



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO ANNO 2017

DETERMINA N. 751 DEL 31-10-2017

NUMERO DETERMINA DI AREA: 338

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 4.720,00 ALLA DITTA RENDA SALVATORE AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE:

1. con determina n. 481 del 05-07-2017 si è preso atto dei lavori urgenti o di somma urgenza da eseguire nel Comune di Marsala;
2. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva € 2.662,00 (euro duemilaseicentosessantadue/00) di cui € 2.420,00 imponibile ed € 242,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, sul bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze come di seguito precisato:
 - € 2.118,74 di cui € 1.926,13 imponibile in favore della sopra qualificata ditta Renda Salvatore ed € 192,61 per IVA al 10% in regime di "reverse charge", sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 art. 2;**
 - € 543,26 di cui € 493,87 imponibile in favore della sopra qualificata ditta Renda Salvatore ed € 49,39 per IVA al 10% in regime di "reverse charge" sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 99 Progr. 01 Tit. 7 Macro Aggr. 701 **Cap. 343 art. 3;**
3. sulla base delle risultanze di sopralluoghi in corso d'opera a seguito di ulteriore segnalazione dei condomini, accertata la necessità di lavorazioni aggiuntive necessarie per completare l'intervento di messa in sicurezza già conferito, previa RDO, mediante l'ordinativa prot. 9417 del 23/05/2017, con nota **prot. 11958** del 06/07/2017 è stato conferito incarico integrativo all'impresa **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF:omissis...., P.IVAomissis.... al prezzo di € 2.420,00 (euro duemilaquattrocentoventi/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z381E6B174**, per l'esecuzione dei lavori di seguito richiamati [Su 19.1 2017]:

(scheda-integrativa-n.1416/17NLS) **MARSALA C.da Amabilina 532/A palazzina F Scala A.** Istanza inquilino Sig. Trentarose Maurizio – Condominio: prot. n. 5599 del 27/03/2017. Lavori per la messa in sicurezza da effettuarsi sul terrazzo dell'edificio consistenti in: 1) Rimozione, avendo cura di recuperare un numero sufficiente, di elementi interi da riutilizzare (di almeno mq 1,00), degli inserti costituiti da elementi frangisole in laterizio forato, da n.5 interi parapetti del terrazzo, per complessivi mq 8,50, e conferimento in discarica autorizzata dei materiali di risulta; 2) Riutilizzo di alcuni elementi di laterizio per la riparazione di n. 3 solo parapetti parzialmente danneggiati, per complessivi mq 1,00, con impiego di adeguata colla adesiva per la collocazione degli stessi da raccordarsi con gli elementi esistenti, al fine di dare l'opera ripristinata a regola d'arte; 3) Fornitura e collocazione di n.5 pannelli modulari verticali in grigliato elettrofuso, della dimensione di: m 1,80x0,60 – 4,00x0,60 – 0,93x0,60 – 3,70x0,60 – 3,30x0,60, composti da elementi in acciaio Fe 360 B (UNI 7070/82) zincati a caldo secondo le norme UNI 5744/66, delle dimensioni di 25x3 mm formanti maglie di 62x132 mm. I pannelli, bordati con elementi di 25x3 mm, saranno collocati e ad inserto sulla muratura e fissati mediante supporti in ferro e saldati agli stessi nella parte orizzontale, in prossimità di ogni angolo e nella parte mediana, con tasselli a pressione con viti in acciaio non inferiori a mm 6 di spessore e non inferiore a mm 80 di lunghezza, compreso il taglio a misura dei pannelli, la formazione e saldatura dei supporti e la f. e c. dei tasselli e viti in acciaio e tutto quanto occorre per dare i pannelli in opera a perfetta regola d'arte. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
5670	TITONE MARIA	12194A000010	IACP	349/2
18703	MONTAGNA PIETRO	12194A000020	IACP	349/2
5672	CASANO GIACOMO	12194A010030	IACP	349/2
5673	DI LEONARDO MARIO	12194A010040	IACP	349/2

5674	SCIUTO MARIA ANTONIA	12194A020050	Iacp	349/2
5675	NUCCIO VINCENZA	12194A020060	Iacp	349/2
14609	TRENTAROSE MAURIZIO	12194A030070	Iacp	349/2
5677	PERRICONE GIROLAMA	12194A030080	Iacp	349/2
-	GENNACI ANGELA MARIA	12194A040090	Riscattato	349/2
5679	BELLOCCO ROSA MARINA	12194A040100	Riscattato	349/2

4. con determina n. 526 del 24-07-2017 si è preso atto dei lavori urgenti o di somma urgenza da eseguire nel Comune di Trapani;
5. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di **€ 6.534,00** (euro seimilacinquecentotrentaquattro/00), di cui € 5.940,00 imponibile ed € 594,00 per IVA, sugli stanziamenti di spesa del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, di seguito riportati:
- **€ 4.224,00** di cui € 3.840,00 imponibile ed € 384,00 per IVA, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2** per i lavori descritti ai progressivi 1,4,5 e 6 della citata determina,
 - **€ 1.100,00** di cui € 1.000,00 imponibile ed € 100,00 per IVA, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 3** per i lavori descritti al progressivo 2 della citata determina,
 - **€ 1.210,00** di cui € 1.100,00 imponibile ed € 110,00 per IVA, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 Art. 2**, per i lavori al progressivo 3 della citata determina;
6. sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di somma urgenza, corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, con nota **prot. 12231** del 14/07/2017 è stato formalizzato incarico all'impresa **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF:omissis...., P.IVAomissis...., di importo complessivo a corpo pari a **€ 2.300,00** (euro duemilatrecento/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z771F58A10**, per l'esecuzione dei lavori di seguito richiamati [Su 21.4 2017]:

(Verbale-S.U.-del-6/7/2017-Scheda-72/2017-AC) **Trapani via Vincenzo Sammartano 6 lotto 13 nn. 2, 4 e 6.** Istanza prot. n.5072/2017 avanzata dalla Sig.ra Guarnotta Vita nella qualità di occupante dell'alloggio sito in Trapani, via Vincenzo Sammartano n. 6 lotto 13 scala A Intervento: Rimozione parti pericolanti negli aggetti dell'intero lotto 13 nn. civici 2-4-6, scale A, B e C. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 2.300,00 oltre iva al 10% in reverse charge, compreso ribasso del 15% relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condmino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
		01217A000010	Iacp	97/2
		01217A000020	Iacp	97/2
		01217A000030	Iacp	97/2
		01217A000040	Iacp	97/2
106	ALAGNA BENEDETTO	01217A010010	Iacp	97/2
19532	CRISCENTI ANNA MARIA	01217A010020	Iacp	97/2
11815	MALTESE MARIA ANTONIETTA	01217A020030	Iacp	97/2
11816	VACCARO ANTONIA	01217A020040	Iacp	97/2
18452	CAMMARERI GAETANO	01217A030050	Iacp	97/2
11150	MESSINA LEONARDO	01217A030060	Iacp	97/2
18033	UCCIARDO LEONARDO	01217A040070	Iacp	97/2
19334	CRESCENTI PAOLA	01217A040080	Iacp	97/2
18720	GUARNOTTA VITA	01217A050090	Iacp	97/2
11822	MARGAGLIOTTI LISA	01217A050100	Iacp	97/2
11823	BARRACO LEONARDO	01217B010010	Iacp	97/2
11824	CAMPOBELLO PAOLA	01217B010020	Iacp	97/2
11738	CATANIA AGOSTINO	01217B020030	Iacp	97/2
11826	ADAMO FRANCESCO	01217B020040	Iacp	97/2
13562	LANZA MARIA ROSA	01217B030050	Iacp	97/2
20072	CASCIO VITO	01217B030060	Iacp	97/2
11829	GIACALONE LEONARDO	01217B040070	Iacp	97/2
11161	MAZZEO ADA	01217B040080	Iacp	97/2

20064	SAIDI SABINA	01217B050090	Iacp	97/2
19907	REINA LEONARDO	01217B050100	Iacp	97/2
11782	CARDELLINO ANTONINO	01217C010010	Iacp	97/2
101	DE GREGORIO FRANCESCO PAOLO	01217C010020	Iacp	97/2
14477	CANGEMI GIUSEPPINA	01217C020030	Iacp	97/2
11843	LOMBARDO GIUSEPPA	01217C020040	Iacp	97/2
11178	GRIMAUDDO GIUSEPPA	01217C030050	Iacp	97/2
11845	GAMBINA ROSARIO	01217C030060	Iacp	97/2
11846	AUGUGLIARO MASSIMO	01217C040070	Iacp	97/2
11847	ORLANDO ANTONINO	01217C040080	Iacp	97/2
11172	LA MANTIA ALDO	01217C050090	Iacp	97/2
18388	LOMBARDO ENRICHETTA	01217C050100	Iacp	97/2

7. con nota/diffida **prot. 10951** del 20/06/2017, inviata altresì all'Ufficio legale, è stata chiesta la compartecipazione dei proprietari alla spesa quantificata al progressivo 3 (oltre IVA), come meglio illustrato nella citata determina n. 481/2017 cui si rimanda per maggiore dettaglio;

VISTO

- che i lavori suindicati sono stati regolarmente eseguiti;
- che la ditta **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF:*omissis*...., P.IVA*omissis*...., ha trasmesso le seguenti fatture:
 - **fattura n. FATTPA 63_17 del 19/10/2017** di complessivi € **2.420,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 16058/2017, ID SDI 84540933, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 11958/2017**;
 - **fattura n. FATTPA 64_17 del 19/10/2017** di complessivi € **2.300,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 16059/2017, ID SDI 84540877, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 12231/2017**;

VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta sulla copia cartacea della citata fattura di spesa dal D.L., come previsto dalle linee guida ANAC sensi art. 9.4 "*contabilità semplificata*";
- l'attestazione di regolarità del DURC;

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 30 e l'art. 36 co. 2 lett. a) e l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTO

- la D.D.Tec. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 607 del 04/09/2017 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2017, all'Ing. Michele Corso;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 130 del 23/12/2016 di approvazione del bilancio di previsione 2017/2019;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 310 del 27/02/2017, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 3255 del 28/02/2017 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;
- la Deliberazione commissariale n. 13 del 28/02/2017 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 130 del 23/12/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;

VISTO

- la Circolare 14/E/2015 dell'Agenzia delle Entrate sull'applicazione del "reverse charge" ex art. 17 co. 6 lett. a-ter) DPR 633/72 ai lavori identificati dai codici Ateco 2007 interni ai fabbricati;
- la nota di chiarimento prot. 4608 del 02/04/2015 del Dirigente SEF sul meccanismo del "reverse charge";
- le modifiche apportate all'art. 17 del DPR 633/72 dall'art. 1 comma 1 del D.Lgs. 50/2017 sull'applicazione dello split payment nei confronti della P.A.;
- la disposizione prot. 12586 del 24/07/2017 del Dirigente dell'Area Finanziaria sul meccanismo dello "split payment";
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa, identificati dai codici Ateco 2007 ed interni ai fabbricati, sono soggetti a "reverse charge";

RITENUTO

- doveroso liquidare quanto dovuto;

TUTTO CIÒ PREMESSO

DETERMINA

LIQUIDARE E PAGARE

- all'Impresa **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF:*omissis*...., P.IVA*omissis*...., complessivi € **4.720,00** (euro quattromilasettecentoventi/00) a saldo delle citate fatture n. 63/2017 di € 2.420,00 e n. 64/2017 di € 2.300,00, mediante bonifico bancario presso l'Istituto Finanziario **Codice IBAN:***omissis*....;

TRARRE

- il corrispondente mandato di pagamento di € **4.720,00** (euro quattromilasettecentoventi/00), dagli stanziamenti di spesa del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, e precisamente
 - € **1.926,13** imponibile ed € 192,61 per IVA, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 art. 2**, oltre
 - € **493,87** imponibile ed € 49,39 per IVA, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 99 Progr. 01 Tit. 7 Macro Aggr. 701 **Cap. 343 art. 3** come di seguito specificato
 - € **2.420,00** imponibile in favore della sopra qualificata ditta *Renda Salvatore* a saldo della fattura 63/2017, giusto impegno di € 2.662,00 assunto con la citata **D.A.G.P. n. 481** del 05/07/2017 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto e di € 242,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00, per i lavori descritti in premessa al progressivo 3 che qui si intendono riportati;

- € 2.300,00 imponibile ed € 230,00 per IVA, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2** come di seguito specificato
 - € 2.300,00 imponibile in favore della sopra qualificata ditta *Renda Salvatore* a saldo della fattura 64/2017, giusto impegno di € 2.530,00 assunto con **D.A.G.P. n. 526** del 24/07/2017 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto e di € 230,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00, per i lavori descritti in premessa al progressivo 6 che qui si intendono riportati;

DARE ATTO

- che l'IVA sarà calcolata e liquidata dall'Area Finanziaria dell'Ente;

INCARICARE

- l'Ufficio legale dell'Ente di provvedere alla riscossione forzata del credito sorto in favore dello IACP a seguito della citata nota/diffida prot. 10951 del 20/06/2017 procedendo nei confronti di eventuali condomini inadempienti, al fine di accertare le somme richieste sullo stanziamento di entrata di cui al Titolo 9 Tip. 100 Cat. 9900 **Cap. 254 art. 3**, come illustrato nella citata determina n. 481/2017 cui si rimanda per maggiore dettaglio.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Ing. Michele CORSO

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO		AREA INTERESSATA GESTIONE PATRIMONIO
Oggetto:	<i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 4.720,00 ALLA DITTA RENDA SALVATORE AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE.</i>	
VISTO di regolarità contabile		
Data 31-10-2017	F.to NUNZIATA GABRIELE	