



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1

ANNO 2017

DETERMINA N. 782 DEL 09-11-2017

NUMERO DETERMINA DI AREA: 346

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI ALCAMO. IMPEGNO DI SPESA IMPORTO €. 350,00 IVA COMPRESA IN REGIME DI REVERSE CHARGE IN FAVORE DELL'IMPRESA NUOVA EDIL.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM
Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE:

- a seguito di segnalazione telefonica del liquidatore delle “Generali Assicurazioni” è stato comunicato che in occasione di un sinistro denunciato da terzi erano stati rilevati dei danni al portone di una palazzina di proprietà di questo IACP sita in Alcamo nella Via Saragat n.2 e che a risarcimento degli stessi si sarebbe proceduto alla liquidazione a favore di questo Ente di un importo pari ad € 350,00;

- con nota prot. n.3366 dell'1/3/2017 lo IACP ha accettato la somma di € 350,00 a titolo di risarcimento del danno subito al portone d'ingresso della palazzina sita in Alcamo, Via Saragat n.2;

- è necessario eseguire lavori di urgenza, nei seguenti alloggi e/o edifici popolari:

(Scheda422017 Alcamo) – Via Saragat, 2 – Segnalazione ufficio legale e contenzioso. Prot. N. 14484 del 18/09/2017. Lavori di dismissione e ricollocazione del vetro delle due ante , oltre ad una necessaria regolata , relativi al portone d' ingresso condominiale.

Importo già stimato dalla compagnia assicurativa € 350,00 (€ 350,00/00) IVA compresa.

Pertanto con lettera di incarico n. 16071 del 20/10/2017 è stato affidato incarico alla ditta NUOVA EDIL SFG s.n.c., corrente in Alcamo via Mons. Tommaso Papa n. 5, P.IVAomissis.... , per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a €. 350,00 (dicansi euro trecentocinquanta/00) compresa dell'IVA al 10%,

Lotto CIG: Z1320565B4

VISTA

la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.) dei lotti CIG sopra richiamati;

VISTO

l'art.36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00;

l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;

il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTA

la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione degli uffici e dei servizi del Settore Tecnico (oggi Area Gestione Patrimonio) dell'Istituto;

la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 411 del 14/07/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di R.U.P. , per l'anno 2016, ai Geomm. Leonardo Manzo e Tommaso Martinez;

RITENUTO

che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;

doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alla ditta esecutrice;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 130 del 23/12/2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2017-2019;

- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 310 del 27/02/2017, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 3255 del 28/02/2017 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;

- la Deliberazione commissariale n. 13 del 28/02/2017 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 130 del 23/12/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;

VISTO

che con C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;

che gli interventi manutentivi in premessa descritti sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività relative ai fabbricati, identificate dai codici Ateco 2007;

la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

RITENUTO doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori;

DETERMINA

PRENDERE ATTO dell'intervento urgente di manutenzione indicato in premessa, da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, conferito all'Impresa NUOVA EDIL SFG s.n.c., corrente in Alcamo via Mons. Tommaso Papa n. 5, P.IVAomissis...., LOTTO CIG: Z1320565B4;

DARE ATTO che la somma di €. 350,00 risulta già liquidata con provvisorio n. 297/2017 da parte dell'assicurazione ed incassata sul Cap. 112.3 con reversale n. 851/2017 giusta Det. n. 369/2017;

IMPEGNARE a tal fine a favore dell'Impresa NUOVA EDIL SFG s.n.c., la somma complessiva di € 350,00 (euro trecentocinquanta/00) di cui €. 318,18 base imponibile ed €. 31,82 per IVA al 10% in regime di reverse charge sullo stanziamento di spesa di cui alla **Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 2** del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze;

DARE ATTO che le presenti obbligazioni hanno scadenza nell'esercizio finanziario 2017 salvo imprevisti;

PROVVEDERE alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;
DARE ATTO che l'IVA verrà calcolata e liquidata dall'Area Finanziaria dell'Ente.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Geom. Leonardo Manzo

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1	AREA INTERESSATA GESTIONE PATRIMONIO
Oggetto:	<i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI ALCAMO. IMPEGNO DI SPESA IMPORTO €. 350,00 IVA COMPRESA IN REGIME DI REVERSE CHARGE IN FAVORE DELL'IMPRESA NUOVA EDIL.</i>

Impegno n° 1330 Anno Gestione : 2017
MISSIONE 08.02.103
CAP. 97 / 2
Importo: € 350,00 / Anno 2 0,00 /Anno 3 0,00

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita'
A T T E S T A
La corretta imputazione della complessiva spesa di € :
350,00
Ai capitoli sopradescritti

Data 09-11-2017

F.to NUNZIATA GABRIELE