



Istituto Autonomo Case Popolari

Via Virgilio quartiere portici lotto 7 n°15
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO – SERVIZIO UFFICIO MANUTENZIONE

ANNO 2013

DETERMINA N. 266 DEL 14-05-2013

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 81

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI CASTELVETRANO, GIBELLINA, MARSALA, SALAPARUTA E SANTA NINFA - (AMBITO B) - IMPEGNO DI SPESA IMPORTO € 13.663,70.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE

- con note prot. 2013/5108 del 11/04/2013, prot. 2013/5111 del 11/04/2013, prot. 2013/5621 del 23/04/2013 e prot. 2013/5631 del 23/04/2013 sono pervenute le risultanze di vari accertamenti svolti dal Geom. Antonio Allotta, dal Geom. Nicolò La Sala e dal Geom. Leonardo Manzo, le proposte d'intervento e la quantificazione economica dei lavori da eseguire su alcuni immobili siti in Castelvetro, Gibellina, Marsala, Salaparuta e Santa Ninfa;
- al fine di verificare la disponibilità degli operatori economici ad eseguire gli interventi richiesti è stato emesso avviso n. 8/2013 per la manifestazione d'interesse, fissando il termine del 29/04/2013 ore 12.00 per la presentazione delle offerte;
- sono state invitate le ditte di seguito riportate: 1. Domus Edil di Eterno & Regina Via Giosuè Carducci 46 ALCAMO; 2. T.E.M. S.r.l. Via Maria Riposo n. 132 ALCAMO; 3. Impresa Elettrosud Srl C.da Sacramentello Santa Ninfa; 4. ENERTECH Srl Leg. Rapp. Coppola Nicolò Viale Europa n. 37 ALCAMO; 5. AGRI 2000 Via Postale n. 43/A - BERRA (FE); 6. F.C. Costruzioni Srl Via Dell'Acquedotto 35 ERICE; 7. FIGEO. Costruzioni Srl Via Dell'Acquedotto 35 – ERICE; 8. Augusta Immobiliare Srl Piazza Europa n. 4 Castellammare del Golfo; 9. VI.BA. Srl. Leg. Rapp. Battaglia Maria Grazia Via G. Battista Palazzotti n. 1 ALCAMO; 10. LUICAN Group di Cannella Luigi C.da Santa Croce n. 1 MARIANOPOLI (CL);
- l'avviso è stato altresì pubblicato all'Albo pretorio dell'Ente con facoltà, per chiunque in possesso dei requisiti, di presentare offerta;
- entro il termine stabilito sono pervenute le offerte delle ditte SAMMARTANO Salvatore, Marsala, prot. 2013/5683; Impresa PIRRECA Costruzioni Sas, Borgetto (PA), prot. 2013/5694; 3. Impresa CIALONA Giovanna, Petrosino, prot. 2013/5743; 4. Impresa LUICAN Group, Marianopoli (CL), prot. 2013/5744; 5. Impresa RUGGERI Susanna, Petrosino, prot. 2013/5745; 6. Impresa OLMO Costruzioni Sas, Marsala, prot. 2013/5748; 7. Impresa DIEFFE Impianti, Trapani, prot. 2013/5749; 8. Impresa VASILE Costruzioni, Marsala, prot. 2013/5770; 9. Impresa CO.CI.P. Snc, Marsala, prot. 2013/5772;
- in data 07/05/2013 si è proceduto all'esame delle offerte redigendo apposito verbale dal quale si desume che l'offerta più bassa non eccedente la soglia di anomalia del 29,6391%, risulta quella formulata dalla ditta **CO.CI.P. Snc di Ignazio Pulizzi & C.** con sede in Marsala C.da Strasatti P.zza Fiera 722, Cod.Fisc. e P.IVA 01480720810, che si dichiara aggiudicataria dei lavori di che trattasi per il prezzo di € **13.663,70 IVA** compresa di cui € 574,40 IVA inclusa per oneri sulla sicurezza, con un ribasso del 29,5221%, per lavori a corpo, compresa l'attuazione dei piani della sicurezza;
- che stante l'accresciuto disagio, altresì segnalato per le vie brevi dagli inquilini, al fine di rimuovere ogni situazione di pericolo, consentire il ripristino della piena fruibilità degli alloggi e della funzionalità degli elementi deteriorati, impedire che il peggiorare della situazione, a seguito di

reiterazione dell'evento, potesse danneggiare le unità immobiliari limitrofe, con nota **prot. 2013/6134** del 08/05/2013 importo € **13.663,70 (diconsi euro tredicimilaseicentossessantatre/70)** IVA compresa, lotto CIG: ZAF09CAD1F, si è reso necessario affidare urgentemente alla suindicata Impresa **CO.CI.P. Snc** di Ignazio Pulizzi & C. con sede in Marsala C.da Strasatti P.zza Fiera 722, Cod.Fisc. e P.IVA 01480720810, i lavori di seguito sinteticamente riportati:

1. [Rel.tec.prot.2013/5108]. **Castelvetrano, Via Vespucci n. 8 P. 1° int. 4** Istanza prot. 2013/3925 del 21/03/2013. Intervento di ripristino dell'interno all'alloggio consistente nei seguenti lavori. (1) Fornitura e collocazione di portoncino d'ingresso m 0.90x2.10 mancante e relativo telaio, del tipo previsto nell'e.p.r., previa rimozione di telaio e porta provvisoria esistenti. (2) Integrale rifacimento dell'impianto elettrico esistente, risultato privo di cavi e frutti, compreso il rilascio del certificato di conformità ai sensi del DM 37/2008. (3) Verifica e revisione dell'impianto idrico esistente del vano cucina, comprese riparazioni ed integrazioni di qualsivoglia tipologia ed entità, il tutto per dare l'impianto finito e funzionante a regola d'arte. (4) Riparazione e ricollocazione della porta d'accesso al vano cucina mediante intervento artigianale di recupero, compreso ogni onere e magistero. (5) Fornitura e collocazione di anta della porta finestra per l'accesso la balcone del vano letto compreso vetro di m 0.80x2.00 mancante, oltre f.c. di maniglia in acciaio per l'anta destra, e ripristino della serranda e del cassonetto. (6) Fornitura e collocazione delle ante del vano letto, oltre vetri mancanti di m 0.40x2.00 e m 0.85x2.00, e della porta di accesso al vano letto mediante intervento artigianale di recupero, compreso ogni onere e magistero per dare l'infixo collocato e funzionante a perfetta regola d'arte. (7) Verifica e revisione dell'impianto idrico esistente del vano cucina, comprese riparazioni ed integrazioni di qualsivoglia tipologia ed entità, il tutto per dare l'impianto finito e funzionante a regola d'arte. Si richiede esplicitamente la fornitura e collocazione di bidet completo di rubinetteria, adduzione, scarico, ecc.. e della cassetta a zaino di scarico del wc. Compreso il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo dei lavori a corpo: € 2.105,22 oltre IVA.

2. [Scheda n. 321A/2013]. **Gibellina, Via Ruggero Settimo n. 84**. Istanza prot. 2013/2624 del 20/02/2013 Sig. Pace Giuseppe. Rimozione e rifacimento della pavimentazione disimpegno zona notte. Revisione della tubazione idrica e di scarico del vano bagno. Rimozione dell'intonaco pericolante comprese le parti in cls degradato e risanamento di elementi in cemento armato consistente nella demolizione delle parti ammalorate, nella spazzolatura dei ferri e protezione con idonei passivanti, sigillatura finale con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche, classe di resistenza R4, spessore copriferro minimo 2 cm ed in ogni caso tale da ricostituire la parte di conglomerato asportato, compresa intonacatura, il tutto da sottoporre all'approvazione preventiva del DL. Compreso il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo dei lavori a corpo: € 1.141,82 oltre IVA.

3. [Scheda n. 61M/2013]. **Marsala, C/da Amabilina 532/A pal. A scala B**. Istanza prot. 2013/3975 del 21/03/2013 Sig.ra Vinci Antonia. Dismissione del portoncino d'ingresso irreparabilmente danneggiato, e fornitura e collocazione di porta d'ingresso del tipo tamburato ad una partita, costituita da telaio in mogano di sezione minima 9x5 cm fissato con viti al controtelaio dello spessore di 2,5 cm, liscio o con modanature perimetrali, parte mobile con intelaiatura di abete di sezione minima 8x4,50 cm, a struttura cellulare con listelli di abete a riquadri di lato non superiore a 4cm, rivestita sulle facce da compensato di mogano di spessore non inferiore a 6mm, il tutto in opera con listelli copri-filo, completo di tre cerniere in ottone pesante della lunghezza non inferiore a cm 10, una serratura tipo Yale del tipo a molla a tre mandate corredata di tre chiavi, maniglia e pomo in ottone ancorati alla traversa, comprese opere murarie, verniciatura delle parti in vista con vernici al poliestere ed ogni altro onere occorrente. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta, e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo dei lavori corpo € 381,80 oltre IVA.

4. [Scheda n. 63M/2013]. **Marsala, C/da Amabilina 532/A lotto 6 scala C**. Istanza prot. 2013/4110 del 26/03/2013 condominiale. Rimozione con l'ausilio di autoscala di strati corticali in c.a. e finiture prospettiche degradate e successiva spazzolatura dei ferri d'armatura ossidati, applicazione di boiaccia passivante, preparazione del supporto mediante irruvidimento e saturazione, sigillatura finale con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche, classe di resistenza R4, spessore copriferro minimo 2 cm ed in ogni caso tale da ricostituire la parte di conglomerato asportato, il tutto da sottoporre all'approvazione preventiva del DL; revisione del manto impermeabilizzante mediante guaina del tipo plastico passata a pennello. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta, e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo dei lavori corpo € 1.308,09 oltre IVA.

5. [Scheda n. 65M/2013]. **Marsala, C/da Amabilina 532/A Pal. E Scala B**. Istanza prot. 2013/4587 del 03/04/2013 del Sig. Pellegrino Paolo. Revisione del manto impermeabilizzante per l'eliminazione delle infiltrazioni riscontrate nell'appartamento del richiedente consistente nella rimozione di parti di pavimento deformate e/o avvallate, e più in generale di parti degradate, ripristino della planarità del piano di posa, fornitura e collocazione di campigiane con idonei collanti, applicazione in almeno due mani di prodotto impermeabilizzante bicomponente a base cementizia, adeguato al supporto. Compresa l'attuazione dei piani sulla sicurezza, gli oneri per il trasporto, l'accesso, il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta. Importo dei lavori a corpo € 702,22 oltre IVA.

6. [Scheda n. 70M/2013]. **Marsala, Via Istria lotto 36**. Istanza prot. 2013/5264 del 16/04/2013 Sig. Abrignani Gian Vito. Revisione della tubazione idrica del bagno e dismissione di tutte le piastrelle distaccate, con successiva ricollocazione, oltre il rifacimento del pavimento dell'intero bagno e della cameretta. Rimozione con l'ausilio di autoscala di strati corticali in c.a. e finiture prospettiche degradate e successiva spazzolatura dei ferri d'armatura ossidati, applicazione di boiaccia passivante, preparazione del supporto mediante irruvidimento e saturazione, sigillatura finale con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche, classe di resistenza R4, spessore copriferro minimo 2 cm ed in ogni caso tale da ricostituire la parte di conglomerato asportato, il tutto da sottoporre all'approvazione preventiva del DL. Compreso il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo dei lavori a corpo: € 2.311,47 oltre IVA.
7. [Scheda n. 71M/2013]. **Marsala, Via Istria lotto 33**. Istanza prot. 2013/5087 del 11/04/2013 Sig. Torrente Gioacchino. Dismissione e rifacimento dei pavimenti dell'intero soggiorno e vano letto. Rimozione con l'ausilio di autoscala di strati corticali in c.a. e finiture prospettiche degradate e successiva spazzolatura dei ferri d'armatura ossidati, applicazione di boiaccia passivante, preparazione del supporto mediante irruvidimento e saturazione, sigillatura finale con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche, classe di resistenza R4, spessore copriferro minimo 2 cm ed in ogni caso tale da ricostituire la parte di conglomerato asportato, il tutto da sottoporre all'approvazione preventiva del DL. Compreso il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo stimato dei lavori a corpo: € 1.951,79 oltre IVA.
8. [Scheda n. 324A/2013]. **Salaparuta, Via Venezia 14**. Istanza prot. 2013/4354 del 28/03/2013 Sig. Tinnirello Franc. Rimozione con l'ausilio di autoscala di strati corticali in c.a. e finiture prospettiche degradate e successiva spazzolatura dei ferri d'armatura ossidati, applicazione di boiaccia passivante, preparazione del supporto mediante irruvidimento e saturazione, sigillatura finale con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche, classe di resistenza R4, spessore copriferro minimo 2 cm ed in ogni caso tale da ricostituire la parte di conglomerato asportato, il tutto da sottoporre all'approvazione preventiva del DL. Revisione delle grondaie e dei pluviali. Compreso il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo stimato dei lavori a corpo: € 856,36 oltre IVA.
9. [Scheda n. 325A/2013]. **Santa Ninfa, Via Leonardo Da Vinci n. 8**. Istanza prot. 2013/3622 del 13/03/2013 Sig. Augello Antonino. Rimozione di strati corticali in c.a. e paramenti degradati a causa dell'infiltrazione di acque piovane, nell'appartamento soprastante l'alloggio del richiedente, risanamento mediante spazzolatura dei ferri d'armatura ossidati, applicazione di boiaccia passivante, preparazione del supporto mediante irruvidimento e saturazione, sigillatura finale con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche, classe di resistenza R4, spessore copriferro minimo 2 cm ed in ogni caso tale da ricostituire la parte di conglomerato asportato, il tutto da sottoporre all'approvazione preventiva del DL, applicazione di intonaco di sottofondo e finitura in tonachino per ricostituire i paramenti interessati. Analogo intervento di finitura andrà effettuato localmente all'intradosso del vano cucina nell'alloggio in uso al richiedente, previa rimozione degli strati corticali e trattamento della porzione di solaio ammalorata di modesta entità. Analogo intervento di risanamento e finitura andrà eseguito su tutto l'intradosso gravemente ammalorato del solaio di copertura del vano scala. Rimozione di guaine e parti deteriorate all'estradosso della copertura del vano scala, pulitura e preparazione del supporto, impermeabilizzazione con malta bicomponente epossimentata da applicare in due mani da 2mm/cad di spessore, previa interposizione di idonea rete di contrasto. 9. Rimozione di guaina bituminosa in corrispondenza del bocchettone del pluviale di raccolta delle acque piovane sul lastrico solare e ripristino mediante adeguato manto impermeabilizzante da sottoporre all'approvazione preventiva del DL. Compreso il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo stimato dei lavori a corpo: € 785,00 oltre IVA.
10. [Scheda n. 326A/2013]. **Santa Ninfa, Via Pio La Torre 8**. Istanza dell'Amministratore condominiale prot. 2013/4889 del 09/03/2013. Smontaggio e sostituzione del collettore idrico nell'appartamento abitato dalla Sig.ra Granello. Compreso il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo stimato dei lavori a corpo: € 199,82 oltre IVA.
11. [Scheda n. 327A/2013]. **Salaparuta, Via Piemonte 18**. Istanza prot. 2013/3376 del 08/03/2013 Sig.ra Ala Rosa Emanuela. Rimozione di strati corticali in c.a. e finiture prospettiche (pilastri, travature e pensiline di coronamento) ammalorati, che potrebbero costituire pericolo per la pubblica e privata incolumità, e risanamento mediante spazzolatura dei ferri d'armatura ossidati, applicazione di boiaccia passivante, preparazione del supporto mediante irruvidimento e saturazione, sigillatura finale con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche, classe di resistenza R4, spessore copriferro minimo 2 cm ed in ogni caso tale da ricostituire la parte di conglomerato asportato, il tutto da sottoporre all'approvazione preventiva del DL, applicazione di intonaco di sottofondo e finitura in tonachino per ricostituire i paramenti interessati. Compreso l'impiego di piattaforma area omologata, il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo dei lavori a corpo: € 677,95 oltre IVA.

VISTO

- l'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e smi, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 € ed il DPR 207/2010;
- gli articoli 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 sui provvedimenti urgenti e di somma urgenza,
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;
- il bilancio di previsione 2013;

VISTA

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la Disposizione Dirigenziale n. 7 del 16/03/2012 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2012, all'Ing. Michele Corso;

RITENUTO

- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e l'impresa aggiudicataria è in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alla ditta esecutrice;

VISTA

- la Delibera Commissariale n. 1 del 12/03/2013 di approvazione del bilancio di previsione 2013 e dei relativi allegati;

VISTO

- il provvedimento prot. n. 29719 del 27/03/2013 a firma dell'Assessore alle Infrastrutture e Mobilità;

VISTA

- la Delibera Commissariale n. 20 del 28/03/2013 di esecutività della Delibera Commissariale n. 1 del 12/03/2013;

VISTO

- il provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti, prot. n. 38239 del 24 Aprile 2013 con il quale si approva il Bilancio di Previsione 2013;

DETERMINA

- 1) **PRENDERE ATTO** degli ordinati interventi urgenti di manutenzione indicati in premessa da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, conferiti all'Impresa **CO.CL.P. Snc** di Ignazio Pulizzi & C. con sede in Marsala C.da Strasatti P.zza Fiera 722, Cod.Fisc. e P.IVA 01480720810, **CIG: ZAF09CAD1F**;
- 2) **IMPEGNARE**, a tal fine, la somma complessiva di **€ 13.663,70 (diconsi euro tredicimilaseicentossessantatre/70) IVA compresa**, sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 2, Aggregato Economico 7, U.P.B. 1, **Cap. 349**, art. 2 del bilancio annuale di previsione del corrente esercizio finanziario 2013, gestione competenze;
- 3) **PROVVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

IL DIRIGENTE DEL S.E.F.

SERVIZIO PROPONENTE UFFICIO MANUTENZIONE	SETTORE INTERESSATO TECNICO
Oggetto:	LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI CASTELVETRANO, GIBELLINA, MARSALA, SALAPARUTA E SANTA NINFA - (AMBITO B) - IMPEGNO DI SPESA IMPORTO € 13.663,70.
Impegno n° 152 Anno Gestione : 2013 INTERV. 1.2.7.1.0.0.0 U.P.B. 1 - ACQUISIZIONE BENI IN USO DUREVOLE ED OPERE IMMOBILIARI CAP. 349 / 2 Importo: € 13.663,70	
Il sottoscritto dirigente del S.E.F. A T T E S T A La corretta imputazione della complessiva spesa di € : 13.663,70 All'intervento/capitolo/ sopradescritto	
Data 14-05-2013	GABRIELE NUNZIATA