



Istituto Autonomo Case Popolari

Via Virgilio quartiere portici lotto 7 n°15
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO – SERVIZIO SERVIZI TECNICI GENERALI

ANNO 2013

DETERMINA N. 265 DEL 14-05-2013

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 80

OGGETTO:

TRAPANI – VIA DIODORO SICULO, LOTTO 93, SCALE A-B-C – RIPRISTINO STRUTTURALE DI N. 3 EDIFICI PER CIVILE ABITAZIONE INTELAIATI IN C.A., MEDIANTE APPLICAZIONE DEL METODO CAM (CUCITURA ATTIVA MURATURE). RIMBORSO ECCEDENZE VERSATE DAI CONDOMINI PROPRIETARI.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE:

- il Settore Tecnico di questo Istituto ha predisposto il progetto concernente l'esecuzione di un intervento urgente di messa in sicurezza di tre edifici intelaiati in c.a. per civile abitazione, siti in Trapani, Via Diodoro Siculo, lotto 93, scale A-B-C, mediante applicazione del sistema CAM, di complessivi €. 194.000,00, imputandone il relativo onere sui fondi disponibili e giacenti presso la Banca d'Italia, derivanti dalla vendita di alloggi di proprietà dello Stato, previa autorizzazione all'utilizzo da parte dell'Assessorato Regionale Infrastrutture Mobilità e Trasporti;
- con deliberazione commissariale n. 36 adottata in data 14 aprile 2010, modificata – quanto alla quantificazione dell'importo complessivo erroneamente indicato in €.1.605.519,00 - con deliberazione commissariale n. 52 del 25 maggio 2010, preso atto del parere favorevole in linea tecnica espresso dal Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art.7/bis della legge 109/94 come integrata con le leggi regionali n.7/2002 e n.7/2003, in ordine al progetto esecutivo in argomento, si è provveduto ad approvare il progetto medesimo e ad autorizzare l'affidamento del relativo appalto mediante procedura negoziata ai sensi dell'art.57, comma 2/c del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- la stessa deliberazione n. 36/2010 è stata inviata all'Assessorato Regionale Infrastrutture e Mobilità (nota n.6531/Tec. del 15 aprile 2010), a corredo della richiesta di autorizzazione all'utilizzo delle suddette somme;
- il predetto Assessorato, con propria nota n. 59939 di prot. del 1 luglio 2010 ha provveduto ad autorizzare il prelievo della somma di €. 194.000,00 dai fondi della legge 560/93;
- a seguito delle operazioni di gara è risultata aggiudicataria l'Impresa A.B.I. – Adeguamento Beni Immobili s.r.l. corrente in Ragusa, Via Mario Rossi, n.60, con il ribasso dell'8,00%;

- i lavori in oggetto sono stati consegnati all'Impresa in data 24/11/2010 con verbale redatto in pari data;
- i lavori in oggetto sono stati ultimati in data 31/03/2011;
- con nota prot. n. 14331 del 23/09/2010, è stato chiesto preventivamente ai proprietari degli alloggi riscattati di partecipare alle spese, mediante pagamento in c/c postale intestato allo IACP della somma provvisoria di €. 6.000,00.

CONSIDERATO:

- che il consuntivo dei lavori è di €. 179.478,19, comprensivo della corrispondente aliquota IVA, come risulta dalla relazione sul conto finale del 30/05/2011;
- che la spesa a carico dei condomini proprietari risulta pari a €. 5.608,70 ciascuno;

RITENUTO doveroso, pertanto, rimborsare le somme versate in eccedenza da cinque dei dieci proprietari, pari ad €. 391,30 cadauno, come da seguente tabella;

Proprietario	Scala	Versamento effettuato	Quota di spettanza	Rimborso dovuto
GRIFO' VINCENZA	A	6.000,00	5.608,70	391,30
SPEZIA PIETRO	A	6.000,00	5.608,70	391,30
STABILE GAETANO	A	6.000,00	5.608,70	391,30
BURGARELLA PIETRO	A	6.000,00	5.608,70	391,30
GABRIELE GIUSEPPE	B	6.000,00	5.608,70	391,30

VISTO l'art. 14 del vigente statuto per ciò che concerne la separazione dei poteri di indirizzo, attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione, attribuiti ai dirigenti;

VISTA la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

VISTO il regolamento di contabilità;

VISTA la Delibera Commissariale n. 1 del 12/03/2013 di approvazione del bilancio di previsione 2013 e dei relativi allegati;

VISTO il provvedimento prot. n. 29719 del 27/03/2013 a firma dell'Assessore alle Infrastrutture e Mobilità;

VISTA la Delibera Commissariale n. 20 del 28/03/2013 di esecutività della Delibera Commissariale n. 1 del 12/03/2013;

VISTO il provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti, prot. n. 38239 del 24 Aprile 2013 con il quale si approva il Bilancio di Previsione 2013;

tutto ciò premesso

DETERMINA

PRENDERE ATTO del consuntivo dei lavori di cui in oggetto, esattamente pari ad € 179.478,19, nonché della quota di spettanza dei condomini proprietari pari ad € 5.608,70 cadauno;

RIMBORSARE, per le motivazioni espresse in premessa:

- alla Sig.ra Grifò Vincenza, la complessiva somma di € 391,30 mediante vaglia cambiario non trasferibile intestato al Sig. Burgarella Agostino (comproprietario e delegato), nato a Trapani il 19/11/1959 e residente in Trapani, Via Diodoro Siculo n.2, Lotto 93/A – c.f. BRG GTN 59S19 L331M;
- al Sig. Spezia Pietro, la complessiva somma di € 391,30 mediante bonifico bancario sul conto avente Codice Iban: IT08S0306916400615306340726 – Banca Intesa San Paolo – Fil. Corso Piersanti Mattarella intestato all’erede Sig.ra Pollina Elisabetta, nata a Trapani il 23/05/1941 e residente in Trapani, Via Diodoro Siculo n. 2, Lotto 93/A – c.f. PLL LBT 41E63 L331X;
- al Sig. Stabile Gaetano, la complessiva somma di € 391,30 mediante bonifico sul conto avente Codice Iban: IT90X076011640000009564535 – Banco Posta intestato al Sig. Stabile Gaetano, residente in Trapani, Via Diodoro Siculo n. 2, Lotto 93/A;
- al Sig. Burgarella Pietro, la complessiva somma di € 391,30 mediante vaglia cambiario non trasferibile intestato al Sig. Burgarella Pietro, nato a Trapani il 27/03/1937 e residente in Trapani, Via Diodoro Siculo n. 2, Lotto 93/A – c.f. BRG PTR 37C27 L331H;
- al Sig. Gabriele Giuseppe, la complessiva somma di € 391,30 mediante bonifico bancario sul conto avente Codice Iban: IT49U0303216401010000003466 – Banca CREDEM intestato all’erede Sig.ra Vassallo Giuseppa, nata a Trapani il 18/08/1948 e residente in Trapani, Via Diodoro Siculo n.4, Lotto 93/B – c.f. VSS GPP 48M58 L331O;

TRARRE i corrispondenti mandati di pagamento, pari a complessivi € **1.956,50** dallo stanziamento di spesa del Bilancio Annuale di previsione del corrente esercizio finanziario di cui al Tit. 5 , Aggregato Economico 13, U.P.B. 1, Cap. 343, Art. 0 – “Partite di giro per cause diverse”, gestione residui 2010, giusto impegno di complessivi € 60.000,00 assunto con D.D.Tec. n. 686 del 27/10/2010.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Tommaso MARTINEZ