



Istituto Autonomo Case Popolari
Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA FINANZIARIA SERVIZIO LEGALE E CONTENZIOSO
DELIBERAZIONE N. 121 ANNO 2017

OGGETTO:

TRAPANI IACP – AREA FINANZIARIA – SERV. III - LEGALE E CONTENZIOSO – AUTORIZZAZIONE A PROPORRE DINANZI AL TRIBUNALE CIVILE DI TRAPANI OPPOSIZIONE ALL'ESECUZIONE AVVERSO ATTO DI PRECETTO INTIMATO DALL'ASPPI IN DATA 14/11/2017. CONFERIMENTO PROCURA AD LITEM ALL'AVV. LAURA MONTANTI, DELL'AVVOCATURA INTERNA .

L'anno duemiladiciassette, addì 23 del mese di Novembre in Trapani, nei locali dell' Ufficio del- l' Istituto Autonomo per le case Popolari, sito nel Piazzale Falcone e Borsellino, civico 15.

Il Commissario Straordinario (Sig. Salvatore Gueli) nominato con D.P. n.477/Serv.1°/S.G. del 15/09/2017.

Viene chiamato a svolgere le funzioni di Segretario, la D.ssa Nunziata Gabriele Capo Area Finanziaria

Sulla scorta ed in conformità dello schema di provvedimento predisposto dal Servizio III Legale e contenzioso dell'Area Finanziaria adotta la seguente deliberazione:

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

PREMESSO che in data 14/11/2017 è stato notificato all'IACP (e successivamente acclarato al protocollo n.17294 del 15/11/2017) l'atto di precetto con il quale l'ASPPI (Associazione Sindacale Piccoli Proprietari Immobiliari) nella persona del Sig. Gaetano Nicotra, ha intimato il pagamento della somma di € 6.406,56 oltre le spese, diritti ed onorari relativi al procedimento per € 1.162,10;

CONSIDERATO che il citato atto di precetto è relativo al decreto ingiuntivo n.76/16 R.G.2884/2015 emesso dal Tribunale di Trapani contro l'IACP per oneri condominiali non versati da parte degli inquilini del fabbricato sito in Trapani, Via Giovanni Da Procida n.14, del quale l'ASPPI era amministratrice con le modalità dell'autogestione;

VISTA la delibera n. 23 del 1 aprile 2016 con la quale è stato dato incarico all'Avv. Laura Montanti dell'avvocatura interna di proporre opposizione al sopra menzionato D.I. n.76/16 R.G.2884/2015;

VALUTATO che il giudizio di opposizione risulta incardinato dinanzi al Tribunale di Trapani con il R.G. n.1594/2016 e che, pertanto, il precetto è da considerarsi nullo in quanto il titolo esecutivo è stato erroneamente e/o illegittimamente munito della formula esecutiva;

RITENUTO che la contestazione del diritto dell'ASPPI di procedere ad esecuzione forzata può essere rappresentata in virtù dell'art.615, comma 1, del c.p.c.;

Tutto ciò premesso:

VISTO il carteggio afferente la pratica;

VISTA :

- la legge regionale 10/2000 e la legislazione vigente in materia;
- la D.C. n.1 dell'11/01/2011;

VISTO il Decreto Presidenziale n.477/Serv. 1°/S.G. del 15/9/2017 di nomina del Commissario Straordinario;

D E L I B E R A

AUTORIZZARE l'IACP e per esso il suo legale rappresentante pro-tempore a proporre opposizione all'esecuzione, nella forma dell'art.615, c.p.c., 1° comma, avverso l'atto di precetto meglio descritto in parte motiva;

CONFERIRE il relativo mandato ai fini della predetta opposizione all'Avv. Laura Montanti, dell'Avvocatura interna, conferendole ogni più ampia facoltà, compresa quella di nominare sostituti e delegandola espressamente anche per l'eventuale successivo giudizio di merito e/o di appello.

IL SEGRETARIO
(F.to D.ssa Nunziata Gabriele)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(F.to Sig. Salvatore Gueli)

Responsabile del procedimento
(F.to Avv. Laura Montanti)