,85	€ 19.326,85	€ 19.326,85
<b>TOTALI</b>					<b>€ 81.146,88</b>	<b>€ 8.805,06</b>	<b>€ 19.326,85</b>	<b>€ 72.154,32</b>	<b>€ 72.154,32</b>

- che per sono stati altresì versati i diritti di segreteria così riportati:

Rep.	Cod. CED	DATA	Legge	Diritti di segreteria	Versato	Bonifici
25432	13478	28/09/2017	l.r. 9/2013 rateale	€ 400,00	€ 400,00	€ 400,00
25433	7608	28/09/2017	l.r.9/2013	€ 400,00	€ 400,00	€ 400,00
25434	16962	28/09/2017	l.r. 9/2013 rateale	€ 400,00	€ 400,00	€ 400,00

25437	14741	12/10/2017	l.r. 15/1986	€ 400,00	€ 400,00	€ 400,00
25411	1614	24/10/2017	Quietanza l. 408/49	€ 400,00	€ 400,00	€ 400,00
25445	9674	31/10/2017	L. 560/93	€ 400,00	€ 400,00	€ 400,00
TOTALE				<b>€ 2.400,00</b>	<b>€ 2.400,00</b>	<b>€ 2.400,00</b>

- Che i sottoelencati assegnatari hanno optato per il pagamento rateale del prezzo impegnando a pagare rate di riscatto così previste:

Rep.	Cod. CED	DATA	Legge	n. rate	decorrenza	
25432	13478	28/09/2017	l.r. 9/2013 rateale	120	01/11/2017	171,68
25434	16962	28/09/2017	l.r. 9/2013 rateale	180	01/11/2017	93,07

- Che pertanto i pagamenti nel triennio 2017/2018 previsti per i suddetti assegnatari sono i seguenti:

#### Legge r. 9/2013

Cod. CED	Legge	importo rata	rate 2017			rate 2018			2019		
			Capitale	Interessi	Totale	Capitale	Interessi	Totale	Capitale	Interessi	Totale
13478	l.r. 9/2013 rateale	€171,68	€ 625,60	€ 8,06	€ 633,66	€ 1252,16	€ 15,16	€ 1267,32	€ 1253,40	€ 13,92	€ 1267,32
16962	l.r. 9/2013 rateale	€ 93,07	€ 414,50	€ 6,20	€ 420,70	€ 995,52	€ 14,16	€ 1.009,68	€ 996,51	€ 13,17	€ 1.009,68
TOTALI			€ 2.052,60	€ 23,05	€ 2075,65	€ 5.346,77	€ 52,99	€ 5.399,76	€ 5.352,11	€ 47,65	€ 5.399,76

#### **Dare ATTO che :**

- l'immobile, costruito con legge 457/78 di proprietà IACP, occupato dall'assegnatario **13478** è individuato con il codice interno **01241A020030 in inventario 5396**.-
- l'immobile, costruito con legge 865/71 di proprietà IACP, occupato dall'assegnatario **7608** è individuato con il codice interno **06014 000020 in inventario 2176**.-
- l'immobile, costruito con legge 1676/60 di proprietà IACP, occupato dall'assegnatario **16962** è individuato con il codice interno **13098-000020 in inventario 3843**.-
- l'immobile, costruito con legge re. 15/86 di proprietà IACP, occupato dall'assegnatario **14741** è individuato con il codice interno **02095 030070 in inventario 45**.-
- l'immobile, costruito con legge 422/68 di proprietà IACP, occupato dall'assegnatario **5674** è individuato con il codice interno **12194A020050 in inventario 883**.-

#### **VISTA**

- la legge regionale 10/2000 e la legislazione vigente in materia;
- la deliberazione consiliare n. 1 del 2011;
- VISTO** l'art. 14 dello Statuto dell'Ente;

#### **VISTA**

- la Delibera Commissariale n. 130 del 23/12/2016 "Approvazione Bilancio di Previsione 2017/2019 ed Allegati" e la successiva deliberazione commissariale n.13 del 28/02/2017 di presa atto del decreto dell'Assessorato Infrastrutture che approva il suddetto bilancio;

**CONSIDERATA**, in particolare, l'annualità 2017 del suddetto Bilancio;

Sulla scorta dello schema di determina predisposto dal responsabile del Servizio competente;

**D E T E R M I N A**

### 1. Per la vendita rateale L.r.9/2013 Assegnatario cod CED 13478

- a) **Accertare** nel bilancio 2017/2019 per l'anno 2017 sul Tit. 4 Tip. 4 cat. 1 cap. 132.3 incassi per vendite L.r.9/2013. la somma di € **29.283,11** dovuta dall'assegnatario cod CED 13478, fattura n. 278/2017 Per la vendita dell'**immobile identificato con il codice 01241A020030 in inventario 5396**
- b) **Dare atto che è stata effettuata la vendita a rate di immobili** e pertanto occorre impegnare nel capitolo 288.4 "concessione credito vendita a rate legge 9 missione 8.2.3.303 la somma di euro 20.498,18 (pari all'importo rateizzato totale) ed emettere mandato per concessione credito con contestuale reversale emessa sul titolo Tip. 4 cat. 1 cap. 132.3 per euro 20.498,18 ( pari all'importo rateizzato totale)
- c) **Accertare** nel bilancio 2017/2018

capitolo	Importo anno 2017
<b>132.5 titolo 5.300.0200</b> Riscossione rate per vendite alloggi	€ 339,96
<b>100.0 titolo 3.300.0300</b> Interessi da concessionari di alloggi ceduti con ipoteca legale	€ 3,40
<b>TOTALI</b>	€ 343,36

Dare atto che verranno accertati periodicamente gli importi dovuti secondo il piano di rateizzazione la cui scadenza è fissata nell'anno 2027.

**Incassare** nel bilancio 2017/2019 per l'anno 2017 sul Tit. 4 Tip. 4 cat. 1 cap. 132.3 incassi per vendite L.r.9/2013. la somma riscossa di € 8.784,93 dall'assegnatario cod CED 13478 a titolo di acconto.

Dare atto che verranno incassate periodicamente **n. 120 rate costanti di euro 171,68**

### 2. Per vendita in unica soluzione L.r.9/2013 Assegnatario cod CED 7608

- a) **Accertare** nel bilancio 2017/2019 per l'anno 2017 sul Tit. 4 Tip. 4 cat. 1 cap. 132.3 incassi per vendite L.r. 9/2013. la somma di €**14.055,93** (totale fattura) dovuta per il 50% **fattura n 279/2017** la somma di €**14.056,00** (totale fattura) dovuta per il restante 50% **fattura n 280/2017** e dall'assegnatario cod CED 7608 , per la vendita dell'immobile identificato con il codice **06014 000020 in inventario 2176.-**
- b) **Incassare** nel bilancio 2017/2019 per l'anno 2017 sul Tit. 4 Tip. 4 cat. 1 cap. 132.3 incassi per vendite L.r.9/2013. la somma complessiva riscossa di €**28.111,93** dall'assegnatario cod CED 7608 a titolo di saldo totale fatture vendita

### 3 . Per la vendita rateale L.r.9/2013 Assegnatario cod CED 16962

- a) **Accertare** nel bilancio 2017/2019 per l'anno 2017 sul Tit. 4 Tip. 4 cat. 1 cap. 132.3 incassi per vendite L.r.9/2013. la somma di € **23.751,84** dovuta dall'assegnatario cod CED 16962 , **fattura n 281/2017** Per la vendita dell'**immobile identificato con il codice 13098-000020 in inventario 3843**
- b) **Dare atto che è stata effettuata la vendita a rate di immobili** e pertanto occorre impegnare nel capitolo 288.4 "concessione credito vendita a rate legge 9 missione 8.2.3.303 la somma di euro 16.626,29 (pari all'importo rateizzato totale) ed emettere mandato per concessione credito con contestuale reversale emessa sul titolo Tip. 4 cat. 1 cap. 132.3 per euro 16.368,17 ( pari all'importo rateizzato totale )
- c) **Accertare** nel bilancio 2017/2018

capitolo	Importo anno 2017
<b>132.5 titolo 5.300.0200</b> Riscossione rate per vendite alloggi	€ 183,37
<b>100.0 titolo 3.300.0300</b> Interessi da concessionari di alloggi ceduti con ipoteca legale	€ 2,77

- d) Dare atto che verranno accertati periodicamente gli importi dovuti secondo il piano di rateizzazione la cui scadenza è fissata nell'anno 2027
- e) **Incassare** nel bilancio 2017/2019 per l'anno 2017 sul Tit. 4 Tip. 4 cat. 1 cap. 132.3 incassi per vendite L.r.9/2013. la somma riscossa di € 7.125,55 dall'assegnatario cod CED 16962 a titolo di acconto
- f) Dare atto che verranno incassate periodicamente **n. 180 rate costanti di euro 93,07**

**4. Per vendita in unica soluzione** L.r.15/86 Assegnatario cod CED 14741

- a) Accertare nel bilancio 2017/2019 per l'anno 2017 sul Tit. 4 Tip. 4 cat. 1 cap. 132.3 incassi per vendite L.r. 15/86. la somma di € **8.885,06** (totale fattura) dovuta dall'assegnatario cod CED 14741 per la **fattura n 282/2017**, per la vendita dell'immobile identificato con il codice **02095 030070 in inventario 45** .-
- b) Incassare nel bilancio 2017/2019 per l'anno 2017 sul Tit. 4 Tip. 4 cat. 1 cap. 132.3 incassi per vendite L.r.9/2013. la somma complessiva riscossa di € **8.885,06** dall'assegnatario cod CED 14741 a titolo di saldo totale fatture vendita

**5. Per vendita in unica soluzione** L.560/93 Assegnatario cod CED 5674

Accertare nel bilancio 2017/2019 per l'anno 2017 sul Tit. 4 Tip. 4 cat. 1 cap. 132.4 incassi per vendite L.560/93. la somma di € **19.326,85** (totale fattura) dovuta dall'assegnatario cod CED 5674 **fattura n 295/2017**, per la vendita dell'immobile identificato con il codice **12194A020050 in inventario 883** .-

IL CAPO AREA ORGANIZZATIVA  
(F.to Dr. Pietro SAVONA)

Responsabile del Procedimento  
F.to Dott.ssa.. Caterina M. Rita LAX

