



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1

ANNO 2017

DETERMINA N. 750 DEL 31-10-2017

NUMERO DETERMINA DI AREA: 337

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNI DI ALCAMO, PACECO, VALDERICE, VITA E CASTELLAMMARE. LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI COMPLESSIVI € 12.617,00 AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE. DITTE VARIE

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE:

1. con determina n. 416 del 08/06/2017 si è preso atto dei lavori di somma urgenza da eseguire nel Comune di Alcamo, Paceco, Valderice Vita e Castellammare; si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di **€ 7.480,00** (settemilaquattrocentootanta/00), di cui € 6.800,00 base imponibile ed € 680,80 per IVA, sullo stanziamento di spesa **Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 Cap. 349 Art. 7** del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze; detti lavori i lavori vengono di seguito sinteticamente riportati:

(SCHEDA 8/2016 VALDERICE) - VALDERICE, VIA G. GARIBALDI N. 3 SCALA B. ISTANZA SIG. POMA GIUSEPPE DEL 11/10/2016 PROT. N. 17643. RIMOZIONE INTEGRALE DI STRATI DI GUAINA AMMALORATA. ADEGUATA PREPARAZIONE DEL SUPPORTO MEDIANTE PULITURA, RASATURA E QUANT'ALTRO NECESSARIO PER CREARE UN PIANO DI POSA STABILE, LEVIGATO E PRIVO DI PARTI FRIABILI. FORNITURA E POSA IN OPERA DI IDONEO MATERIALE IMPERMEABILIZZANTE, MEDIANTE STESURA DI DUE MANI DI MALTA BICOMPONENTE ELASTICA, A BASE CEMENTIZIA, INERTI SELEZIONATI A GRASSA FINE, FIBRE SINTETICHE RESINE ACRILICHE IN DISPERSIONE ACQUOSA, PER UNO SPESSORE FINALE DI AL 3 MM.(1,5 PER MANO PER CIASCUNO DEI DUE STRATI), INTERPONENDO TRA IL PRIMO ED IL SECONDO STRATO UNA RETE IN FIBRA DI VETRO ALCALI-RESISTENTE DI MAGLIA NON INFERIORE A 4 PER 4 MM. COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 6.800,00 OLTRE IVA.

Pertanto è stato affidato incarico alla ditta **Renda Salvatore**, corrente in Paceco, via M.G. Asaro n.12 P.IVA*omissis*...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € 6.800,00 (diconsi euro seimilaottocento/00) al netto dell'IVA al 10%.

LOTTO CIG: ZAB1E0DDC8.

2. con determina n. **420** del 08/06/2017 si è preso atto dei lavori di somma urgenza da eseguire nel Comune di Alcamo, Paceco, Valderice Vita e Castellammare; si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di **€ 1.650,00** (milleseicentocinquanta/00), di cui € 1.500,00 base imponibile ed € 150,00 per IVA, sullo stanziamento di spesa **Miss.08 Progr. 02 Tit 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 2** del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze; detti lavori i lavori vengono di seguito sinteticamente riportati

(SCHEDA 7 /2017 PACECO) PACECO, VIA VERDERAME, 39 - ISTANZA SIG. SPAGNOLO GIUSEPPE (PROPRIETARIO) DEL 08/02/2017 PROT. N° 1758. LAVORO DI RIPRISTINO DELLA TUBAZIONE DI SCARICO POSTA NELLE FONDAZIONI DELL'EDIFICIO, MEDIANTE I SEGUENTI LAVORI:

- 1- ELIMINARE TOTALMENTE LA PRESENZA DI ACQUE REFLUE IN TUTTI I VANI FONDAZIONI;
- 2- RIPARAZIONE TUBAZIONE CHE HANNO PROVOCATO. IMPORTO LAVORI € 1500,00 OLTRE IVA

Pertanto è stato affidato incarico alla ditta **TRAPANI SPURGHI**, corrente in Trapani, via Pantelleria, 69, C.F./ P. I.V.A:*omissis*...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a €. 1.500,00 (diconsi euro millecinquecento/00) al netto dell'IVA al 10%.
Lotto CIG: ZEA1E0DA2C

3. con determina n. **552 del 08/08/2017** si è preso atto dei lavori di somma urgenza da eseguire nel Comune di Alcamo, Paceco, Calatafimi; si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di **€.3894,00** (tremilaottocentonovantaquattro/00 di cui € 3.540,00 base imponibile ed €. 354,00 per IVA, sullo stanziamento di spesa **Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 3** del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze;

detti lavori i lavori vengono di seguito sinteticamente riportati

Scheda 4/2017 Calatafimi Segesta - Calatafimi Segesta . INTEGRALE DEMOLIZIONE DI TUTTI GLI STRATI CORTICALI DI C.A. E FINITURE PROSPETTICHE, NONCHÈ PARTI IN GENERALE CHE POTREBBERO COSTITUIRE PERICOLO , CON L'AUSILIO DI PIATTAFORMA AEREA OMOLOGATA E/O PONTEGGIO A NORMA. RISANAMENTO MEDIANTE SPAZZOLATURA DEI FERRI D'ARMATURA OSSIDATI, APPLICAZIONE DI BOIACCA PASSIVANTE, BOCCIARDATURA E PULITURA CON SATURAZIONE DEL SUPPORTO, APPLICAZIONE DI MALTA REOPLASTICA DI ADEGUATE CARATTERISTICHE FISICO-MECCANICHE, DA SOTTOPORRE A PREVENTIVO E INSIDACABILE GIUDIZIO DELLA DL, AVENTE SPESSORE COPRIFERRO NON INFERIORE A CM 2 FRATAZZATA . COMPRESI L'ATTUAZIONE DEI PIANI SULLA SICUREZZA, GLI ONERI PER IL TRASPORTO, L'ACCESSO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA. IMPORTO LAVORI € 3.540,00 OLTRE IVA

Pertanto è stato affidato incarico alla ditta **Renda Salvatore**, corrente in Paceco, via M.G. Asaro n.12 P.IVA*omissis*...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a €. 3.540,00 (diconsi euro tremilacinquecentoquaranta/00) al netto dell'IVA al 10%.

Lotto CIG: ZCF1F5789A

4. con determina n. 552 del 08/08/2017 si è preso atto dei lavori di somma urgenza da eseguire nel Comune di Alcamo, Paceco, Calatafimi; si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di €.854,00 (ottocentocinquantaquattro/00 di cui € 777,00 base imponibile ed €. 77,00 per IVA, sullo stanziamento di spesa **Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 2** del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze;

detti lavori I lavori vengono di seguito sinteticamente riportati

Scheda 30/2017 Alcamo - ALCAMO Via S. D'Acquisto n.4 ISTANZA CONDOMINIALE DEL 21/06/2017 PROT. 11118. LAVORI DI URGENTI PER LA RIPARAZIONE DELLA TUBAZIONE IDRICA DI ADDUZIONE ALLA COLONNA MONTANTE , POSTA IN PROSSIMITÀ DELLA PARETE DI ACCESSO NEL VANO SCANTINATO , PREVIA FORMAZIONE DI PICCOLA SFINESTRATURA PER CONSENTIRE L'AREAZIONE ALL'INTERNO , MUNITA DI GRIGLIA COLLOCATA ALL'ESTERNO. COMPRESO LO SVUOTAMENTO DELLE FONDAZIONI MEDESIME. COMPRESI ALTRESÌ L'ATTUAZIONE DEI PIANI SULLA SICUREZZA, GLI ONERI PER IL TRASPORTO, L'ACCESSO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA. IMPORTO LAVORI € 777,00 OLTRE IVA.

Pertanto con verbale di somma urgenza del 23/06/2017 è stato affidato incarico alla ditta **OLMO COSTRUZIONI** s.a.s. di Forgia Vincenzo Nicolo' & C., corrente in Marsala, via Barbaro, 21 P.IVA*omissis*...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a €. **777,00** (diconsi euro settecentosettantasette/00) al netto dell'IVA al 10%,

Lotto CIG: ZCA1F5783C

VISTO

- che i lavori suindicati sono stati regolarmente eseguiti;
- la ditta **Renda Salvatore**, corrente in Paceco via M.G. Asaro n.12, P.IVA*omissis*.... ha trasmesso le seguenti fatture:

- fattura n. **62-2017 del 27/09/2017** di complessivi €. **6.800,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. **14984/2017**, ID SDI **82474119**, relativa ai lavori affidati al punto 1;

- fattura n. **58/2017 del 15/09/2017** di complessivi € **3.540,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. **14376/2017**, ID SDI **81563763**, relativa ai lavori affidati al punto 3;
- la ditta **TRAPANI SPURGHI**, corrente in Trapani, via Pantelleria, 69, C.F./ P. I.V.A:*omissis*.... ha trasmesso la seguente fattura:
 - fattura n. **52/2017 del 04/10/2017** di complessivi € **1.500,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. **15293/2017**, ID SDI **83085515**, relativa ai lavori affidati al punto 2;
- la ditta **OLMO COSTRUZIONI s.a.s.** di Forgia Vincenzo Nicolo' & C., corrente in Marsala, via Barbaro, 21 P.IVA*omissis*.... ha trasmesso la seguente fattura:
 - fattura n. **41/2017 del 04/10/2017** di complessivi €. **777,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. **15287/2017**, ID SDI **83067030**, relativa ai lavori affidati al punto 4;

VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta sulla copia cartacea delle citate fatture dal Direttore dei Lavori;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- gli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 circa i provvedimenti di urgenza e somma urgenza;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 30 e l'art. 36 co. 2 lett. a) e l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTO

- la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione degli uffici e dei servizi del Settore Tecnico (oggi Area Gestione Patrimonio) dell'Istituto;
- la D.D.Serv.Dir. Gen. N. 411 del 14/07/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di R.U.P. , per l'anno 2016 , ai Geom. Leonardo Manzo e Tommaso Martinez;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 130 del 23/12/2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2017-2019;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 310 del 27/02/2017, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 3255 del 28/02/2017 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;

- la Deliberazione commissariale n. 13 del 28/02/2017 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 130 del 23/12/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;

VISTO

- la disposizione di cui alla circolare n. 2, prot. 2049 del 12/02/2015, del Dirigente del Settore Economico Finanziario dell'Ente, relativa all'applicazione dello "split payment" ex art. 1 lettera b) comma 629 L. 190/2014;
- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività identificate dai codici Ateco 2007 relative al fabbricato;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

RITENUTO

- doveroso liquidare quanto dovuto;

TUTTO CIÒ PREMESSO

DETERMINA

LIQUIDARE E PAGARE

- alla ditta **RENDA SALVATORE**, corrente in Paceco via M.G. Asaro n.12, P.IVA*omissis*....
 - € **6.800,00** a saldo della suindicata fattura **62-2017** di € **6.800,00**,
 - € **3.540,00** a saldo della suindicata fattura **58-2017** di € **3.540,00**,mediante bonifico bancario presso l'Istituto Finanziario **Codice IBAN:***omissis*....;
- alla ditta **TRAPANI SPURGHI**, corrente in Trapani, via Pantelleria, 69, C.F./ P. I.V.A:*omissis*....
 - € **1.500,00** a saldo della suindicata fattura N. **52-2017** di € **1.500,00**,mediante bonifico bancario presso l'Istituto Finanziario **Codice IBAN:***omissis*....
- alla ditta **OLMO COSTRUZIONI s.a.s.** di Forgia Vincenzo Nicolo' & C., corrente in Marsala, via Barbaro, 21 P.IVA*omissis*....
 - € **777,00** a saldo della suindicata fattura N. **41-2017** di € **777,00**,mediante bonifico bancario presso l'Istituto Finanziario **Codice IBAN:***omissis*....

TRARRE

- il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi € **6.800,00** (euro seimilaottocento/00) in favore della ditta **Renda Salvatore** a saldo della fattura 62/2017, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 Cap. 349 Art. 7 del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, giusto impegno di € **7.480,00**, assunto con D.D.Tec. n. 416 del 08/06/2017 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, e di € 680,00, per IVA al 10%, in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00;
- il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi € **3.540,00** (euro tremilacinquecentoquaranta/00) in favore della ditta **Renda Salvatore** a saldo della fattura 58-2017, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 3 del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione

competenze, giusto impegno di €. 3.894,00 assunto con D.D.Tec. n. 552 del 08/08/2017 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, e di €. **354,00** per IVA al 10%, in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00;

- il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi € **1.500,00** (euro millecinquecento/00) in favore della ditta **TRAPANI SPURGHI** a saldo della fattura 52/2017, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 2 del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, giusto impegno di €. 1.650,00, assunto con D.D.Tec. n 420 del 08/06/2017 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, e di € 150,00, per IVA al 10%, in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00;
- il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi € **777,00** (euro settecentosettantasette/00) in favore della ditta **OLMO COSTRUZIONI** s.a.s. di Forgia Vincenzo Nicolo' & C., a saldo della fattura **41/2017**, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 2 del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, giusto impegno di €. 854,70 assunto con D.D.Tec. n. 552 del 08/08/2017 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, e di € 77,70 per IVA al 10%, in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00;

DARE ATTO che l'IVA sarà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to (Geom. Leonardo Manzo)

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1		AREA INTERESSATA GESTIONE PATRIMONIO
Oggetto:	<i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNI DI ALCAMO, PACECO, VALDERICE,VITA E CASTELLAMMARE. LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI COMPLESSIVI € 12.617,00 AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE. DITTE VARIE</i>	

VISTO di regolarità contabile

Data 31-10-2017	F.to NUNZIATA GABRIELE
-----------------	------------------------