



**Istituto Autonomo Case Popolari**

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

AREA FINANZIARIA - SERVIZIO LEGALE E CONTENZIOSO

**DETERMINA N. 729 ANNO 2017 DEL 18-10-2017**

NUMERO DETERMINA DI AREA: 229

**OGGETTO:**

*TRAPANI – IACP – DEFINIZIONE TRANSATTIVA DEL CONTENZIOSO R.G. N. 315/16 PENDENTE DINANZI AL GIUDICE DI PACE DI TRAPANI NEI CONFRONTI DELL'ASPPI ASS.NE PICCOLI PROPRIETARI IMM.RI DI TRAPANI.*

IL CAPO DELL' AREA FINANZIARIA

GABRIELE NUNZIATA

**PREMESSO** che:

- in data 24/11/2015 veniva notificato all'IACP il decreto ingiuntivo n.637/15 di €. 1.273,12 oltre interessi e spese liquidate in €. 426,00 emesso dal Giudice di Pace di Trapani su ricorso dell'ASPPI per compensi e rimborso spese spettanti alla predetta associazione nella sua qualità di amministratrice di fiducia -negli anni 2012 e parte del 2013- del fabbricato, di proprietà dell'IACP, sito in Trapani, Via Michele Amari n.55, Lotto 37;
- l'Ufficio Legale, in seguito a delibera n. 105 del 16/12/2015, proponeva opposizione al citato decreto ingiuntivo richiamando il “Regolamento condominiale tipo” in relazione alla convenzione n.8550 del 23/6/2009 e riconoscendo come dovuto un importo minore rispetto a quello richiesto in monitorio; più esattamente, come da nota prot. n.13538 del 3/9/2015, l'IACP riteneva dovuta la somma complessiva di €. 369,60;
- nel corso della causa, che assumeva il numero di R.G. 315/16, la parte opposta ASPPI contestava l'interpretazione della citata convenzione ed insisteva per la piena conferma del decreto ingiuntivo ottenuto;

**RITENUTO** che nel corso dell'udienza del 10/7/2017 il Giudice di Pace dott. Diego Vallone , che più volte aveva richiesto chiarimenti verbali in ordine alle modalità di applicazione sia del Regolamento che della Convenzione, ha formulato alle parti una proposta conciliativa nei seguenti termini:-: a) pagamento da parte dell'IACP del 50% dell'importo delle due fatture poste a base del decreto ingiuntivo opposto (fattura n.45 del 31/12/2012 di €. 696,96 e fattura n. 02 del 31/7/2013 di €. 406,56); b) pagamento da parte dell'IACP delle spese vive già riconosciute nella citata nota prot. n.13538 del 3/9/2015 (pari ad €. 169,60); c) riconoscimento in favore dell'ASPPI delle sole spese liquidate nel decreto ingiuntivo n. 637/15 pari ad €. 426,00 oltre spese generali e CPA;

**RITENUTO** che, aderendo alla proposta del Giudice di Pace, a carico dell'Ente rimarrebbe l'importo di seguito indicato:

A) Per compensi e rimborso spese di amministrazione condominiale

-50% dell'importo della fattura n.45 del 31/12/2012 di €. 696,96	€. 348,48
-50% dell'importo della fattura n. 02 del 31/7/2013 di €. 406,56	€. 203,28
- spese vive già riconosciute	<u>€. 169,60</u>
Totale A	<b>€. 721,36</b>

B) Spese liquidate nel decreto ingiuntivo n. 637/15

-compensi	€. 350,00
-rimborso spese generali 15%	<u>€. 52,50</u>
Totale imponibil	<b>€. 402,50</b>
IVA 22%	<u>€. 88,55</u>
Sommano	<b>€. 491,05</b>
CPA 4%	€. 19,64
Spese vive	<u>€. 76,00</u>
Totale B	<b>€. 586,69</b>

**Totale generale A e B € 1.308,05**

**PRESO ATTO** che occorrerà aggiornare l' Autorità Giudiziaria in merito all'avvenuta attuazione della citata proposta conciliativa, al fine di estinguere la relativa procedura giudiziale;

**CONSIDERATO** che l'Ufficio Legale esprime parere positivo in relazione alla proposta conciliativa come sopra descritta;

**VALUTATO** possibile ed opportuno per l'Ente accettare la definizione proposta dal Giudice per i seguenti motivi:

- a) si evita l'alea di un esito negativo del giudizio, ritenuto probabile anche per il comportamento tenuto dal Giudice nel corso del processo;
- b) si liquidano il 50% delle pretese avversarie e le spese di lite riferite al solo procedimento monitorio e non, invece, quelle della causa di opposizione R.G. n. 315/16 che, altrimenti, potrebbero verosimilmente essere poste a totale carico dell'Ente stante che una parte della pretesa creditoria è stata apertamente riconosciuta dall'IACP nei propri atti di causa;
- c) l'accordo non rappresenta recesso alcuno dalla linea difensiva assunta dall'Avvocatura rispetto ad altri contenziosi -ora in grado di appello- ancora aperti con la medesima parte ASPPI;
- d) le somme oggi pagate all'ASPPI potranno essere oggetto di recupero nei confronti degli assegnatari morosi del condominio di Via Michele Amari n.55, Lotto 37, trattandosi di oneri per gestione ordinaria;

**VISTO** il fascicolo relativo alla pratica di che trattasi;

**VISTE** le D.C. n.171/2001 e n.324/2001;

**VISTA** la l.r. n.10/2000 e la legislazione vigente in materia;

**VISTO** l'art.14 dello Statuto dell'Ente;

**VISTO** il vigente Regolamento di contabilità interna;

**VISTA** la delibera commissariale n.130 del 23/12/2016 di approvazione del bilancio di previsione 2017/2019 ;

**VISTA** la D.C. n.13/2017 di presa d'Atto del provvedimento del Dirigente generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot.n.11310 del 27/2/2017 acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 3255 del 28/2/2017 con il quale è approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019 dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Trapani;

Sulla scorta dello schema di determina predisposto dal responsabile del Servizio competente;

### **D E T E R M I N A**

Per quanto espresso in narrativa

**DEFINIRE** in via conciliativa la controversia tra l'IACP e l'ASPPI pendente dinanzi al Giudice di Pace di Trapani, R.G. n. 315/16, aderendo alla proposta formulata dal Giudice nei termini ampiamente descritti in parte motiva;

**DARE MANDATO** all'Avv. Laura Montanti di rappresentare al Giudice che la procedura deve considerarsi definita in conformità alla proposta dallo stesso suggerita ed accettata dalle parti;

**IMPEGNARE** l'importo di € 586,69 con imputazione al Cap.74/0, ( Spese legali ) Miss.8, Progr.2, Tit.1, Macro Aggreg. 110 del Bilancio di Previsione 2017/2019;

**IMPEGNARE** l'importo di € 721,36 con imputazione al Cap.75( Quote amministrazioni per alloggi in condominio), Miss.8, Progr.2, Tit.1, Macro Aggreg. 110 del Bilancio di Previsione 2017/2019;

**LIQUIDARE** e pagare in favore dell'ASPPI Associazione Sindacale Piccoli Proprietari Immobiliari (CF:93012350810) in persona del Presidente Sig. Gaetano Nicotra, già Amministratore del Condominio sito in Trapani, Via Michele Amari n.55, Lotto 37 la complessiva somma di €. **1.308,05** per il cui articolato si rimette alle premesse e ciò a mezzo bonifico bancario sul conto corrente dell'ASPPI (Associazione Sindacali Piccoli Proprietari Immobiliari della Provincia) Via Aragonesi 2, Trapani che ha le seguenti coordinate:

BANCO POSTA

Codice IBAN ....*omissis*....

**DARE ATTO** che la presente obbligazione, scaturente da accordo transattivo, scade nel corrente esercizio finanziario;

Il Dirigente dell'Area Finanziaria  
Dr.ssa Nunziata Gabriele

Responsabile del procedimento  
Avv. Laura Montanti

**AREA FINANZIARIA**

<b>SERVIZIO PROPONENTE</b> LEGALE E CONTENZIOSO	<b>AREA INTERESSATA</b> FINANZIARIA
<b>Oggetto:</b>	TRAPANI – IACP – DEFINIZIONE TRANSATTIVA DEL CONTENZIOSO R.G. N. 315/16 PENDENTE DINANZI AL GIUDICE DI PACE DI TRAPANI NEI CONFRONTI DELL'ASPPI ASS.NE PICCOLI PROPRIETARI IMM.RI DI TRAPANI.

Impegno n° 1236 Anno Gestione : 2017 MISSIONE 08.02.110 CAP. 74 / 0 Importo: € 586,69 / Anno 2 0,00 /Anno 3 0,00
Impegno n° 1237 Anno Gestione : 2017 MISSIONE 08.02.110 CAP. 75 / 0 Importo: € 721,36 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00
Impegno n° Anno Gestione : MISSIONE CAP. / Importo: € / Anno 2 / Anno 3
Impegno n° Anno Gestione : MISSIONE CAP. / Importo: € / Anno 2 /Anno 3
Impegno n° Anno Gestione : MISSIONE CAP. / Importo: € / Anno 2 / Anno 3
Impegno n° Anno Gestione : MISSIONE CAP. / Importo: € / Anno 2 / Anno 3
Impegno n° Anno Gestione : MISSIONE CAP. / Importo: € / Anno 2 / Anno 3
Impegno n° Anno Gestione : MISSIONE CAP. / Importo: € / Anno 2 / Anno 3
Impegno n° Anno Gestione : MISSIONE CAP. / Importo: € / Anno 2 / Anno 3
Impegno n° Anno Gestione : MISSIONE CAP. / Importo: € / Anno 2 / Anno 3
Impegno n° Anno Gestione : MISSIONE CAP. / Importo: € / Anno 2 / Anno 3
Impegno n° Anno Gestione : MISSIONE CAP. / Importo: € / Anno 2 / Anno 3
Impegno n° Anno Gestione : MISSIONE CAP. / Importo: € / Anno 2 / Anno 3
Accertamento N. Anno Gestione CODIFICA CAP.
<p>Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita'  <b>A T T E S T A</b>                  La corretta imputazione della complessiva spesa di € :  <b>1.308,05</b>                  Ai capitoli sopradescritti</p>

Data 18-10-2017	NUNZIATA GABRIELE
-----------------	-------------------